

ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET
SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Kauppatorin ja Matkustajasataman kaavaehdotus, päivätty 14.04.2022, oli yleisesti nähtävänä 5.5.–3.6.2022.

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää muistutus on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaululla	5.5.–3.6.2022.
Kaavoituksen nettisivuilla	5.5.–3.6.2022.
Itä-Savo -lehti	5.5.2022.

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunto seuraavilta tahoilta:

	lausunto saapunut:
Rakennus- ja ympäristöviranomainen	18.05.2022
Tilapalvelut	-
Savonlinnan vesi	-
Savonlinnan Yritystilat Oy	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Terveysturvaviranomainen	-
Palo- ja pelastusviranomainen	05.05.2022
Etelä-Savon ELY	09.06.2022
Etelä-Savon maakuntamuseo	03.06.2022
Pohjois-Savon ELY/liikenne	31.05.2022
Väylävirasto	-
Senaatti-kiinteistöt	-
Itä-Suomen AVI	-
Etelä-Savon maakuntaliitto	-
Museovirasto	-
Suur-Savon Sähkö	-
BLC Telecom	16.05.2022
Telia Finland Oyj	03.05.2022
Järvi-Suomen Energia	24.05.2022

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää muistutus on ilmoitettu läheisille taloyhtiöille:

		muistutus saapunut:
740-1-1-1	Asunto Oy Sln Kauppatori 1	-
740-1-21-1	Asunto Oy Malminranta	-
740-1-2-1	Asunto Oy Olavinkatu 35	-
740-1-13-4	Asunto Oy Sln Seireeni	-
740-1-13-7	Kiinteistö Oy Kaurosenlinna	-
740-1-13-5	Asunto Oy Sln Eteläranta	-
740-1-13-6	Asunto Oy Törninyöry	16.05.2022
740-1-13-1	Haapasalmi Oy	-
740-1-20-1001	Asunto Oy Laivaranta	-
740-1-14-9	Asunto Oy Satama	-
740-1-14-10	Asunto Oy Kalmarinrinne Oy	-

Muita muistutuksia saapui 12 kpl:

Nälkälinnanmäki-Seura ry
yhdeksän muistutusta, joissa allekirjoittajana yksityishenkilö
kaksi muistutusta, joissa allekirjoittajana kaksi yksityishenkilöä

LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan rakennusvalvonnan osalta että, sillä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta rakennusvalvonnan osalta. Peruste: kaavoittaja on tehnyt paljon yhteistyötä kaavan valmistelun aikana ja näin ollen vuorovaikutus on toteutunut hyvin.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa lausuntonaan alueen virkistyskäytön näkökulmasta, että puistoon rakentamista tulisi tarkastella kriittisesti. Mikäli halutaan ravintola ja sille terassi kaava-alueen ainoalle puistosuikaleelle, niin merkittävään se sitten liiketoiminnan korttelialueeksi eikä puistoksi, joka on yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettua aluetta.

Savonlinnan kauppatori tunnetaan vesistönäkymistään. Sen vuoksi vesialueelle rakentamista tulisi kaavaan merkitä vähemmän, jotta vesipeili jäisi näkyviin torilta Haapasalmen suuntaan katsottaessa; vl-4 -merkinnästä tulisi poistaa sijoittamismahdollisuus myyntikojuille sekä kelluvalle ravintolalle tai kahvilalle.

VASTINE

Ravintolan ja terassin rakennusala ei muodosteta korttelialueeksi. Tällä varmistetaan, että alue pysyy yleisenä alueena ja kaupungin omistuksessa. Siten kaupunki voi asettaa ehtoja toiminnalle mm. vuokrasopimuksessa.

Järvimaiseman ja veden läheisyyden voi kokea myös ravintolalautalta.

Kelluvat ravintolat tukevat torin toimintaa ja osaltaan lisäävät alueen tarjontaa, elinvoimaa ja viihtyisyyttä.

Kelluvat rakenteiden etuna on mm., etteivät ne vähennä myyntitilaa torilta ja myös se, että toiminnan loputtua niistä ei jää jälkiä ympäristöön.

Vesialueelle sijoitettavien myyntikojujen laajuus saa olla enintään 20 k-m²/rakennus. On epätodennäköistä, että kojuja sijoittuisi alueelle niin runsaslukuisesti, että ne merkittävästi peittäisivät näkymiä.

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskus

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa. Alueeseen kuuluvat Kauppatori ja Matkustajasatama sekä viereisiä katu- ja vesialueita. Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa voimassa oleva asemakaava vastaamaan rakennettua tilannetta ja suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta ja esteettömyyttä sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.

ELY-keskuksen lausunto

Etelä-Savon ELY-keskuksen kaavamuutoksen ensimmäisestä ehdotuksesta antamassa lausunnossa esiin tuodut asiat on huomioitu riittävästi toisessa ehdotuksessa, joskin kaavan vaikutusten arviointia etenkin Satamapuiston osalta tulisi vielä parantaa. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

VASTINE

Selostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia koskien Satamapuistoa.

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa. Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisosaltaan valtatiehen 14, johon kytkeytyneen taksikopin purkuun liittyvä merkintä on otettu huomioon ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti. Pohjois-Savon ELY-keskus ei ota kantaa kaupungin katuverkon sisäisiin järjestelyihin, mutta näkee myönteisenä, että kaavamuutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen, liikenteen sujuvoittaminen, esteettömyys, kävelyn olosuhteiden parantaminen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon pelastuslaitos

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Riihisaari – Savonlinnan museo

Savonlinnan kaavoituspalvelut on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Savonlinnan museo on lausunut aiemmasta kaavaehdotuksesta 4.12.2020.

Kaavamääräyksissä on huomioitu, että alue on suurilta osin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema) ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Kyrönsalmen kulttuurimaisema), ja lisätty yleisiin määräyksiin velvoitteita rakentamisen laadusta ja sopimisesta ympäristöön.

Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologian osalta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia

Ei lisättävää 18.12.2020 lähetettyyn lausuntoon.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Blue Lake Communications Oy (BLC Oy)

Blue Lake Communications Oy:llä on asemakaavan muutos, kaavaehdotus Kauppatorin ja Matkustajasataman alueella tietoliikennereittejä ja tietoliikennekaapeleita.

Jos tulee kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, niin kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Blue Lake Communications Oy:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksesta, ehdotuksesta Kauppatori-Matkustajasatama.

Liitteessä on korostettu vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

VASTINE

BLC:n kaapelit ja reitit on esitetty myös liitteessä 4, yhdyskuntatekninen verkosto.

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Telia Finland Oy

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

MUISTUTUS

As Oy Törninyörä

Valitus koskien Waahdon Satamapuiston rakennushanketta.

- Satamapuisto on käyntikortti veneellä ja maanteitse tuleville matkailijoille. Rakennelmat pilaavat puistonäkymän.
- terassi veisi pois kaupunkilaisten oikeuden nauttia ainoasta keskustan puistomaisesta avarasta tilasta ja näin kaupunki antaisi tilan juottolalle ja sen pienelle käyttäjäkunnalle.
- Esiintymislava aiheuttaa meteliä lähitalojen asukkaille, joista monet ovat iäkkäitä.
- Nykyisen Waahdon takapiha on erittäin epäsiisti, ja jos istumapaikkoja ravintolassa lisätään, roskamäärä ja häiriöökäyttäytyminen puistossa lisääntyy.

Näillä perusteilla vastustamme Waahdon terassin laajennushanketta ja suositlemme että kaupungin johto pitäytyy jo monet kerrat päätetyissä ratkaisuisaan. Mieluummin kehitetään puistoa puistona.

Eikö kaupungin päätöksiin voi enää luottaa?

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Nälkälinnanmäki-Seura ry

Nälkälinnanmäki-Seura ry vastustaa ravintola Waahdon terassin laajentamista Satamapuiston nurmialueelle. Yhdistyksen tarkoituksena on kulttuuri- ja rakennusperinnön vaalimisen ohella Savonlinnan kaupunkiluonnon vaaliminen.

Satamapuisto on osa Savonlinnan kansallista kaupunkipuistoa. Savonlinnan matkustajasataman alue kuuluu Haapasalmen kulttuuriympäristöön, joka puolestaan sisältyy pääosin valtakunnallisesti arvokkaaseen Olavinlinna maisema- ja kulttuuriympäristöalueeseen. Kaupunkipuiston hakemusraportissa Satamapuiston merkitystä luonnehdittiin näin: ”Savonlinnan Matkustajasatama on perinteinen Saimaan höyrylaivojen lähtöpaikka. Satamasta lähtee edelleen säännöllinen reittiliikenne Punkaharjulle ja Kuopioon. Satama on uudistettu vuonna 2012. Satamapuisto katuineen on alueen historiaan liittyvä kokonaisuus.”

Satamapuisto on Savonlinnan vanhimpia puistoja. Helmi Auvinen muistelee saapumistaan Savonlinnaan vuoden 1899 suurtulvan aikaan näin: “[– –] siinä nyt oli edessämme Savonlinna, outo kaupunki, ja vettä, vettä, vettä joka puolella. Koko satama-alue oli sen vallassa, ja ympärillä kyyhöttivät talot sumupilven peitossa. Surullista oli katsoa rantapuistoa, jonka korkeat tuuheat koivut seisoivat väristen vedessä riippuvine oksineen ja keltaisine lehtineen, aivan kuin hautajaisvirttä odotellen.” (Savonlinnan kaupungin kansakoulun vaiheista vuosina 1875–1950, s. 67.)

Kaupunkipuiston kartassa Satamapuisto on alueensa ainoa selvästi erottuva vihreä puistokaitale. Kaikkien käyttöön tarkoitettua julkista puistoaluetta ei ole varaa menettää enää senttiäkään. Puiston reunalla asuu paljon iäkkäitä ihmisiä, jotka eivät jaksakaan lähteä etsimään muualta istuskeluun sopivaa vihreää ja rauhallista paikkaa. Yhtä lailla puisto on rauhallinen ja viihtyisä lepopaikka kävelyn lomassa muillekin kaupunkilaisille ja kesävieraille.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 1

Hei

Minusta ravintola Waahdolle ei tulisi luovuttaa enää yhtään puistoaluetta rakennettavaksi. Kovasti puhutaan, kuinka Savonlinna on vehreä kaupunki, mutta jos tarkasti ruvetaan ajattelemaan, ei torin ympäristössä kovin paljon vihreää enää ole. Kapea kaistale Puistokadun ja Haapasalmen välissä sekä pieni nurmiläntti torin ja Lipan välillä. Lisäksi torin reunalta kaadetaan "ahdistuneita" lehmuksia, niin vihreys eikun vähenee. Päättäjien tulisi ajatella Savonlinnan asukkaiden ympärivuotista viihtyvyyttä eikä vain heinäkuun oopperavieraiden mahdollisuutta viinin juontiin.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 2

Kaavaehdotuksessa esitetään taas ravintola Waahdon terassin huomattavaa laajennusta lisänä aikaisempiin vielä 30 neliön esiintymislava. Kaavaehdotus on jo kertaalleen hylätty ja kaupunki on myös nykyisen ravintolan rakentamisen yhteydessä luvannut kirjallisesti, että puistoalueelle ei saa enää rakentaa. Näköjään kaupungin tekemiin lupauksiin ei voi luottaa. Epäsiistejä terasseja ja esiintymislavoja on ko. yrittäjällä kaupungin keskustassa jo tarpeeksi. Nämä terassit eivät lisää ympärivuotista matkailua eikä viihtyvyyttä, suurimman osa vuotta ovat tyhjillään. Kaupunki ja asukkaat tarvitsevat sen sijaan viihtyisiä ja rauhallisia puistoja/ puiston, missä voi istuskella ja nauttia luonnosta ja katsella laivaliikennettä. Monelle satamapuiston ympäristön asukkaalle puisto on ainoa paikka viihtyä luonnonhelmassa ja tavata tuttuja.

Kaupunki/Savonlinnan Oopperajuhlat voisivat esittää/velvoittaa siirtämään oopperajuhlien aamunavaukset ravintola Wirran terassialueelle, tilaa riittämiin eikä yleisö ole liikenteen tukkona eikä liikenteen melu häiritse kuuluvuutta.

Satamapuiston kaavaehdotus sotii myös kaupungin tekemää kaupunkipuistopäätöstä vastaan.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 3

Olen jo aikaisemminkin ollut yhteydessä kaupungin päättäjiin ja ilmaissut mielipiteeni Satamapuiston kohtalosta. Miksi kaupunkilaisilta yritetään väkisin viedä paras puistoalue. Waahto vei jo puistotieltä monen penkin paikan. Vastustan Waahton terassin laajennusta, koska kyseisellä yrittäjällä ja kumppaneilla on jo tarpeeksi terassitilaa. Huwila, Wirta, Waahto ja Hawanna, joka pitäisi purkaa sopimattomana linnan kulttuurimiljööseen. Entinen Valo oli sopivampi. Ei voi vedota siihen, että kaupunkiin pitäisi saada turisteja. Turistit eivät tule kaupunkiin vain kaljaa juomaan. Kaupungista pitäisi tehdä muulla tavoin viihtyisämpi. Eikö jo kaupunkipuistohanke edellytä viihtyisiä viheralueita, ei kaljaterasseja. Kun Waahto sai aikoinaan rakennusluvan, lähitalojen asukkaille luvattiin, että se ei saa laajentua. Kun pari vuotta sitten terassi sai poikkeusluvan koronaan vedoten, yrittäjä vakuutti, että se ei tule aiheuttamaan häiriöitä. Ei pitänyt paikkaansa. Terassilla huudettiin kovalla äänellä myöhään yöhön asti, kun ravintolat saivat olla myöhempää auki. Satamapuiston viheralueesta voisi tehdä viihtyisän oleskelutilan lisäämällä penkkejä ja laittamalla kauniita kukkaistutuksia. Oopperan avauskaan ei vaadi terassia. Avaukset voisi siirtää Wirran terassille tai pitää Waahdossa kuin ennenkin. Puistoalueella on tilaa suuremmallekin joukolle. Toivottavasti päättäjät ajattelisivat kaupungin vakituisten asukkaiden viihtyvyyttä, eikä vain yhden yrittäjän etua. Haluan Satamapuiston säilyvän virkistysalueena keskikikaupungin ja koko Savonlinnan asukkaille.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 4

Vastustan Waahton terassin laajentamista. Mielestäni puistoalueet kaupungin keskustassa pitäisi säilyttää, eikä täyttää anniskelupaikoilla.

Suomen perustuslain mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksen tekoon.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 5

Kuntalaisen palaute käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kokouksessa

Asiani koskee Vaahdon ulkoterrassin laajennuksen uudelleen rakentamiseen aiottua luvan hankintaa. Viimeksi jo esitin asiasta kielteisen kantani, ja tuntuu oudolta, että kielteinen päätös silloin voidaan jokaisessa uudessa lautakunnassa kumota. Päätös oli kielteinen pysyvästi, johon olin tyytyväinen.

Suuren terrassin kesän kokeneena voin sanoa, että terrassin meluhaitatkin jo täyttävät ympäristölainsäädännön meluhaitat. Roskaisuus, turvattomuus, pissiminen tunneleihin ja oksentelu lisääntyivät tilan suurentuessa.

Minkäänlaista diskotoimintaa en edes voisi kuvitella sallittavan muutaman metrin päässä asuintaloista. Satamakatu on rakennettu täyteen taloja, jotka on tarkoitettu perheasunnoiksi, ja jotka ovat jo useamman sukupolven kasvattaneet.

Jokaisen kaupungin kunniapaikka on satama, jossa kuuluu olla kaunis puistopuutarha istumapenkkeineen.

Valitettavasti lähes kaikki vieraani ovat kysyneet, miksei puistoa ole rakennettu näin tärkeälle paikalle. Viime kesänä törötti ruma kontti, joka ei kyllä ilmettä parantanut. Puistossa olisi tilaa turistien ihailia satamaa ja laivoja perheidensä kanssa ilmaiseksi, eikä pakotettuna istumaan ravintolaan, jossa kaikki on maksullista!

Savonlinnassa on loistavat rantareitit ulkoiluun ja kaupunkiin tutustumiseen. Niidenkin kaunistamiseen voisi kiinnittää huomiota. Olemmeko niin turtuneet kaupungin luontaiseen kauneuteen, että yritämme muuttaa sitä pysyvästi korjaamattomaan muotoon.

Viime vuosien aikana olen kiinnittänyt huomiota höyrylaivojen koristeluun oudoilla valoilla, tavaroiden varastointiin laivojen eteen, joka on välillä siivotonta. Miksi historiallisten laivojen ulkonäköä on muutettu, ne edustavat poistuvaa historiaa omana itsenään kaikkein parhaiten. Ei niiden kuuluisi olla pikkubaareja vaan kaupungin historian edustajia.

On pakko kysyä, mitä kaupunki tekee asukkaidensa viihtyvyyden eteen, jos vain turistien juottamiseksi ja syöttämiseksi kannattaa panostaa. Meillä on lyhyt kesä ja kylmä, tuulinen talvi Savonlinnassa. Huhuna olen kuullut, että kaupunkilaisten viihtyvyyttä pidetään yllä enimmäkseen talkoovoimin!

Pidetään asukkaista huolta ja ajatellaan heidän tyytyväisyyttään.

Toivoisin kaupunkiin yrittäjiä, joiden taloudellinen tulos olisi ylijäämäinen, ja pelkään ravintolayrityksiä olevan jo aivan riittävästi. Lappeenrannan esimerkki toiminnassaan lienee kaikille tuttu, myöskin sen seuraukset.

Turistit poikkeuksetta ylistävät kaupungin harmoonista arkkitehtuuria mataline rakennuksineen. Rakennukset ovat ihmisen kokoisia, niissä henkii myös ajan historia.

Savonlinna on pikkukaupunki, ja se on sen turisteille tuoma hyvä puoli, ei tänne sovi tornitalot lainkaan!

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 6

Valitus koskien Waahdon Satamapuiston rakennushanketta.

Olen ostanut alkuvuodesta asunnon Satamakatu 11 B rapusta. Remontoin asuntoa ennen muuttoa.

Satamapuisto on miellyttävä viheralue, joka näkyy suoraan ikkunastani. Keväällä lapset potkivat palloa viheralueella. Kyse on myös lasten viihtyvyydestä ja pienestä leikkialueesta lähellä toria. Aina ei tarvitse toimia vain aikuisten ehdoilla.

Avoterassilla ei ole käytännössä sulkemisaikaa, joten Waahdon asiakkaat jatkavat juhlintaa sisätilojen jo sulkeuduttua. Tämä aiheuttaa hallitsematonta melua, haittaa ja tarpeetonta häiriötä Satamakadun asukkaille. Illalla kotiin palaavien asukkaiden ei ole tarkoituksenmukaista toimia ”portsarina” omalla kotiovella.

Torin läheisyydessä on jo useita ympäri vuoden auki olevia ravintoloita ja lisäksi useita kesäterasseja.

Kehitetään puistoa puistona, jossa matkailijankin on helppo vain istua puiston penkillä tuntematta pakkoa ostaa jotain terassilta.

Vastustan Waahdon terassin laajennushanketta.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 7

Hei,
lähetän palautetta koskien kauppatorin ja matkustajasataman
kaavaluonnosta.

Luonnoksessa on monia kaupunkikuvaa parantavia ja kehittäviä ehdotuksia.
Esimerkiksi pyörätien ja ylätorin osalta. Kaavaluonnoksen perusteella
liikenne rauhoittuisi ja Auvisenrinteen pyörätie parantaisi turvallisuutta.

Kaaluonnokseen liittyvä kriittisiä huomioita:

1. Ravintola Waahdon terassin laajennus tulisi poistaa kaavan
jatkokäsittelyssä. Laajennuksen myötä ravintola kokonaisuudessaan
näyttäisi vievän Satamapuistosta noin kolmasosan, vaikka puisto on
yleinen, kaupunkilaisten yhteinen virkistysalue. Laajennuksen myötä
pitäisi lisäksi kaataa vanha puu. Ravintola on jo nykyisellään keskeisellä
sijainnilla saaden siten etua liiketoiminnassa ilman terassin
laajennustakaan.
2. Uudelle torirakennukselle voisi hakea mallia ja inspiraatiota torin alueella
aikanaan olleesta vanhasta puurakennuksesta (kauppahalli). Samoin
uudet kahvilarakennukset tulisi rakentaa korkeatasoisina ja aikaa
kestävinä rakennuksina. Näihinkin voisi hakea piirteitä vanhasta
rakennuskannasta, joita torilla on ollut.
3. Torikello on purettava ja siirrettävä torialueelta jonnekin muualle. Kello on
arkkitehtuurisesti ruma ja lisäksi vie tilaa myyntipaikoilta. Myös kellon
ympärillä olevat penkit pitäisi jatkovalmistelussa poistaa tai korvata
vähemmän moderneilla kalusteilla.
4. Torin uusissa roskasäiliöissä olisi samoin hyvä ottaa huomioon
ajattomuus ja turhan massiivisia rakenteita tulisi välttää.

VASTINE

1. Ravintola Waahdon terassilaajennus;
Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.
2. Yleisen määräyksen mukaan rakentamisen tulee olla
arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja
valtakunnallisesti merkittävälle alueelle soveltuvaa.
Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää
tarkempia määräyksiä arkkitehtuurista tai
materiaaleista.
3. Asemakaava ei estä torikellon siirtämistä tai muutoksia
penkkien järjestelyyn.
4. Roskasäiliöt on tarkoitus toteuttaa pääosin
maalalaisina.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 8

Hei !

Olkaa ystävällisiä ja unohtakaa koko ajatus torialueen muuttamisesta.!

Alue toimii nykyisellään oikein mukavasti, autoille on paikkoja, itse autottomana pystyn aivan hyvin kulkemaan..

'Husson vessa' rakennusa on hieno, se tulee ehdottomasti säilyttää.

Seurahuoneen edusta toimii nyt aivan hyvin. Jos se tehtäisiin kaavasuunnitelman mukaan, se ei toimisi ollenkaan hyvin, sumppua tulisi.

Rahalle on kaupugissaamme kyllä ihan varmaan muitakin käyttökohteita suositeltavaa::

Toteuttakaa ihan ensin pitkänsillan kääntymiskaista järkevästi, jotta bussit, autot, pyöräilijät ja kävelijät voivat sopuisasti liikkua.

Vahto ravintola saa tehdä pienen katottoman terassin

ystävällisin terveisin

nimimerkki "top tyssänään töllön työt"

VASTINE

Tavoitteena on mm. torin huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä liikenteen sujuvoittaminen.

Toteutettaessa katujärjestelyt kaavan mukaisesti, torin itäpuolelle ja Seurahuoneen edustalle vapautuu tilaa autoliikenteeltä torikäyttöön ja satamatoiminnoille. Myös jalankulkijoiden tilanne torin läheisyydessä paranee, kun kaistoja vähennetään ja näköesteenä oleva kahvilarakennus puretaan. Pyöräilijöille on mahdollista järjestää turvallisempi reitti.

Kahvilarakennus (Husson huussi, Cafe Sataman Sydän) vaatisi saneerauksen, jonka toteuttaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kahvilarakennuksella ei ole todettu olevan inventoinneissa tai lausunnoissa arvoja, jotka vaatisivat suojelua. Kahvilarakennus on lisäksi liikenteellisesti ja korkeusasemansa vuoksi hankalassa paikassa. Purkamalla rakennus katua voidaan linjata uudelleen ja torialueen käyttö tehostuu.

Seurahuoneen edustan eli Ylätorin liikenteen toimivuutta on selvitetty; katso asemakaavaselostus 2.4.12

(katusuunnittelu) ja liite 9. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että alueen liikenne voidaan järjestää sujuvaksi.

Pitkäsillan kääntymiskaistan toteuttamista selvitetään vuoden 2022 aikana. Asemakaavamuutos ei estä kääntymiskaistan lisäämistä.

Waahton terassi; Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Kaksi yksityishenkilöä 9

Moi.

Asiani koskee Waahton terassinlaajennusta satamapuistoon.

Vastustan hanketta.

- Terassi veisi pois kapunkilaisten ja etenki tässä satamakadulla asuvien oikeuden nauttia mahtavasta ja tilavasta puisto alueesta. Missä muunmuassa minä voin leikkiä sukuni lasten kanssa. Tai pitää pieniä piknik menoja.
- Terassi aiheuttaa meteliä joka lähtee alkoholisoituneesta ihmismassasta joka ei satamakadun puistossa muutenolisi metelöimässä ja häiritsemässä kivaa tunnelmaa.
- Waahto ravintolan takapihan siisteys ei ole huonointa laatua mutta tulisi huononemaan roskamäärän liisääntytyä aivan varmasti.
- Ja lisäksi kauniin satamamme näkymä pilaantuisi täysin tämän julkean rahanteko välineen myötä.

Tämä puisto on se mitä me majakassa syödessä tai pihalla lastemme kanssa leikkiessämme ihailemme. Tämä puisto on ensimmäinen näkymä kun turistit tulee savonlinnaan veneillä tai vesijeteillä.

Pidetään se näin edelleen, kaunis savonlinna.

Kiitos.

VASTINE

Katso yhteinen vastine A raportin lopussa sivulla 21.

MUISTUTUS

Yksityishenkilö 10

Tervehdys,

Tutustuin Savonlinnan kaupungin torin ja matkustajasataman asemakaavan muutosehdotukseen ja haluaisin antaa palautetta ja kehitysehdotuksia suunnitelmaan.

Tori ja satama eivät mielestäni ole nykyisellään kovinkaan viihtyisiä tai houkuttelevia. Suurelta osilta tämä johtuu vilkkaasta ajoneuvojen läpikulku liikenteestä varsinkin kesällä.

Ehdottaisin, että tutkittaisiin vaihtoehto, jossa Satamapuistonkatu suljettaisiin ajoneuvoliikenteeltä ja muutettaisiin kävelykaduksi. Mielestäni torista ja satamasta saataisiin näin paljon viihtyisämpi ja turvallisempi.

Läpikulkuliikenne Satamanpuistonkadulla on tarpeetonta, koska kadun varrella ei ole asutusta tai yrityksiä. Kaikki ajoneuvoliikenne ja julkinen henkilöliikenne voitaisiin ohjata olavinkadun kautta. Paikallisliikenteen bussit pystyvät kulkemaan auvisenrinteen kautta, jos kaukoliikenteen bussitkin siihen pystyvät. Vain huoltoajo satamaan ja torille sallittaisiin. Ajoneuvolla ajo alueen läpi onnistuisi edelleen idästä-länteen satamakadun läpi.

Tori- ja satama alueen molempiin päihin lisättäisiin pysäköintiä. Näin Satamapuistonkadun varresta poistuneet parkkipaikat pystyttäisiin korvaamaan täysin. Olavinkadulta satamaan päin kääntyvälle kadulle heti risteyksen jälkeen vasempaan reunaan saisi reilusti pysäköintitilaa. Paluu pysäköintialueelta kulkisi Cafe sataman sydämen jälkeen u-käännöksellä ja hotelli seurahuoneen edestä takaisin Olavinkadulle. Näin saataisiin selkeä kiertoreitti alueelle ja myös hotelli Seurahuoneen edusta rauhottuisi, koska läpikulkuliikenne vähenisi. Liikennevaloja säätämällä liikenne sujuisi nykyistä jouhevammin Olavinkadulla.

Sataman idän puoleisessa päässä Satamakadun, Tottinkadun ja Kalmarin kadun sisään jäävä kolmion mallinen viheralue voitaisiin muuttaa pysäköintialueeksi ja katujen reunapysäköintiä lisättäisiin kolmion alueella. Nämä kadut kolmion alueella olisivat kaikki yksisuuntaisia ja näin myös sinne saataisiin selkeä yksisuuntainen kiertoreitti ajoneuvoliikenteelle. Yhteys kaksisuuntaiselle Rantakadulle säilyisi myös.

Alueen kehittämässä päästäisiin alkuun hyvin pienillä muutoksilla: muutamalla betoniporsaalla, liikennemerkeillä ja maalilla (tiemerkinnoilla). Ei tarvitsisi käyttää miljoonia euroja kaupungin veronmaksajien rahoja näennäisen pieniin tielinjauksien muutoksiin, jotka eivät tuo ratkaisua alueen ongelmiin.

Ajoneuvoliikenteen sulkeminen Satamapuistonkadulta avaisi uusia mahdollisuuksia satama alueen kehittämiseen ja mahdollistaisi lisää palveluja ja liiketiloja matkailijoille ja kaupunkilaisille satamapuiston alueelle.

Ravintola Waahto voisi laajentaa terassia järven suuntaan ja eikä puistoalue vähenisi. Matkustajasataman edustalle satamapuiston kadun paikalle voisi suunnitella esimerkiksi upean rantabulevardin, jossa olisi useita pieniä kahviloita ja ravintoloita, joista kaupunki käärisi sievoiset vuokratulot vuosittain. Myös puiston viheraluetta voitaisiin kasvattaa. Näin Savonlinna saisi viihtyisän paraatipaikan, jollainen Suomen ykköskesäkaupungilla kuuluisi olla.

VASTINE

Toteutettaessa katujärjestelyt asemakaavaehdotuksen mukaisesti torin itäpuolelle ja Seurahuoneen edustalle autoliikenteeltä vapautuu jo riittävästi tilaa torikäyttöön ja satamatoiminnoille. Myös jalankulkijoiden tilanne torin läheisyydessä paranee, kun ajokaistoja vähennetään ja näköesteenä oleva kahvilarakennus puretaan. Pyöräilijöille on mahdollista järjestää merkitty reitti.

Ajoneuvoliikenne sataman kohdalla ei ole nykytilanteessa merkittävä ongelma. Kohdassa on riittävästi tilaa. Ajoneuvoliikenteen, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden reitit ovat selkeät.

Satamapuistonkatu on mahdollista sulkea tarvittaessa väliaikaisesti kaavan mukaisessa tilanteessa, kuten nykytilanteessakin.

Alueen viihtyisyys ja vetovoima perustuu suurelta osin pöhinään ja vilinään ja tiiviiseen tunnelmaan. Jos Satamapuistonkatu suljettaisiin muistutuksessa ehdotetun mukaisesti, olisi vaara, että vaikutus tunnelmaan olisi negatiivinen. Satamapuistonkadun sulkeminen mahdollisesti myös vähentäisi pikaisesti torilla asioivien määrää.

Alueella ei ole tarvetta uusille liiketiloille ja torimyyjienkin määrä vähenee vuosi vuodelta. Näin ollen on vaarana, että alueelle muodostuisi käyttämätöntä hukkatilaa.

Torin ja sataman huoltoliikenteelle olisi kuitenkin varattava tilaa vievät ajoreitit.

Uuden viheralueen rakentaminen näin keskeiselle paikalle ei tarkoituksenmukaista.

Ehdotuksesta ei selviä olisiko tarkoitus johtaa Satamakadun liikenne Seurahuoneen ohi Olavinkadulle. Jos näin, Satamapuistonkadun liikennettä siirtyisi Satamakadulle, joka ei kuitenkaan sovellu suurelle liikennemäärälle.

Vaihtoehtoisesti, olisiko tarkoitus, että Satamakadun länsipäähän tehtäisiin kääntöalue ja katu muutettaisiin kaksisuuntaiseksi. Satamakatu on kuitenkin liian kapea toimiakseen kaksisuuntaisena tai suurin osa kadunvarsipysäköinnistä olisi poistettava.

Sataman vieressä Satamapuistonkadun reunalla on nyt 27 autopaikkaa, jotka menetettäisiin. Satama-, Kalmarin- ja Tottinkadun muodostamaan kolmioon mahtuisi vain muutama lisäpaikka.

Kauppatorin ja Seurahuoneen väliselle alueelle ehdotetun kaltaisella pysäköintijärjestelyllä saataisiin lisää pysäköintipaikkoja. Seurahuoneen edusta pysyisi läpiajettavana katuna ja Ylätori menetettäisiin. Olavinkadun risteys pysyisi nykyisen kaltaisena.

MUISTUTUS

Kaksi yksityishenkilöä 11

Uudistamme 10.1.2021 lähettämämme kaavamuistutuksen liittyen Kauppatorin ja matkustajasataman 12.10.2020 päivättyyn kaavaehdotukseen. Olemme lisänneet tähän kaavamuistutukseen SAKKE ry:n Torikyselyn tulokset 2021, jotka erittäin hyvin kertovat kuntalaisten mielipiteen siitä, mitä he odottavat torin heille tarjoavan.

Olemme koonneet tähän otannan torikyselyssä esille tulleista mielipiteistä:

Nykytila:

1. Tori on tylsä, pelkkä asfalttialue
2. Ei tarjoa virikkeitä lapsille eikä aikuisille. Lapset eivät viihdy torilla.
3. Tori on pieni ja ahdas
4. Samat myyjät ja samat tuotteet vuodesta toiseen
5. Torikahvilat ovat häpeäpilkku
6. Torikahvilan alue ahdas, ei viihtyisä
7. Parkkipaikkoja huonosti

Tavoitetila:

1. Ympäröivä järvi esille, jotta voi nauttia järvimaisemasta virvokkeiden kera.
2. Myyntikojut pois maiseman edestä, toisaalle yhtenäinen myyntikojurivistö
3. Torilla käynti voisi olla elämys.
4. Uudet puiset myyntikojut vakiomyyjille kuten kahviloille ja kalakauppiaille
5. Erilaisia tapahtumia läpi vuoden, esiintymislava ja istuinpaikkoja
6. Paikallisia tuotteita myyntiin
7. Toimintaa lapsille, nuorisolle ja vähän vanhemmallekin väelle
8. Lähiparkkipaikkoja torilla pistäytymistä varten
9. Yleisilme siistiksi

Mahdollistaako tämä 14.4.2022 päivätty kaavaehdotus kuntalaisten SAKKE ry:n kyselyssä esittämien ehdotusten ja toiveiden toteutuksen?

Liitteet:

SAKKE ry:n torikyselyn tulokset (linkki):

https://www.savonlinnankestusta.fi/wp-content/uploads/2021/11/SAKKE_torikysely-raportti_2021.pdf

10.1.2021 jätetty muistutus, siihen liittyvät 3D-mallinnukset ja muistutukseen laadittu vastine on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 6.

VASTINE

Kaavamuutosalueella ja sen lähistöllä on runsaasti vapaata rantaa, josta näkee järvelle.

Nykyiset länsirannalla sijaitsevat neljä puurakenteista kojua on tarkoitus poistaa.

Nykyisten torikahviloiden kohdalle on mahdollista rakentaa pysyvä kahvilarakennus. Torille on myös sallittu 20 k-m² laajuisten torirakennusten sijoittaminen kesäajaksi.

Torilla on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia läpi vuoden jatkossakin. Torille järjestyy asemakaavalla laajennusalue, jota voi tarkoitukseen käyttää.

Torin itäreunalla sijaitsevat vinoparkkiruudut voidaan säilyttää lähes kaikki.

Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää määräyksiä koskien esimerkiksi tapahtumia, tuotteita tai siisteyttä. Myöskään pysäköintipaikkoja, penkkejä, kasvillisuutta yms. ei ole tarkoituksenmukaista esittää asemakaavassa tarkemmin.

Monia SAKKE ry:n kyselyssä esitettyjä ehdotuksia ja toiveita voidaan toteuttaa, mutta kaikkia ei. Monet ehdotuksista ovat keskenään vastakkaisia tai muuten mahdottomia toteuttaa.

YHTEINEN VASTINE

A

Asemakaavalla mahdollistetaan Satamapuistoon Ravintola Waahdolle uusi terassilaaajennus.

Kaupungin tavoitteena on ydinkeskustan vetovoiman lisääminen. Yhtenä keinona on kehittää torin ja Matkustajasataman ympäristöä ravintolakeskittymänä. Ravintolapalveluiden kehittäminen hyödyttää myös muita alueen palveluntarjoajia, lisää torin elinvoimaa ja vaikuttaa siten myös läheisten kiinteistöjen liiketilojen kysyntään.

Pieni nurmialue kaupungin ydinkeskustassa, Matkustajasataman ja kauppatorin välittömässä läheisyydessä, kahden kadun välissä ja ravintolaterassin kyljessä ei ole kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas alue eikä luonteva paikka viheralueelle.

Pieni nurmialue ei ole nykymuodossaan houkutteleva oleskelualue ja on keskeiseen sijaintiinsa nähden vähäisellä käytöllä. Terassialueena alueen käyttäjien määrä olisi merkittävästi nykyistä suurempi.

Alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen terassin aiheuttama vaikutus äänimaisemaan ei tule olemaan kohtuuton. Kesäaikana ydinkeskustassa Kauppatorin ja matkustajasataman alueella on nykyäänkin varsin vilkasta ja tavoitteena on vielä lisätä alueen vetovoimaa ja asiakasmääriä.

Terassia koskevat kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, mm. melua koskevat kohdat 27 - 29 §. ([Linkki](#))

Noudatettava on myös valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjeistoja.

Terassi tulee olemaan pääosin kattamaton, joten kaukomaisemassa järveltä päin se ei merkittävästi näy. Satamakadun asunnoista avautuviin näkymiin järvelle terassi ei merkittävästi vaikuta.

Alueen pohjoisreunalla sijaitsee elinkaarensa loppua lähestyvä, vinossa seisova lehmus. Terassin rakentaminen ei edellytä sen kaatamista. Joka tapauksessa puu joudutaan kaatamaan lähivuosina.

Kilpailutuksessa vuonna 2010 ravintolarakennuksen alue määräytyi vuonna 2008 hyväksytyssä asemakaavassa osoitetun rakennusalan mukaan. Tämän vuosikymmenen aikana Kauppatorin

ja Matkustajasataman ympäristössä on lisääntynyt tarve alueen kehittämiseksi matkailu- ja ravintolakeskittymänä. Nyt käsiteltävä asemakaavamuutos osaltaan vastaa tähän tarpeeseen.

Alue osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA) sekä Savonlinnan kansallista kaupunkipuistoa. Näitä koskevat määräykset, ohjeet ja tavoitteet ovat varsin yleispiirteisiä, eikä terassi ole niiden kanssa ristiriidassa.