



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Tekninen toimiala
Maankäyttöpalvelut
Tonttipalvelut

ALUEKOHTAISET TONTTIEN PERUS- JA VÄHIMMÄISHINNAT 2022

Indeksi 2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)
Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

1. Omakotitonttien perushinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Perushinta</i>
I	12.118 € + 5,91 €/m ²
II	8.170 € + 5,91 €/m ²
III	7.150 € + 5,91 €/m ²
IV	Tapauskohtaisesti
Muut taajamat	2.280 € + 2,19 €/m ²

2. Rivi- ja kerrostalotonttien vähimmäishinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Vähimmäishinta</i>	
	<i>AR</i>	<i>AK</i>
I	126 €/k-m ²	115 €/k-m ²
II	76 €/k-m ²	70 €/k-m ²
III	69 €/k-m ²	63 €/k-m ²
IV	Tapauskohtaisesti	
Muut taajamat	Tapauskohtaisesti	

3. Yritystonttien perushinnat

<i>Alue</i>	<i>Perushinta</i>
Schaumannintie ja Teknola	3.450 € + 5,70 €/m ²
Schaumannintien eteläosa ranta	Tapauskohtaisesti
Yrityspuisto, Satelliittikatu	3.450 € + 5,70 €/m ²
Yrityspuisto, muut tontit	3.450 € + 4,05 €/m ²
Nätki ja Pajatien alue	3.450 € + 4,05 €/m ²
Laitaatsilta ja Sortteerinlahti	Tapauskohtaisesti
Aholahti	3.450 € + 4,05 €/m ²
Aholahti Naistenlahdentie	3.450 € + 5,70 €/m ²
Muut taajamat	1.300 € + 1,20 €/m ²

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.