

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.06.2022 klo 16:30 - 19:44

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja	Teams-yhteys
	Cederström Tiina	varapj.	
	Asikainen Rauni	jäsen	Teams-yhteys
	Hirvonen Liisa	jäsen	
	Jääskeläinen Kari	jäsen	
	Kosonen Seppo	jäsen	ei § 94
	Laitinen Pekka Ilmari	jäsen	ei § 93
	Lipsanen Mervi	jäsen	ei § 93, 105
	Löppönen Jussi	jäsen	
	Merilä Martti	jäsen	
	Uimonen Anna-Liisa	jäsen	ei § 94, 105
Poissa	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
	Tikkanen Kari		
	Rissanen Iida		
	Silvennoinen Lotta		
Muu	Kukkonen Juha	kh:n edustaja	
	Karvinen Juha	esittelijä	läsnä §:t 87-97, 107
	Rautiainen Matti	esittelijä	läsnä §:t 95-104, 106
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	
	Käyhkö Heidi	ympäristösuunnittelija	läsnä § 105

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	87 - 107	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 15.6.2022	
	Seppo Kosonen pöytäkirjantarkastaja ei § 94	Pekka Laitinen pöytäkirjantarkastaja ei 93
	Mervi Lipsanen § 94	Jussi Löppönen § 93

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 16.06.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 89	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 90	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.5.2022	6
§ 91	Ympäristöhoitokatselmus vuonna 2022	7
§ 92	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2022 § 61	9
§ 93	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	10
§ 94	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	11
§ 95	Lausunto luonnoksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4 sekä Lukelan ranta-asemakaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4	13
§ 96	Lausunto Savonniemen asemakaavaehdotuksesta	16
§ 97	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	19
§ 98	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-toukokuu 2022	20
§ 99	Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Peltola-Hannolan kuusi	22
§ 100	Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Pihlajaniemen kataja	24
§ 101	Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177	26
§ 102	Laukunkankaan lakkautetun nikkeli-aivojen ympäristövaikutusten selvittäminen	29
§ 103	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Sakari Sallinen	31
§ 104	Ilmoitus maa-ainesten kotitarveotosta, Finavia Oyj, Savonlinnan lentoasema	35
§ 105	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	37
§ 106	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	39
§ 107	Rakennuslupa 22-203-R, 740-19-84-1	48

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

15.06.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 15.06.2022 § 87

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa sekä Teams-yhteydellä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

15.06.2022

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 15.06.2022 § 88

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua 16.6.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/maatoksenteke 16.6.2022 alkaen sekä teknisen toimen rakennusvalvonnassa 17.6.2022.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Ilmari Laitinen, varalla jäsenet Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Ilmari Laitinen.

Varalle valittiin jäsenet Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

15.06.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 15.06.2022 § 89

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta siten, että § 107 käsiteltäisiin §:n 94 käsittelyn jälkeen. Ympäristöpäällikkö muutti päätösehdotusta siten, että § 105 käsitellään §:n 97 jälkeen.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 90

15.06.2022

Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.5.2022

RAKYL 15.06.2022 § 90

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 511 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.5.2022 on 8.6.2022 mennessä kertynyt menoja 248.795 € (vuonna 2021 199.033 €), mikä on 39.4 % talousarvion menoista ja 20.205 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 168.535 € (vuonna 2021 235.551 €), mikä on 36.2 % talousarvion tuloista ja 53.465 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 80.260 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 33.260 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 86 kpl (vuonna 2021 130 kpl) ja kaikkia lupia 159 kpl (vuonna 2021 239 kpl). Hakemuksia on jätetty 252 kpl (vuonna 2021 324 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

15.06.2022

Ympäristöhoitokatselmus vuonna 2022

RAKYL 15.06.2022 § 91
829/10.03.00.15/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaisesti tarvittaessa ympäristöhoitokatselmuksen. Katselmus on pyritty pitämään joka toinen vuosi. Katselmus on viimeksi pidetty syyskuussa 2018.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää katselmuksen pitäjät ja määrää katselmuksen ajankohdan.</p> <p>Katselmuksen ajankohdasta ja niitä koskevista alueista on tiedotettava asianosaisille rakennus- ja ympäristölautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.</p> <p>Katselmus on aiemmin pidetty Savonlinnan kaupungin asemakaava-alueella ja sen lähellä olevalla vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun taajama-alueilla. Katselmuksmiehinä ovat olleet rakennus- ja ympäristölautakunnan keskuudestaan määräämien katselmuksmiesten lisäksi teknisen toimialan määräämä henkilö ja rakennusvalvonnasta tarkastusinsinöörit Raimo Biggs ja Jari Heiskanen sekä rakennustarkastaja Juha Karvinen. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on lisäksi varattu tilaisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksiensa mukaisesti.</p> <p>Katselmuksen painopistealue on kaupungin keskusta-alueen (Paloasema-Viiskulma) julkisivujen siistimiseen.</p> <p>Katselmuksmiehinä rakennusvalvonnan puolesta toimisi tarkastusinsinöörit Raimo Biggs, Jari Heiskanen ja Marko Kosonen sekä rakennustarkastaja Juha Karvinen, jotka johtaisivat ja hoitaisivat omien valvonta-alueittensa katselmuksset ja laatisivat niistä pöytäkirjat sekä mahdolliset huomautukset ja kehotukset.</p> <p>Ilmoitus katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista on viimeksi tiedotettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja Puruvesi-lehdessä.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristöhoitoa koskeva katselmus pidetään Savonlinnan kaava-alueella ja sen lähellä olevalla vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun kaava- ja taajama-alueilla sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

15.06.2022

niihin liittyvien valta- ja maanteiden lähialueilla ja alueilla, joilla on merkitystä matkailun kannalta ensisijaisesti ajalla 26.9. - 21.10.2022.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee katselmuksen pitäjät.

Katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista tiedotetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja sanomalehti Puruvedessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjäksi rakennusvalvonnasta Raimo Biggsin, Juha Karvisen, Marko Kososen ja Jari Heiskasen omilla valvonta-alueillaan. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ja teknisen toimialan määräämälle henkilölle varataan mahdollisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi lautakunnasta seuraavat jäsenet:

Valjakka Markku
Cederström Tiina
Asikainen Rauni
Hirvonen Liisa
Jääskeläinen Kari
Kosonen Seppo
Laitinen Pekka
Lipsanen Mervi
Löppönen Jussi
Merilä Martti
Uimonen Anna-Liisa

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Tekninen toimiala
Katselmuksen pitäjät / edustusilmoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

15.06.2022

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2022 § 61

RAKYL 15.06.2022 § 92
606/10.03.00.04/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi ,
p. 044 417 4692

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 20.4.2022 § 61
”Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 4.10.2019 § 9, uudelleen käsittely”. Päätöksestä on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jonka sisältö ilmenee hallinto-oikeuden lausuntopyynnöstä esityslistaliite A.

Valittajan vaatimuksena on, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.4.2022 tekemä päätös on kumottava. Valittaja vaatii, että päätöksen tehneen viranomaisen tulee korvata hallintovalituksen tekijän oikeudenkäyntikulut. Muutoksenhakija vaatii korvausta viranomaisen kohtuuttomasti pitkittämästä ja ketjuunnuttamasta ja vielä jatkuvasta muutoksenhausta ja oikeudenkäynnistä.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on pöytäkirjaliitteenä B.

Lausuntoon ja sen asiakirjojen toimittamiseen on Itä-Suomen hallinto-oikeudelta pyydetty ja saatu lisäaikaa 17.6.2022 saakka.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, 044-4174692)

Esityslistaliite A ja pöytäkirjaliite B ovat luettavissa extranetissä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle esityslista B mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2022 § 61 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

15.06.2022

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 15.06.2022 § 93

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 23.05.2022 § 149-168 <u>esityslistaliitteenä A</u> 03.06.2022 § 174-190 <u>esityslistaliitteenä B</u> Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 24.05.2022 § 10-11 <u>esityslistaliitteenä C</u> . Hyväksytyt työnjohtajat 23.05.2022 § 169-173 03.06.2022 § 191-199 Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsenet Mervi Lipsanen ja Pekka Laitinen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. Toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Jussi Löppönen tämän asian kohdalla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 15.06.2022 § 94

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1281/2022 1.6.2022

Hallinto-oikeus on hylännyt [REDACTED] valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 16.6.2021 § 98. Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on oikeuttanut maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla Suur-Savon Sähkö Oy:n sijoittamaan keskijänniteilmajohdon osakeyhtiön esittämän reittivaihtoehdon 1 mukaisesti valittajan omistaman tilan alueelle.

Kaupunginvaltuuston päätös 22.3.2021 § 15

Kaupunginvaltuuston hyväksymä Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus on tullut voimaan myös Palomäentien tasoristeyksen sekä kiinteistöjen 740-598-2-67, 740-598-2-68 ja 740-598-2-74 osalta (valituksenalaiset osat) 25.5.2022.

Kaavoituspäällikön päätökset 3.6.2022

§ 10; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen tilalla Savonranta [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

§ 11; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen tilalla Kerimäki [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

§ 12; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] vapaa-ajan asunnon ja saunan rakentamista varten kaavoittamattomalle alueelle määrälalle tilasta Kerimäki [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

§ 13; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen sekä omakotitalon rakentamiseen tilalla Kerimäki [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

§ 14; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen ja omakotitalon rakentamiseen tilalla Kerimäki [REDACTED]. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen rakennusoikeuden nostamiseksi 300 m²:iin. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Anna-Liisa Uimonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: asianosaisjävi.

Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjävi.

Toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Mervi Lipsanen tämän asian kohdalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

15.06.2022

Lausunto luonnoksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4 sekä Lukelan ranta-asemakaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4

RAKYL 15.06.2022 § 95
101/10.02.02.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4685

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Punkaharjun
Laukansaaren kylässä.

Rantayleiskaavan ja ranta-asemakaavan muuttaminen tapahtuu
maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 14.1.2022 §
3 kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu
kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan AO-alue (erillispientalojen alue) RM-alueeksi
(matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti laaditaan samalle alueelle
Lukelan ranta-asemakaava matkailua palvelevien rakennusten
korttelialueeksi. Kaavassa huomioidaan suojeltava rakennusmerkintä (sr)
ja veden hankintaa soveltuva pohjavesialue (pv).

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä
vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, joissa sopimusalue on
matkailupalvelujen aluetta rm 12.15 Punkaharjun alue (Ydin: Retretti-
Lusto-Kesämaa-Harjualue-Valtionhotelli-Kuntoutuskeskus).

Sopimusalueen pohjoispuolella kulkee VT 14 Savonlinnantie (yt 12.154) ja
Huutokoski-Parikkala junarata (yr 14.255). Sopimusalue on Punkaharjun
pohjavesialueella (pv 12.270) ja valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-
alueella maV 12.550 Punkaharju-Pakkasenhajuri.

Sopimusalueella on maakunnallisesti arvokas Metsätyönjohtajan asunto,
joka sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön SR
12.629 (Punkaharjun tutkimusalue, metsäntutkimuslaitos, RKY 2010,
asetus). Lisäksi sopimusalueen läheisyydessä on Punkaharjun Natura-alue
(nat 12.400) ja luonnonsuojelualue SL 12.420.

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava

Alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaava (2003), jossa
kaavamuutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- AO (erillispientalojen alue)
- pv (tärkeä ja vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

15.06.2022

- sr (rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue).

Sopimusalueen vieressä on kaavamerkinnyt erityisalue (E-2) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Pohjoispuolella on Parikkala – Huutokoski junarata ja valtatie 14 (Savonlinnantie) sekä eteläpuolella yhdystie.

Alueella ei ole aiemmin ollut ranta-asemakaavaa.

Kaavaratkaisu

Uudella Lukelan ranta-asemakaavalla alueesta muodostuu Matkailua palvelevien rakennusten alue (RM). Kaavamerkinnyt käyvät ilmi kaavakartoista.

Alueelle on autotie. Alueella on yli 50 autopaikkaa. Finlandiantie on valtion ylläpitämä tie. Liittymämuutoksia kaava-alueelle ei tule.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja viemäriin.

Ranta-asemakaavassa merkitään suojeltavaksi rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Ranta-asemakaava ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna voimassa olevaan tilanteeseen. Mahdollinen lisärakentaminen tapahtuu pääosin alueen eteläpuolisella peltoalueella.

Ranta-asemakaavan laatiminen ja Puruveden rantayleiskaavan muutos erillispientalojen alueesta (AO) matkailua palvelevaksi alueeksi (RM) tukee Punkaharjun suojelu- ja Natura-alueen toimintaa.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan luonnoksista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4 sekä Lukelan ranta-asemakaavan muutoksesta tilalle 740-596-5-4 rakennusvalvonnan osalta, että ranta-asemakaavalla tulee määritellä yksityiskohtaisesti tietyn alueen käyttötarkoitus sekä ohjata rakentamista. Ranta-asemakaavassa tulee esittää sallittu rakennusoikeus yksittäisten rakennusten tai rakennuspaikkojen osalta sekä rakennusten muoto ja sijoittuminen sekä pysäköintialueiden sijainti ja mitoitus.

MRL 74 § 1 mukaan ”Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle”. Voiko ”kuivanmaan” suunnittelualueelle muodostua ranta-asemakaava vai

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

15.06.2022

pitäisikö laatia asemakaava.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta päättää todeta, että alueen kaavamerkinnän (luonnoksessa RM) tulisi sallia matkailutoiminnan ohella myös julkisyhteisön toiminnan, kuten suojelu- tai tutkimustoiminnan tai vastaavan toiminnan, sijoittumisen alueelle. Näin kaavamuutos paremmin täyttäisi sille asetetun tarkoituksen tukea Punkaharjun suojelualueen sekä myös Puruveden ja Pihlajaveden Naturakohteiden toimintaa. Luonnokseen tulee korjata, että Punkaharjun harjualue on omalla erityislailla suojeltu alue (muu luonnonsuojelualue), ei Natura-alue.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

15.06.2022

Lausunto Savonniemen asemakaavaehdotuksesta

RAKYL 15.06.2022 § 96
111/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan keskustassa, 300 m etäisyydellä kauppatorista, 2. kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu Savonniemen kaakkoisosa rajautuen Puistokatuun, Uimahallinkatuun ja asuinkerrostalokortteliin 22.

Alueella toimivan yhtiön tavoitteena on kehittää alueella yhtiön olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja panimotoimintaa. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilmauima-altaineen.

Asemakaavalla on tarkoitus järjestää alue kesiksi pystytettävälle konserttiteltalle. Kaavalla on myös tarkoitus tutkia mahdollisuus rakentaa Huvilarakennuksen yhteyteen laajennus ja terasseja.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelu- ja yleisötilaa ja uimalaitureita sekä vierasvenesatama. Vesialueelle sijoittuisi mahdollisesti myös katettua myyntitilaa ja sauna. Myös erillisten kelluvien saunojen sijoittamista alueelle tutkitaan.

Kaupungin tavoitteena on, että investointi luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme **maakuntakaavaa**:

- Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

- Etelä-Savon tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

- Edellisiä päivittävä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen sekä keskusta-toimintojen aluetta.

Alue sijoittuu **ydinkeskustan osayleiskaavan** alueelle, joka on hyväksytty 30.1.1995 ja vahvistettu 9.12.1997. Osayleiskaavan muutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.5.2010 §154, 22.2.2010 § 9 ja 26.9.2011 §77.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

15.06.2022

Viimeisimmässä muutoksessa Huvilan alue osoitettiin liikerakennusten alueeksi ja ranta sen itäpuolella puistoksi. Huvila merkittiin suojeltavaksi.

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla vuonna 2020.

Asemakaavan muutosalueella voimassa olevat **asemakaavat**:

- AK756 (9.12.2013), jonka alueelle sijoittuu pääosa kaavamuutosalueesta
- AK676 (5.3.2001), jonka länsireunalle sijoittuu VP-alue.

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Kaavahankkeesta on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaratkaisu:

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa alueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altainen sekä vierasvenesatama sitä tukevine oheispalveluineen. Uimahallilta varmistetaan yhteys rantaan, erityisesti avantouintipaikalle.

Asemakaavalla on tarkoitus järjestää alue kesiksi pystytettävälle konserttitilalle. Kaavalla myös on tarkoitus tutkia mahdollisuus rakentaa Huvila -rakennuksen yhteyteen terasseja.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta yleisö- ja anniskelutilaa. Vesialueelle sijoittuisi mahdollisesti myös katettua myyntitilaa ja sauna. Myös erillisten kelluvien saunojen sijoittaminen alueelle tutkitaan.

Savonniemessä kaupungin tavoitteena on julkisen rantareitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Alueen kulttuuriarvot sekä maisemalliset arvot pyritään säilyttämään. Osa alueesta on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Huvilan rakennus on jo aikaisemmin suojeltu asemakaavalla (sr).

Asemakaavassa on huomioitu valtakunnallisesti arvokas kohde Olavinlinna sekä Kyrönsalmen ja Haapasalmen kulttuurimaisemat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta lausuntonaan 26.1.2022 § 9 Savonniemen Huvilan ja uimahallin asemakaavan muutosluonnoksesta II sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta II.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

15.06.2022

Savon Mafian matkailuinvestoinnin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 15 milj. euroa sekä tuovan noin 30 uutta työpaikkaa. Hankkeen on arvioitu tuovan kokonaisuudessaan noin 25 000 yöpymisvuorokautta ja noin 50 000 kävijää. Alueelle tulisi noin 100 huonepaikkaa lisää.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Savonniemen Huvilan ja uimahallin asemakaavan muutosehdotuksesta rakennusvalvonnan osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta. Ympäristönsuojelun osalta lautakunta huomauttaa, että kaavan yleinen määräys ”Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majoitusrakennusten piha-alueilla” kaipaava rakenteellista täsmennystä te - alueen melurakennevaatimuksista (vastaavaa kuin määräystä teltan väristä) ja viittausta ympäristöluvan lupamääräyksiin.

Käsittely

Jäsen Jussi Löppönen esitti, että luonnonmukaisen kaltainen uimaranta tulee säilyttää kaavassa.

Jäsen Seppo Kosonen esitti, että rannantäyttöä kaava-alueella tulee välttää.

Jäsen Liisa Hirvonen esitti, että te-alueella tulee joko pienentää tai siirtää siten, että rannan täyttöä ei tarvita.

Jäsenet Mervi Lipsanen, Anna-Liisa Uimonen ja Kari Jääskeläinen kannattivat Löppösen ja Kososen sekä Hirvosen esityksiä.

Ympäristöpäällikkö täydensi päätösehdotusta Löppösen ja Kososen sekä Hirvosen esitysten mukaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin muutetussa muodossaan.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 97

15.06.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 15.06.2022 § 97

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätös

Pöytäkirjaan kirjattavia asioita ei tullut esille.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

15.06.2022

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi- toukokuu 2022

RAKYL 15.06.2022 § 98

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion
vuodelle 2022 ja vuosien 2022 – 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion
täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä
määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä
käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi
puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös
henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain
johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät
kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan
ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen
kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.5.2022 on
esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva
graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.
Tiliseurantatilanteen 9.6.2022 mukaan:

- toimintakulut 193 974 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna
36,2 %:sti

- toimintatuotot 16 990 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna
22,6 %:sti

- toimintakate 117 984 euroa oli talousarvioon verrattuna 39,6 %.

Viiden kuukauden osuus koko vuodesta on 41,7 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2022 merkityn
määrärahan:

4230 Sairausvakuutuskulut, ylitys 223,59 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on
kertynyt 14 972 euroa eli 25,0 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

15.06.2022

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus* on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 77,66 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2022, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 307 euroa eli 13,2 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 9.6.2022 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-toukokuussa vuodelle 2022 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Teknisen toimialan hallintopalvelut / talousuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

15.06.2022

Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Peltola-Hannolan kuusi

RAKYL 15.06.2022 § 99
771/11.05.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Luonnonsuojelulain (1096/1996) 23 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Tie- ja vesirakennushallitus on rauhoittanut Säämingin kunnanhallituksen hakemuksesta Peltola-Hannolan kuusen päätöksellään 21.12.1967. Rauhoittamispäätös on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä esityslistaliitteenä A.

Metsähallituksen luontopalvelut on inventoinut kevään 2022 aikana Savonlinnan alueella sijaitsevia rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä. Peltola-Hannolan kuusen havaittiin maastokäynnillä tuhoutuneen.

Kunta voi luonnonsuojelulain 28 §:n perusteella lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, mm. jos rauhoitukselle ei ole enää perusteita.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on varannut maanomistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi ja Etelä-Savon ELY-keskukselle mahdollisuuden lausunnonantoa varten rauhoittamisen lakkauttamisesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen sähköpostin 7.6.2022 mukaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa rauhoituksen lakkauttamisesta. Maanomistaja ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.

Toimivalta

Savonlinnan kaupunginhallitus on toimivaltainen käsittelemään kuntaa koskevan luonnonsuojelulain 28 §:n mukaisen luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttamisasian. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee kaupunginhallitukselle luonnonsuojelulaissa tarkoitetut asiat.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Peltola-Hannolan kuusen rauhoittamisen lakkauttamista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

15.06.2022

Kaupunginhallituksen päätös on annettava tiedoksi kiinteistön omistajalle, Metsähallitukselle (luonnonmuistomerkit@metsa.fi), Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Maanmittauslaitokselle.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan luonnonmuistomerkkejä koskevat päätökset ovat maksuttomia.

Perustelut

Luonnonmuistomerkki on tuhoutunut (aikoinaan Suomen suurimpana kuusena rauhoitettu puu on kaadettu umpilahona ja liikenneturvallisuutta vaarantavana noin 10 vuotta sitten). Rauhoitukselle ei näin ollen ole enää perusteita ja rauhoitus voidaan lakkauttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 23, 26, 28, 61 ja 70 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 100

15.06.2022

Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Pihlajaniemen kataja

RAKYL 15.06.2022 § 100
771/11.05.02.01/2022

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi
Selostus	<p>Luonnonsuojelulain (1096/1996) 23 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.</p> <p>Savonlinnan kaupunginhallitus on päätöksellään 30.8.1993 § 889 rauhoittanut Pihlajaniemellä sijainneen harvinaisen kookkaan, tuolloin noin 11 m korkean katajan. Rauhoittamispäätös on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä <u>esityslistaliitteenä A</u>.</p> <p>Metsähallituksen luontopalvelut on inventoinut kevään 2022 aikana Savonlinnan alueella sijaitsevia rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä. Pihlajaniemen katajan havaittiin maastokäynnillä tuhoutuneen.</p> <p>Kunta voi luonnonsuojelulain 28 §:n perusteella lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, mm. jos rauhoitukselle ei ole enää perusteita.</p> <p>Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on varannut maanomistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi ja Etelä-Savon ELY-keskukselle mahdollisuuden lausunnonantoa varten rauhoittamisen lakkauttamisesta. Etelä-Savon ELY-keskuksen sähköpostin 7.6.2022 mukaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa rauhoituksen lakkauttamisesta. Maanomistaja ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.</p>
Toimivalta	Savonlinnan kaupunginhallitus on toimivaltainen käsittelemään kuntaa koskevan luonnonsuojelulain 28 §:n mukaisen luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttamisasian. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee kaupunginhallitukselle luonnonsuojelulaissa tarkoitetut asiat.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Pihlajaniemen katajan rauhoittamisen lakkauttamista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 100

15.06.2022

Kaupunginhallituksen päätös on annettava tiedoksi kiinteistön omistajalle, Metsähallitukselle (luonnonmuistomerkit@metsa.fi), Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Maanmittauslaitokselle.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan luonnonmuistomerkkejä koskevat päätökset ovat maksuttomia.

Perustelut

Luonnonmuistomerkki on tuhoutunut. Rauhoitukselle ei näin ollen ole enää perusteita ja rauhoitus voidaan lakkauttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 23, 26, 28, 61 ja 70 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177

RAKYL 15.06.2022 § 101
823/11.03.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluille on ilmoitettu 22.4.2022 kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 rajan tuntumaan kiinteistölle RN:o 740-512-2-22 kertyneen purkuautoja lähelle kiinteistön talousvesikaivoa. Ilmoittaja on huolissaan kaivovetensä pilaantumisriskistä mahdollisten kemikaalivuotojen vuoksi.

Lisäksi ilmoituksen mukaan kiinteistö RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177 on mahdollisesti roskaantunut.

Romuautoista ja roskaantumisesta kiinteistö RN:o 740-512-2-21 on ilmoitettu ympäristönsuojelupalveluille jo vuonna 2015. Rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt kiinteistöllä katselmuksen 9.9.2015. Katselmuspöytäkirjan mukaan lomarakennus sijaitsee noin 35 m päässä Valkeistenjärven rantaviivasta. Lomarakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitseva varastoalue ei vaikuta rakennuksen ja rantaviivan väliseen maisemakuvaan. Lomarakennukseen ja sen pihapiiriin ei ole suoraa näköyhteyttä naapurikiinteistöjen pihapiiristä. Lähin rakennettu rakennuspaikka sijaitsee noin 300 m etäisyydellä. Rakennusvalvonta on katsonut, että kiinteistöllä ei ole kaavan tai luvituksen vastaista toimintaa eikä havaittavissa ollut autokorjaamotoimintaa.

Katselmuksella sovittiin tuolloin, että metallinkeräykseen koottu kasa ja vanhat pakastimet viedään pois sekä auton akut siirretään allasmaiselle tiiviille alustalle 30.11.2015 mennessä. Mikäli kiinteistöllä säilytetään käyttökelpoisia auton renkaita ja auton osia, ne tulee olla siististi varastoitu ja peitetty. Katsastamattomia autoja, käyttökeltottomia renkaita tai auton osia, romumetallia, rakennusjätettä ja talousjätettä ei saada säilyttää kiinteistöllä.

Romuautoista ja roskaantumisesta on ilmoitettu edelleen vuosina 2018 ja 2019. Tuolloin annetussa selvityksessä on vedottu autoharrastukseen, jossa muodostuu jätteitä ja autonosia, jotka ovat olleet odottamassa tontilta poiskuljettamista.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri tekivät kiinteistölle RN:o 740-512-2-21 maastokäynnin 2.6.2022, jolloin havaittiin alueella olevan mm. 15 autoa ja (ainakin osin) romuiksi tulkittavia autonosia, peräkärrä, traileri, veneitä maalla ja rannassa, satoja autonrenkaita, huonekaluja sekä muuta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

jätteeksi luokiteltavissa olevaa materiaalia eri puolilla kiinteistöä epämääräisesti ”varastoituina” tai maastoon jätettyinä. Kuvat ja kiinteistökartta ovat esityslistaliitteenä A.

Ympäristöpäällikkö on kehottanut 3.6.2022 kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistajaa [REDACTED] toimittamaan 8.7.2022 mennessä kiinteistöllä sijaitsevat jätteet sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä ja ilmoittamaan poistoimittamisesta ympäristönsuojelupalveluille myöhemmin tehtävää tarkastuskäyntiä varten.

Mahdollisesti naapurikiinteistöjen puolella sijaitsevat tavarat ja materiaalit on myös siirrettävä em. päivämäärään mennessä omalle kiinteistölle, ellei toisen kiinteistöllä säilyttämiseen ole kirjallista lupaa.

Lisäksi ympäristöpäällikkö kehotti huolehtimaan, ettei kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 kaivoveden laadulle aiheudu riskiä autojen pysäköinnistä kiinteistöllä RN:o 740–512–2–22.

Kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa rakennus- ja ympäristölautakunnan hallintopakkomenettelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista. Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukaan ainetta ei saa päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Mikäli selostusosassa mainittu ympäristönsuojelupalvelujen em. määräpäivän jälkeen tehtävä tarkastuskäynti osoittaa, ettei kehotusta ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta tekee kiinteistölle RN:o 740–512–2–21 maastokäynnin kokouksensa 3.8.2022 yhteydessä ja käynnistää hallintopakkomenettelyn. Maastokäynnille kutsutaan kiinteistön omistaja.

Perustelut:

Roskaantuminen kiinteistöllä RN:o 740–512–2–21 on ollut pitkäaikaista ja laajamittaista. Viranomaiset ovat puuttuneet asiaan jo vuonna 2015. Kiinteistön asianmukainen siivoaminen on jäänyt tekemättä. Siivoamisen sijasta on tapahtunut päivastoin: ympäristön roskaantuminen on karannut käsistä. Tähän on saatava lopultakin muutos.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

Lain tarkoittamaa tilannetta - ettei jätettä saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti taikka jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista - ei ole saavutettu. Kiinteistö vaikuttaa keskellä rantaluontoa pikemminkin kaatopaikalta kuin lomarakennuskiinteistöltä.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö toi lautakunnan tietoon kiinteistön omistajan antaman, 11.6.2022 päivätyn vastauksen ympäristöpäällikön kehoitukseen 3.6.2022 ja ympäristöpäällikön vastauksen siihen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistaja (haastemiehen kautta)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 102

15.06.2022

Laukunkankaan lakkautetun nikkelikaivoksen ympäristövaikutusten selvittäminen

RAKYL 15.06.2022 § 102
858/11.03.03.02/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Lehtitietojen mukaan Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt Laukunkankaalla sijaitsevan kaivosalueen pintavesien laatua. Vaikka kaivosalue sijaitsee osin ja tuhottu ympäristö pääosin Savonlinnan kaupungin puolella, ELY-keskus ei ole toimittanut selvityksen tuloksiaan Savonlinnan kaupungille edes tiedoksi. Kuntaraja pitäisi olla myös ELY-keskuksen kartoilla näkyvissä.

Tämä on epäkorrektia toimintaa ottaen huomioon, että Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelujen kustannuksellaan ottamien näytteiden tulokset ovat välittömästi toimitettu ELY-keskuksen käyttöön. Koska molemmat ovat käyttäneet samaa konsulttiyritystä, tulosten luotettavuutta ei voida kyseenalaistaa.

Nimenomaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelujen näytteiden tulokset Savonlinnan kaupungin alueelta vuosi sitten paljastivat Outokumpu Mining Oy:n laittoman toiminnan ja laiminlyönnit, jotka ovat johtaneet ympäristön tilan pilaantumiseen alueella.

Tulosten seurauksen kävi ilmi myös ELY-keskuksen oman seurantatoiminnan olemattomuus Etelä-Savon merkittävimmän malminrikastustoiminnan suhteen. Vaikuttaa siltä, että juuri tämän vuoksi ELY-keskus tietoisesti puhuu vain Enonkosken kaivosalueesta häivyttäen Savonlinnan asianosaisuuden pois.

Todettakoon, että Etelä-Savon ELY-keskuksen ottamat ympäristönäytteiden analyysitulokset ovat julkista tietoa. ELY-keskus ei voi tuottaa salassa pidettävää ympäristötietoa vain yritystoiminnan käyttöön sitä asianomaisten kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille antamatta ottaen huomioon, että kyseessä on valtion ohjauksessa toimiva yhtiö.

Yritysvaikutusten arviointi

Entisen kaivostoiminnan aiheuttaman ympäristötuhon kunnostamisella on merkittävä aluetaloudellinen vaikutus sekä maansiirto- ja kuljetusyrittäjien että Haukiveden alueen matkailuyritystoiminnan kannalta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 102

15.06.2022

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Savon ELY-keskukselta käyttöönsä ne kaivosalueen ympäristössä tehtyjen tutkimusten tulokset, jotka ovat syntyneet ympäristönsuojelupalvelujen omien kesällä ja syksyllä 2021 tekemien tutkimusten jälkeen. Lisäksi lautakunta päättää kutsua tutkimuksista opinnäytetyön tehnyttä Ramboll Finland Oy:n näytteenottajaa esittelemään tuloksia lautakunnan seuraavaan kokoukseen 3.8.2022 kaupunginhallituksen kokoushuoneeseen.

Lautakunta edellyttää, että kunnostamistyöt aloitetaan välittömästi toimenpiteillä, joilla voidaan myrkyllisen aineiden laitton pääsy ympäristöön saada loppumaan eikä vasta vuosien päästä. On huomattava, että vasta se, miten aiheutettu tuhoalue saada kunnostettua, vaatii huolellisen suunnitelman laadinnan ja sille aluehallintoviranomaisen myöntämän ympäristöluvan, ei se, millä toimenpiteillä myrkyllisen aineiden laitton pääsy ympäristöön saada heti loppumaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Etelä-Savon ELY-keskus
Ramboll Finland Oy

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

15.06.2022

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Sakari Sallinen

RAKYL 15.06.2022 § 103
617/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Sakari Sallinen hakee maa-aineslain 4 §:n tarkoittamaa lupaa maa-ainesten ottamistoiminnalle sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n tarkoittamaa ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Partala RN:o 740-502-7-18. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle 40 000 m³krt:n kokonaisottomäärälle vuotuisen ottamismäärä ollessa 4 000 m³krt.

Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen laajentaminen. Ympäristölautakunta on myöntänyt 11.4.2012 § 47 kiinteistölle ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 21.2.2018 § 45 alueelle viimeisimmän maa-aineslupan 20 000 m³:n kokonaisottomäärälle. Luvat ovat päättyneet 30.4.2022. Lupien voimassaolon aikana maa-ainesta on otettu alueella 11 692 m³ktr.

Oravin taajaman luoteispuolella, noin 35 km kaupungin keskustasta pohjoiseen sijaitsevan suunnitelma-alueen pinta-ala on 1,9 ha, varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 0,9 ha. Alueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä. Lähin asutus sijaitsee hakemuksen mukaan 430 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Suunnitelma-alue sijoittuu Oravin - Joutenveden osayleiskaavassa alueelle M (maa- ja metsätalousvaltaiset alueet).

Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pintavesikohde on alueen lounaispuolella sijaitseva Myrkkylampi noin 100 m etäisyydellä louhinta-alueen reunasta ja noin 60 m suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Ottamisalueella ei arvioida olevan erityisiä maisema-arvoja eikä aluetta ole luokiteltu arvokkaaksi harjualueeksi. Etelä-Savon maakuntakaavassa ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, eikä muitakaan esim. maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Ottamisalue ei juurikaan näy kaukomaisemakuvassa aluetta ympäröivän maaston ja runsaan puuston vuoksi.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Ottamisalueella ei ole tiedossa olevia metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä arvokkaita luontokohteita tai suojeltavia eläin- tai kasvilajeja.

Suunnitelma-alueen maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +90...+108 m (mpy). Louhinta toteutetaan lähes pystysuorana seinämän leikkauksena

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

15.06.2022

7:1. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään aiempien lupien mukaista tasoa +92,5 m (N₂₀₀₀), jolloin pohjaveden tasoon jää kahden (2) metrin suojakerros.

Louhintaa ja murskausta arvioidaan tehtävän 1 – 2 kertaa vuodessa kerrallaan 2 – 5 viikon mittaisen jakson ajan arkipäivisin klo 7 – 22. Louhintaa ja murskausta ei tehdä 24.6. – 31.7. välisenä aikana.

Lupahakemus on soveltuvin osin esityslistaliitteenä A ja kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Sakari Salliselle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Partala RN:o 740-502-7-18 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti, hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:ssä tarkoitetun kaivannaisjätteitä koskevan suunnitelman sekä maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 19 000 euron vakuutta vastaan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 14.4.2022 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAUUS -asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden suuruus 19 000 euroa annetaan 20.10.2021 § 165 hyväksytyyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5.1 §:n perusteella. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2032 saakka**.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

15.06.2022

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 19 000 euroa voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 52 ja 53 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Lupa on voimassa **31.8.2032 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii 20.10.2021 § 165 hyväksytyyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon kivenlouhintaa ja murskausta koskevan kohdan perusteella ympäristöluvan lupamaksuna **2 600 euroa**.

Lisäksi lautakunta perii **1 080 euron** lupamaksun taksan Maa-aineslupahakemuksen käsittely –kohdan perusteella. Lupamaksuun sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 680 euron maksu (0,017 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 400 euroa. Vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **3 930 euroa**.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 13.6.2022 tarkastuskäynnin luvitettavalle kiinteistölle luvan hakijan mukana ollessa. Muistio käynnistä on lisätty [pöytäkirjaliitteeseen B](#) ja lähetty lautakunnan jäsenille ja varajäsenille 13.6.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

15.06.2022

Toimenpiteet:

Luvan hakija
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 104

15.06.2022

Ilmoitus maa-ainesten kotitarveotosta, Finavia Oyj, Savonlinnan lentoasema

RAKYL 15.06.2022 § 104
864/11.01.08/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Finavia Oyj on tehnyt 9.6.2022 ilmoituksen kotitarveotosta omistamallaan kiinteistöllä RN:o 740–533–2–33 osoitteessa Lentoasemantie 50. Otettavan hiekan määrä olisi noin 500 kuorma-auton lavallista, eli noin 5000 tonnia. Ottamispaikka ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Hiekkaa ajettaisiin 13.6.2022 – 13.6.2027välisenä aikana Savonlinnan lentoaseman omiin tarpeisiin täyttömaaksi lähinnä ympärysaidan pohjiin ja tarvittaessa muuhun tarpeeseen.

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Lupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos aineksia otetaan omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Käytön tulee liittyä rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon.

Ns. kotitarveotosta tulee maa-aineslain 23 a §:n mukaan ilmoittaa valvontaviranomaiselle ottamispaikan sijainti ja arvioitu ottamisen laajuus silloin, kun ottamisalueesta on otettu tai on tarkoitus ottaa enemmän kuin 500 kiintokuutiometriä maa-aineksia.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Finavia Oyj:n ilmoituksen.

Kotitarveottoilmoitus tulee tehdä valvonnan mahdollistamiseksi uudestaan, kun edellisen ilmoituksen määrä ylittyy 500 kiintokuutiometrillä.

Ottotoiminnan vahingolliset vaikutukset luontoon ja maisemakuvaan on pyrittävä pitämään mahdollisimman vähäisinä ja maa-ainesesiintymää on hyödynnettävä säästeliäästi ja taloudellisesti. Toiminnasta ei myöskään saa aiheutua asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Pohjaveteen on jätettävä vähintään kahden metrin suojakerros.

Ottamisen loputtua ottamisalue on siistittävä, muotoiltava ja tarvittaessa metsitettävä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 104

15.06.2022

Sovelletut oikeusohjeet: Maa-aineslaki (555/1981) 4 ja 23 a §:t

Lautakunta perii asian käsittelystä 1.1.2022 voimaan tuleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulun mukaisen 200 euron maksun (*Maa-aineslain mukaisten asioiden käsittely / laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, joka ei vaadi erillistä ottamis- tai muuta suunnitelmaa*). Taksan mukaista maksua on alennettu 50 %:lla taksan 10.1 §:n perusteella (asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Finavia Oyj
Teknisten toimialan hallintopalvelut / laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 105

15.06.2022

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 15.06.2022 § 105

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 20.5. – 9.6.2022 välisenä aikana yleispäätökset §:t 38 - 44 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (7) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset 0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista 4
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen 1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä 0
- pilaantuneiden maiden käsittely 0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa 0
- lannan aumausilmoitukset 0
- leirintäalueilmoitukset 0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen 1
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- 0
to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- 0
tumisen ehkäisemiseksi
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen 0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen 0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä 1
suunnittelutarvealueista
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi 0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä 0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- 0
muksista ja oikaisuvaatimuksista
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus 0
- naapuruusriita-asiat 0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat 0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta 0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi 0
- hallintoasiat 0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 105

15.06.2022

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. Päätös 31.5.2022 § 42 on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. XX.XX.2022 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 24.5. – 9.6.2022 välisenä aikana kahdeksan (8) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 13.5. – 9.6.2022 välisenä aikana yhdeksän (9) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Mattipuh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, ettei viranhaltijapäätöksiä ja lausunnoja oteta erikseen käsiteltäväksi ja merkitä ne tiedoksi.
Käsittely	Jäsenet Anna-Liisa Uimonen ja Mervi Lipsanen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. Esittelijänä tämän pykälän ajan toimi ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 15.06.2022 § 106

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Pasi Turtiainen, puh.
044 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Hydrauliikkaöljyvuoto, Suutarniemi

Järvi-Suomen Energia Oy teki Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille ja Etelä-Savon ELY-keskukselle seuraavan ilmoituksen hydrauliikkaöljyvudosta osoitteessa Suutarnientie 18:

Muuntajan asennuksen yhteydessä 24.5.2022 rikkoontuneesta hydrauliletkusta pääsi valumaan maaperään arviolta joitakin kymmeniä litroja hydrauliikkaöljyä. Ramboll Oy:n tekemän katselmuksen yhteydessä havaittiin noin 3,5 x 5,5 m alueella öljyyntymää. Otetuissa näytteissä todettiin öljyhiilivetyjen pitoisuus 2800 mg/kg.

Maaperän kunnostus tehdään massanvaihtona 15.6.2022.

VESIASIA

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ilmoitus 23.5.2022 Saimaan lisäjuoksutuksen lopettamisesta

Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön mukainen lisäjuoksutus aloitettiin 18.4.2022. Lisäjuoksutuksen vuoksi Saimaan vedenkorkeus on tällä hetkellä 11 cm luonnonmukaista vedenkorkeutta alempana. Vesitilanne on kehittynyt lisäjuoksutuksen aikana Vuoksen vesistöalueella siten, että Saimaan vedenkorkeus ei ennusteiden mukaan nouse lähiaikoina Saimaan ja Vuoksen lisäjuoksutussäännön mukaisen vedenkorkeuden normaalivyöhykkeen ylärajan yläpuolelle. Juoksutussäännön mukaan lisäjuoksutus on tällaisessa tilanteessa lopetettava.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, toukokuu 2022

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **12.5.2022**:

Määritykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertänäyte		3900	pmy/100ml	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

Ammoniumtyppi	23	22	mg/l	4
Nitraattityppi		1,6	mg/l	
Kokonaistyyppi	34	23	mg/l	32
Kokonaisfosfori	4,8	0,16	mg/l	97
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,082	mg/l	
Kiintoaine	130	<2	mg/l	98
Alkaliteetti	3,6	2,9	mmol/l	
BOD ₇ ATU	110	2,6	mg/l	98
COD _{Cr}	250	27	mg/l	89
Alumiini, kokonais		330	µg/l	
Rauta, kokonais		800	µg/l	

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **23.5.2022**:

Määritykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertanäyte		1700	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	30	22	mg/l	27
Nitraattityppi		3,6	mg/l	
Kokonaistyyppi	47	31	mg/l	34
Kokonaisfosfori	7,2	0,14	mg/l	98
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,098	mg/l	
Kiintoaine	160	<2	mg/l	100
Alkaliteetti	3,9	2,8	mmol/l	
BOD ₇ ATU	140	2	mg/l	99
COD _{Cr}	360	31	mg/l	91
Alumiini, kokonais		10	µg/l	
Rauta, kokonais		170	µg/l	

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamo, purkuvesistön tarkkailuraportti, toukokuu 2022

Haapavesi, havaintopaikka 1

kokonaissyvyys 37,0 m; näkösyvyys 2,9 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 8 °C

Analyysi / SYVYYS	1 m	10 m	20 m	30 m	yksikkö
Lämpökestoiset kolibakteerit	0		0		pmy/100ml
Fekaaliset streptokokit	0		0		pmy/100ml
pH	6,9		6,9		
Sähkönjohtavuus 25 C	4,2	4,3	4,3	4,3	mS/m
Alkaliteetti	0,173				mmol/l
Hapen kyllästysaste	94	93	96	96	%
Happi	12,3	12,3	12,6	12,6	mg/l
COD _{Mn} , kemiallinen hapenkulutus	9,7		9,9		mg/l
Väriluku	43				mg Pt/l
Ammoniumtyppi, liukoinen	<4				µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	160				µg/l
Kokonaistyyppi	440		440		µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2				µg/l

