

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Savonlinnan asemakaavan laajennus 21. kaupunginosan korttelissa 45, Savonlinnan sähköasema, 740-512-6-3, Vanamonkatu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 17.12.2021 – 24.1.2022.

ELY-keskus:

Koska kiinteistö rajautuu rata-alueeseen, on osallisiin syytä lisätä Väylävirasto. Radan läheisyys on syytä huomioida myös vaikutusten arvioinnissa (mahdollinen tärinä).

Vaikka tulevan laitoksen etäisyys asutukseen vaikuttaa riittävältä, lienee vaikutusten arvioinnissa hyvä kuitenkin käsitellä sähkö- ja magneettikenttien vaikutuksia.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueella on purkukuntoinen rakennus. Olisi hyvä hieman täsmentää millaisesta rakennuksesta on kyse.

Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan luontoselvitys lienee tuorein alueelta tehty selvitys (2017). Siinä sähköaseman laajennusalueen lähistöltä on tunnistettu liito-oravalle erittäin hyvin soveltuva metsäalue sekä kolopuu liito-oravalle hyvin soveltuvalla metsäalueella. Nämä tulee huomioida ja pitää mielessä kaavaa laadittaessa ja toteutettaessa.

Vastine:

Tärinän osalta Fingridin toimintaperiaate on, että mikäli matkaa radalle on yli 50 metriä ei erityisiä selvityksiä tai toimenpiteitä normaalitilanteessa (tavanomaiset maastonmuodot/maaperä) tarvita. Tässä tapauksessa matkaa kertyy vähintään 150 metriä, eli asiaan ei liity ongelmia tai huomioon otettavia asioita.

Sähköasemalaitteiden aiheuttamat sähkö- ja magneettikentät vaimenevat nopeasti tultaessa kauemmaksi sähköasemalaitteiden välittömästä läheisyydestä ja ne eivät ulotu aidatun sähköasema-alueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella oleva rakennus on käytöstä poistettu asuinrakennus, josta on kattorakenteet osin sortuneet.

Suunnittelualueen kaakkoisosassa on kiilava liito-oravalle erittäin hyvin sopiva metsä, joka on rajattu rakennusalan ulkopuolelle.

Ympäristöpäällikkö:

Koska asemakaavan muutosalueella käsitellään ja varastoidaan muuntamoita, joissa on muuntamoöljyjä, olisi kaavaprosessissa harkittava muuntamoiden käsittely- ja varastointipaikan merkitsemistä kaavaluonnokseen siten, että paikalta vaadittaisiin asianmukaiset pohjarakenteet muuntamoöljyn maaperään pääsyn estämiseksi.

Vastine:

Asemalle ei ole tulossa muuntajia, joten siellä ei myöskään käsitellä tai varastoida merkittäviä määriä öljyjä. Asiaa koskevia kaavamääräyksiä ei tämän takia mielestäni tarvita.

Fingrid:

Merkintä ”johtoa varten varattu alueen osa” ei ole välttämätön EN-alueen sisällä. Voimajohtojärjestelyt on suunniteltu vasta alustavasti, eikä alueen osaa ole tarpeen esittää alueella, joka on lähtökohtaisesti varattu energiahuollon tai yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin. Tärkeintä on, että asemakaava jättää riittävästi liikkumavaraa sähköaseman ja voimajohtojen tekniselle ratkaisulle, jotka tarkentuvat vasta suunnittelun edetessä.

Vastine:

Lausunto huomioidaan kaavan sisällössä.

BLC:

Jos tulee kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, niin kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Vastine:

Maanomistaja on tietoinen kustannusten maksajasta.

Järvi-Suomen Energia Oy:

Kaava-alueen rajalla (Vanamonkadun varressa) kulkee 20 kV:n maakaapeleita. Mikäli laajennus aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähköjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa tilaaja.

Vastine:

Maanomistaja on tietoinen kustannusten maksajasta.

Määräaikaan mennessä hankkeesta saatiin 8 kirjallista mielipidettä ja lausuntoa.

Savonlinnassa 23.3.2022

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA