

Toimitilapalvelujen investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2022

TL 25.01.2022 § 7
79/10.03.02.00.01/2022

Valmistelija	Toimitilainsinööri Kutvonen Ritva p. 044 417 4755, ritva.kutvonen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2022 on 18.7 milj.€ (KV 20.12.2021 § 135).</p> <p>Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työnä.</p> <p>Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen perusteella ulkopuolisilta konsulttitoimistoilta.</p> <p>Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2022 korjausvelkakohteisiin 1.0 milj. euron määräraha.</p> <p>Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2022-2025. Ohjelma on oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä. .</p> <p>Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä.</p> <p>Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta.</p> <p>Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle.</p> <p>Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteiden 2022 toteutuksen selostusosassa esitetyn mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta hyväksyy extranetissä olevan vuosien 2022 – 2025 korjausvelkaohjelman ohjeellisena noudatettavaksi sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.</p>
Käsittely:	<p>Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Tero Juuti ja Pekka Kilpeläinen poistuivat kokouksesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hall 28 § 3 kohta). Pöytäkirjantarkastajina tämän pykälän osalta toimivat Janne Leinonen ja Seppo Kosonen.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut