

SULAUTUMISUUNNITELMA

1. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt

1.1. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt:

(a) Vastaanottava yhtiö:

Savonlinnan Vuokratalot Oy (jälj. ”Vastaanottava Yhtiö”)
Yritys- ja yhteisötunnus: 0837149-8
Kotipaikka: Savonlinna,
Osoite: Puistokatu 13, 57130 Savonlinna

Jäljempänä ”Vastaanottava Yhtiö”

(b) Sulautuva yhtiö:

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
Yritys- ja yhteisötunnus: 0953727-7
Kotipaikka: Savonlinna,
Osoite: Puistokatu 13, 57130 Savonlinna

Jäljempänä ”Sulautuva Yhtiö”.

Sulautuva Yhtiö ja Vastaanottavat Yhtiöt ovat jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” tai ”Sulautumiseen Osallistuvat Yhtiöt” sekä erikseen ”Osapuoli” tai ”Sulautumiseen Osallistuva Yhtiö”.

1.2. Vastaanottava Yhtiö ja Sulautuva Yhtiö ovat kumpikin osakeyhtiölain (21.7.2006/624) 1 luvun 1 §:n tarkoittamia osakeyhtiöitä.

2. Sulautuminen

- 2.1. Sulautuva Yhtiö sulautuu absorptiosulautumisella Vastaanottavaan Yhtiöön siten, että Sulautuvan Yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä Vastaanottavalle Yhtiölle.
- 2.2. Sulautuminen toteutetaan osakeyhtiölain (624/2006 muutoksineen, ”Osakeyhtiölaki”) 16 luvun, tuloverolain (15335/1992, muutoksineen) ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968 muutoksineen) 52 a pykälän mukaisesti.

3. Selvitys sulautumisen syistä

- 3.1. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt kuuluvat Savonlinnan kuntakonserniin. Sulautuminen suoritetaan vuokraustoimintojen keskittämiseksi. Sulautumisella mahdollistettavan keskittämisen myötä voidaan myös pienentää asuntokannan ylläpito- ja hallintokuluja, tehostaa rakennusten kunnan ja teknisen arvon ylläpitämistä ja käyttötaloutta sekä hallita paremmin kiinteistöihin liittyviä pääoma- ja lainarakenteita.


4. Vastaanottavan Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen

- 4.1. Vastaanottavan Yhtiön yhtiöjärjestyksestä ei muuteta.

5. Sulautumisvastike

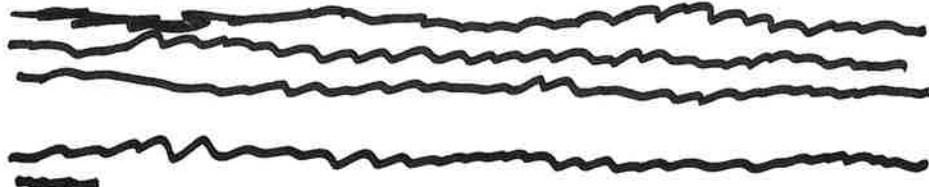
- 5.1. Koska Savonlinnan kaupunki omistaa Vastaanottavan ja Sulautuvan Yhtiön osakekannat kokonaisuudessaan, sulautumisvastiketta ei suoriteta.

6. Vastaanottavan Yhtiön osakepääoma ja muu oma pääoma

- 6.1. 
- 6.2. Koska sulautumisessa ei suoriteta sulautumisvastiketta, Vastaanottavan Yhtiön osakepääomaa ei koroteta Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinnin yhteydessä eikä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon kirjata lisäystä.

7. Selvitys Sulautuvan Yhtiön varoista, veloista ja omasta pääomasta ja niiden arvostamiseen vaikuttavista seikoista, sulautumisen suunnitellusta vaikutuksesta Vastaanottavan Yhtiön taseeseen sekä Sulautumiseen sovellettavista kirjanpidollisista menetelmistä

- 7.1. Sulautumisessa Sulautuvan Yhtiön kaikki (mukaan lukien tunnetut, tuntemattomat ja ehdolliset) varat, velat ja vastuut, sopimukset ja sitoumukset ja niihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet sekä niiden sijaan tulleet erät siirtyvät Vastaanottavalle Yhtiölle.
- 7.2. Sulautuminen on tarkoitus toteuttaa kirjanpidossa hankintamenomenetelmällä käyttämällä kirjanpitoarvoja. Sulautuvan Yhtiön tase-erät kirjataan Vastaanottavan Yhtiön taseeseen kirjanpitoarvoonsa asianmukaisiin vastaavien ja vastattavien erien kohtiin kirjanpitolain (1336/1997, muutoksineen) ja kirjanpitoasetuksen (1339/1997, muutoksineen) mukaisesti lukuun ottamatta eriä, jotka koskevat mahdollisia Vastaanottavan Yhtiön ja Sulautuvan Yhtiön välisiä sekä Sulautuvien Yhtiöiden keskinäisiä saamisia ja velkoja; nämä saamiset ja velat kuittaantuvat Sulautumisessa.
- 7.3. Sulautumisen yhteydessä syntyy sulautumiserotus, jonka suuruus määräytyy Sulautuvan Yhtiön varojen ja velkojen (kirjanpitoarvot) nettomääräisenä erotuksena. Syntyvä sulautumiserotus käsitellään Vastaanottavan Yhtiön kirjanpidossa Suomessa voimassa olevan hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.
- 7.4. Sulautuvan Yhtiön tase-erät, omaa pääomaa lukuun ottamatta, kirjataan Vastaanottavan Yhtiön taseeseen soveltaen seuraavia kirjanpidollisia menetelmiä:
- Sulautuvan Yhtiön lopputilityksen mukaiset vastaavien erät kirjataan kirjanpitolain ja -asetuksen mukaisille kohdilleen Vastaanottavan Yhtiön taseen vastaaviin. Sulautuvan Yhtiön lopputilityksen mukaiset vastattavaa-puolelle kirjatut vieraan pääoman erät kirjataan Vastaanottavan Yhtiön vieraan pääoman asianmukaisiin eriin lukuun ottamatta eriä, jotka tarkoittavat Vastaanottavan Yhtiön saamisia Sulautuvalta Yhtiöltä; nämä saamissuhteet kuittaantuvat Sulautumisessa.
 - Sulautumisen täytäntöönpanohetkelle laadittavan lopputilityksen mukaan laskettava fuusioerotus käsitellään seuraavasti:

 elkaeriin,
ota ei

- 7.5. Kuvaus Sulautuvan Yhtiön varoista, veloista ja omasta pääomasta sekä havainnollistava esitys Vastaanottavan Yhtiön alustavasta taseesta Sulautumisen jälkeen on Sulautumissuunnitelman **Litteenä 1.**
- 7.6. Sulautumisen lopulliset vaikutukset Vastaanottavan Yhtiön taseeseen määräytyvät Täytäntöönpanopäivän mukaisen tilanteen ja Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien lakien ja säännösten mukaisesti.

8. Pääomalainat

- 8.1. Sulautumiseen osallistuvilla yhtiöillä on tällä hetkellä [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 8.2. Sulautuva Yhtiö ja Vastaanottava Yhtiö eivät ole muutoin laskeneet liikkeeseen Osakeyhtiölain 12 luvun 1 pykälässä tarkoitettuja pääomalainoja.

9. Selvitys kiinnityksistä

- 9.1. Vastaanottavan Yhtiön ja Sulautuvan Yhtiön omistamaan omaisuuteen kohdistuu kiinteistökiinnityksiä.
- 9.2. Vastaanottavan Yhtiön ja Sulautuvan Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu yritys kiinnityksiä.

10. Selvitys Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden omistamista osakkeista

- 10.1. Sulautumiseen Osallistuvat Yhtiöt eivät omista toistensa osakkeita.
- 10.2. Sulautumiseen Osallistuvat Yhtiöt sitoutuvat olemaan hankkimatta toistensa osakkeita sulautumismenettelyn aikana, elleivät Osapuolet nimenomaisesti ja kirjallisesti toisin sovi.

11. Selvitys sulautumisen yhteydessä annettavista erityisistä eduista ja oikeuksista

- 11.1. Sulautumisen yhteydessä ei anneta sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallituksen jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille ja sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle hyväksytylle tilintarkastajalle osakeyhtiölain 16 luvun 3 §:n 2 momentin 14) kohdassa tarkoitettuja erityisiä etuja tai oikeuksia.
- 11.2. Sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle hyväksytylle tilintarkastajalle maksetaan hyväksytyin laskun mukaan.

12 Sulautuvan Yhtiöiden palveluksessa olevat työntekijät

- 12.1. Sulautuvan Yhtiön palveluksessa ei ole työsuhteisia työntekijöitä.

13. Sulautumisesta päättäminen

- 13.1. Sulautuvan Yhtiön puolesta sulautumisesta päättää kunkin yhtiön yhtiökokous.
- 13.2. Vastaanottavan Yhtiön puolesta sulautumisesta päättää hallituksen kokous.

14. Sulautumisen raukeaminen

- 14.1. Mikäli Sulautuvan Yhtiön velkoja vastustaa sulautumista, eikä asian käsittelyn lykkäämiseen ole edellytyksiä, raukeaa sulautuminen yhden (1) kuukauden kuluessa määräpäivästä.
- 14.2. Mikäli Vastaanottava Yhtiö on joutunut hakemaan kuulutusta velkojilleen, raukeaa sulautuminen yhden (1) kuukauden kuluessa määräpäivästä, mikäli Vastaanottavan Yhtiön velkoja vastustaa sulautumista, eikä asian käsittelyn lykkäämiseen ole edellytyksiä.

15. Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden päätäntävalta

- 15.1. Sulautumiseen osallistuvilla yhtiöillä on ennen sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä oikeus tehdä järjestelyitä, jotka vaikuttavat niiden omaan pääoman tai osakkeiden määrään.

16. Sulautuvan Yhtiön varojen siirtyminen

- 16.1. Sulautuva Yhtiö ei omista osakkeita tai osuuksia taikka muuta omaisuutta, johon kohdistuu yhtiöjärjestyksen tai sopimuksen perusteella kolmannen henkilön lunastusoikeus tai varoja, joiden siirtäminen tai rekisteröinti edellyttää kolmannen henkilön suostumusta.
- 16.2. Sulautuva Yhtiö ei omista asunto-osakeyhtiöitä.

17. Sopimusten siirtyminen

Sulautuva Yhtiö ei ole solminut sopimuksia, joiden siirtyminen sulautumisen yhteydessä edellyttää toisen sopimusosapuolen suostumusta tai voi edellyttää suorituksen tekemistä toiselle sopimusosapuolelle taikka luoda tälle oikeuden yksipuolisesti päättää siirtyvä sopimus.

18. Aputoiminimi

- 18.1. Vastaanottava Yhtiö ei ota sulautumisen yhteydessä aputoiminimiä.

19. Sulautumisen voimaantulo

- 19.1. Sulautuminen tulee voimaan, kun sulautumisen täytäntöönpano on rekisteröity kaupparekisterissä. Sulautumisen täytäntöönpanon suunniteltu rekisteröintiajankohta on 31.12.2022. edellyttäen, että Osakeyhtiölain vaatimukset ja kohdassa 23 luetellut Sulautumisen täytäntöönpanon edellytykset täyttyvät.
- 19.2. Täytäntöönpanopäivä voi muuttua, jos esimerkiksi Sulautumissuunnitelmassa kuvattujen toimenpiteiden toteuttaminen kestää tämänhetkistä arviota vähemmän tai pidempään, jos muut Sulautumiseen liittyvät seikat vaativat aikataulumuutoksia tai jos Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden hallitukset päättävät yhdessä hakea Sulautumisen rekisteröintiä ennen suunniteltua rekisteröintipäivää tai sen jälkeen.

20. Sulautumissuunnitelmasta ilmoittaminen

- 20.1. Tästä sulautumissuunnitelmasta ilmoitetaan kaupparekisteriin yhden (1) kuukauden kuluessa allekirjoittamisesta.

21. Muut ehdot

- 21.1. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt sitoutuvat hankkimaan siten kuin Aravalaisissa (17.12.1993/1189) on säädetty ennen sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä Valtion asuntorahaston (ARA) suostumuksen aravaraohitteisten kiinteistöjen siirtämiselle Vastaanottavalle Yhtiölle sekä Valtiokonttorin suostumuksen aravalainojen siirtymiselle vastaanottavan yhtiön vastattavaksi sulautumisessa.
- 21.2. Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt huomioivat yhteishallinnosta vuokratuloissa annetun lain (16.7.1990/649) säännökset tiedottamisessa ja Vastaanottavan Yhtiön hallintoa suunniteltaessa.

22. Valtuutus

- 22.1. Valtuutettiin Vastaanottavan Yhtiön toimitusjohtaja Hannu Kurki tai hänen määräämänsä tekemään tähän sulautumissuunnitelmaan kaupparekisteri-viranomaisen edellyttämät muutokset ja korjaukset sekä allekirjoittamaan korjatun sulautumissuunnitelman ja sen liiteasiakirjat sekä edustamaan yhtiötä muutenkin sulautumisasiassa.

23. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 23.1. Sulautumissuunnitelmasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensi asteena Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

24. Sulautumissuunnitelman kappaleet

- 24.1. Tätä sulautumissuunnitelmaa on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sulautumiseen osallistuvalla yhtiöllä.

Paikka ja aika

Savonlinnassa xx päivänä xxxxxxkuuta 2022

Allekirjoitukset

Savonlinnan Vuokratalot Oy

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy

Liitteet

-Selvitys Sulautuvan Yhtiön varoista, veloista ja omasta pääomasta sekä Sulautuvan Yhtiön arvostamisesta ja alustava esitys Vastaanottavan Yhtiön taseesta, liite 1