

SAVONLINNAN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS  
Annettu julkipanon jälkeen  
20.6.2021

---

**ASIA:** 1) Maa-aineslain tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle  
2) Ympäristölupa louhinta- ja murskaustoiminnalle

**VIREILLETULO:** 14.4.2022

**HAKIJA:** Sakari Sallinen  
Y-tunnus 1226037–9

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE:**

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e perusteella luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, sekä tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Maa-aineslain 4 a § ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

**TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:**

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 6 a ja b –kohtien, ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

**KIINTEISTÖ:** Partala RN:o 740–502–7–18, osoitteessa Tappuvirrantie 1394, Ahvensalmi

Sijaintikoordinaatit N: 6891530, E: 579960 (ETRS-TM35FIN)

**LAITOS JA SEN TOIMINTA:**

Sakari Sallinen hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineksen ottamislupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014)

mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoimintaa varten Partalan kallioalueelle omistamalleen kiinteistölle RN:o 740-502-7-18 (käyntiosoite Tappuvirrantie 1394). Lisäksi lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaa. Vakuudeksi esitetään varsinaiseen ottamistoimintaan asetettua vakuutta.

Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen laajentaminen. Ympäristölautakunta on myöntänyt 11.4.2012 § 47 kiinteistölle ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 21.2.2018 § 45 alueelle viimeisimmän maa-ainesluvan 20 000 m<sup>3</sup>:n kokonaisottomäärälle. Luvat ovat päättyneet 30.4.2022. Lupien voimassaolon aikana maa-ainesta on otettu alueella 11 692 m<sup>3</sup>ltr.

Lupaa haetaan 40 000 m<sup>3</sup>ltr:n kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle, vuosittaisen ottomäärän ollessa näin ollen 4 000 m<sup>3</sup>ltr. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan, joiakin vuosina aluetta voidaan käyttää ainoastaan varastointiin eikä ottamistoimintaa ole lainkaan. Maa-ainesta tullaan käyttämään kunnallisteknisten kohteiden, teiden ja rakennusten pohjien rakennusmateriaalina sekä muuhun infrarakentamiseen.

Oravin taajaman luoteispuolella, noin 35 km kaupungin keskustasta pohjoiseen sijaitsevan suunnitelma-alueen pinta-ala on 1,9 ha, varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 0,9 ha. Alueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä. Lähin asutus sijaitsee hakemuksen mukaan 430 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna. Ottamisalue on lähimmillään 10 m etäisyydellä kiinteistön Susikivi RN:o 740-502-7-2 rajasta noin 140 m matkalla. Ottamistoiminnan ulottamisesta lähelle kiinteistön rajaa on sovittu naapuritilan omistajan kanssa. Suostumus on hakemuksen liitteenä.

Suunnitelma-alue sijoittuu Oravin - Joutenveden osayleiskaavassa alueelle M (maa- ja metsätalousvaltaiset alueet).

Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Heinharju (pv-2), sijaitsee noin 12,5 km etäisyydellä. Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lähteitä tai talousvesikaivoja.

Suunnitelma-alueella ei ole virtavesi- tai pintavesikohteita, kuten puroja ja lampia. Lähin pintavesikohde on alueen lounaispuolella sijaitseva Myrkkylampi noin 100 m etäisyydellä louhinta-alueen reunasta ja noin 60 m suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Ottamisalueella ei arvioida olevan erityisiä maisema-arvoja eikä aluetta ole luokiteltu arvokkaaksi harjualueeksi. Etelä-Savon maakuntakaavassa ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita eikä muitakaan esim. maisemallisesti tai kulttuuri-historiallisesti arvokkaita alueita. Ottamisalue ei juurikaan näy kaukomaisemakuvassa aluetta ympäröivän maaston ja runsaan puuston vuoksi.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin Natura -suojeluohjelman kohde on noin 1,6 km:n etäisyydellä. Joutenveden rantojensuojelualue sijoittuu ottamisalueen koillispuolelle noin 1,4 km päähän. Ottamisalueella ei ole tiedossa olevia metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä arvokkaita luontokohteita tai suojeltavia eläin- tai kasvilajeja. Lähin arvokas elinympäristö on kivikko Myrkkylammen rannan tuntumassa, noin 60 m etäisyydellä louhinta-alueen ja noin 35 m suunnitelma-alueen rajasta.

Suunnitelma-alueen maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +90...+108 m (mpy). Alueen lounaispuolella sijaitsevan Myrkkylammen vedenpinnan korkeus on tasolla +83,3 mpy. Koillispuolella olevan ojanpohjan korkeus on +91,6 m. Suunnitelma alueen kaakkoisosassa on vanha pohjavesiputki, joka ei ole toimiva. Pohjaveden ylimmän korkeuden arvioidaan olevan alueella +90,0 m ja pohjaveden virtaussuunnan lounaaseen. Alueen korkotaso on merkitty kaakkoisosassa sijaitsevaan putkeen. Alueelle sijoitetaan tarvittaessa lisää korkeusmerkkejä.

Louhinta toteutetaan lähes pystysuorana seinämän leikkauksena 7:1. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään aiempien lupien mukaista tasoa +92,5 m (N<sub>2000</sub>), jolloin pohjaveden tasoon jää kahden (2) metrin suojakerros. Mikäli myöhemmin havaitaan, että pohjaveden pinnan taso on eri kuin nyt arvioitu taso, tällöin maa-aineksen ottamista ei kuitenkaan uloteta kahta (2) metriä lähemmäksi pohjaveden pinnan tasoa.

Reunoille kasatut pintamaat ja varastokasat toimivat melu-, pöly- ja näkösuojana. Tuotettujen murskelajikkeiden varastointiaika on 1 – 3 vuotta.

Louhintaa ja murskausta arvioidaan tehtävän 1 – 2 kertaa vuodessa kerrallaan 2 – 5 viikon mittaisen jakson ajan arkipäivisin klo 7 – 22. Louhintaa ja murskausta ei tehdä 24.6. – 31.7. välisenä aikana. Yhden jakson aikana voidaan tuottaa useamman vuoden

käyttötarve, jolloin louhintaa ja murskausta ei ole joka vuosi. Kiiviaineksesta tuotetaan eri murskelajikkeita keskimäärin 10 000 t vuodessa, 1 000 – 3 000 t vuorokaudessa. Joka murskausjakson aloittamisesta tehdään ilmoitus kunnan ympäristöviranomaiselle.

Murskausasema on osittain koteloitu ja varustettu vesikastelujärjestelmällä melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi. Murskausasema sijoitetaan kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen, alueen pohjatasolle, louhitun rintauksen juurelle ja varastointikasojen ympäröimään tilaan.

#### Toiminta-ajat:

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika	Päivittäinen toiminta-aika	Viikoittainen toiminta-aika	Ajallinen vaihtelu
Murskaaminen	80 h/a	7:00–22:00	ma-pe	0–200 h/a
Poraaminen	20 h/a	7:00–22:00	ma-pe	0–60 h/a
Rikotus	20 h/a	8:00–18:00	ma-pe	0–60 h/a
Räjähdyttäminen	4 s/a	8:00–18:00	ma-pe	1–6 s/a
Kuormaaminen ja kuljetus	70 h/a	6:00–22:00	ma-su	30–200 h/a

Ottamisalueella ei ole rakennuksia eikä alueelle rakenneta pysyviä rakenteita, vaan tarvittava kalusto tuodaan alueelle toiminnan ajaksi. Toiminnassa käytetään siirrettävää *lokotrack* -tyyppistä tai muuta vastaavaa tela-alustaista murskauslaitosta, joka on polttomoottorikäyttöinen tai sähkökäyttöinen (sähkö tuotetaan aggregaatilla).

Kallion louhintatyöt sisältävät kallion porauksen, räjäytyksen, lohokareiden rikoksen sekä louheen kuormaamisen alueella. Kallion poraus suoritetaan hydraulisella porauskalustolla, tela-alustaisella poravaunulla, jonka tarvitsema energia tuotetaan dieselmoottorilla. Porauskalustona pyritään käyttämään nykyaikaisia laitteita, joissa on pölynkeräys.

Louhinnassa käytetään räjähdysaineita noin 0,5 – 1 kg / irrotettava m<sup>3</sup>ltr. Räjähdytysaineita ei varastoida alueella, vaan ne tuodaan alueelle räjäytystyön ajaksi. Louhintajakson aikana suoritetaan 1 – 4 räjäytystä, kunkin räjäytyskerran kesto on noin 1 – 2 sekuntia. Rikotusta tehdään kaivinkoneeseen tai esimurskaimeen liitetyllä iskuvasaralla tai vastaavalla kalustolla.

Kohteessa käytetään lisäksi polttomoottorikäyttöisiä seuloja erilaisten lajikkeiden jalostamiseksi, pyöräkuormaajaa, kauhakuormaajaa, traktoreita ja kaivinkoneita. Koneiden ja laitteiden käyttö-

män kevyen polttoöljyn kulutus on 7 – 21 t / vuosi. Kaikki alueella käytettävät polttomoottorit täyttävät päästönormit. Koneet huolletaan säännöllisesti, joka pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan. Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle ja jonka sähkön kulutus on 0,002 GWh / vuosi.

Alueella käytettävien koneiden polttomoottoreista syntyy päästöjä ilmaan seuraavasti:

	Keskimäärin	Maksimi
Hiukkaset	0,04 t/a	0,12 t/a
Typen oksidit NO <sub>x</sub>	0,34 t/a	1,01 t/a
Rikkioksidi SO <sub>2</sub>	0,007 t/a	0,023 t/a
Hiilidioksidi CO <sub>2</sub>	22,60 t/a	67,81 t/a

Ottamisalueelle perustetaan tukitoiminta-alue, jonne sijoitetaan mm. mahdolliset sosiaalitalat, jätteiden keräyspiste ja varastokontti, jossa varastoidaan polttoaineita. Lisäksi alueella tankataan sekä säilytetään työkoneita (yöaikainen pysäköinti). Tukitoiminta-alueelle sijoitetaan lisäksi taukotupa ja henkilökunnan autojen paikoitus.

Alueella ei varastoida koneita, laitteita eikä poltto- ja voiteluaineita muutoin kuin silloin, kun alueella on ottamis-, louhinta- tai murskaustoimintaa. Polttoaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella maanpäällisissä IBC –hyväksytyissä lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, joissa on laponesto ja ylitäytönest. Säiliöiden yhteenlaskettu tilavuus on enintään 10 m<sup>3</sup>. Tukitoiminta-alueella varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, säiliöiden pohja-alue suojataan maahan asennetun suojakalvon (HPDE) avulla. Suoja-alue perustetaan ympäröivää maastoa ylemmäksi, jolloin mahdollisten sulamis- tai pintavalumavesien pääsy suoja-alueelle estetään.

Mahdollisesti tarvittavat öljyt ja voiteluaineet (enintään 100 kg) varastoidaan tiivispohjaisessa huoltokontissa tai vastaavassa omissa astioissaan. Alueella ei suoriteta öljynvaihtoja tai isompia huoltoja, eikä koneiden tai laitteiden pesua.

Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla. Murskaamon ja muu alueella työskentelevä henkilökunta on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa. Murskausasemalla sekä muissa koneissa on tarkistettut alkusammutuskalustot.

Hakijan tietoon ei ole tullut valituksia ottamistoimintaa koskevasta melusta tai pölystä. Murskauslaitoksen melutaso on noin 90 – 120 dB(A). Lähimmässä häiriintyvässä kohteessa toiminnan aiheuttama melutaso on alle 45 dB(A). Melun leviämistä ehkäistään murskauslaitoksen ja varastointikasojen sijoittelulla. Melupäästöjä vähennetään käyttämällä huollettuja nykyaikaisia murskauskalustoja ja säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuden mahdollisimman pieneksi.

Räjäytystyön häiritsevyyttä voidaan vähentää esimerkiksi tiedottamalla räjäytyksestä ennakkoon ja soittamalla varoitussummeria. Tärinään voidaan vaikuttaa panostuksella ja vähentämällä kerralla räjäytettävän kalliomassan määrää. Tärinää voidaan tarvittaessa selvittää tärinämittauksin.

Pölyämistä voidaan vähentää kastelemalla käsiteltävä materiaali, varastokasat sekä työskentely- ja kuljetusväylät, pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä sekä murskaimen koteloinnin avulla. Vesi otetaan vesistöstä alueen ulkopuolelta ja tuodaan alueelle erillisessä säiliössä. Kasteluveden kulutus on 0 – 50 m<sup>3</sup>/vuosi. Sorapintaisen kuljetusväylän pölyämistä ehkäistään lisäksi säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina.

Kaikki toiminnassa muodostuvat jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet kierrätetään. Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä.

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/vuosi)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Talousjäte (ruoan tähteet, pakkauskäyreet yms.)	50–100 kg	Jätehuolto	Toimitetaan jäteasemalle
Vaaralliset jätteet (paristot, polttimot...)	0–2 kg		Vaarallisten jätteiden käsittelylaitokselle
Kuivakäymälän säiliön sisältö	20 kg	Kompostointi	Kompostoidaan turpeeseen ja kuljetetaan kompostointipisteeseen
Metalliromu			Toimitus metalliromun kierrätysliikkeeseen tai palautetaan varaosatoimittajille

Alueelle ei tule vesi- tai viemäriliittymää. Kuivakäymälän nesteet imeytetään turpeeseen ja kuljetetaan alueen ulkopuolelle kompostoitavaksi. Alueella ei synny jäte- tai prosessivesiä. Suunnitel-

ma-alueen hulevedet ohjataan alueen etelä - lounaispuolella sijaitsevaan rinteeseen, jossa ne suotautuvat maaperään ja valuvat osittain ojastoa pitkin peltoalueen kautta Ritolahteen.

Alueelle liikennöidään Tappuvirrantieltä johtavan yksityistien kautta. Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä aktiivisena aikana 5 – 15 käyntiä vuorokaudessa.

Toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumisen riskiä öljyvahingosta tai luvattomien kuormien tuonnista alueelle. Ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle. Alueella työskentelevät henkilöt ovat ammattitaitoisia ja heidät on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta.

Laitoksen toimintaa seurataan päivittäin (mm. päivittäinen tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet). Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Louhintatyössä käytetty räjäytysaine, määrä ja räjäytyksen ajankohdat kirjataan päiväkirjaan. Kiviainesten otettu määrä ja laatu ilmoitetaan lupaviranomaiselle vuosittain.

Pintavesien laatua tarkkaillaan aistinvaraisesti säännöllisesti koko toiminnan ajan lähialueen ojista sekä muista pintaveden täyttämistä painanteista. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi tarkkailla pohjaveden pinnan korkeutta, hakija voi asentaa uuden pohjavesiputken alueen lounaisosaan. Pohjaveden laadun tarkkailua ei esitetä tehtäväksi, koska louhintaa ei tehdä pohjaveden pinnan alapuolelta, joten vaikutuksia pohjavedelle ei oletettavasti muodostu.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan ja eikä alueella säilytetä romua tai toimintaan kuulumattomia laitteita. Asiattomien pääsy alueelle voidaan estää ottamisalueelle johtavalla tiellä olevalla lukittavalla puomilla, joka pidetään suljettuna, kun alueella ei ole toimintaa. Suunnitelma-alueen rajausta merkitään maastoon. Ennen louhintaa louhinta-alue merkitään lippusiimoin ja varoituskyltein. Tulotien varteen asennetaan kyltti, jossa kerrotaan toiminnanharjoittajan nimi, yhteystiedot, alueen nimi ja varoitus alueella liikkumisesta.

Alueen maisemointia tehdään ottamistoiminnan etenemisen mukaan. Toiminnan loputtua alue siistitään ja laitteet viedään alueelta pois. Louhinta-alueen reunaan jäävien korkeiden jyrkänteiden yläreunaan rakennetaan pysyvä suoja-aita tai asetellaan kivilohka-

reita aitamaiseen muotoon, jotta ihmisten ja eläinten tahaton joutuminen alueelle estyy. Jälkihoidon avulla ottamisalue pyritään liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä ja palautetaan metsätaloudekäyttöön. Maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu lammikoita. Maaston muotoilun jälkeen alueen annetaan metsittyä joko luontaisesti tai kylvämällä / istuttamalla.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä. Ottamisalueella arvioidaan olevan pintamaata ja hakkuutähteitä yhteensä noin 5 000 m<sup>3</sup>. Alueen reunoille väliavarastoidut pintamaat hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen maisemoinnissa.

## ASIAN KÄSITTELY:

### Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 20.4. - 20.5.2022 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla. Luvan hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

### Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

**Terveydensuojeluviranomaisen** lausunnon 2.5.2022 mukaan *terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristölupaa ja lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:*

*Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.*

*Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.*

*Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen*



*toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta. Lisäksi ympäristölupamääräyksissä tulee huomioida äänekkäimpien toimintojen toiminta-ajat lähialueen asutuksen meluhaittojen vähentämiseksi.*

*Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.*

*Mikäli luvanmyöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (esim. pohjaveden laatu), toivoo terveydensuojeluviranomainen tarkkailunäytteiden tuloksia tiedoksi.*

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 16.5.2022, että rakennusvalvonta puoltaa maa-aineksen ottamis- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

**Etelä-Savon ELY-keskuksella** eikä **kaavoituspalveluilla** ollut lausuttavaa hakemukseen.

#### **Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:**

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan sähköpostin 30.5.2022 mukaan vastinetta ei katsota olevan tarpeen antaa.

#### **Tarkastuskäynnit:**

Ympäristöpäällikkö teki 13.6.2022 hakemusta koskeville kiinteistöille tarkastuskäynnin, jossa oli mukana luvan hakija. Tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavaa:

- 1) Tappuvirrantieltä maa-ainesten ottamisalueelle johtavan tien alkuun on asennettu metallitolpat, joiden väliin laitettavalla ketjulla tie voidaan sulkea.
- 2) Sen sijaan ”portti” puuttuu ottamisalueelta Ritoniementielle itään johtavalta tieltä. Tämä tie on autolla ajettavassa kunnossa ja luvaton kulku sitä kautta ottamisalueelle on syytä estää.
- 3) Kalliopohjavesiputki on ottamisalueen itälaidassa, Ritoniementielle johtavan tien alussa, vasemmalla puolella. Putki on varsin korkealla muuhun ottamisalueeseen nähden eikä edusta riittävän hyvin pohjavedenpinnan tasoa koko alueella. Mutta tämä putki säilytetään, jota nähdään mahdollinen pohjavedenpinnan

korkeusero alueella.

- 4) Sovittiin, että toinen kalliopohjavesiputki asennetaan alemmaksi ottamisalueen etelälaitaan, Tappuvirrantieltä johtavan tien pään tasolle.
- 5) Kaivannaisjätealue ei erottunut maastosta, koska kallion päältä siirrettyjä eloperäisiä irtomaita on kertynyt varsin vähän ja nekin ovat nyt kasvillisuuden peitossa. Irtomaita tulee lisää, kun ottamistoiminta laajenee länteen päin.
- 6) Kalliorintauksen päällä on rimoista ja laudoista rakennettu aitaus, joka siirretään kauemmaksi, kun ottamistoiminta laajenee länteen päin. Aidan kunnossa on osin korjattavaa.
- 7) Ottamisalueella on valmiita, eri jakeisia murskekasoja varsin vähän. Ne riittänevät vain kesän yli. Murskeita käytetään huomattavalta osin omassa toiminnassa.
- 8) Ottamisalueella ja sen ympäristössä on jonkun verran irrotettuja, murskaamattomia louhelohkareita eri paikoissa.
- 9) Ottamisalueella on omassa käytössä oleva seulakoneisto. Murskausyrittäjä ei ole vielä tiedossa. Edellisessä toimintajaksossa murskausyrittäjä hoiti aloittamisilmoitukset viranomaisille.
- 10) Ottamisalue ei ole roskaantunut; toisin yhdessä paikassa on nähtävissä talousjätteen polttoa, joka on syytä siivota maastosta ja luvan hakijan korostaa louhinta- ja murskausyrittäjille jätehuoltomääräysten noudattamista.

## **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:**

**Päätös:** Lautakunta päättää:

- 1) myöntää Sakari Salliselle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Partala RN:o 740–502–7–18
- 2) myöntää maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lain-

---

voimaiseksi tuloa **19 000 euron** vakuutta vastaan

3) hyväksyä kaivannaisjätteitä koskevan suunnitelman (YSL 113 §).

**Lupamääräykset:**

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 14.4.2022 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu (YSL 7, 52 ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MUR AUS* -asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 1,9 ha suunnitelma-aluetta sekä enimmillään 40 000 m<sup>3</sup>krt ottamismäärää. Ottamisalueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä.

3. Ottamisalueella sallitaan murskattavaksi vain alueelta otettavaa kiviainesta.

4. Toimintaa saadaan harjoittaa hakemuksessa esitettyinä aikoina pois lukien arkipyhät ja jouluaatto. Louhinta ja murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat työvaiheet **on kielletty vuosittain juhannusaatosta heinäkuun loppuun** (YSL 142 §, VNp 993/1992).

5. Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määräajaksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään kahta (2) viikkoa ennen haettavaa poikkeuksellista toiminta-aikaa.

6. Ottamisalueen rajat on oltava merkittynä maastoon noin 20 m välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

7. Alueen  $N_{2000}$  –järjestelmän mukainen korkotaso sekä alin ottamistaso tulee olla merkittynä näkyvästi maastoon riittävällä määrällä (vähintään kaksi) kiinteitä korkeuspisteitä paikkoihin, joissa ne säilyvät pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Korkeuspisteiden sijainti on esitettävä kartalla. Ottamistasoa on nostettava ja sen maastoon merkintää on muutettava, mikäli havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät (MAL 11 §).

8. Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla, joka estää tahattoman pääsyn rintausten reunalle. Aitauksen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon rintausten päälle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana.

9. Maa-ainestenotto on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että alue luiskataan ja siistitään ottamisen edetessä lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi. Vaihtoehtoisena ratkaisuna hyväksytään ns. hyllyratkaisu, jossa jyrkänteen korkeus on enintään 3 m ja hyllyn leveys alueen jatkokäyttöä varten riittävä. Pohjan taso on kallistettava (tai ojitettava) siten, että hulevedet pystytään johtamaan pois alueelta.

Tarvittaessa alueelle on rakennettava hulevesien poisjohtamiseksi selkeytysallas sivu- ja niskaojineen. Mahdollinen hulevesijärjestelmä rakentaminen tulee hyväksyttävä etukäteen ympäristölupaviranomaisella.

Ottamisalueen ympärille tulee jättää suojapuustoa. Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota ja siten, että pintavesivalunnan mukana ottamisalueelta ei kulkeudu ympäristöön epäpuhtauksia ja että ottaminen ei vaikuta valuma-alueella olevien vesistöjen pinnan korkeuteen (MAL 11 §).

10. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella tekninen este, kuten lukittuna pidettävä portti / puomi, alueen luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi. Portilla on oltava kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteyshenkilön yhteystiedot (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen hal-

---

tija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

11. Luvan haltijan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

### Melu ja värinä

12. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja 45 dB loma-asumiseen käytettävillä alueilla (Vnp 993/1992, 2 §).

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (Vnp 993/1992, 4 §).

13. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

14. Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen kumisuojia ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisuilla (VnA 800/2010, 6 §).

Räjäytykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen *Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)* mukaisesti. Räjäytykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva värinä jää mahdollisimman pieneksi. Samanaikaisesti räjähtävän räjähdysainemäärä tulee pitää mahdollisimman pienenä.

15. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti. Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia talentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittausten niin osoittaessa, on ryhdyttävä riittäviin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

Räjäytysten aiheuttamaa tärinää tulee tarkkailla ja tarvittaessa todentaa mittauksin. Mittaustulokset tulee toimittaa pyydettyä ympäristölupaviranomaiselle. Räjäytyksistä tulee ilmoittaa etukäteen lähialueen asukkaille (YSL 6 §, 62 § ja 209 §).

### Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asuamiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta *Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta* annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvojen ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä vedellä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä. Mahdollisen porauksen pölyhaittoja tulee ehkäistä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Murskain tulee sijoittaa ottamisalueen matalimmalle osalle hyödyntäen olemassa olevia rintoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi luvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreitteinä käytettäviä teitä. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

### Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojele

21. Alin sallittu ottamistaso on +92,5 m (N<sub>2000</sub>) kuitenkin siten, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä ottamisalueen joka kohdassa vähintään **kahden (2) metrin** paksuinen suojakerros (MAL 11 §).

22. Pohjavedenpinnan tarkkailemiseksi ottamisalueella on oltava

asianmukaisesti asennettuna ennen ottamistoiminnan tämän luvan mukaista aloittamista riittävä määrä (**vähintään kaksi**) pohjaveden havaintoputkea, jotka on pidettävä paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. Pinnankorkeustiedot on toimitettava ympäristölupaviranomaiselle ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista (YSL 52 §, 62 § ja 66 §).

23. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuorma- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

24. Kuorma- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta erillisellä asianmukaisesti suojatulla huoltoalueella tehtäviä välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

25. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. toimintaa koskevan ympäristöluvan omaavalle vastaanotto paikalle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

26. Muiden jätteiden kuin ottamisalueella syntyvien ylijäämämaiden ja pintamaiden varastointi ja käsittely ei ole sallittua ottamisalueeksi määritellyllä alueella (YSL 15 – 17 §:t, JL 13 ja 72 §).

#### Toiminnassa käytettävät kemikaalit

27. Poltto-, voitelu- ja räjähdysaineita sekä muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhinta- ja murskausjaksolla tarvitaan.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää polttoaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 ja 52 §:t, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 11.4 §).

28. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivis- ja pohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa (YSL 6- 8 §, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §).

29. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pinta- tai pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee alueella olla riittävästi imeytysmateriaalia varattuna (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §).

30. Pelastusviranomaiselle on tarvittaessa tehtävä ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista alueella (VnA 685/2015, 33 §).

#### Jätevedet ja jätehuolto

31. Mahdollisten sosiaalitulojen jätevedet on käsiteltävä Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

32. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja toimittaa jätehuoltomääräyksiä noudattaen jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanotto paikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja Vna 800/2010 11 §).

33. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Elintarvikeperäiset biojätteet on eroteltava muista jätteistä ja kompostoitava suljetussa kompostoriastiassa kiinteistöllä tai toimitettava erilliskeräyksen kautta asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 18 §).

34. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisällöltään merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee



---

toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanottoaikaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118 - 121 §:t).

#### Tarkastukset ja katselmukset

35. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi aloituskokous, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja luvan valvontaviranomaisen edustajat (MAL 14 §).

36. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, mikäli toiminta on päätynyt luvan voimassaoloaikana, sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

37. Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

#### Tarkkailu ja raportointi

38. Luvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen *NOTTO* -rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai keskeytynyt (MAL 23 a §).

39. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

40. Louhinta- ja murskausjakson aloittamisesta on ilmoitettava vähintään yksi (1) viikko etukäteen *YLVA* -järjestelmään ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

41. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä *YLVA* -järjestelmään edellistä toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauslaitoksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- räjäytysten ajankohdat sekä käytetyt räjähdysaineet ja niiden määrä
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä keräykseen / käsittelyyn toimittaminen
- tehdyt murskauslaitoksen ym. koneiden ja laitteiden huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja tehdyt torjuntatoimenpiteet)
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §).

42. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä ympäristölupa- ja valvontaviranomaisille.

43. Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa samaan aikaan vuodesta (touko-kesäkuu ja lokakuu) tehtävällä mittauksella. Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain seuraavan vuoden tammikuun 31. päivään mennessä.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava ennen toiminnan aloittamista, kerran toiminnan aikana ja kerran toiminnan päättyttyä. Määritettävät vedenlaatutekijät ovat sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt. Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle ja terveydensuojeluviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua.

44. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja tarvittaessa ilmoittaa niistä ympäristölupa- ja valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tu-

---

lee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

### Häiriö- ja poikkeustilanteet

45. Oleellisista toimintahäiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, kuten mahdollisista polttoaine- tai öljyvuoodoista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

46. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista vaikutuksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

47. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljy- ja polttoneste- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

### Luvan siirtäminen

48. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

### Toiminnan muuttuminen

49. Luvan haltija on velvollinen esittämään lupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos (YSL 89 § ja 170 §).

50. Luvan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa

(YSL 123 §).

51. Luvan haltijan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista tai sen vaaraa (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72 – 74 §:t).

#### Toiminnan lopettaminen

52. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan haltijan hallinnassa, on luvan haltijan ilmoitettava siitä lupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

53. Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on siistittävä luvan voimassaolon päättymiseen mennessä (MAL 11 §, YSL 66 §).

54. Ottamistoiminnan loputtua alueella on pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

#### **Maksut:**

Lautakunta perii 20.10.2021 § 165 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon kivenlouhintaa ja murskausta koskevan kohdan perusteella ympäristöluvan lupamaksuna **2 600 euroa**.

Lisäksi lautakunta perii **1 080 euron** lupamaksun taksan *Maa-ainestulohakemuksen käsittely* –kohdan perusteella. Lupamaksuun sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 680 euron maksu (0,017 euroa / m<sup>3</sup>) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 400 euroa. Vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **3 930 euroa**.

#### **Vakuus:**

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden suuruus 19 000 euroa annetaan 20.10.2021

§ 165 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5.1 §:n perusteella. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2032 saakka**.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 19 000 euroa voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 52 ja 53 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoideksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

#### **Valvontamaksu:**

Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

#### **Päätöksen voimassaoloaika:**

Lupa on voimassa **31.8.2032 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

#### **Perustelut:**

Luvan myöntämisen edellytykset

**Ympäristölupa** tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä val-

tioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

**Maa-aineslupa** tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

#### Luparatkaisun yleiset perustelut

Lupahakemus koskee toiminnan jatkamista alueella, jossa on ollut maa-ainestenottamistoimintaa jo aiemmin.

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Lupamääräyksillä näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

#### Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla lupamääräyksiä voidaan vähentää maaperän ja pohjaveden pilaantumis- ja ympäristön roskaantumisriskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja värinähaittaa.

Kokonaisottamismäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Lupamääräykset 2, 6 ja 7 annetaan, jotta ottamisalueen rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 8 ja 9 annetaan yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksillä estetään alueella liikkuvilla aiheutuvaa vaaraa.

Ottamisalueen luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi annetaan lupamääräys 10.

Toiminnasta aiheutuvia melu- ja värinähaittoja vähennetään lupamääräyksillä 12 - 15.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 16 - 20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 3, 21 - 26 ja 43.

Jätehuoltomääräyksissä ja ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan määräykset mm. jätehuollosta ja kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista. Lupamääräyksillä 27 - 34 ehkäistään roskaantumista sekä mahdollista pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaaraa.

Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan annetaan lupamääräys 39.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräykset 29, 30 ja 47.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi anne-

taan lupamääräys 11.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 5 ja 35 - 37.

Maa-ainesten ottamisen valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset 38 - 40 ja 42 - 44.

Ympäristöluvan valvontaan liittyvien järjestelyjen ja toiminnanharjoittajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräys 41.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupamääräykset 49 - 51 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 52 - 54.

Terveysturvaviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvien osin lupamääräyksissä 12 - 19, 23 - 29, 32 - 34, ja 47.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6 - 8, 14 - 17, 19, 20, 22, 27 - 29 (liite 1 taulukko 2), 34, 42 - 44, 48, 49, 52 - 53, 54, 58, 62, 66, 83 - 86, 89, 94, 113, 123, 134, 139, 140 - 142, 161, 167 - 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b, 12 b ja 3, 4, 11 - 15 sekä 18

Maa-ainoslaki (555/1981) §:t 1, 1a, 3 - 7, 10 - 16, 19 - 21, 23, 23 a, 23 b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t 1 - 4 ja 6 - 9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) §:t 1 - 4, 6 - 8, 12, 13 ja 16

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 20, 28 - 31, 72 - 74, 91 ja 118 - 121

Jäteasetus (179/2012) §:t 7 - 10, 14, 17 ja 20

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

20.6.2021

---

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, *MURAUS* -asetus (800/2010)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikki- ja pölypitoisuudesta (413/2014)

**Toimenpiteet:**

Hakija  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

**Tiedoksi:**

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon pelastuslaitos  
Ympäristötarkastaja

**MUUTOKSENHAKU:**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Allekirjoitus:**

Viran puolesta:

Matti Rautiainen  
ympäristöpäällikkö