

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö
Y-tunnus: 0659143-8
Kotipaikka: Savonlinna

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö

TILINPÄÄTÖS 31.12.2021

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Savonlinnan Vuokratalot Oy
Puistokatu 13
57100 SAVONLINNA
015-575 610

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase vastaavaa	5
Tase vastattavaa	6
Liitetiedot	7
Allekirjoitukset	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Kirjanpitokirjat (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tuloslaskelma (EUR)

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Liikevaihto		
Vastikkeet	409 873,05	402 656,83
Vuokrat	155 259,45	163 326,56
Liikevaihto yhteensä	565 132,50	565 983,39
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-12 800,00	-10 580,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-402,42	0,00
Muut henkilösivukulut	-317,48	-261,78
Henkilösivukulut	-719,90	-261,78
Henkilöstökulut	-13 519,90	-10 841,78
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-72 247,32	-75 711,72
Poistot ja arvonalentumiset	-72 247,32	-75 711,72
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-6 057,50	-5 226,00
Käyttö ja huolto	-97 983,80	-103 486,38
Ulkoalueiden hoito	-6 033,38	-5 096,28
Siivous	-32 738,53	-32 555,87
Lämmitys	-25 103,05	-16 013,55
Vesi ja jätevesi	-14 830,48	-12 047,19
Sähkö ja kaasu	-140 966,63	-172 554,31
Vahinkovakuutukset	-925,47	-857,66
Vuokrat	-79 134,41	-51 452,80
Korjaukset	-38 037,16	-50 796,67
Muut hoitokulut	-5 487,53	-12 425,47
Kiinteistön muut hoitokulut	-447 453,52	-462 575,70
Muut kulut	-447 453,52	-462 575,70
Liikevoitto	31 911,76	16 854,19

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö

Y-tunnus: 0659143-8

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	12,70	16,77
Muut korko- ja rahoitustuotot	12,70	16,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-23 737,51	-24 921,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-23 737,51	-24 921,21
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-23 724,81	-24 904,44
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	8 186,95	-8 050,25
Tilikauden voitto	8 186,95	-8 050,25

Tase vastaavaa (EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	28 864,76	28 864,76
Rakennukset ja rakennelmat, om.	1 696 569,74	1 767 260,15
Koneet ja kalusto	4 670,71	6 227,62
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 730 105,21	1 802 352,53
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 730 105,21	1 802 352,53
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	29 505,56	29 401,50
Muut saamiset	17 634,33	9 966,43
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	47 139,89	39 367,93
Rahat ja pankkisaamiset	18 060,52	23 436,37
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	65 200,41	62 804,30
Tase vastaavaa	1 795 305,62	1 865 156,83

Tase vastattavaa (EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Osakepääoma	10 000,00	10 000,00
Osakepääoma yhteensä	10 000,00	10 000,00
Edellisten tilikausien tappio	-190 612,37	-182 562,12
Tilikauden voitto	8 186,95	-8 050,25
Oma pääoma yhteensä	-172 425,42	-180 612,37
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 726 318,00	1 834 212,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 726 318,00	1 834 212,00
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	107 894,00	107 894,00
Ostovelat	118 095,54	74 103,67
Muut velat	1 607,14	10 077,47
Siirtovelat	13 816,36	19 482,06
Lyhytaikaiset velat yhteensä	241 413,04	211 557,20
Vieras pääoma yhteensä	1 967 731,04	2 045 769,20
Tase vastattavaa	1 795 305,62	1 865 156,83

Liitetiedot (EUR)

01.01.2021
31.12.2021

01.01.2020
31.12.2020

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvotettu muuttuvaan hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet:

Rakennukset	menojäännöspoisto 4%
Koneet ja kalusto	menojäännöspoisto 25%

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma

Tilikauden alkusaldo	10 000,00	10 000,00
----------------------	-----------	-----------

Osakepääoma	10 000,00	10 000,00
--------------------	------------------	------------------

Sidottu oma pääoma yhteensä	10 000,00	10 000,00
------------------------------------	------------------	------------------

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto

Tilikauden alkusaldo	-190 612,37	-182 562,12
----------------------	-------------	-------------

Edellisten tilikausien voitto	-190 612,37	-182 562,12
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Tilikauden voitto	8 186,95	-8 050,25
--------------------------	-----------------	------------------

Vapaa oma pääoma yhteensä	-182 525,42	-190 612,37
----------------------------------	--------------------	--------------------

Oma pääoma	-172 425,42	-180 612,37
-------------------	--------------------	--------------------

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Voitto edellisiltä tilikausilta	-190 612,37	-182 562,12
---------------------------------	-------------	-------------

Tilikauden voitto	8 186,95	-8 050,25
-------------------	----------	-----------

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	-182 425,42	-190 612,37
--	--------------------	--------------------

Yhtiön osakepääoman menettäminen on ilmoitettu kaupparekisteriin, ilmoitus on rekisteröity 2.3.2018

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö
Y-tunnus: 0659143-8

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta (Liitetietotosite 1)	1 294 742,00	1 510 530,00
---	--------------	--------------

Velat, joiden vakuutena on Savonlinnan kaupungin omavelkainen takaus

Lainat rahoituslaitoksilta	1 834 212,00	1 942 106,00
----------------------------	--------------	--------------

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Vuokravastuu

Yhtiöllä on ek-indeksiin sidottu määräaikainen tontin vuokrasopimus 31.12.2057 saakka Savonlinnan kaupungin kanssa. Myöhemmin maksettavat vuokravastuut ovat yhteensä 22 289,04 euroa vuoden 2021 vuokran mukaan laskettuna.

Arvonlisäveron palautusvastuu (Liitetietotosite 2)

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2028. Vastuun enimmäismäärä on 447 044,56 euroa.

OSAKEYHTIÖLAIN TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 8 186,95 euroa siirretään edellisten kausien voitto-/tappiutilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiöllä on 10 osaketta. Kaikki osakkeet tuottavat yhtäläisen äänimäärän ja oikeuden voitonjakoon.

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö kuuluu Savonlinnan kaupunkikonserniin, jonka kotipaikka on Savonlinna ja jonka tilinpäätös on saatavissa osoitteesta: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.

Jäähalli Oy:n toimintavuosi oli edellisen vuoden tavoin erittäin haasteellinen. Toimenpiteet, joita yhtiön hallitus teki jo vuodelle 2020 talouden tasapainottamiseksi eivät Covid 19-pandemiaan liittyneiden toiminnan rajoitusten vuoksi toteutuneet suunnitellusti. Yhtiön liikevaihto ei noussut vuonna 2021 suunnitellulle tasolle. Covid 19-pandemia aiheuttaa edelleen rajoituksia toimintaan ja vaikeuttaa yhtiön toimintaa merkittävästi.

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö
Y-tunnus: 0659143-8

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Savonlinnassa ____ .päivänä _____ kuuta 2022

Pekka Turunen
puheenjohtaja

Anja Backman
jäsen

Räsänen Pasi
jäsen

Hannu Kurki
toimitusjohtaja

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Yhtiön koko kirjanpito on laadittu Maestro-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös	paperimuodossa
Päivä- ja pääkirja	sähköinen
Osto- ja myyntireskontra	sähköinen/paperitosite
Pankkitositteet, TL 2	paperitosite /sähköinen
Ostolaskut, TL 3	sähköinen
Myyntilaskut, TL 4	sähköinen/paperitosite
Palkkakirjanpidon tositteet, TL 5	sähköinen/paperitosite
Lainaseuranta, TL 6	paperitosite
Vuokralvonnin tositteet, TL 7	sähköinen
Verolaskelmat, TL 8	sähköinen/paperitosite
Muistiotositteet, TL 9	paperitosite
Liitetietositteet	paperitosite

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

ANJA HANNELE BACKMAN

1bc75c41-08e5-439a-bca1-4f9198666321 - 2022-03-24 17:58:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - a558bfab-df03-4497-915b-f11639cd5472 - FI

PEKKA JOUNI SAKARI TURUNEN

3252ef35-e128-424a-b3f0-6d750c608e00 - 2022-03-24 19:34:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8159600c-6464-4876-9b6e-b351d5158ada - FI

PASI RÄSÄNEN

f800d0f4-7d2f-420b-87f9-63212feb754f - 2022-03-25 00:24:37 UTC +02:00
BankID / MobileID - 5825a1e7-141c-4f82-b1bf-90e5b1edf770 - FI

HANNU ANTERO KURKI

aa4af7ed-e1fd-4b87-968f-e0bc2295ca8f - 2022-03-25 10:12:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - 665215ff-9ed6-441b-9e36-930b24421711 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiö Oy
Y-tunnus: 0659143-8

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Savonlinnassa 5. päivänä toukokuuta 2022

KPMG Julkistarkastus Oy



Elina Hämäläinen
KHT, JHT



Tilintarkastuskertomus

Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiön yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiön (y-tunnus 0659143-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Savonlinnassa 5. toukokuuta 2022

KPMG Julkistarkastus Oy



Elina Hämäläinen
KHT, JHT