

Kaupunginhallitus

Aika 19.09.2022 klo 16:00 - 19:46

Paikka Opetusravintola Paviljonki, Purseri-kabinetti

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mikkonen Anna-Kristiina	puheenjohtaja	
	Suomalainen Tuukka	1. varapj.	
	Metsälä Sanna	2. varapj.	
	Backman Anja	jäsen	
	Ihalainen Katri	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Makkonen Aila	A. Backmanin varajäsen	
	Pekkonen Pasi	P. Peitsaron varajäsen	
	Laukkanen Saara	nuorisovalt. edust.	
	Räty Simo	vapaa-aikapääällikkö	§ 284
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	§ 287
	Kurki Hannu	asiantuntija	§ 284 ja § 285
Poissa	Peitsaro Panu		
Muu	Laine Janne	esittelijä	§ 281-298
	Hytönen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Markus	kaupunginlakimies	
	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
	Valkonen Esa	valtuuston III vpj.	

Allekirjoitukset

Anna-Kristiina Mikkonen
puheenjohtaja § 281-295,
297-299Tuukka Suomalainen
puheenjohtaja § 296Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä
§ 281-292, 294-299Markus Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä, § 293

Käsitellyt asiat 281 - 299

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 20.9.2022

Olli-Pekka Kristiansson
pöytäkirjantarkastajaJuha Kukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 20.09.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 281	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 282	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 283	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 284	Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos	7
§ 285	Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön	10
§ 286	Tertiäärilainan myöntäminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle	13
§ 287	Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen	17
§ 288	Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden lisämääräraha	20
§ 289	Maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virkojen lakkauttaminen sekä maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virkojen perustaminen	22
§ 290	Nuorisovaltuuston budjetin lisämääräraahahakemus, talousarviomuutos	25
§ 291	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö valituksista Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista	27
§ 292	Jaakko Rantasen eronpyyntö elinkeinojaoston varajäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen	31
§ 293	Hallintopäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen 1.10.2022 lukien.	33
§ 294	Seutukaupunkien vetovoimatutkimus	35
§ 295	Lautakuntien pöytäkirjoja	37
§ 296	Viranhaltijapäätökset	38
§ 297	Tiedoksiannettavat asiat	39
§ 298	Ajankohtaiset asiat	40
§ 299	Kaupunginjohtajan osallistuminen Kuntajohtajan Yrittäjä- akatemiaan	41

Kaupunginhallitus

§ 281

19.09.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.09.2022 § 281

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 282

19.09.2022

Pöytäkirjantarkastus

KH 19.09.2022 § 282

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 20.9.2022 ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 20.9.2022 alkaen.
Tarkastusvuorossa jäsenet Kristiansson Olli-Pekka ja Kukkonen Juha, varalla Laamanen Kirsti ja Metsälä Sanna.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiansson Olli-Pekka ja Kukkonen Juha, varalle Laamanen Kirsti ja Metsälä Sanna.

Kaupunginhallitus

§ 283

19.09.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 19.09.2022 § 283

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohdaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022

Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos

SL 18.08.2022 § 129

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan jäähalli Oy on anonut kaupungilta kuluvalle vuodelle yhteistoimintaosuuden korottamista 34 000 eurolla. Summa koostuu Savonlinnan Pallokerho Oy:ltä saamatta jääneistä hallivuokrista sekä muista rästeistä. Lisäksi summa sisältää arvion kuluvan vuoden myymättä jäävistä hallivuoroista, sekä muista tuloista.</p> <p>Savonlinnan Pallokerho Oy:n käyttämät harjoitusvuorot ovat pääsääntöisesti kellonaikoihin, jotka ovat hyvin vaikeasti myytävissä muille käyttäjille. Kuluvan vuoden aikana myös korvaavan edustusjäykkiekotoiminnan käynnistäminen on mahdotonta.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahaa Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuteen Savonlinnan Jäähalli Oy:n antaman selvityksen perusteella. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/Kaupunginvaltuusto
	KH 05.09.2022 § 273
Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Sivistyslautakunnan kokouksessa 18.8.2022 § 129:ssä esitetään 34.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuden korottamiseksi kuluvalle vuodelle sivistyslautakunnan päätöksen selostus- ja päätösosan mukaisesti. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimen talousarviossa.</p>

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.
Käsittely	<p>Sanna Metsälä tek Juha Kukkonen ja Aila Makkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen: <i>“Esitän, että ennen päätöksentekoa kaupunginhallitus pyytää Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle.”</i></p> <p>Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma, Suomalainen Tuukka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Makkonen Aila, Kristiansson Olli-Pekka).</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen: Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.
Toimenpiteet	Vapaa-aikapäällikkö Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja
KH 19.09.2022 § 284 9/02.02.00.01/2022	
Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Sivistyslautakunta kokouksessaan 18.8.2022 § 129:ssä on esittänyt 34.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuden korottamiseksi. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimessa. Kaupunginhallitus kokouksen 05.09.2022 § 273:n mukaisesti pyytää Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle 19.9.2022 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Oheismateriaali: Savonlinnan Jäähalli Oy:n selvitys

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 34.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.

Käsittely: Anja Backman poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 5). Varajäsen Aila Makkonen oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallitus kuuli asiasta vapaa-aikapäällikkö Simo Rättyä ja Jäähalli Oy:n toimistusjohtaja Hannu Kurkea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus § 235
Kaupunginhallitus § 285

27.06.2022
19.09.2022

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön

KH 27.06.2022 § 235

- Valmistelija vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394
- Selostus Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossaan todennut, että konsernirakennesuunnitelman toimeenpanoa jatketaan yhtiöiden myyntien ja fuusiovalmistelujen osalta.
- Savonlinnan kaupunki on kevään 2022 aikana hankkinut loputkin Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista ja omistaa siten yhtiön osakekannan kokonaisuudessaan. Savonlinnan Vuokratalot Oy on myös kokonaan Savonlinnan kaupungin omistama konserniyhtiö. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n tavoitekortissa todetaan yhtiön vuoden 2022 toiminnalliseksi tavoitteeksi sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalo Oy:tä.
- Sulautumisen hyötynä on vuokraustoiminnan keskittäminen. Keskittämisen myötä voidaan myös pienentää asuntokannan ylläpito- ja hallintokuluja, tehostaa rakennusten kunnan ja teknisen arvon ylläpitämistä ja käyttötaloutta sekä hallita paremmin kiinteistöihin liittyviä pääoma- ja lainarakenteita. Edelleen sulautumisen hyötynä nähdään hallinnon keventyminen ja siitä saatavat säästöt. Kokonaisuuden hallinta ja esimerkiksi remonttien suunnittelu paranee. Yhtiön voidaan ajatella kestävän suhdannevaihteluita suurempana yksikkönä paremmin. Sulautumisen ei ennakoida aiheuttavan merkittäviä veroseuraamuksia. Sulautumisen toteuttamisen asiantuntijakustannuksista vastaa vastaanottava yhtiö.
- Edellä mainitun sulautumisen toteuttamisen valmistelua on jatkettu laatimalla osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Suunnitelman mukaan Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy sulautuu vastaanottavaan yhtiöön Savonlinnan Vuokratalot Oy:hyn. Sulautumisen toteutuessa Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n varat ja velat siirtyvät vastaanottavaan yhtiöön.
- Sulautumissuunnitelman hyväksyy sulautuvien yhtiöiden hallitukset ja se ilmoitetaan kaupparekisteriin. Sulautuvien yhtiöiden yhtiökokousten tulee vielä hyväksyä sulautumisen toteuttaminen.
- Sulautuminen on tarkoitus toteuttaa viimeistään vuoden 2023 alussa.
- Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos
- Lapsivaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.
- Yritysvaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 235
§ 285

27.06.2022
19.09.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisesti ja 2) antaa talousjohtajan tehtäväksi arvioida yhtiöiden sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta siten, että tältä osin valmisteltu asia tuodaan seuraavaan selvityksen valmistumisen jälkeiseen kaupunginhallituksen kokoukseen. 3) Ennen kuin sulautumisesta tehdään lopullinen päätös, asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.
Käsittely	Esteellisenä kokouksesta poistuivat Kirsi Torikka (HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan Vuokratalot Oy toimitusjohtaja
KH 19.09.2022 § 285 893/10.04.00.00/2022	
Valmistelija	talousjohtaja Tuula Ahvonen tuula.ahvonen@savonlinna.fi , 050 575 8803
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on antanut talousjohtajalle tehtäväksi arvioida Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n ja Savonlinnan Vuokra-asunnot Oy:n sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta. Sulautumisen toteuttamiseksi on laadittu osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Yhtiöiden sulautuminen tapahtuu absorptiosulautumisena siten, että sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle. Sulautuminen toteutetaan osakeyhtiölain 16 luvun, tuloverolain (15335/1992 muutoksineen) ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968 muutoksineen) 52 a pykälän mukaisesti.</p> <p>Savonlinnan kaupungilla on kirjanpitolain mukainen määräysvalta kummassakin yhtiössä, sillä molemmat yhtiöt ovat täysin kaupungin omistuksessa. Yhtiöt yhdistellään kaupunkikonserniin jo ennen yhdistymisen toteutumista sisäiset, keskinäiset erät eliminoiden, joten yhdistymisellä ei ole vaikutusta konsernin raportointiin. Yhdistymisellä ei ole vaikutusta kaupunkikonsernin tulokseen. Kummallekin yhtiölle on asetettu TA2022-kaudella tavoite päästä nollatulokseen.</p> <p>Kun sulautuminen toteutetaan elinkeinoverolaissa säädettyjen edellytysten mukaisesti, kyse on veroneutraalista yritysjärjestelystä, jolloin välittömiä tuloveroseuraamuksia ei synny järjestelyyn osallistuville yrityksille tai niiden omistajille. Sulautumisesta säädetään elinkeinoverolain EVL 52 a ja b §:ssä sekä osakeyhtiölain 16 luvussa.</p> <p>Sulautumisella on vaikutusta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n taloudelliseen raportointiin sen jälkeen, kun yhtiö ei enää sekä päättyneellä että</p>

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 235
§ 285

27.06.2022
19.09.2022

edeltävällä tilikaudella täytä kirjanpitolain 1 luvun 4 a §:n mukaista Pienyrityksen määritelmää. Yhtiölle tulee tällöin velvoite laatia toiminnastaan toimintakertomus.

Sulautumisella ei ole vero- tai taloudellisia seuraamuksia kaupunkikonsernille.

Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos

Liite B: Taloudellisten vaikutusten analyysi, Salainen, JulKL 24 § 17. ja 20.kohta

Lapsivaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) päättää merkitä tiedoksi talousjohtajan arvioinnin koskien sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonserniin ja
2) päättää antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua ja
3) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sulautumisen.

Käsittely Esteellisenä kokouksesta poistuivat nuorisovaltuuton edustaja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5) sekä Pasi Pekkonen ((HallL 28 § 1. mom. k. 3)
Kaupunginhallitus kuuli asiasta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Hannu Kurkea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
Savonlinnan Vuokratalot Oy
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 286

19.09.2022

Tertiäärilainan myöntäminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lleKH 19.09.2022 § 286
1071/02.05.03.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, 050 575 8803
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen,
markus.hamalainen@savonlinna.fi, puh. 050 470 9394

Selostus

Tertiäärilaina on omistajan eli Savonlinnan kaupungin alun perin yhtiölle asuntorakentamiseen myöntämä ns. kolmoissijaislaina, jota ei voida maksaa pois ennen aravarajoitusten päättymistä. Yhtiölle kaupungin (Savonrannan kunta) myöntämä tertiäärilaina on siirretty kaupungin takauksella Kuntarahoitukselle.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n kertalyhenteinen tertiäärilaina 10530/02 on 30 038,00 euroa, eräpäivä 13.11.2022. Yhtiö ei voi maksaa lainaa pois eräpäivänä, koska aravarajoitukset eivät ole päättyneet.

Yhtiö on neuvotellut Kuntarahoituksen kanssa lainasta. Kuntarahoituksen kanssa on sovittu, että yhtiö pyytää kaupunkia myöntämään suoran lainan yhtiölle. Yhtiön muut Kuntarahoitukselta aikaisemmin olleet tertiäärilainat on jo vuonna 2019 muutettu kaupungin myöntämiksi lainoiksi. Tämä yksi laina on jäänyt silloin muuttamatta.

Yhtiön hallitus esittää, että myös tämä laina siirretään suoraksi kaupungin myöntämäksi lainaksi samoilla ehdoilla kuin Kuntarahoituksen myöntämä laina. Kaupungin myöntämällä lainalla yhtiö maksaisi marraskuussa erääntyvän Kuntarahoituksen lainan pois. Kaupungin mahdollisesti myöntämässä lainassa tulee huomioida voimassa olevat aravarajoitukset lainapääoman maksamisen osalta. Valtiokonttorilla ei ole muilta osin huomautettavaa lainajärjestelyn osalta. Yhtiön hallituksen pyyntö lainan siirtämisestä suoraksi kaupungin myöntämäksi lainaksi on esityslistaliitteessä 1, pöytäkirjan ote, kohta § 74. Lainaa koskevat tiedot käyvät esille esityslistaliitteestä 2.

Lainaan liittyvä säädöspohja:

Kunnan yleinen toimiala
Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta

Kaupunginhallitus

§ 286

19.09.2022

ainoastaan, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

SEUT 107 ja 108 artikla määräyksen kilpailutilanteessa markkinoilla lainaa myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset.

SEUT 107 1 artikla; ”tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”.

SEUT 108 3 artikla; ”järjestelystä on ilmoitettava etukäteen komissiolle, joka arvioi, onko toimenpide hyväksyttävissä sisämarkkinoille.

EU oikeuskäytännön mukaan toimenpide, josta on päättänyt jäsenvaltioiden alueellinen viranomais, kuten kunnan viranomais, voi muodostaa SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan. Valtioneuvoston päätöksiksi sovelletaan myös kuntien omistamiin yrityksiin. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisten menettelysääntöjen mukaisesti. Valtioneuvoston päätöksen kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta. Taloudellista toimintaa on tavaroiden tai palveluiden tarjoaminen markkinoille.

Tuen olemassaolon arvioinnissa on lisäksi määritettävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Tältä osin sovelletaan markkinasijoittaja -periaatetta.

Säädöspohjan arviointi:

Lainan korvotoinnin ja myöntämisen edellytyksenä on sen kohteena olevan toimialan kuuluminen kunnan toimialaan. Kunnan yleinen toimiala on säännelty kuntalain 7 §:ssä, jossa on todettu kunnan itsehallintonsa nojalla itselleen ottamat tehtävät sekä erityislainsäädännön nojalla kunnalle kuuluvat tehtävät. Oikeuskäytännön perusteella kunnan yleiseen toimialaan on katsottu kuuluvan mm. kunnan asukkaiden hyvinvointiin liittyvät toimet ja tehtävän paikallisuus. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan elinkeinotoiminnan ja työllisyyden edistäminen. Tällaisena toimintana voidaan myös pitää kunnan sosiaalisen asuntotuotannon ja muun vuokra-asuntotuotannon edistäminen. SGEI-palvelut =(services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisien on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EU:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kaupunginhallitus

§ 286

19.09.2022

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on Savonlinnan kaupungin kokonaan (100 %) omistama yhtiö, jonka toimialana on sosiaalisen asumispalvelun tuottaminen ja näin ollen se ei tällä toiminnalla kilpaile markkinoilla. Toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, koska yhtiön palvelut ulottuvat vain jäsenvaltioiden rajatulle alueelle eikä muita palveluntarjoajia olisi tarjolla tosiasiallisesti muista jäsenvaltioista. Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toiminta täyttää SGEI:n sosiaalisen asuntotuotannon piirteet, koska kyse on palvelusta, jota olemassa olevat markkinat eivät tyydyttävästi pysty tuottamaan (esim. valtion myöntämät ARA-tuet).

Lainan voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan, koska sosiaalinen asuntorakentaminen on lainsäädännöllä pääsääntöisesti määritelty julkisen rakentamisen piiriin, huomioiden sitä koskeva lainsäädäntö, valvonta ja asukasvalintakriteerit. tarkoituksena on yhtiön talouden tervehdyttäminen ja asuntomarkkinatilanteen vakauttaminen alueella.

Yhtiöllä ei ole antaa riittäviä vakuuksia, koska yhtiön kiinteistöomaisuus on vakuutena yhtiölle myönnetuille ARAVA-lainoille ARA-lainsäädännön mukaisesti. Voimassaoleva ARA-lainsäädäntö lähtee siitä, että kaikkien ARA-lainoitettujen kohteiden kiinteistövakuudet tulee antaa Valtiokonttorille vastavakuudeksi. Toisaalta lainaehdot vastaavat etusijajärjestyksessään jossain määrin osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettua pääomallainaa, jonka osalta osakeyhtiölain pääomallainaa koskevien säännösten mukaan ei voida edes vaatia vakuutta.

Kaupungin myöntämällä lainalla on tarkoituksena varmistaa, että yhtiön talous tervehtyy. Yhtiö ei ole vapaaehtoisen velkasaneerauksen piirissä.

Taloudellinen riskianalyysi (SALAINEN, JulKL 24.1§:n 20 kohta):

Savonlinnan kaupungin lainakanta 31.12.2021 oli 97 milj. euroa, (2.971 eur/as) ja suhteellinen velkaantuneisuusaste oli 49,2 %, kun se 31.12.2020 oli 54,8 %. Savonlinnan kaupunkikonsernin lainakanta vuoden 2021 konsernitilinpäätöksessä oli 176,3 milj. euroa, (5.417 eur/as) ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 66,3 %. Vuoden 2021 tilinpäätöstietojen perusteella Manner-Suomen kuntien lainakanta keskimäärin 3.444 eur/as ja Manner-Suomen kuntakonsernien lainakanta keskimäärin 7.624 eur/as. Kaupungin antolainakanta konserniyhtiöille 31.12.2021 tilanteessa oli noin 6,4 milj. euroa.

Antolaina 30 038,00 euroa vastaa 0-tuloveroprosenttiyksikön verotuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on 31.12.2021 ylijäämää 23.022.918 euroa ja konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista täyttyy yksi mittari: tuloveroprosentti.

Antolaina 30 038,00 euroa vastaa 0-tuloveroprosenttiyksikön verotuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on 31.12.2021 ylijäämää 23.022.918 euroa ja konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista täyttyy yksi mittari: tuloveroprosentti.

Kaupunginhallitus

§ 286

19.09.2022

Lainariski ei ole kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kantokykyä vastata peruspalveluiden järjestämisen rahoituksesta ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Muutos ei muuta kaupungin riskiasemaa, koska joka tapauksessa Kuntarahoituksen nykyinen lainakin on kaupungin vastuulla. Koska yhtiöt eivät lainsäädännön vuoksi voi maksaa lainaa pois, olisi se joka tapauksessa kaupungin maksettava ja siksi on tarkoituksenmukaista muuttaa laina suoraksi kaupungin lainaksi.

Liite 1 SAVUT Pöytäkirjan ote

Liite 2 SAVUT Tertiäärilainan ehdot

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle 30 038,00 euron suuruisen tertiäärilainan. Lainan koko lainapääoma maksetaan kerralla pois, kun kiinteistöön kohdentuvat aravarajoitteet ovat poistuneet. Lainaehdot ovat samat kuin Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä lainalla. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Pasi Pekkonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 3)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 125
§ 287

23.08.2022
19.09.2022

Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen

TL 23.08.2022 § 125

Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Savonlinnan kaupunki on rakennuttanut vuonna 1997 pysäköintihallin, TL 18.2.1997 64 §, johon alkuperäisen päätöksen mukaan piti tulla 200 autopaikkaa. Päätös kokousmateriaalina extranetissa. Rakennuksen pinta-ala on 2125 m². Näistä autopaikoista 70 oli tarkoitettu kiinteistöjä 1-14-13 ja 14 varten. Kiinteistöt olivat Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n (SAO) omistuksessa. Kiinteistöille 1-34-5 ja 1-34-6 oli osoitettu 30 autopaikkaa ja loput 100 paikkaa kaupungille. Rakennushankkeessa oli tarkoitus jakaa rakennuskustannukset autopaikkojen suhteessa osapuolten kesken. Kaupunki laati erillisen sopimuksen SAO:n kanssa pääomakustannusten maksamisesta 25 vuoden aikana annuiteettiperiaatteella. Ylläpitokustannukset sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Kaupunki ja Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmi, jonka hallinnassa alkuperäisen sopimuksen mukaiset 30 autopaikkaa olivat, tekivät paikkojen vuokrauksesta erillisen sopimuksen. (Tekla 7.10.1997 § 358) Sopimuksen mukaan taloyhtiön vuokraoikeus on voimassa 31.12.2027 saakka. Käyttökustannusten sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Pysäköintitalon ylläpitämistä varten oli tarkoitus perustaa viisijäseninen hoitokunta, jossa yksi paikka oli taloyhtiön edustajalla. Pysäköintilaitoksen tilanne on muuttunut huomattavasti vuoden 1997 jälkeen. SAO on myynyt omistamansa osuuden 70 autopaikkaa Osuuskauppa Suur-Savolle vuonna 2019. Osuuskauppa maksoi kaupungille SAO:n jäljellä olleen osuuden alkuperäisistä rakennuskustannuksista kaupan yhteydessä. Kaupunki on luovuttanut omista autopaikoistaan kaksi [REDACTED]. Autopaikat ovat nykyisin [REDACTED] omistuksessa.

SAO:n kaupan jälkeen sekä Osuuskauppa että kaupunki ilmaisivat tarpeensa perustaa pysäköintitalosta kiinteistöosakeyhtiö. Perusteluina on pysäköintitalon pikaisesti kaipaamat saneeraukset ja uudistukset mm. pysäköinninvalvontaan, sähköautojen latauspisteisiin sekä rakenteissa havaitut vuodot. Muita perusteluita ovat pysäköintitalon hallinnon järjestäminen, paikkojen jälleen vuokrauksen ja myynnin helpottuminen sekä kustannusten kohdentuminen tasapuolisesti omistajien kesken. Kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen tarvittavat asiakirjat, osakassopimus, esityslistaliite A (ei julkinen, JulKL 6 § kohta 8), yhtiöjärjestys, esityslistaliite B ja pääomasijoitussopimus, esityslistaliite C (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8) on laadittu Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio toimesta.

Valmistelun aikana kävi ilmi, että pysäköintitalossa on ainoastaan 183 pysäköintipaikkaa, mikä tulee olemaan myös kiinteistöosakeyhtiön osakemäärä. Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmen isännöitsijä Tuomas Laamanen Savonlinnan Isännöintikeskuksesta ilmoitti sähköpostilla

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 125
§ 287

23.08.2022
19.09.2022

19.5.2022, että taloyhtiön hallitus oli päättänyt, ettei taloyhtiö lähde osakkaaksi perustettavaan kiinteistöyhtiöön, vaan jää alkuperäisen sopimuksen mukaisesti vuokralle 31.12.2027 saakka. Taloyhtiön hallinnoimat paikat, joita alkuperäisestä sopimuksesta poiketen on 34 kappaletta, kaupungin on tarkoitus vuokrata taloyhtiölle omista autopaikoistaan.

██████████ tulevat yhtiön osakkaiksi kahdella paikallaan (osakkeellaan). Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti: Kaupunki 111 osaketta, Osuuskauppa Suur-Savo 70 osaketta ja ██████████ 2 osaketta eli yhteensä 183 osaketta.

Yhtiön perustamista varten kaupunki, Osuuskauppa ja ██████████ luovuttavat apportina omistuksensa perustettavalle yhtiölle.

Kaupungilla on mahdollisuus olla suoraan yhtiön omistaja osoittamalla omistuksensa suoraan perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, tai kaupungin omistus voidaan siirtää apportina Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja Yritystilat Oy menee osakkaaksi perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön. Mahdollisen apportin arvo on määriteltävä kummassakin vaihtoehdossa. Jos kaupunki päättää antaa apportin Yritystilat Oy:lle, on Yritystilojen hallituksen tehtävä apportin vastaanottamista koskeva päätös. Apportti ei saa olla Yritystiloilta epäedullinen, eikä vaikeuttaa yhtiön toimintaa.

Perustettavalla kiinteistöosakeyhtiöllä on edessään pysäköintihallin saneeraus niin rakennuksen kuin sen tekniikankin osalta. mm. julkisivu, kansirakenteet, kulunvalvonta ja sähköjärjestelmät tulee korjata tai uusia nykyvaatimusten mukaisiksi. Kiinteistöosakeyhtiöllä on mahdollisuus lainoittaa peruskorjaushankkeet ja koota rahoitus autopaikkojen (osakkeiden) omistajilta tai vuokralaisilta rahoitusvastikkeina. Osakkeisiin kohdistuu myös kiinteistöosakeyhtiön normaaliin toimintaan liittyvä hoitovastike. Kummankaan vastikkeen suuruudesta ei ole tehty arviota vaan se on yhtiön hallituksen ensimmäisiä tehtäviä.

(Koska perustettava yhtiö toimii avoimilla markkinoilla, on kaupungin Kuntalain 127 §:n kilpailuneutraliteetin vaatimusten mukaisesti yhtiötettävä toiminta eikä kaupunki voi omistaa yhtiön osakkeita. Kaupunki omistaa Savonlinnan Yritystilat Oy:n, jonka toimialaan kuuluu kyseisten yhtiöiden tai osuuksien omistaminen. Kuntalain 126 §:n mukaisesti Yritystilat Oy voi omistaa pysäköintitalon osakkeita kaupungin puolesta.)

Kaupunki on teettänyt Realia Managementillä ja Catella Property Oy:llä arvion sekä rakennuksen, että tontin arvosta. Arviokirjojen ja kaupungin kirjanpitoarvon mukaan lasketun apportin arvo on 40.000 €. Arviokirjat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on suunniteltu vuokraavan tontin. Tontinvuokrasopimusluonnos esitylistaliitteenä D (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8).

Teknisen lautakunnan päätökset 16.2.1999 § 57, 11.9.2001 § 199, 18.3.2003 § 70 ja pohjakuvat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistöyhtiön perustamisen myötä osakkaat voivat myydä tai vuokrata autopaikan hallintaan oikeuttavia osakkeitaan ja mahdollistaa yrityksille ja yksityisille pysyvän autopaikan. Kiinteistöyhtiö voi kehittää pysäköintitalon palveluita esim. rakennuttamalla sähköautojen latauspistokkeilla. Hotellitoimija pystyy tarjoamaan asiakkailleen nykyaikaisen vartioidun pysäköintipaikan ja tuottamaan siten lisäarvoa majoitustoiminnan lisäksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 125
§ 287

23.08.2022
19.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.
Lisäksi lautakunta hyväksyy esityslistaliitteenä D olevan tontin vuokrasopimusluonnoksen, joka astuu voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy apporttiluovutuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet
Tiedoksi

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
Tekninen toimiala/maankäyttöpalvelut

KH 19.09.2022 § 287
905/00.01.00.02.00/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Teknisen lautakunnan selostusosan mukaisesti.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.

Käsittely

Kaupunginhallitus kuuli asiasta tekninen johtaja Kari Tikkasta.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmäärityisperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut esityksen ja palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmäärityisperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Toimenpiteet

Tekninen johtaja
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 288

13.09.2022
19.09.2022

Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden lisämääräraha

TL 13.09.2022 § 143

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki on mukana Savonlinnan väestö- ja laitesuojan hallintotoimikunnassa ja Savonlinnan osuus ko. tilojen hallinnasta on 50,1 % (Savonlinnan kaupunki/toimitilapalvelut 34,90 % ja Savonlinnan kaupunki/väestösuojelu 15,20 %).</p> <p>Hoitotoimikunta on selvittänyt vuosien 2021-2022 aikana mikä on varavoimakoneiden tarve, kunto ja nykyisten laitteiden elinkaari. Laite- ja väestösuojan varavoimakoneet ovat vielä toimintakunnossa, mutta laitteet ovat rakennusaikaiset vuodelta 1976. Koneisiin ei saa enää varaosia ja mm. automatiikka on vanhentunutta.</p> <p>Laite- ja väestösuojan hoitotoimikunta esittää, että varavoimakoneet uusitaan vuoden 2022-2023 aikana. Ko.laitteiden investointi on niin suuri, ettei normaaleilla korjausvastikkeilla laitehankintaa pystytä tekemään. Investoinnin suuruus on kokonaisuudessaan n. 120.000 euroa ja siitä Savonlinnan kaupungin osuus olisi 60.000 euroa. Toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta ko.investointiin.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Varavoimakoneiden uusinnalla parannetaan ja varmennetaan huoltovarmuutta sekä mahdollistetaan poikkeusolojen toimintoja.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että toimitilapalvelun talousarvion investointiosaan myönnetään 60.000 euron lisämääräraha Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden hankintaan vuosille 2022-2023.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 19.09.2022 § 288 9/02.02.00.01/2022	
Valmistelija	talouspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 288

13.09.2022
19.09.2022

Selostus

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 13.09.2022 § 143:ssa on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 60.000 euron lisämäärärahan myöntämistä toimitilapalvelun talousarvioon Piispanmäen laite- ja väestönsuojan varavoimakoneiden hankintaan vuosille 2022-2023 selostus- ja päätösosan mukaisesti. Teknisen lautakunnan päätöksestä poiketen investointi tulee käyttötalouden kustannuksiin vuodelle 2023 kustannuspaikalle 4600 Kiinteistöt, yhteiset tehtävät ja kohteelle 82601 Savonlinnan laite- ja väestönsuoja. Tähän ei ole osoittaa katetta teknisessä toimessa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Varavoimakoneiden uusinnalla parannetaan ja varmennetaan huoltovarmuutta sekä mahdollistetaan poikkeusolojen toimintoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 60 000 euron lisämäärärahan myöntämistä toimitilapalvelun talousarvioon Piispanmäen laite- ja väestönsuojan varavoimakoneiden hankintaa varten vuosille 2022-2023. Lisämääräraha esitetään käyttötalouteen vuodelle 2023 kustannuspaikalle 4600 Kiinteistöt, yhteiset tehtävät ja kohteelle 82601 Savonlinnan laite- ja väestönsuoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupuginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 132
§ 289

23.08.2022
19.09.2022

Maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virkojen lakkauttaminen sekä maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virkojen perustaminen

TL 23.08.2022 § 132

Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
henkilöstöpäällikkö Susanna Laine, 044 417 4060

Selostus

Maankäyttöinsinöörin virka tulee avoimeksi 1.9.2022 alkaen ja paikkatietoinsinöörin virka on tullut avoimeksi 16.5.2022 alkaen. Paikkatietoinsinöörin virkaa ei parista hakukierroksesta huolimatta ole saatu täytettyä. Paikkatietoinsinöörin tehtävää hoitaa tällä hetkellä 50 % viransijainen, joka eläköityi aiemmin ko. tehtävästä.

Molemmat virat ovat henkilöstösuunnitelman mukaiset sekä vastuiden ja työtehtävien määrän takia nämä tehtävät tulisi ehdottomasti saada täytettyä.

Tällä hetkellä maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat vastuut tonttipalvelut ja metsätilat -tulosityksikön toiminnasta ja henkilöstön esimiestehtävät. Maankäyttöinsinööri valmistelee kaupungin maapolitiikkaan liittyvät asiat sekä maa- ja vesialueiden hankkimiseen, luovuttamiseen, hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, metsäkaupat ja etuosto-oikeuden käyttämiset. Maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat myös kaupungin omistamien kiinteistöjen luettelon ylläpitäminen ja tontinvuokrarekisterit sekä tonttien markkinointi. Maankäyttöinsinöörin lisäksi tontti- ja metsäpalveluissa työskentelee maankäyttöneuvottelija (virka), metsätalousinsinööri (virka) ja kaksi metsuria.

Tällä hetkellä paikkatietoinsinöörin tehtäviin kuuluvat kaupungin paikkatietoaineistojen ylläpito, kartta- ja suunnitteluohjelmien tukipalvelut kaupungin eri toimialoille, karttojen ja paikkatietoaineiston käyttöoikeuksien myöntäminen sekä osoitejärjestelmän ylläpito. Paikkatietopalveluissa työskentelee paikkatietoinsinöörin lisäksi paikkatietosuunnittelija (virka) ja paikkatietokäsittelijä.

Edellisen kerran maankäyttöinsinöörin tehtävä oli avoinna vuonna 2017, jolloin hakukierroksia oli myös useampia. Nyt tilanne on rekrytointien osalta aiempaa haastavampi, sillä kiinteistö-, kaavoitus- ja paikkatieto-osaaaja haetaan myös muualle Suomeen. Runsas hakemusten määrä selittyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain ja kiinteistöverolainsäädännön uudistamisella sekä sitä kautta kunnille tulevilla vaateilla. Vaateet koskevat kuntien ylläpitämien rekisteri- ja karttatietojen laadun parantamista sekä muutokset edellyttävät kunnilta ohjelmistovaihdoksia.

