

Kirkkolahden kerrostalotonttien 740-3-36-18 ja 740-3-36-21 varausajan jatkaminen

TL 25.01.2022 § 14
144/10.00.02.00/2022

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670
Selostus	Tekninen lautakunta on 13.12.2016 § 242 päättänyt varata Kirkkolahdesta kerrostalotontit 740-3-36-18 ja 740-3-36-21 Lujatalo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kartta tonteista on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>. Allekirjoitettu varaussopimus on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä. Sopimus päättyi 31.12.2021. Sopimuksessa on optio toisesta viiden vuoden sopimuskaudesta. Lujatalo Oy on 8.12.2021 ilmaissut haluavansa jatkaa varausta sopimuksen mukaisesti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Lujatalo Oy:n ja Savonlinnan kaupungin välistä tonttien varaussopimusta jatketaan viidellä vuodella. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Lujatalo Oy maksaa varausmaksuna toiset 81 000 euroa. Varauskasut hyvitetään osana kauppahintaa, jos kaupat toteutuvat. Jos kaupat eivät toteudu ostajasta riippuvista syistä, varausmaksuja ei palauta. Sopimuksen jatko astuu voimaan, kun sopimuksen lisälehti on allekirjoitettu ja varausmaksu maksettu.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Tonttipalvelut