

Savonlinnan jäähalli Oy:n anomus vuokran alentamisesta vuonna 2022

TL 25.01.2022 § 10
74/10.03.02.06/2022

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi
Selostus	<p>Jäähalli Oy on vuokrannut Savonlinnan kaupungilta varsinaisen jäähallin. Harjoitusjäähalli on Jäähalli Oy:n omistuksessa. Jäähalli Oy on Savonlinnan kaupungin 100% omistama yhtiö.</p> <p>Savonlinnan Jäähalli Oy on hallituksensa 12.11.2021 päätöksellä anonut vuokrien puolittamista vuoden 2022 vuokrien osalta samalla perusteella kuin vuoden 2021 osalta. Jäähalli Oy:n anomus vuokran alentamisesta oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.</p> <p>Edellinen teknisen lautakunnan päätös 26.1.2021 vuoden 2021 vuokrien osalta oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.</p> <p>Vuoden 2022 osalta Jäähalli Oy anoo vuokran puolittamista toistaiseksi. Kuukausitasolla anottu vuokran puolittaminen on 7760,20 € (sis.alv)</p> <p>Jäähalli Oy maksaa jäähallista pääomavuokraa ja yhtiö maksaa kaikki ylläpitokulut hallien toiminnasta. Jäähallin vuokrasopimus oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.</p> <p>Savonlinnan kaupunki ja urheiluseurat ovat tehneet sopimuksen ylimääräisten jäävuorojen ostosta jos Jäähalli Oy:n talous niin vaatii. Covid 19 tilanne on tuonut haasteen ylimääräisten jäävuorojen ostoon. Savonlinnan kaupungin ja urheiluseurojen välinen 16.4.2014 allekirjoitettu sopimus oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä</p> <p>Toimitilapalveluilla/teknisellä toimella ei ole esittää katetta saamatta jääville vuokrille.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Tilojen käytöstä kaupungin tulee periä markkinahintaista vuokraa yhdenvertaisuuden takia. Savonlinnassa on toinen jäähalli Tanhuvaaran urheiluopistolla. Vuokrien hyvittämisen vaikutusta ei voi arvioida, koska jäähallin käyttöön on vaikuttanut covid 19 ja siitä johtuneet käyttörajoitukset kaikkien urheiluhallien tapahtumiin.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jäähalli Oy:n anomuksen vuoden 2022 osalta vuokrien puolittamisesta toistaiseksi (7760,20 €/kk), mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn lisämäärärahan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että toimitilapalveluille osoitetaan 70.000 € lisämääräraha vuodelle 2022 käyttötalouspuolelle kattamaan puuttumaan jäävä vuokratulo, joka kohdistuu pääomakuluihin.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Toimitilapalvelut Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

