

Asemakaava: Kaivertamontie

TL 25.01.2022 § 15
148/10.02.03.00/2022

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Satu Pannila, p. 044 417 4660
Selostus	<p>Kaavatyö on käynnistetty 26.8.2020 § 11 kaavoituspäällikön päätöksellä, ja samalla on hyväksytty kaavoitussopimukset. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.3.2021 § 135 kaavoituskatsauksen, jonka yhteydessä on tiedotettu vireillä olevista kaavahankkeista.</p> <p>Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnan taajama-alueen ulkopuolella, seitsemän kilometriä Kauppatorilta länteen, Aholahden 25. kaupunginosassa.</p> <p>Aluetta rajaa etelässä Pistolekorsintie, lännessä Saharannantien teollisuusalue ja pohjoisessa Hölkinlahti. Kaava-alueen laajuus on noin 7 ha. Kaivertamontien varrella, tien länsipuolella on olemassa olevaa teollisuustoimintaa ja varstorakennuksia. Muutoin alue on talousmetsää.</p> <p>Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueella toimivien yritysten liiketoimintaedellytyksiä, ja tarjota kaavalliset mahdollisuudet yritystoiminnan ja teollisuuden tilojen rakentamiselle kaupungin länsipuolelle. Rakennettavan kunnallistekniikan myötä asemakaava-alueen liikenneturvallisuus, ympäristökuormitus ja -riskit vähenevät merkittävästi.</p> <p>Kunnallistekniset palvelut on varannut 100 000 euroa Kaivertamontien päällystämistä varten vuodelle 2022. Asemakaavan puuttumisen johdosta hanketta ei ole ollut mahdollista kilpailuttaa. Varattu määräraha ei todennäköisesti tule kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia.</p> <p>Savonlinnan Vesi on saneeraamassa Kaivertamontien infraa vuonna 2023. Kaivertamontien katu- ja kunnallistekniikka on kustannustehokkainta toteuttaa samanaikaisesti. Näin ollen Kaivertamontietä koskevat hankkeet tullaan toteuttamaan aikaisintaan vuonna 2023.</p> <p>Asemakaavaluonnos, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa. Kaikki materiaali on nähtävissä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 18.1.2022 päivätyn luonnoksen asemakaavaksi Kaivertamontielle MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Asemakaavoitus