

Tonttien perus- ja vähimmäishinnat 2022 (v. 2021 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2017)

TL 25.01.2022 § 13
96/02.05.00.00/2022

Valmistelija	maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen puh. 044 417 4671
Selostus	<p>Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.</p> <p>Tilastokeskuksen 14.1.2022 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2021 vuosikeskiarvo on 2017. Vertailuindeksi vuodelta 2020 on 1974, joten indeksitarkistuksen tarve olisi 2,18 %.</p> <p>Teknisen lautakunnan päätöksellä 26.1.2021 § 22 on aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja tarkistettu sekä vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria on korotettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.</p> <p>Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.</p> <p>Tonttien perus- ja vähimmäishintoja ja tontinvuokria sekä varattujen ja vapaiden tonttien hintoja esitetään korotettavaksi indeksin muutosta vastaavaksi. Yritystonttien perushinnat esitetään pidettäväksi teknisen lautakunnan 9.10.2018 § 181 päätöksen mukaisella tasolla.</p> <p>Ehdotus tonttien aluekohtaisiksi perus- ja vähimmäishinnoiksi vuodelle 2022 on <u>pöytäkirjaliitteenä A.</u></p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteessä A esitetyt aluekohtaiset perus- ja vähimmäishinnat. Lisäksi lautakunta päättää, että vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria korotetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Yritystonttien perushinnat pidetään teknisen lautakunnan 9.10.2018 § 181 päätöksen mukaisella tasolla.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tonttipalvelut