

**Savonrannan rantayleiskaavan muutos, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2020 § 85.
Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 5.1.2022, 20080/03.04.04.16/2021
korkeimpaan hallinto-oikeuteen (aiempi käsittely drno 94/51.511/2013)**

TL 25.01.2022 § 16
17/10.02.02.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Kaavamuutosalue:

Savonrannan rantayleiskaavan muutos koskee Metsähallituksen omistamien tilojen rantavyöhykettä 740-545-7-0, 740-545-15-46, 740-573-1-11, osaa 740- 573-2-23, 740-578-8-35, 740-578-8-36, 740-579-1-25, 740-511-2-4, osaa 740- 893-1-5 ja osaa 740-893-1-6.

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueen sisällä on Natura 2000 verkostoon kuuluva Rastikenkut -alue, joka on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL 440, Rastikenkujen suojelualue).

Yleiskaavassa kaavamuutosalue sijoittuu Savonrannan rantayleiskaavan alueelle, kaava on tullut voimaan 4.5.2004. Yleiskaavassa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Yleiskaavan laadintaa on ohjannut seutukaava, jossa alue oli varattu pääasiassa yleiseen virkistykseen ja matkailuun.

Alueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Kaavamuutoksen laatiminen:

Savonrannan rantayleiskaavamuutoksesta Metsähallituksen omistamille maa-alueille on hyväksytty kaavoitussopimus teknisessä lautakunnassa 4.12.2014 § 364. Kaupunki asetti tavoitteeksi kaavamuutoksessa maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistystavoitteiden turvaamisen, rakennusoikeuden sijoittamisen suuremmiksi kokonaisuuksiksi, laajojen rakentamattomien rantaosuuksien turvaamisen sekä tavoitteen, että lisärakentaminen olisi matkailuun painottuvaa, mm. Koloveden kansallispuiston läheisyyden vuoksi.

Kaavamuutoksella tarkistettiin suojelualueita lukuun ottamatta koko Metsähallituksen maa-alueiden rantarakennusoikeus vesistökohtaisesti sekä selvitettiin, missä määrin rantarakennusoikeutta voidaan sijoittaa rakentamiseen soveltuville paikoille.

Kaavan laatimisesta on maanomistajan Metsähallituksen toimeksiannosta vastannut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Aiemmat käsittelyvaiheet (94/51.511/2013):

- Kaavoitussopimuksen hyväksyminen, tekninen lautakunta 4.12.2014 § 364
- Kaavan vireille tulo 3.3.2014 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, kaupunginhallitus
- Kaavaluonnos nähtäville ja lausunnoille, tekninen lautakunta 26.2.2019 § 51
- Kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille, tekninen lautakunta 14.4.2020 § 85

- Kaavan hyväksymiskäsittely, tekninen lautakunta 17.11.2020 § 219, kaupunginhallitus 23.11.2020 § 448 (kaavoituspäällikkö pyydetään kuultavaksi) ja 7.12.2020 § 468
- Savonrannan rantayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2020 § 85, esityslistaliite A hyväksytty kaavakartta ja esityslistaliite B hyväksytty kaavaselustus

Valitus IHAO:

- Kaupunginhallituksen kaavan hyväksymispäätöksestä 15.12.2020 § 85 valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, IHAO:n lausuntopyyntö valituksesta esityslistaliite C
- Kaupunki antoi lausunnon hallinto-oikeudelle, tekninen lautakunta 9.3.2021 § 50 ja kaupunginhallitus 15.3.2021 § 102, esityslistaliite D kaupungin lausunto valituksesta IHAO:lle ja kaupunginhallitus esitti lausuntoaan 27.12.2021 § 535 IHAO:lle oikeudenkäyntikuluista, että ”koska oikeudenkäynti ei ole aiheutunut kaupungin virheestä, ei ole kohtuutonta asian laatu huomioon ottaen, että valittajat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan”
- Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksensä asiasta 5.1.2022, 20080/03.04.04.16/2021, IHAO:n päätös esityslistaliite E

Valitus KHO:

Hallinto-oikeuden päätökseen IHAO 5.1.2022, 20080/03.04.04.16/2021 saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Metsähallituksen asiantuntijoiden (maanomistaja), kaavoittajan FCG ja kaavoituspäällikön kanssa pidettiin työneuvottelu 17.1.2022 Teamsillä, missä todettiin, että IHAO:n päätöksestä on perusteluja jättää kaupungin valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Neuvottelujen pohjalta laadittu kaupungin valituslupahakemus ja valitus KHO:lle on esityslistaliitteenä F.

Työneuvottelussa keskusteltiin myös, että mikäli KHO ei anna valituslupaa tai IHAO päätös ei muutu, niin kaavamuutos tullaan todennäköisesti valmistelemaan Metsähallituksen toimesta uudelleen. Kaavoitussopimus v. 2014 on kaupungin ja Metsähallituksen välillä edelleen voimassa sekä kaavamuutos on ollut kaupungin kaavoitusohjelmissa v. 2014 lähtien.

Yritysvaikutusten arviointi

Aiempien selostusosien mukaisesti *”Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakentamisen sekä RM-alueiden matkailurakentaminen osalta sekä matkailun tuoman tulovirran osalta. Lisäksi kaavamuutosalueen matkailurakentamisen on tarkoitus palvella Koloveden kansallispuistoon suuntautuvaa ulkoilua ja retkeilyä. Metsätalous säilyy jatkossakin kaavamuutosalueen pääkäyttötarkoituksena.”*

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 5.1.2022, 20080/03.04.04.16/2021 korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituslupahakemus ja valitus KHO:lle on esityslistaliitteenä F.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus