

Kaupunginhallitus

---

Aika 05.09.2022 klo 16:00 - 19:38

Paikka Valtuustosali

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mikkonen Anna-Kristiina	puheenjohtaja	
	Suomalainen Tuukka	1. varapj.	§ 265-279
	Metsälä Sanna	2. varapj.	
	Ihalainen Katri	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Makkonen Aila	A. Backmanin varajäsen	
	Tuononen Tero	kasvatus- ja opetuspäällikkö	
	Ahvonon Tuula	talousjohtaja	§ 268
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	§ 269
Poissa	Backman Anja		
Muu	Laine Janne	esittelijä	§ 265-279
	Hytönen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Markus	kaupunginlakimies	
	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
	Valkonen Esa	valtuuston III vpj.	

## Allekirjoitukset

Anna-Kristiina Mikkonen  
puheenjohtajaSeija Hytönen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 265 - 280

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 6.9.2022

Katri Ihalainen  
pöytäkirjantarkastajaJouni Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 06.09.2022

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 265	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 266	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 267	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 268	Puolivuosiraportti 2022	6
§ 269	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama	9
§ 270	Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)	13
§ 271	Metsätilan 740-538-14-5, Hautamäki, ostaminen ja talousarvio muutos	18
§ 272	Event Managerin viran perustaminen	21
§ 273	Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos	26
§ 274	Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Varparannan käärmeukuusi	28
§ 275	Edustajan nimeäminen Helmi-elinympäristöohjelman alueelliseen yhteistyöryhmään	31
§ 276	Lautakuntien pöytäkirjoja	32
§ 277	Viranhaltijapäätökset	33
§ 278	Tiedoksiannettavat asiat	34
§ 279	Ajankohtaiset asiat	35
§ 280	Asemakaavan hyväksyminen, asemakaavan laajennus 21. kaupungin osan (Pääskylän) tilalle 740-512-6-3 Savonlinnan sähköasema, Vanamonkatu	36

Kaupunginhallitus

§ 265

05.09.2022

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 05.09.2022 § 265

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 266

05.09.2022

**Pöytäkirjantarkastus**

KH 05.09.2022 § 266

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan 6.9.2022 ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 6.9.2022 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Ihalainen Katri ja Koskela Jouni, varalla Kristiansson Olli-Pekka ja Kukkonen Juha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ihalainen Katri ja Koskela Jouni, varalle Kristiansson Olli-Pekka ja Kukkonen Juha.

Kaupunginhallitus

§ 267

05.09.2022

**Asioiden käsittelyjärjestys**

KH 05.09.2022 § 267

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Ennen varsinaisia kokousasioiden käsittelyä kasvatus- ja opetuspäällikkö Tero Tuononen esittäytyi kaupunginhallitukselle.</p>

Kaupunginhallitus

§ 268

05.09.2022

**Puolivuosisiraportti 2022**KH 05.09.2022 § 268  
65/02.02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Tuula Ahvonen  
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Puolivuosisiraportti kaupungin toiminnasta ja taloudesta ajalta 1.1.-30.6.2022 on liitteenä A (talouskatsaus, toteumavertailut, keskushallinto, sivistystoimiala ja tekninen toimiala, Savonlinnan Vesi, avustukset, henkilöstö- ja investointiosa sekä konserniosion tiedot).

Vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion tulos on 19 tuhatta ylijäämäinen ja muutetun talousarvion tulos on 179 tuhatta alijäämäinen. Raportointitilanteessa 30.6.2022 tilikauden tulos on 2,8 miljoonaa ylijäämäinen.

Kaupungin verotuloarvio on alkuperäisessä talousarviossa 136 miljoonaa euroa, ja muutetussa talousarviossa se on 136,1 miljoonaa euroa. Viimeisen verotuloennusteen perusteella se tulee olemaan noin 6 miljoonaa euroa korkeampi kuin talousarviossa. Verotulojen parempi kertymä selittyy pääosin talouden elpymisellä sekä parantuneella työllisyydellä. Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta on laskenut 12,6 %:sta 9,8 %:iin.

Valtionosuustulo on alkupeäisessä talousarviossa 96,5 miljoonaa euroa, ja muutetussa taousarviossa se on 97,2 miljoonaa euroa. Viimeisen, 8.7.2022 päivitetyn, arvion mukaan peruspavelujen valtionosuudet, verotulojen tasaus ja verotulojen kompensatiot ovat vuonna 2022 yhteensä 98,1 miljoonaa euroa.

Raportointiajankohdassa 30.6.2022 toimintatuotot ovat 23,6 miljoonaa euroa, (tot. 49,6 %), ja ne ovat noin 343 tuhatta euroa suuremmat kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2021. Toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan vuonna 2022 valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan. Toimintatuotot kertyvät toimintakuluja hitaammin jälkikäteisestä laskutuksesta johtuen.

Toimintakulujen toteuma on 139,2 miljoonaa euroa, (tot. 51,7 %), ja se on 984 tuhatta euroa suurempi kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2021. Palkkojen ja palkkioiden toteuma on 21,8 miljoonaa euroa, (tot. 52,2 %), ja siinä on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 2,1 miljoonaa euroa. Lomarahat maksettiin kesäkuussa, kun edellisenä vuonna ne maksettiin heinäkuussa. Palveluostojen toteuma kesäkuun lopussa on 95,9 miljoonaa euroa, (tot. 52,0 %), ja se on 2,2 miljoonaa euroa pienempi kuin 30.6.2021. Sote-ostopalvelujen osuus palvelujen ostoista on 77,1 miljoonaa euroa. Jos sote -ostopalvelujen toteutuma jatkuu vuoden loppuun samalla toteutumavolyymilla, ylitys kaupungin talousarvioon nähden tulee olemaan yli 7 miljoonaa euroa. Kustannuksia on alkuvuonna aiheutunut koronasta johtuvista runsaista vuodeosastohoidoista sairaala- ja terveystakeskusvuodeosastoilla. Sosteri on ilmoittanut tavoitteekseen pyrkiä

Kaupunginhallitus

§ 268

05.09.2022

pysymään vuoden 2022 talousarviossaan. Koronakustannuksien tuesta ei ole raportointihetkellä tarkempaa tietoa. Kaupungin talousarviossa sote - ostopalveluihin on budjetoitu 146 miljoonaa euroa, joka sisältää sopeuttamistavoitteen -1 miljoonaa euroa vuoden 2021 toteutuneesta tasosta.

#### Investoinnit

Talousarviossa on investointien hankintoihin budjetoitu 29,5 miljoonaa euroa (brutto) ja muutetussa talousarviossa 31,2 miljoonaa euroa (brutto). Investointien toteutuma 30.6.2022 on yhteensä brutto 6,7 miljoonaa euroa (tot. 21,6 %) ja netto 6,5 miljoonaa euroa (tot. 20,9 %).

#### Tilinpäätösennuste

Talousarvion puolen vuoden toteutuman perusteella arvioidaan, että toimintatuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Toimintakulut tulevat arviolta toteutumaan noin 5,8 miljoonaa euroa yli talousarvion. Ennusteeseen sisältyy epävarmuuksia.

*Sosteri:* toimintakulujen toteutuma edellyttää, että Sosteri pystyy pienentämään Savonlinnan kuntalaskituksen osalta omaa talousarvioylitystään koko vuodelle 5,0 miljoonan euron tasoon, kun ylitys alkuvuodelta on 3,8 miljoonaa. Mahdolliset koronatuotot voivat pienentää ylitystä. Tavoitteena on ollut sote-menojen leikkaus 1 miljoonalla eurolla kuluvana vuonna.

*Palkat ja palkkiot:* arvioidaan toteutuvan n. 0,7 miljoonaa euroa yli talousarvion pohjautuen ennakoitua suurempaan palkkojen yleiskorotukseen verrattuna talousarviossa varattuun sekä paineisiin sairausajan palkkojen osalta. Sairausajan palkkoihin on heijastunut alkuvuonna erityisesti lyhyet, koronasta aiheutuneet poissaolot. Loppuvuonna palkkoihin todennäköisesti toteutuu vielä 0,5 %:n korotus. Terveystieteiden puolen palkkojen tarkistuksella saattaa myös olla nostava vaikutus palkkoihin.

*Energia ja polttoaineet:* energioiden hintatasossa on nousupaineita sähkön, maakaasun ja kaukolämmön osalta. Nousut eivät vielä ole näkyneet alkuvuoden toteutumisessa. Erityisesti sähkön hintaan arvioidaan kohdistuvan hyvin merkittävä hinnankorotus vuodelle 2023. Negatiivinen tulosvaikutus voi vuositasolla olla jopa 2 milj. euroa. Polttoaineiden hintojen nousut vaikuttavat nostavasti mm. koulukyytien kustannuksiin. Energioiden kustannuksissa ei toteudu vielä suurta nousua tämän vuoden puolella.

Verotulot kehittyvät positiivisesti ja toteutuvat arviolta 5,9 miljoonaa euroa yli talousarvion. Valtionosuustulo tulee olemaan 98,1 miljoonaa euroa, mikä on 0,9 miljoonaa yli talousarvion. Vuosikate riittää kattamaan suunnitelman mukaiset poistot. Tilikauden tulos tulee arviolta olemaan n. 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen edellytyksellä, että sote-palvelujen kuntalaskutus ei ylitä enempää kuin 5 miljoonaa euroa kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden talousarvioon nähden.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaupunginhallitus

§ 268

05.09.2022

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä A olevan puolivuosisraportin 30.6.2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Ennen varsinaista asian käsittelyä talousjohtaja Tuula Ahvonen esittäytyi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja selostivat puolivuosisraporttia kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124  
§ 269

23.08.2022  
05.09.2022

## Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 23.08.2022 § 124

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 316/51.512/2018)

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Olavinkatu on uudistettu Kauppatorille saakka ja työn jatkaminen vaatii asemakaavan tarkistamista.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Asemakaavaehdotus, päivätty 14.4.2022, oli nähtävillä 5.5.–3.6.2022. Nähtävänäolosta tiedotettiin kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä Itä-Savo-lehdessä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutus.

Asemakaavaehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa ja 13 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä numero 10.

Lausunnossaan rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa vesialueelle sijoittuvan rakentamisen vähentämistä ja toteaa, että Satamapuistoon rakentamista tulisi tarkastella kriittisesti. Muissa lausunnoissa asemakaavasta ei ollut huomautettavaa.

Yhdessätoista muistutuksessa vastustettiin terassilaajennusta Satamapuistoon. Yhdessä muistutuksessa esitetään Satamapuistonkadun sulkemista ajoneuvoliikenteeltä, lukuun ottamatta huoltoliikennettä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A) selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124  
§ 269

23.08.2022  
05.09.2022

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 15.8.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Aila Makkonen esitti Seppo Kososen ja Aniitta Kaskisen kannattamana kokouksessa, että:  
”Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Havaintoni on, että puistoalue on kesäisin ahkerassa käytössä.  
Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi.  
Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa on kyse Waahdon terassin laajennus.”

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin teknisen johtajan esityksen puolesta seitsemän (7) jaa-ääntä (Kokko, Juuti, Kilpeläinen, Leinonen, Karvinen, Pesonen, Suomalainen) sekä Aila Makkosen esityksen puolesta kolme (3) ei-ääntä (Kosonen, Makkonen, Kaskinen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-3 hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkitään Aila Makkosen eriävä mielipide.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 05.09.2022 § 269  
613/10.02.03.00/2022

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen  
pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666

Selostus

Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 124 päätöksen selostus- ja päätöosan mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n nojalla asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n asemakaavamuutoksen

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124  
§ 269

23.08.2022  
05.09.2022

merkittävyyttä on arvioitu siten, että toimivalta asemakaavan muutoksen hyväksymiselle on kaupunginvaltuustolla.

Liitteet: samat kuin teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 124 päätöksessä

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kauppatori ja Matkustajasatama ovat Savonlinnan kesämatkailun ydinaluetta, jota käyttää noin 100 torikauppiasta, joista noin 10 kauppiasta vakituisemmin. Alueella toimii useita kivijalkaliikkeitä, ravintoloita ja hotelli. Ajantasainen asemakaava mahdollistaa yritysten investoinnit ja kehittämisen. Kauppatorin kehittäminen toimivammaksi ja viihtyisämmäksi lisää keskustan elinvoimaa ja sillä on työllistävä ja verokertymää tuottava positiivinen vaikutus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Kauppatorin ja Matkustajasataman alueen asemakaavan hyväksymistä teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Sanna Metsälä teki Aila Makkosen, Jouni Koskelan ja Jorma Silvastin kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:  
*"Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi.  
Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa kyse on Waahdon terassin laajennuksesta eli rt-1-merkintä poistetaan puistosta. rt-1 (terassi 230m<sup>2</sup>, josta katettua 30 m<sup>2</sup>)."*

Juha Kukkonen teki Panu Peitsaron kannattamana, että *"asia palautetaan uudelleen valmisteluun.*

#### *Perustelut*

*Kaavamuutoksessa on kauppatorin kohdalla tehty erittäin laaja virkamiesvalmistelu, suuri määrä havainnekuvia ja liikennejärjestelysuunnitelmia, mutta lopputuloksena on kuitenkin kaava-alue, joka ei muuta torin toimintaa käytännössä ollenkaan. Jos ajatellaan esitettyä kauppatoria kokonaisuutena ja käytettyinä termeinä ylä- ja alatorina, esitetyn kaltaisena Savonlinna olisi varmaankin ainoa kaupunki, jossa kauppatorin läpi kulkee kaksikaistainen autoliikenteen väylä. Kauppatorin kaavamuutoksessa suurin paino on aivan ilmeisesti ollut hotelli-ravintolan terassialueen suunnittelussa.*

*Uudelleenvalmistelussa mielestäni pitäisi ottaa huomioon se, että varsinaista torialuetta voisi käyttää yhtenä kokonaisuutena ilman liikenneväylän ylitystä. Jos torialuetta saataisiin laajennettua, se saattaisi tilana riittää myös kaikille kevät-, syys- ja kansainvälisten markkinoiden*

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124  
§ 269

23.08.2022  
05.09.2022

*kauppiaiden käyttöön ilman, että markkina-aluetta tarvitsisi laajentaa matkustajasataman rantaväylän varteen.”*

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 8 ääntä (Makkonen Aila, Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka) ja asian palauttamisen puolesta 3 ääntä (Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Peitsaro Panu).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Mikkonen Anna-Kristiina, Peisaro Panu, Suomalainen Tuukka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Makkonen Aila, Koskela Jouni, Metsälä Sanna, Silvasti Jorma).

Päätös

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään Aila Makkosen eriävä mielipide.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 122	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	05.09.2022

### **Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)**

TL 29.03.2022 § 58

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 49/51.512/2020.)

Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) ovat anoneet asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, esityslistaliite A, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi *"kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva"*. Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa.

Pihlajaniemen Ritalan loma-asuntomessualueelle laadittiin asemakaavamuutos loma-asunnoista vakituiseen asumiseen vuonna 2017.

Kaavamuutoksen jälkeen edellytetään vielä rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksenmuutokselle. Rakennusluvassa tarkistetaan, että rakentaminen täyttää vakituisen asumisen vaateet mm. energiamääräysten osalta.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m<sup>2</sup> III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Kaavamuutoksen laatijaksi maanomistajat ovat valinneet Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 122	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	05.09.2022

Kaavamuutoksesta on anomuksen pohjalta laadittu kaavoitussopimus, mikä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.2.2020 § 27 ja kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 58. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä teknisen lautakunnan päätöksellä 20.4.2021 § 89 ja kaavaehdotus teknisen lautakunnan päätöksellä 9.11.2021 § 206.

Kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin ovat esityslistaliitteissä E ja F. Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-G.

#### Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret/Kylpylaitoksentie 8), esityslistaliitteet A-G, hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 25.04.2022 § 153

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 29.3.2022 § 58 selostus- ja päätösosan mukaisesti.  
Hallintosäännön 3 luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen 1 mom. mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Jouni Koskela teki Jorma Silvastin kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen:  
*"Nykyinen asemakaava hyväksyttiin 24.11.2003 äänin 3-2 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Tuolloin kaupunkilaisten ja matkailijoiden käytössä ollut virkistysalue muutettiin matkailua palvelevien asuntojen*

Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 122	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	05.09.2022

*korttelialueeksi. Loma-osakkeiden valmistuttua Kasinonsaarten matkailijoiden ja kaupunkilaisten vilkkaasti käyttämä alue tosin pieneni, kun kallioita jäi rakennusten alle ja ennen yhteisessä käytössä olleita polkuja suljettiin.*

*Pohjaesityksessä kaupunginhallitus päättäisi asemakaavan muutoksesta maanomistajien Villa Caritan ja Villa Operan kortteleissa siten, että asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) muutettaisiin AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistajat esittävät asemakaavamerkinnän muutoksen syyksi, että huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan. Kaavamuutosehdotuksen mukaan Kasinonsaarella olevien matkailua palvelevan alueen lomaosaketalojen tontit muutettaisiin vakinaiseen asumiseen tarkoitetuiksi kerrostalotonteiksi. Kaavamuutosta ei mielestäni tule hyväksyä, koska voimassa oleva kaava on matkailua tukevan rakentamisen aluetta, eikä vakinaisen asumisen voida katsoa millään lailla tukevan matkailua. Aluetta tulee kehittää matkailun näkökulmasta. Asemakaavamuutos on myöskin voimassa olevan yleiskaavan vastainen. Muutoksen hyväksyminen veisi pohjan myös muilta alueella voimassa olevilta matkailukaavoilta ja söisi ylipäätään Savonlinnan kaupungin kaavoituksen uskottavuutta.*

*Kaavamuutoksen tarkoituksena näyttää olevan nostaa lomaosakkeiden arvoa. Kaupungin keskustassa sijaitseva asuinkerrostalo-osake on huomattavasti arvokkaampi kuin vastaavassa paikassa oleva lomaosake. Lomaosakkeiden ostajilla on sijoitusta tehdessään ollut tieto, että aluetta kehitetään matkailun näkökulmasta. Myös osakkeiden ostohinta on määräytynyt käyttötarkoituksen mukaan. Lomaosakkeen omistajat ovat voineet arvioida ostoksensa riskin silloisen kaavoitustilanteen mukaan ja myös nykyisessä kaavoitustilanteessa omistajat voivat saada omistukselleen tuottoa myymällä tai vuokraamalla osakkeita. Omistaja voi myös asua itse osakkeessaan.*

*Myös savonlinalaiset veronmaksajat kärsisivät kaavamuutoksesta, sillä kaupungin saama kiinteistövero pienenisi lomaosaketonttien muuttuessa vakituisten asuntojen tonteiksi.*

*Näillä perusteilla esitän, että kaupunginjohtajan esittelemä kaavamuutosesitys hylätään.”*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Katri Ihalainen, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Sanna Metsälä, Anna-Kristiina Mikkonen, Panu Peitsaro, Tuukka Suomalainen) ja Jouni Koskelan esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Anja Backman, Jouni Koskela, Olli-Pekka Kristiansson, Jorma Silvasti).

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 23.08.2022 § 122

Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 122	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	05.09.2022

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	<p>Kaupunginhallituksen kaavan hyväksymispäätöksestä 25.4.2022 § 153 on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on <u>esityslistaliitteenä H</u>. Valitukseen on laadittu kaupungin lausunto, <u>esityslistaliite I</u>. Lausunto tulee jättää IHAO:lle 16.9.2022 mennessä.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää esityslistaliitteen I mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kh 25.4.2022 § 153 kaavan hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus
KH 05.09.2022 § 270 193/10.02.03.00/2022	
Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Selostus	<p>Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 122 päätöksen selostus- ja päätösoosan mukaisesti.</p> <p>Hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon toimittamiselle lisää aikaa 16.9.2022 saakka.</p> <p>Liitteet ja oheismateriaali: samat kuin teknisen lautakunnan päätöksessä 23.8.2022 § 122 sekä lisäksi liite: Lausuntopyyntö – Savonlinnan kaupunginhallitus 5.7.2022.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Jouni Koskela teki Jorma Silvastin kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:



Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 122	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	05.09.2022

*”Valitus on käsiteltävä, koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan niin merkittävä, että sen ei tulisi kuulua kaupunginhallituksen päätäntävaltaan. Asemakaavan muutos tulisi saattaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.”*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Makkonen Aila, Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Suomalainen Tuukka) ja Jouni Koskelan esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Koskela Jouni, Silvasti Jorma).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Tiedoksi Itä-Suomen hallinto-oikeus/1191/03.04.04.04.16/2022

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 129  
§ 271

23.08.2022  
05.09.2022

## Metsätilan 740-538-14-5, Hautamäki, ostaminen ja talousarvio muutos

TL 23.08.2022 § 129

Valmistelija

metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

Selostus

Savonlinnan Pihlajaniemen Pullinlahdella on myynnissä kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki. Myytävän tilan metsäpinta-ala on yhteensä n. 72,6 ha ja kokonaispatala n. 73,1 ha. Kiinteistö myydään kirjallisten tarjousten perusteella. Hintapyyntö on 550.000,00 euroa/tarjous. Tarjoukset tulee toimittaa perjantaihin 19.8.2022 klo 16.00 mennessä. Esite on pöytäkirjaliitteenä A.

Kiinteistö 740-538-14-5, Hautamäki, sijaitsee kahden kaava-alueen rajalla. Kiinteistön lounaisosassa on voimassa Pihlajalahden osayleiskaava, joka on vahvistettu 18.6.2004, ja kiinteistön koillisosassa on voimassa Savonlinnan keskustaajaman länsiosien osayleiskaava, joka hyväksyttiin 12.3.2007. Yleiskaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti ja siinä kulkee talvisin Tervastuvalle menevä hiihtolatu. Kesällä reitti on virkistyskäytössä. Alueella on myös vanha tervahauta. Kiinteistö liittyy suoraan Savonlinnan kaupungin omistamaan kiinteistöön 740-538-38-16, Pihlajaniemi. Kartta pöytäkirjaliitteenä B.

Maapohjasta on 0,1 ha lehtoa, 16,9 ha lehtomaista kangasta (OMT), 40,3 ha tuoretta kangasta (MT), 12,1 ha kuivahkoa kangasta (VT), 2,4 ha kitumaata sekä 0,8 ha joutomaata. Rehevät kasvupaikat painottuvat tilan itäosaan. Lännessä korkeusvaihtelua ja kallioalueita. Puuston kehitysluokista jouto- ja kitumaa 3,2 ha, nuorta taimikkoa 3,5 ha, varttunutta taimikkoa 6 ha, nuorta kasvatusmetsää 10,7 ha, varttunutta kasvatusmetsää 47,4 ha, uudistuskypsää metsää 0,9 ha sekä vajaatuottoista metsää 0,9 ha. Puustosta pääosa on kuusta. Kiinteistöllä on hyvät tuottavat maapohjat eli pääosin tuoreita- ja lehtomaisia kankaita. Metsälakikohteet sijaitsee 8 kpl metsälain § 10 luontokohtetta sekä maastossa havaittuja muita metsäluonnon kannalta tärkeitä luontokohteita kuten mm. puro, rehevä korpi ja noro. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee luonnonsuojelulain § 28 mukainen pienimuotoinen lehmusmetsikkö.

Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, mikä mahdollistaa alueen käytön tehokkaasti sekä metsätalouteen että suojelu- ja virkistyskäyttöön. Metsämaa on yksi kaupungin pitkäaikaisista sijoituskohteista. Metsäomaisuus on turvannut kaupungin taloudessa pitkäaikaisen ja vakaan tulopohjan, jonka tuotto ei ole tulevaisuudessakaan arvioiden mukaan heikentymässä. Erilaiset ilmastomuutokseen liittyvät skenaariot puoltavat myös alueen hankintaa esim. hiilinieluina ja mahdollisina tulevaisuuden sijoituskohteina. Jos alueesta joitain luontoarvojen kannalta arvokkaita osia suojeltaisiin Metso-ohjelmalla, voisi kaupunki saada niiltä osin korvausta valtiolta, kuten aiemmissakin suojelukohteissa on tapahtunut.

Talousarviossa maanhankintaan on vuodelle 2022 on varattu 300.000,00

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 129  
§ 271

23.08.2022  
05.09.2022

euroa. Maanhankintarahoista kaupunginvaltuusto on siirtänyt 10.500,00 euroa Kulennoisten frisbeegolf-rataa varten. Kaupunki on ostanut joitakin pohjavedenottamoon sekä asemakaava-alueisiin liittyviä määrärajoja yhteis-summiltaan 3.679,00 euroa. Maanhankinta määrärahoja on jäljellä 285.281,00 euroa.

Kiinteää omaisuutta valtiolle, maakunnalle, kunnalle tai kuntayhtymälle luovutettaessa veronalaista määrää laskettaessa luovutushinnasta vähennetään vähintään 80 %. Metsätalousinsinöörin laskelmien mukaisesti Savonlinnan kaupunki on jättänyt määräaikaan 19.8.2022 klo 16.00 mennessä 490.000,00 euron ehdollisen tarjouksen. Ehtona on, että Savonlinnan kaupungin maanhankinnan määrärahoja korotetaan vähintään puuttuvalla summalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki, ostetaan. Tarjous on jätetty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8401.

Käsittely

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki ostetaan. Tarjous on ehty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 05.09.2022 § 271  
997/10.00.01.00/2022

Valmistelija

talouspäällikkö Outi Ollila  
outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 23.8.2022 § 129:ssä on päättänyt esittää selvityksensä mukaisesti kaupunginhallitukselle ja edelleen

Tekninen lautakunta	§ 129	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	05.09.2022

kaupunginvaltuustolle 220.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401. Tähän ei ole osoittaa katetta teknisessä toimesta.

Teknisellä lautakunnalla on ollut hallintosäännön 78 §:n 1 kohdan nojalla toimivalta päättää yli 50.000 euron arvoisista muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja siten tässä tapauksessa ehdollisen tarjouksen jättämisestä.

Liitteet: samat kuin teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 129 tekemässä päätöksessä.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen lisämäärärahasta ja esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista siten, että kiinteistön/metsätilan (KT: 740-538-14-5) hankintaan osoitetaan 220.000,00 euron lisämääräraha investoinnit/maa-alueiden hankinta, kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Tiedoksi Tekninen johtaja

Elinkeinojaosto § 106  
Kaupunginhallitus § 272

30.08.2022  
05.09.2022

## Event Managerin viran perustaminen

ELJ 30.08.2022 § 106

Valmistelija

Yrityspalvelupäällikkö Juha Turtiainen  
[juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi), p. 044 571 5853

Selostus

Savonlinnan kaupunkistrategian tavoitteena on saada, yhteistyössä Savonlinnan kaupungin, matkailu- ja palvelualojen yrittäjien ja tapahtumajärjestäjien kanssa, aikaan ympärivuotinen matkailuelinkeino. Matkailu on yksi kolmesta Savonlinnan elinvoiman kannalta tärkeimmästä toimialasta, jotka tuovat kaupunkiin suoraa tuloa kulutuskysynnän, puunmyyntitulojen ja verotulojen muodossa. Kaksi muuta ovat teknologiateollisuus ja puunjalostusteollisuus.

Savonlinnan matkailutoimiala on organisoitunut markkinointi yhteistyöhön Savonlinnan seudun Matkailu Oy:n johdolla. Savonlinnan Seudun Matkailu on yritysten omistama markkinointiyhtiö ja Savonlinnan kaupungilla on yhteistyösopimus matkailumarkkinoinnista Saseman kanssa.

Matkailualan kehittämishankkeita toteuttaa Savonlinnan Hankekehitys Oy, joka on Savonlinnan kaupungin kokonaan omistama hanketoimintaan erikoistunut kehitysyhtiö. Sasema Oy on toteuttajana matkailumarkkinointiin liittyvissä yrityshankkeissa. Hanketoimintaa tehdään yhteistyössä Mikkelin kanssa ja Saimaan alueella.

Savonlinnan kaupungin omaa kulttuuritapahtumatuotantoa toteuttaa kulttuuritoimi määrärahojensa puitteissa. Sivistyslautakunta myöntää vuosittain avustuksia tapahtumien järjestämiseen.

Liikuntatoimi toteuttaa kaupungin omat urheilu- ja liikuntatapahtumat, ja vastaa myös liikuntapaikoista, -tilojen käytöstä ja -reiteistä määrärahojensa puitteissa.

Teknisen toimen kiinteistöpalvelut vastaavat kaupungin omistamien tilojen vuokraamisesta. Savonlinnan Yritystilat Oy (kaupungin kokonaan omistama) omistaa ja vuokraa toimitiloja yritysten käyttöön.

Elinkeinojaosto myöntää Savonlinnan kaupungin tapahtuma-avustukset, joihin on varattu määräraha talousarviossa. Haettuihin avustusmääriin nähden myönnetty avustukset riittävät vain vähäisessä määrin. Tuen hakijoilta palaute tästä toimintamallista on erittäin negatiivinen, johtuen hitaasta ja epävarmasta menettelytavasta, ja lopullisten avustusten pienuudesta suhteessa haettuihin avustuksiin. Myönnettyillä avustuksilla ei ole tapahtumien toteutumisen kannalta tavoiteltua merkitystä, eikä vaikuttavuutta matkailun ympärivuotistamisessa. Savonlinnan kaupungin tuki matkailu- ja kulttuuritoimijoille on liitteenä A.

Savonlinnan menestys matkailukohteena perustuu kesäkaudella järviuonnon ja kulttuuritoiminnan vetovoimaan. Lomakaudella asiakkaita

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 106  
§ 272

30.08.2022  
05.09.2022

on runsaasti ja Savonlinnan tarjonta kohtaa lomalla olevien asiakkaiden toiveet. Tämän tuloksena Savonlinnassa on merkittävä matkailupiikki kesä-heinä-elokuussa.

Syksyllä, talvella ja keväällä tilanne on kuitenkin toinen. Olemassa olevien vetovoimatekijöiden (luonto ja kulttuuri) kilpailukyky on heikompi ja myös matkailukysyntä on pienempi johtuen lomien keskittämisestä kesäkauteen, jolloin pienempi kysyntä kohdistuu vielä pitempään ajanjaksoon. Seurauksena on kilpailun kiristyminen. Myös tuotantokustannukset nousevat talvikaudella.

Syksy-talvi-kevät matkailun rakentaminen on vaativa urakka ja siihen tarvitaan ennen kaikkea sitoutumista yhteiseen tavoitteeseen, toimijoiden välistä yhteistyötä ja pitkäjännitteistä panostusta. Mahdollisuuksia meille antavat luonnon 4-vuodenaikaa, ja elämystarjonta (kulttuuritapahtumat, ruoka, luonto, majoitus). Näiden peruselementtien mahdollistamat myytävät elämykset ja aktiviteetit pitää pystyä tuotteistamaan kohderyhmille ja niiden tulisi olla kilpailukykyisiä, johtuen hiljaisen ajan kovasta kilpailusta vähistä asiakkaista.

Kilpailuasetelma matkustusrajoitusten purkautuessa on entistä haastavampi, koska Savonlinna kilpailee tarjonnallaan kasvukeskusten oman lähitarjonnan, (jossa jää matkustaminen pois), lisäksi Keski-Euroopan kaupunkilomien ja etelän lomakohteiden kanssa. Pietari kaupunkilomakohteena on kuitenkin pois pelistä toistaiseksi.

Savonlinnan kaupunki on päättänyt strategisella tasolla tavoitella matkailutoiminnan muuttamista ympärivuotiseksi ansaintalähteeksi matkailu- ja palvelualan yrityksille. Tämä tarkoittaa, että kaupungin pitää pystyä, myös omassa operatiivisessa toiminnassaan, tukemaan matkailutoimialan toimijoita. Ympärivuotisen matkailuliiketoiminnan myötä pystymme säilyttämään asiallisen palveluvalikoiman yksityisiä ja julkisia palveluita kaupunkilaisille. Ilman matkailutoiminnan laajentamista syys-talvi-kevätkaudelle Savonlinnan palvelut supistuvat edelleen ja asukasvetovoima heikkenee kaupungissa.

Tavoitteena on poistaa sisäisiä esteitä yhteistyön tekemiseen toimialojen välillä, koska Savonlinnan kaupungin toimintaa arvioidaan kuitenkin kokonaisuutena. Strateginen yhteistyö elinkeinoelämän kanssa edellyttää hyvää sisäistä yhteistyötä ja asiakkaan kannalta ennakoitavaa toimintaa. Ympärivuotisen matkailun kehittäminen edellyttää kaupungilta ennen kaikkea hyvää ennakoitavaa ja luotettavaa kumppanuutta matkailutoimialan toimijoiden ja yritysten kanssa. Yhden luukun palveluperiaatteen toteuttaminen tässäkin strategisessa tavoitteessa aivan keskeinen ratkaistava haaste.

Taloudelliset panostukset ympärivuotiseen matkailuun tulee olla tavoitteen mukaiset, kohdentua ympärivuotistamiseen ja tulee olla suunniteltu yhdessä toimialan yritysten kanssa. Ympärivuotinen matkailu on alkuvaiheessa kaupungin tavoite, johon myös yritykset pitää saada sitoutumaan. Tästä esimerkkinä on Live Savonlinna, joka kahtena kesänä toimiessaan sai yritykset uskomaan yhteiseen tekemiseen ja panostamaan

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 106  
§ 272

30.08.2022  
05.09.2022

omaan tuotekehitykseen ja markkinointiin. Kesämatkailun onnistuminen on kuitenkin perusta, jolta ympärivuotisuuteen ponnistetaan.

Tapahtuma-elämysmatkailussa on aina kysymys matkailun – tapahtumien/ elämyksien ja ravintolatoiminnan kokonaisuudesta, jota monipuolinen majoituskapasiteetti tukee. Kolmikannan jokaisen osa- alueen pitää olla kunnossa, jotta kokonaisuus tuottaa asiakkaalleen tavoitellun elämyksen ja tuottajilleen riittävän taloudellisen pohjan toimia ja kehittää toiminta edelleen. Kaupunki on maksavien asiakkaiden jälkeen tärkein mahdollistaja päivittäisen liiketoiminnan sujumisessa ja uusien investointien toteuttamisessa.

Savonlinnan kaupunki tarttuu ympärivuotisen matkailun kehityshaasteeseen seuraavasti:

Elinkeinopalveluiden yhteyteen perustetaan tapahtumapalvelupäällikön virka. Tapahtumapalvelupäällikkö luodaan toimintaedellytykset toimintabudjetilla, henkilöstöresursseilla, hallintosääntömuutoksilla ja virkamääräyksellä Savonlinnan kaupungin elämystuotannon koordinoitua varten ympärivuotisen matkailutavoitteen toteutumiseksi.

Tapahtumapalvelupäällikön viran perustaminen on tarpeellinen keino kaupunkistrategian tavoitteen saavuttamisessa, koska matkailu- ja tapahtuma-alan toimintaedellytykset paranevat, kun tehtäväkokonaisuutta ja sen vaikutuksia koordinoidaan systemaattisesti.

Tapahtumapalvelupäällikkö vastaa Savonlinnan kaupungin ja alueen matkailun ympärivuotistamisesta matkailun avulla ja siihen liittyvästä matkailu- ja tapahtumamarkkinoinnin, myynnin, vetovoiman ja matkailuyhteistyön koordinoinnista ja toteuttamisesta. Tämän tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää myös sitä, että tapahtumapalvelupäällikön tehtäviin sisällytetään päätösvaltaa elinkeinojaoston tehtäväalueen avustuksen myöntämisessä.

Kuntalain 82 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Edellä todettua tehtäväkokonaisuutta arvioitaessa virassa käytetään julkista valtaa, joten sitä varten on perustettava virka.

Viran perustamisen palkkakustannusvaikutus on noin 70.000 euroa vuodessa.

Hallintosäännön 9 luvun 60 §:n mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää viran perustamisesta.

Lapsivaikutusten arviointi Viran perustamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Matkailu- ja tapahtuma-alan toimintaedellytykset paranevat, kun tehtäväkokonaisuutta ja sen vaikutuksia koordinoidaan systemaattisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 106  
§ 272

30.08.2022  
05.09.2022

Päätösehdotus	Elinkeinojaosto esittää että, kaupunginhallitus perustaa tapahtumapalvelupäällikön viran 1.9.2022 lukien.	
Käsittely	Esittelijä muutti esitystä siten että tapahtumapäällikön virkanimike muutetaan Event Manager nimikkeeksi sekä myös viran perustamispäivämääräksi muutetaan 5.9.2022.	
Päätös	Elinkeinojaosto hyväksyi päätösehdotuksen esittelijän tekemillä muutoksilla.	
Tiedoksi	kaupunginhallitus	
Toimenpiteet	Henkilöstöpäällikkö vs. elinkeinojohtaja	
KH 05.09.2022 § 272 931/01.01.00.00/2022		
Valmistelija	Yrityspalvelupäällikkö Juha Turtiainen <a href="mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi">juha.turtiainen@savonlinna.fi</a> , p. 044 571 5853	
Selostus	Elinkeinojaoston 30.8.2022 § 106 päätöksen selostus- ja päätösoosan mukaisesti.	
Lapsivaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.	
Yritysvaikutusten arviointi	Matkailu- ja tapahtuma-alan toimintaedellytykset paranevat, kun tehtäväkokonaisuutta ja sen vaikutuksia koordinoidaan systemaattisesti.	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää perustaa Event Managerin viran 5.9.2022 lukien.	
Käsittely	Sanna Metsälä teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen: <i>“Esitän, että kaupunginhallitus päättää perustaa tapahtumapäällikön viran.”</i>  Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että kaupunginhallitus päättää perustaa tapahtumapäällikön/event managerin viran 5.9.2022 lukien.  Puheenjohtaja totesi, että Sanna Metsälän muutosesitys raukesi kannattamattomana.	
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen: kaupunginhallitus päättää perustaa tapahtumapäällikön/event managerin viran 5.9.2022 lukien.	
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Talouspalvelut	



Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 106  
§ 272

30.08.2022  
05.09.2022

Elinkeinopalvelut

Sivistyslautakunta § 129  
Kaupunginhallitus § 273

18.08.2022  
05.09.2022

### Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos

SL 18.08.2022 § 129

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan jäähalli Oy on anonut kaupungilta kuluvalle vuodelle yhteistoimintaosuuden korottamista 34 000 eurolla. Summa koostuu Savonlinnan Pallokerho Oy:ltä saamatta jääneistä hallivuokrista sekä muista rästeistä. Lisäksi summa sisältää arvion kuluvan vuoden myymättä jäävistä hallivuoroista, sekä muista tuloista.</p> <p>Savonlinnan Pallokerho Oy:n käyttämät harjoitusvuorot ovat pääsääntöisesti kellonaikoihin, jotka ovat hyvin vaikeasti myytävissä muille käyttäjille. Kuluvan vuoden aikana myös korvaavan edustusjäähäkkeitötoiminnan käynnistäminen on mahdotonta.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahaa Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuteen Savonlinnan Jäähalli Oy:n antaman selvityksen perusteella. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/Kaupunginvaltuusto
	KH 05.09.2022 § 273 9/02.02.00.01/2022
Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Sivistyslautakunnan kokouksessa 18.8.2022 § 129:ssä esitetään 34.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuden korottamiseksi kuluvalle vuodelle sivistyslautakunnan päätöksen selostus- ja päätösosan mukaisesti. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimen talousarviossa.</p>

Sivistyslautakunta § 129 18.08.2022  
Kaupunginhallitus § 273 05.09.2022

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.

Käsittely Sanna Metsälä tek Juha Kukkosen ja Aila Makkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen:  
*“Esitän, että ennen päätöksentekoa kaupunginhallitus pyytää Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle.”*

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:  
Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.  
Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma, Suomalainen Tuukka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Makkonen Aila, Kristiansson Olli-Pekka).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen:  
Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.

Toimenpiteet Vapaa-aikapäällikkö  
Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 118	10.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 274	05.09.2022

### Luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttaminen, Varparannan käärmeukuusi

RAKYL 10.08.2022 § 118

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi
Selostus	<p>Luonnonsuojelulain (1096/1996) 23 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.</p> <p>Ympäristönsuojelulautakunnan aloitteesta Savonlinnan kaupunginhallitus rauhoitti päätöksellään 25.4.1994 § 333 Varparannalla sijainneen käärmeukuusen. Rauhoittamispäätös on luottamushenkilöiden nähtävänä extranetissä <u>esityslistaliitteenä A</u>.</p> <p>Ympäristöpäällikkö teki Metsähallituksen pyynnöstä 31.5.2022 maastokäynnin tarkoituksenaan inventoida käärmeukuusen nykytila. Käärmeukuusta ei kuitenkaan ollut enää löydettävissä.</p> <p>Kunta voi luonnonsuojelulain 28 §:n perusteella lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, mm. jos rauhoitukselle ei ole enää perusteita.</p> <p>Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut varasi maanomistajalle tilaisuuden tulla kuulluksi ja Etelä-Savon ELY-keskukselle mahdollisuuden antaa lausunto rauhoittamisen lakkauttamisesta. ELY-keskuksen sähköpostin 7.6.2022 mukaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa rauhoituksen lakkauttamisesta. Maanomistaja ei antanut lausuntoa määräaikaan mennessä.</p>
Toimivalta	Savonlinnan kaupunginhallitus on toimivaltainen käsittelemään kuntaa koskevan luonnonsuojelulain 28 §:n mukaisen luonnonmuistomerkin rauhoittamisen lakkauttamisasian. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee kaupunginhallitukselle luonnonsuojelulaissa tarkoitetut asiat.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Varparannan käärmeukuusen rauhoittamisen lakkauttamista.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 118

10.08.2022

§ 274

05.09.2022

Kaupunginhallituksen päätös on annettava tiedoksi kiinteistön omistajalle, Metsähallitukselle (luonnonmuistomerkit@metsa.fi), Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Maanmittauslaitokselle.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan luonnonmuistomerkkejä koskevat päätökset ovat maksuttomia.

Perustelut

Luonnonmuistomerkki on tuhoutunut. Rauhoitukselle ei näin ollen ole enää perusteita ja rauhoitus voidaan lakkauttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 23, 26, 28, 61 ja 70 §:t

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupunginhallitus

KH 05.09.2022 § 274  
771/11.05.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö  
heidi.kayhko@savonlinna.fi, p. 044 417 4687

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.8.2022 § 118 tekemän päätöksen selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Liite: sama kuin rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.8.2022 § 118 tekemässä päätöksessä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa Varparannan käärmekuusen rauhoittamisen rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja  
Metsähallitus (luonnonmuistomerkit@metsa.fi)  
Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi)

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 118

10.08.2022

§ 274

05.09.2022

Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Kaupunginhallitus

§ 275

05.09.2022

**Edustajan nimeäminen Helmi-elinympäristöohjelman alueelliseen yhteistyöryhmään**KH 05.09.2022 § 275  
970/00.04.01/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Etelä-Savon ELY-keskus pyytää 9.9.2022 mennessä Savonlinnan kaupunkia nimeämään edustajansa sekä tämän varahenkilön Helmi-yhteistyöryhmään.

Valtioneuvosto on tehnyt periaatepäätöksen Helmi-ohjelmasta 27.5.2021. Ohjelman päätavoitteena on vahvistaa Suomen luonnon monimuotoisuutta ja parantaa elinympäristöjen tilaa suojelemalla ja ennallistamalla soita ja metsiä, kunnostamalla ja hoitamalla, perinnebiotooppeja, lintuvesiä, pienvesiä ja rantaluontoa sekä toteuttamalla luonnonhoitoa metsäisissä elinympäristöissä.

Alueellisten yhteistyöryhmien tehtävänä on edistää Helmi-ohjelman toteutusta ja viestiä ohjelmasta alueellaan. Yhteistyöryhmät kohdentavat eri toimijoiden Helmi-töitä ja voivat ehdottaa Helmi-alueita. Yhteistyöryhmien aktiivisella toiminnalla löydetään laajempia elinympäristökokonaisuuksia, toimijoiden yhteistyö lisääntyy ja elinympäristöjen kunnostuksen ja luonnonhoidon sekä suojelun laajuus kasvaa. Yhteistyöryhmiin kutsutaan mukaan keskeiset alueelliset järjestöt ja toimijat sekä maakuntien ja kuntien edustus. Ryhmän kokouksiin voidaan kutsua tarvittaessa asiantuntijoita.

Liite A: Nimeämispyyntö 2.8.2022

Lapsivaikutusten arviointi Edustajan nimeämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Edustajan nimeämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä jäseneksi elinkeinoasiantuntija Janne Tariman ja varahenkilöksi elinkeinoasiantuntija Karoliina Helanderin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus 9.9.2022 mennessä (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi)  
Jäseneksi ja varahenkilöksi nimetyt

Kaupunginhallitus

§ 276

05.09.2022

**Lautakuntien pöytäkirjoja**

KH 05.09.2022 § 276

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi):  
Elinkeinojaosto 30.8.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.8.2022  
Tekninen lautakunta 23.8.2022

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Esteellisinä kokouksesta poistuivat kaupunginjohtaja Janne Laine ja I vpj. Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1. mom. k. 5) sekä jäsen Katri Ihalainen (HallL 28 § 1. mom. k. 3).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 277

05.09.2022

**Viranhaltijapäätökset**

KH 05.09.2022 § 277

Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 18.8 – 31.8.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 278

05.09.2022

**Tiedoksiannettavat asiat**

KH 05.09.2022 § 278

Selostus	Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen kokouksen 17.8.2022 pöytäkirja.
Valmistelu	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 279

05.09.2022

**Ajankohtaiset asiat**

KH 05.09.2022 § 279

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Salaiset asiat JulkL 24 § k.20:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- kahden sairaalan säilyminen hyvinvointialueella, edunvalvonnan tilanne

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 121  
§ 280

23.08.2022  
05.09.2022

**Asemakaavan hyväksyminen, asemakaavan laajennus 21. kaupungin osan (Pääskylän) tilalle 740-512-6-3 Savonlinnan sähköasema, Vanamonkatu**

TL 23.08.2022 § 121

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Kaavamuutoksen tarve ja kaavoitussopimus:

Maanomistajan (Fingrid Oyj) tavoitteena on rakentaa uusi sisäkytkinlaitos sekä sähköasematoimintaan liittyviä laite- ja varastotiloja. Rakentamisen tarvitsema kerrosala on 3000 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaupungille kaavamuutoksen tavoitteet soveltuvat. Kaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, ja käynnistetty kaavamuutos kaavoituspäällikön päätöksellä 13.9.2021 § 16.

Kaavamuutosalueen nykyinen kaavatilanne:

- *Maakuntakaava:* Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä sopimusalue on taajamatoimintojen aluetta (A 16.1). Tarkempi kaavamääräys (A) on Maakuntakaavojen yhdistelmän selostuksessa (esavo.fi). Sopimusalueen kautta kulkee voimajohtokäytävä (z). Merkinnällä osoitetaan voimassa olevat 110 kV ja 400 kV voimajohtokäytävät. Käytävään voidaan sijoittaa yksi tai useampi voimalinja. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Lisäksi alueen kautta kulkee ohjeellinen voimajohtokäytävä (z). Sopimusalueen eteläpuolella on päärata/runkorata (pr/pr/rr). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävään rataverkkoon kuuluvat henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat pääradat. Merkinnällä pr/rr osoitetaan omana alaryhmänään keskeisiä valtakunnallisesti merkittäviä pää ratoja. Näistä korkealuokkaisista nopeaa henkilöliikennettä ja/tai raskasta tavaraliikennettä palvelevista sähköistetyistä pääradoista käytetään nimitystä runkorata. Merkintään sisältyy MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. Sopimusalueen eteläpuolella on myös runkoviemäri (j). Merkinnällä osoitetaan jätevesien johtamisen kannalta merkittävät yhteydet. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

- *Yleiskaava:* Sopimusalueella on oikeusvaikutukseton Keskustaajaman yleiskaava 2000 (1987). Siinä sopimusalue on määritelty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueeksi. Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan laadinta on käynnissä ja etenemässä kaavaehdotusvaiheeseen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Strategisessa yleiskaavassa sopimusalue tullaan varaamaan yhdyskuntatekniselle huollolle.

- *Asemakaava:* Alueella ei ole asemakaavaa.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 121  
§ 280

23.08.2022  
05.09.2022

Kaavaluonnos ja -ehdotus:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa on laatinut asemakaavaluonnoksen, joka oli nähtävänä 17.12.2021– 24.1.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 3.12.2021 § 22. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot BLC Oy:ltä, Telia Finland Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Järvi-Suomen Energia Oy:ltä, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelupalveluista. Näihin on laadittu kaavoittajan vastine, esityslistaliite D.

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa on tarkistanut asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi, joka oli nähtävänä 25.4.–25.5.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 31.3.2022 § 14. Kaavoittajan vastine on esityslistaliitteenä F.

Kaavan hyväksyminen:

Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-G.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei tarpeellinen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei tarpeellinen tehdä.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan hyväksymistä, esityslistaliitteet A-G, koskien asemakaavan laajennusta 21. kaupungin osan (Pääskylän) tilalle 740-512-6-3 Savonlinnan sähköasema, Vanamonkatu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 05.09.2022 § 280  
133/10.02.03.00/2022

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Päivi Behm  
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 121 päätöksen selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Kaupunginhallituksella on hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaisesti toimivalta päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä. Merkittävyyttä arvioidaan vaikuttavuuden ja olennaisuuden kautta siten, että kaavamuutoksella ei kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvana

Tekninen lautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

voida syrjäyttää alkuperäisen kaavan keskeisiä suunnitteluperiaatteita. Myös maankäyttö- ja rakennuslain lainvalmisteluasiakirjoissa (HE 101/1998) merkitystä on annettu sille, että kaavamuutos koskee suppeaa aluetta, eikä aiheuta merkittäviä taloudellisia, ympäristöllisiä, sosiaalisia, liikenteellisiä tai yhdysrakenteellisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutos, laajennus koskee pientä aluetta ja on tekninen, eikä sitä voida hallintosäännön tarkoituksella tavoitella vaikutusiltaan merkittävänä tai, että muutoksella syrjäytettäisiin kaavan keskeisiä suunnitteluperiaatteita.

Liitteet: samat kuin teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 121 päätöksessä.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	KJ:n 1, sij. Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspäällikkö
Tiedoksi	Asianosaiset

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 273, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 272****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 274****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42501  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi  
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 280****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kuntalain 135 § ja MRL § 191 3. mom. mukaan vaikutukseltaan vähäisen kaavamuutoksen hyväksymistä koskevan päätökseen valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045  
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).