Henkilöstömuutosten myötä maankäyttöpalveluiden organisaatiota olisi mahdollista keventää sekä yhdistää henkilöstömäärältään pieniä tulosityksiköitä (paikkatietopalvelut, tonttipalvelut, metsätilat, kaavoituspalvelut). Mikäli lautakunta päättää tulosityksiköiden yhdistämisestä, niin esimiestehtävät poistuisivat jatkossa sekä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 132
§ 289

23.08.2022
19.09.2022

maankäyttöinsinööriltä että paikkatietoinsinööriltä sekä tehtävät muuttuisivat asiantuntijapainotteisemmiksi.

Tarkoituksena virkojen lakkauttamisessa ja uusien perustamisessa on, ettei aiempi vaade insinöörin tutkinnosta aiheuttaisi rajoituksia tehtävää täytettäessä ja kelpoisuusehdot täyttyisivät sekä saataisiin tehtäviin monipuolista osaamista ja käytännön työkokemusta omaavia asiantuntijoita.

Kuntalain 88.1 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan toimielin. Hallintosäännön 9 luvun 61 § mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta voi päättää myös lautakunta. 64 § mukaan "Kaupunginhallitus valitsee keskushallinnon osalta ja lautakunnat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Tulosyksiköiden esimiehet valitsevat tulosyksikön muun henkilöstön. Tulosalueiden esimiehet valitsevat alaisensa henkilöstön, lukuun ottamatta tulosyksikön esimiehiä ja heidän alaisiaan." ja samassa pykälässä "Kaupunginjohtaja päättää täyttöluvan myöntämisestä virkojen ja työsuhteiden täyttämistä varten."

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää lakkauttaa maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virat sekä perustaa maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virat 1.10.2022 alkaen. Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunginjohtaja myöntäisi näille viroille täyttöluvat. Lisäksi lautakunta esittää hallintosääntömuutosta kaupunginvaltuustolle missä maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin tilalle vaihdetaan maankäyttöasiantuntija ja paikkatietoasiantuntija hallintosäännön 11. luvun 75 §:ssä ja 78 §:ssä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut
Talouspalvelut
Keskushallinto/kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 19.09.2022 § 289
979/01.01.00.01/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 132 selostus- ja päätösosan mukaisesti huomioiden kuitenkin, että maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 11 luvun 76 §:ssä.

Tekninen lautakunta	§ 132	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	19.09.2022

Maankäyttöinsinööri -termi ilmenee hallintosäännössä myös sisällysluettelossa ja 88 §:ssä (asiakirjojen antamisesta päättäminen). Paikkatietoinsinööri -termi ilmenee 11 luvun 76 §:n lisäksi sisällysluettelossa. Tekninen lautakunta on ilmeisen selvästi tarkoittanut hallintosäännön muuttamista myös näiltä osin, joten asiaa ei tämän johdosta ole tarpeellista palauttaa tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta on lakkauttanut maankäyttöinsinöörin ja perustanut sen sijaan hallintosäännössä kuvatuin samoin tehtävin maankäyttöasiantuntijan viran sekä lakkauttanut paikkatietoinsinöörin viran ja perustanut sen sijaan vastaavasti hallintosäännössä kuvautuin samoin tehtävin paikkatietoasiantuntijan viran. Näin ollen on tarkoituksenmukaista muuttaa hallintosääntöä teknisen lautakunnan esityksen ja tämän päätöksen selostusosan mukaisesti.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä.

Lapsivaikutusten arviointi Hallintosäännön muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Hallintosäännön muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön sisällysluettelon, 11 luvun 76 §:n ja 78 §:n ja 14 luvun 88 §:n muuttamista selostusosassa todetuin tavoin 1.10.2022 lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Sivistyslautakunta § 130
Kaupunginhallitus § 290

18.08.2022
19.09.2022

Nuorisovaltuuston budjetin lisämääräraahakemus, talousarviomuutos

SL 18.08.2022 § 130

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221
Selostus	<p>Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 16.5.2022 § 53 tehnyt sivistyslautakunnalle esityksen, että nuorisovaltuuston vuosibudjettia korotetaan 10 000 euroon. Esityksen mukaan lisämääräraha olisi jo käytössä kuluvana vuonna.</p> <p>Käytännössä lisämäärärahaesitys on 3 700 euroa. Sivistyslautakunta päätti aiemmin laskea nuorisovaltuuston esityksestä nuorisovaltuuston kokouspalkkioita, että määräraha riittäisi paremmin esimerkiksi nuorille suunnattujen tapahtumien järjestämiseen. Kuluvana vuonna lisämääräraha olisi tarkoitus käyttää kokouspalkkioiden palauttamiseen aiemmalle tasolle sekä toisen Leffayö-tapahtuman järjestämiseen.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 3 600 euron lisämäärärahaa nuorisovaltuustolle selostusosassa mainituin perustein. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan siten, että sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 5 000 euron lisämäärärahaa nuorisovaltuustolle selostusosassa mainituin perustein. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen käsittelykohdan mukaisesti.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/Kaupunginvaltuusto
	KH 19.09.2022 § 290 751/02.02.00.01/2022
Valmistelija	talouspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Sivistyslautakunta	§ 130	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	19.09.2022

Sivistyslautakunta kokouksessaan 18.08.2022 § 130:ssä on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 5 000 euron lisämäärärahan myöntämistä nuorisovaltuustolle selostus- ja päätösosan mukaisesti. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimen talousarviossa.

