

Punkaharjun koulun peruskorjaus ja laajennus, lisämääräraha-anomus vuosille 2022-2023

TL 25.01.2022 § 8
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, ritva.kutvonen@savonlinna.fi, 044 417 4755
Selostus	<p>Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2021 § 119 Arkkitehtuuritoimisto Heimo Variksen 17.6.2021 päivämät pääpiirustukset Punkaharjun koulun peruskorjauksesta ja laajennuksesta ja oikeuttanut teknisen toimialan jatkamaan suunnittelua ja valmistelemaan urakka-asiakirjat alustavan aikataulun mukaan.</p> <p>Toimitilapalvelut on pyytänyt Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen urakkatarjoukset.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 16.11.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä. Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.</p> <p>Urakkatarjousten (rakennus-, sähkö- ja LVIA-urakka) jättöaika päättyi 10.1.2022. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (20.12.2021 § 135) Punkaharjun koulun hankkeelle vuoden 2022 talousarviossa ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmassa hankkeelle vuosille 2022-2023 yhteensä 10 milj. euroa.</p> <p>Saatujen urakkatarjousten perusteella koko hankkeelle arvioitu budjetti 10 milj. euroa ei tule riittämään. Lisämäärärahan tarve vuosille 2022-2023 on 2.2 milj. euroa. Lisämäärärahan ja jo myönnetyn määrärahan jakautuminen vuosille 2022-2023 on tässä vaiheessa vaikea ennakoida, koska vielä ei ole tiedossa rakennustöiden aikataulua ja milloin rakennustyöt on mahdollista aloittaa.</p> <p>Suunnitelma määrärahan jakautumisesta vuosille 2022-2023 tuodaan uudelleen valtuuston hyväksyttäväksi.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Hankinta on tehty hankintalain edellyttämällä tavalla. Arvion mukaan valitut urakoitsijat käyttävät suurimmaksi osaksi paikallista työvoimaa ja palveluja.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 2.2 milj. euroa myönnetään Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023. Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta hankkeelle.
Käsittely:	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään seuraavasti: ”Ennen asian käsittelyä kaupunginhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon Punkaharjun koulun kokonaiskustannuksista ja niiden vaikutuksesta sivistystoimen talouteen.”
Päätös	Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto