

1§ Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy ja kotipaikka Savonlinna.

2§ Yhtiön toimiala ja yhtiömuoto

Yhtiön toimialana on hallinnoida vuokrasopimuksen perusteella Savonlinnan kaupungin 1. kaupunginosan, korttelin 34, tonttia nro 4 ja omistaa ja hallita tontilla sijaitsevaa pysäköintilaitosta. Yhtiö voi lisäksi järjestää näihin liittyviä palveluita esim. sähköautojen latauspisteitä. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, kiinteistöjä ja rakennuksia.

3§ Yhtiön osakkeet

Yhtiössä on 183 osaketta.

4§ Osakkeen tuottamat hallintaoikeudet

Kukin yhtiön osake tuottaa yksinomaisen oikeuden hallita ja käyttää yhtä (1) osakenumeroillaan merkittyä pysäköintipaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. Yhtiön hallitus merkitsee autopaikat.

Osakkeenomistajalla on oikeus käyttää hallitsemaansa pysäköintipaikkaa vain tavanomaiseen ajoneuvopysäköintiin.

5§ Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan tehtäviinsä toistaiseksi.

6§ Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

7§ Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt.

8§ Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Tilintarkastajalla tulee olla tilintarkastuslain (1141/2015) 6 luvussa tarkoitettu KHT-erikoispätevyys.

Tilintarkastajat valitaan tehtäväänsä toistaiseksi.

9§ Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 01.01.–31.12.2022.

10§ Kokouskutsu ja osallistuminen yhtiökokoukseen

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajalle kirjallisesti osakasluetteloon merkittyyn postiosoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

11§ Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä toukokuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1 tilinpäätös ja toimintakertomus;

2 tilintarkastuskertomus;

3 talousarvio

päätettävä

4 tilinpäätöksen vahvistamisesta;

5 taseen osoittaman voiton käyttämisestä;

6 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;

7 hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista

palkkioista;

8 hallituksen jäsenten lukumäärästä;

9 osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden määrät;

valittava tarvittaessa

8 hallituksen jäsenet

9 tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

12§ Osakkeenomistajilta perittävät maksut/vastikkeet

Yhtiökokous vahvistaa yhtiön perimien vastikkeiden määrän. Osakkailta perittävä vastikkeen perusteena on hänen omistamiensa osakkeiden lukumäärä. Vastike määrätään yhtä suureksi kultakin osakkeelta.

Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeisiin.

Hoitovastikkeella katettavia kuluja ovat mm. maanvuokrasta, hallinnoinnista, kirjanpidosta, tilintarkastuksesta, hallinnon vastuuvakuutuksesta, kokouspalkkioista sekä muista vastaavista toimenpiteistä aiheutuvat kulut, sähköstä ja vedestä perittävät kulutus- ja perusmaksut sekä pysäköintilaitoksen tilojen hoito-, ylläpito- ja peruskorjauskustannukset.

Pääomavastikkeilla katetaan yhtiön investointeja ja investointeihin rinnastettavia peruskorjauksia varten yhtiön mahdollisesti ottamien lainojen lyhennykset, korot sekä muut rahoituskulut.

Yhtiön osakkaalla on oikeus pääomavastikkeen sijasta maksaa em. lainoista hänen osakeomistustaan vastaava osuus kertamaksuna.

Vastikkeiden maksuajan ja tavan määrää hallitus.

13 § Osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen

Yhtiön toiminnassa sovelletaan osakeyhtiölakia. Tämän lisäksi yhtiön toiminnassa sovelletaan soveltuvien osin asunto-osakeyhtiölain 3. luvun (Yhtiövastike) ja 8. luvun (Pääsy osakehuoneistoon osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan) säännöksiä.

15 § Riitojen ratkaiseminen

Osakeyhtiölain 24 luvun tarkoittamat riidat ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Etelä-Savon käräjäoikeudessa.