

Tarkastamonkadun ja Kauppatorin asema-aukion pysäköintijärjestelyt

TL 25.01.2022 § 11
62/08.00.00/2022

Valmistelija	Infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Tekninen lautakunta päätti 16.2.2021 § 46 (605/55.559/2020) Olli Sirosen tekemän valtuustoaloitteen johdosta, että Tarkastamonkatu 3:n tontilla sijaitseva jo kauan tyhjillään ollut rakennus, ns. "liekkihoteelli" puretaan ja alue tasoitetaan pysäköintipaikoiksi.</p> <p>Kaupunki purki rakennuksen vuoden 2021 aikana ja tasoitti tontin pysäköintialuekäyttöön. Alueen tasaaminen pysäköintialuekäyttöön mahdollistaa nyt 65 pysäköintipaikan käyttöön oton alueelle.</p> <p>Tonttia voi käyttää pysäköintialueena siihen asti, kunnes kaupunki mahdollisesti saa tontin myydyksi kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.</p> <p>Alue ei ole katualuetta, mutta siihen asti kunnes alue toimii käyttötarkoitukseltaan pysäköintialueena, alueen kunnossapidosta vastaa teknisen toimialan kunnallistekniset palvelut. Näin ollen hallinnollisesti myös pysäköintiin liittyvät käyttöoikeudet ja pysäköinnin aikarajoitusta koskevat päätökset tekee kunnallistekniset palvelut.</p> <p>Alueella on ollut tarvetta aikarajoitteisille kiekkopysäköintipaikoille, koska Kauppatorin pysäköintialueella on ollut vain rajallinen määrä aikarajoitteisia pysäköintipaikkoja saatavilla. Samoin yrityksillä on ollut halukkuutta vuokrata pysäköintipaikkoja Tarkastamonkadun alueelta.</p> <p>Aiemmin Tarkastamonkadun päädyssä on ollut vain viisi (5) yrityksille vuokrattavaa määräaikaista vuosivuokraa paikkaa.</p> <p>Kunnallistekniset palvelut esittää, että pysäköintialueeksi tasatulle Tarkastamonkatu 3:ssa olevalle kaupungin tontille varataan 20 paikkaa yrityspysäköinnille vuokrattaviksi paikoiksi ja 45 paikkaa yleisiksi aikarajoitukselliseksi pysäköintipaikoiksi, jossa aika-rajoitus olisi 4 h, <u>liitteen A</u> mukaisesti.</p> <p>Yrityksille vuokrattavien paikkojen määrä kasvaisi aiemmasta 5 paikasta 20 paikkaan ja alueelle jäisi vielä 45 aikarajoituksellista yleistä pysäköintipaikkaa kaupunkilaisten käyttöön. Tuleva järjestely tulee varmasti helpottamaan omalta osaltaan myös kesäaikaista Kauppatorin lähialueen asiakaspysäköintiä.</p> <p>Tekninen lautakunta on aiemmin päättänyt (tekla 27.10.2020 § 183), että pysäköintipaikan vuokra Tarkastamonkadulla on 260,00 euroa/vuosi (sis. alv 24 %). Kunnallistekniset palvelut esittää, että vuosivuokra vuodelle 2022 tulisi olemaan 270,00 euroa/vuosi (sis. alv 24 %).</p> <p>Kunnallistekniset palvelut esittää, että yrityspaikat laitetaan yleiseen hakuun, jonka perusteella paikat tulisi vuokraamaan.</p> <p>Pysäköintipaikat (yhteensä 20 kpl) vuokrattaisiin yrityksille ensisijaisesti periaatteella 1 paikka / yritys / vuosi. Jos paikkoja jäisi vielä vuokrattaviksi 1. hakukierroksen jälkeen, voitaisiin jäljellä olevia paikkoja vuokrata yrityksille, joilla mahdollisesti olisi tarvetta useammalle paikalle.</p>

Yleisiksi aikarajoitukselliseksi paikoiksi jäävien pysäköintipaikkojen (yhteensä 45 kpl) uskotaan tuovan helpotusta myös osaltaan Kauppatorin asema-aukion pysäköintiongelmien, jossa asema-aukion yrittäjiltä on tullut toiveita vaihtaa asema-aukiolle 2h aikarajoitteiset pysäköintipaikat 1h aikarajoitteisiksi pysäköintipaikaksi pysäköintikierron nopeuttamiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi	Keskusta-alueella toimivien yritysten toimintaedellytykset paranevat vuokralle tarjottavien lisäparkkipaikkojen myötä. Asialla on vaikutusta myös keskusta-alueen kaupalliseen vetovoimaan.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että Tarkastamonkatu 3:n uusista pysäköintipaikoista 20 paikkaa vuokrataan yrityksille ja 45 paikkaa jätetään yleisiksi 4 h aikarajoitteisiksi pysäköintipaikoiksi. Yrityspaikat laitetaan yleiseen hakuun ja ne vuokrataan 270,00 euroa/vuosi (sis. alv 24 %)/paikka.</p> <p>Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa infrapäällikön tekemään yrityspaikkojen vuokrasopimukset.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää, että Kauppatorin asema-aukion aikarajoitteiset pysäköintipaikat muutetaan 2h -> 1h aikarajoitteisiksi paikoiksi ja samalla valtuuttaa infrapäällikön tekemään jatkossa päätökset Kauppatorin asema-aukion aikarajoitteisten pysäköintipaikkojen muutoksista tarvittaessa 1h-2h tunnin paikoiksi.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Kunnallistekniset palvelut