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

Kokonaisfosfori	11		8		µg/l
Klorofylli-a					µg/l
Haju	H	H	H	H	
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V	K, V	
Veden lämpötila	4,0	3,8	3,8	3,8	C
SYVYYS	36 m				m
Lämpökestoiset kolibakteerit	0				pmy/100ml
Fekaaliset streptokokit	0				pmy/100ml
pH	6,9				
Sähkönjohtavuus 25 C	4,3				mS/m
Alkaliteetti	0,171				mmol/l
Hapen kyllästysaste	93				%
Happi	12,2				mg/l
COD _{Mn} , kemiallinen hapenkulutus	9,7				mg/l
Väriluku	43				mg Pt/l
Ammoniumtyppi, liukoinen	<4				µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	160				µg/l
Kokonaistyyppi	430				
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2				µg/l
Kokonaisfosfori	7				µg/l
Klorofylli-a					µg/l
Haju	H				
Ulkonäkö	K, V				
Veden lämpötila	3,8				C

Pihlajavesi, havaintopaikka 4

kokonaissyvyys 24,0 m; näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 8 °C

Analyysi / SYVYYS	1 m	10 m	23 m	0-2 m	yksikkö
Lämpökestoiset kolibakteerit	1	1	1		pmy/100ml
Fekaaliset streptokokit	1	0	0		pmy/100ml
pH	6,9	6,9	6,9		
Ammoniumtyppi, liukoinen	<4		<4		µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	160		160		µg/l
Kokonaistyyppi	440	430	440		µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2		<2		µg/l
Kokonaisfosfori	8	8	7		µg/l
Klorofylli-a					µg/l
Haju	H	H	H		
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V		
Veden lämpötila	4,4	4,4	4,3		C

Pihlajavesi, havaintopaikka 5

kokonaissyvyys 30,0 m; näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 8 °C

Analyysi / SYVYYS	1 m	10 m	20 m	29	0-2 m	yksikkö
Lämpökestoiset kolibakteerit	2	3	1	0		pmy/100ml
Fekaaliset streptokokit	0	1	0	0		pmy/100ml
pH	6,9	6,9	6,9	7,0		
Sähkönjohtavuus 25 C	4,3	4,3	4,3	4,3		mS/m
Alkaliteetti	0,173			0,175		mmol/l
Hapen kyllästysaste	96	95	96	91		%
Happi	12,5	12,3	12,5	11,9		mg/l
COD _{Mn} , kemiallinen hapenkulutus	9,9	9,6	9,6	10		mg/l
Väriluku	41			42		mg Pt/l

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

Ammoniumtyppi, liukoinen	<4			<4		µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	160			160		µg/l
Kokonaistyyppi	440	440	440	450		µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2			<2		µg/l
Kokonaisfosfori	8	8	7	8		µg/l
Klorofylli-a						µg/l
Haju	H	H	H	H		
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V	K, V		
Veden lämpötila	4,4	4,3	4,2	4,2		C

Pihlajavesi, havaintopaikka 6

kokonaissyvyys 32,0 m; näkösyvyys 3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 8 °C

Analyysi / SYVYYS	1 m	10 m	20 m	31 m	0-2 m	yksikkö
Lämpökestoiset kolibakteerit	5		1	1		pmy/100ml
Fekaaliset streptokokit	0		0	1		pmy/100ml
pH	6,9		6,9	6,9		
Hapen kyllästysaste	94	95	97	98		%
Happi	12,3	12,4	12,6	12,7		mg/l
Ammoniumtyppi, liukoinen	<4			5		µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	160			170		µg/l
Kokonaistyyppi	440		440	470		µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2			<2		µg/l
Kokonaisfosfori	8		8	8		µg/l
Klorofylli-a						µg/l
Haju	H	H	H	H		
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V	K, V		
Veden lämpötila	4,2	4,2	4,2	4,2		C

Pihlajavesi, havaintopaikka 10

kokonaissyvyys 69,5 m, näkösyvyys 2,8 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 8 °C

Analyysi / SYVYYS	1 m	10 m	20 m	30 m	0-2 m	yksikkö
Lämpökestoiset kolibakteerit	0					pmy/100m l
Fekaaliset streptokokit	2					pmy/100m l
pH	6,8					
Sähkönjohtavuus 25 C	4,3	4,3	4,3	4,3		mS/m
Alkaliteetti	0,170					mmol/l
Hapen kyllästysaste	97	95	96	96		%
Happi	12,7	12,6	12,6	12,6		mg/l
COD _{Mn} , kemiallinen hapenkulutus	9,6					mg/l
Väriluku	43					mg Pt/l
Ammoniumtyppi, liukoinen	<4					µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	170					µg/l
Kokonaistyyppi	390					µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen	<2					µg/l
Kokonaisfosfori	8					µg/l
Klorofylli						µg/l
Haju	H	H	H	H		
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V	K, V		
Veden lämpötila	3,9	3,7	3,8	3,9		C
SYVYYS	40 m	50 m	60 m	67 m		
Lämpökestoiset kolibakteerit	0			1		pmy/100m

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

					I
Fekaaliset streptokokit	2			1	pmy/100ml
pH	6,9			6,3	
Sähkönjohtavuus 25 C	4,3	4,3	4,3	4,3	mS/m
Alkaliteetti				0,173	mmol/l
Hapen kyllästysaste	96	96	98	94	%
Happi	12,6	12,6	12,8	12,3	mg/l
COD _{Mn} , kemiallinen hapenkulutus	9,6			5,4	mg/l
Väriluku	44			43	mg Pt/l
Ammoniumtyppi, liukoinen				<4	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa				160	µg/l
Kokonaistyyppi	440			440	µg/l
Fosfaattifosfori, liukoinen				<2	µg/l
Kokonaisfosfori	11			7	µg/l
Klorofylli-a					µg/l
Haju	H	H	H	H	
Ulkonäkö	K, V	K, V	K, V	K, V	
Veden lämpötila	3,9	3,9	4,0	4,0	C

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön vesistötarkkailun tulokset, toukokuu 2022

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön velvoitetarkkailun mukaiset näytteet otettiin 2.5.2022 neljästä tarkkailupisteestä (Pukkivirta 019, Uimaranta 1, Purkupiste 2, Jokilahti 023). Näytteet toimitettiin analysoitavaksi Metropolilab akkreditoituun (FINAS T058) tutkimuslaboratorioon, Helsinkiin.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailua on muutettu Etelä-Savon ELY-keskuksen 18.3.2021 antaman päätöksen ESAELY/740/2015 mukaisesti. Päätöksen mukaan väliaikaiset tarkkailupisteet Uimaranta 1 ja Purkupiste 2 muutettiin pysyviksi tarkkailupisteiksi. Heiskassaari 3b väliaikainen tarkkailupiste poistui seurannasta.

Näytetulosten mukaan taustapisteessä Pukkivirta 019 vedestä tehdyt aistinvaraiset havainnot olivat samanlaiset kuin alapuolisissa tarkkailupisteissä. Kaikissa otetuissa näytteissä vesi oli kirkasta ja väritöntä. Vedessä ei ollut havaittavissa hajua. Veden lämpötila oli +1,9...+2,2 °C.

Hygieniabakteereja ei todettu juurikaan otetuissa näytteissä. Ainoastaan Jokilahti 023 tarkkailupisteessä todettiin päällyksivedessä E.Coli bakteereja 1 pmy/100 ml. Muutoinkaan veden laadussa ja ravinnepitoisuuksissa ei todettu merkittäviä eroavaisuuksia taustapisteen ja purkupaikan alapuolisten tarkkailupisteiden välillä. Veden laatu ei poikennut myöskään edellisten vuosien tasosta. Happitilanne oli koko tarkkailualueella hyvä (11,7 - 12,2 mg/l ja 85 - 87 %). Ravinteista kokonaistyyppiä todettiin 370 – 430 µg/l ja kokonaisfosforia 6 – 8 µg/l. Tyyppistä ammoniumtyppiä todettiin Purkupiste 2 -tarkkailupisteessä jonkin verran aiempaa vuotta enemmän, 13 µg/l päälly- ja 20 µg/l alusvedessä, muutoin tarkkailupisteissä ei todettu laboratorion määritysrajan ylittävää pitoisuutta (<4 µg/l).

Havaintopaikka: Pukkivirta 019

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

kokonaissyvyys 5,0 m, pilvisyys 1/8, ilmanlämpötila 3 °C

Näytesyvyys	0-2 m	1 m	4 m	yksikkö
Escherichia coli		0		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		0		pmy/100 ml
Sameus		0,66	0,54	FNU
pH		6,7	6,7	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,6	3,5	mS/m
Hapen kyllästysaste		87	86	%
Happi		12,0	11,9	mg/l
BOD _{7ATU}		<1	<1	mg/l
COD _{Mn}		10	10	mg/l
Väriluku		57	55	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		<4	<4	µg/l
Nitraattityppi		120	120	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		120	120	µg/l
Kokonaistyyppi		380	380	µg/l
Fosfaattifosfori		<2	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		6	7	µg/l
Haju		H	H	µg/l
Veden lämpötila		2,1	1,9	°C

Havaintopaikka: purkupiste 2

kokonaissyvyys 7,3 m,; näkösyvyys 2,3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 2 °C

Näytesyvyys	0-2 m	1 m	6,0 m	yksikkö
Escherichia coli		0		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		0		pmy/100 ml
Sameus		0,48	0,52	FNU
pH		6,9	6,7	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,5	3,6	mS/m
Hapen kyllästysaste		89	85	%
Happi		12,2	11,7	mg/l
BOD _{7ATU}		<1	1,1	mg/l
COD _{Mn}		9,6	93,3	mg/l
Väriluku		56	57	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		13	20	µg/l
Nitraattityppi		120	120	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		120	130	µg/l
Kokonaistyyppi		370	430	µg/l
Fosfaattifosfori		4	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		8	8	µg/l
Haju		H	H	µg/l
Veden lämpötila		2,1	2,2	°C

Havaintopaikka: uimaranta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

kokonaissyvyys 2,7 m; näkösyvyys 2,4 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 3 °C

Näytesyvyys	1 m	0-2 m	yksikkö
Escherichia coli	0		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit	0		pmy/100 ml
Sameus	0,55		FNU
pH	6,7		
Sähkönjohtavuus 25 °C	3,5		mS/m
Hapen kyllästysaste	88		%
Happi	12,1		mg/l
BOD _{7ATU}	<1		mg/l
COD _{Mn}	10		mg/l
Väriluku	56		mg Pt/l
Ammoniumtyppi	<4		µg/l
Nitraattityppi	120		µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	120		µg/l
Kokonaistyyppi	380		µg/l
Fosfaattifosfori	<2		µg/l
Kokonaisfosfori	7		µg/l
Haju	H		µg/l
Veden lämpötila	2,1		°C

Havaintopaikka: Jokilahti

kokonaissyvyys 11,5 m; näkösyvyys 2,3 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 1 °C

Näytesyvyys	0-2 m	1 m	10 m	yksikkö
Escherichia coli		1		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		0		pmy/100 ml
Sameus		0,46	0,56	FNU
pH		6,7	6,7	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,5	3,5	mS/m
Hapen kyllästysaste		87	87	%
Happi		12,0	11,9	mg/l
BOD _{7ATU}		<1	<1	mg/l
COD _{Mn}		8,9	9,5	mg/l
Väriluku		56	55	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		4	<4	µg/l
Nitraattityppi		120	110	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		120	110	µg/l
Kokonaistyyppi		420	370	µg/l
Fosfaattifosfori		4	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		8	7	µg/l
Haju		H	H	µg/l
Veden lämpötila		2,1	2,2	°C

Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesistötarkkailu toukokuu 2022

Näytteen nimi	Jouhenjärveen laskeva puro	Oja Hirvasjärven suuntaan	PVP P2	PVP P8A	PVP P11
Kenttätestit					
Ulkonäkö	RU	K	K	K	S
Lämpötila, °C	5,8	5,6	6,6	6,4	8,8
Haju	LKP	SKP	LKP	RV	SRV
Yleiset vedestä tehtävät tutkimukset					
pH	6,9	6,4	7,0	6,6	
Sähkönjohtavuus, mS/m	28	45	20	180	35
Liuennot happi, mg/l			1,8	0,2	
Hapen kyllästysaste,%			15	1,6	
Kiintoaine, mg/l	2,0	20			
COD _{Mn} mg/l	28	15			
Kloridi, mg/l	7,1	14	7,6	54	
Sulfaatti, mg/l				0,76	
Typpi, kokonais, µg/l	5900	4000	110	37000	
Ammoniumtyppi, µg/l			<5	34000	
Fosfori, µg/l	31	48			
Alkuaineet					
Arseeni, µg/l			2,3	1,1	
Rauta, µg/l	2500	12000	500	75000	

RU=ruskea, K=kikas, S=samea

LKP = lievä kaatopaikan haju, SKP=selvä kaatopaikan haju, RV=rikkivedyn haju, SRV=selvä rikkivedyn haju

LUPA-ASIAT

Ilmoitus maa-aineksen murskaamisesta

Kuljetusliike Kari Malmstedt Oy on tehnyt ilmoituksen maa-aineksen murskaamisesta kiinteistöllä Kotiharju RN:o 740-507-4-45. Murskaus aloitetaan 9.7.2022 ja on kestoaltaan 4 - 7 päivää.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.5.2022

Aluehallintovirasto on myöntänyt Paasniemen yksityistien tiekunnalle vesilain mukaisen luvan vanhan sillan purkamiseen ja uuden sillan rakentamiseen Raikuunsalmen Pistalan kanavan yli.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, toukokuu 2022

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

15.06.2022

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla, joka siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä ja mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuonna 2016 - 2017.

Toukokuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää.

Huonoimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 72. Tehdyissä mittauksissa ei esiintynyt ohjearvon eikä raja-arvon ylityksiä toukokuun aikana.

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli toukokuun aikana 100 %. Huipputuntipitoisuus oli $47 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (4.5.2022). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 19 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa toukokuun aikana. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Savonlinnassa Haapasalmen mittausasemalla 22 kertaa vuonna 2017 ja 13 kertaa vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kertaa ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 107

15.06.2022

Rakennuslupa 22-203-R, 740-19-84-1

RAKYL 15.06.2022 § 107
873/10.03.00.04/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi p. 044 417 4692
Selostus	<p>Lavoset Works Oy hakee rakennuslupaa teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamista varten tontille 740-19-84-1, Johtokatu 3, Savonlinna.</p> <p>Korjaamohallin kerrosala on 1774 m² ja kokonaisala on 1867 m² sekä tilavuus 16 120 m³.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Lavoset Works Oy Rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 107**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.