Talousarviomuutoksia on sivistystoimen osalta alkuvuonna 13.6.2022 mennessä tehty käyttötaloudessa noin 208 000 euroa, ja investointiosan muutokset ovat noin 2,2 miljoonaa euroa. Monella tavoin kiristyneen taloustilanteen vuoksi lisämäärärahojen suhteen tarvitaan entistä tarkempaa harkintaa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian sivistyslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi siten, että lautakunta osoittaa määrärahalle katteen omasta käyttösuunnitelmastaan priorisoiden määrärahojen käyttökohteet.
Käsittely	<p>Tuukka Suomalainen teki Olli-Pekka Kristianssonin, Anna-Kristiina Mikkosen, Kirsti Laamasen, Jorma Silvastin, Anja Backmanin ja Katri Ihalaisen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen: <i>“Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2022 tehdään 3600 euron talousarviomuutos nuorisovaltuuston määrärahan korottamiseksi. Määrärahan korotus katetaan verotuloarviota korottamalla.</i></p> <p><i>Tulevina vuosina sivistystoimen raamiin sisällytetään 10000 euron määräraha nuorisovaltuustolle.”</i></p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 2 jaa-ääntä (Koskela Jouni ja Kukkonen Juha) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 9 ei-ääntä (Backman Anja, Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Pekkonen Pasi, Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka).</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2022 tehdään 3600 euron talousarviomuutos nuorisovaltuuston määrärahan korottamiseksi. Määrärahan korotus katetaan verotuloarviota korottamalla.</p> <p>Tulevina vuosina sivistystoimen raamiin sisällytetään 10000 euron määräraha nuorisovaltuustolle.</p>
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134

31.08.2022

§ 291

19.09.2022

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö valituksista Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista

RAKYL 31.08.2022 § 134

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Diaarinumero 420/2022

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 23.2.2022 dnro ISAVI/5240/2020 koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista ovat valittaneet Savonlinnan kaupungin rakennus ja ympäristölautakunta sekä yhdessä Makkolan Materi osakaskunta ja Kuhajärvi Pellosjärvi ry.

Valitukset ovat esityslistaliitteinä A ja B.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden mm. Savonlinnan kaupungille esittää vastineensa valitusten johdosta. Valitus on toimitettava hallintooikeuteen viimeistään 15.9.2022 ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) tai toissijaisesti postitse. Vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian ensimmäinen diaarinumero 420/2022. Kaupungin puolesta mahdollisen vastineen antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Savonlinnan kaupunki ei anna vastinetta Vaasan hallinto-oikeudelle Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan valituksesta ja Makkola-Materi osakaskunnan ja Kuhajärvi-Pellosjärvi ry:n valituksesta kaupunki toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien vaatimukseen, että Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista kumotaan ja asia palautetaan aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Uudelleen käsittelyn yhteydessä ympäristölupaa tulee täydentää siten, että siinä annetaan määräykset hulevesien asianmukaisesta käsittelystä. Ennen pidättävien rakenteiden asentamista kaikki kiintoaineen valuntaa edistävät toimenpiteet tulee kieltää. Finavia tulee velvoittaa ennallistaviin kunnostustoimenpiteisiin sekä Kuhajärven että Pellosjärven osalta järvien tilan saattamiseksi kunnostusojitusta edeltävään tilaan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134

31.08.2022

§ 291

19.09.2022

Valituksessa on esitetty relevantit perusteet vaatimuksille ja Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien näkemykseen, että Savonlinnan lentokentän ympäristölupa ei sisällä ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n tarkoittamia määräyksiä mm. (tässä tapauksessa vesistöön tapahtuvien) päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista.

Kaupunki huomauttaa, että ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan lupaviranomaisen on muutettava lupaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta ja toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus. Lisäksi toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen.

Kuten valituksessa on vedottu, vuonna 1998 myönnettyssä lentokentän ympäristöluvassa ei ole arvioitu toiminnan ympäristövaikutuksia muun kuin melun osalta, vaikka toiminnasta aiheutuu vesistön pilaantumisen vaaraa lentokentällä syntyvien hulevesien puutteellisen käsittelyn vuoksi, koska haitta-aineita sisältävät hulevedet johdetaan käsittelemättöminä suoraan vesistöön, mikä ei edusta parasta käyttökelpoista tekniikkaa eikä ympäristön pilaantumista ole ennakolta ehkäisty.

On totta, että kiitotien kuivatuksen kunnostusojitus toteutettiin syksyllä 2019 valtavilla avo-ojituksilla ilman patoja suoraan Pellosjärveen vastoin ympäristölupahakemukseen liitettyä kuivatusojitussuunnitelmaa (on huomattava, että lain mukaan hakemusasiakirjat sitovat luvanhakijaa, ellei lupamääräyksistä muuta johdu).

Elokuussa 2020 asennetut pohjapadot eivät pidätä valumaa varsinkaan tulva-aikana, vaan pohjapadot jäävät tällöin jopa kokonaisuudessaan veden pinnan alapuolelle. Ojien kaivamiselle ei ole olemassa ympäristölupaa valvovan Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjallista lupaa, siitä ei ole esitetty suunnitelmaa eikä kaivamisesta ole kuultu Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista eikä Makkola-Materi - osakaskuntaa tai ranta-asukkaita.

Ojien kautta alapuoliseen Pellosjärveen ja edelleen Kuhajärveen päätyy kiintoainetta, humusta ja ravinteita sekä haitallisia kemikaaleja, joista haitankärsijöinä ovat olleet osakaskunnan osakkaat ja rantakiinteistön omistajat. Ojien kaivamisen jälkeen vesistössä on tapahtunut veden laadun heikentymistä, kuten vesistötarkkailuraportissa on kerrottu.

Aluehallintoviraston päätökseen on virheellisesti oletukseen (ei tutkimustietoon) perustuen kirjattu, että vesistön tilan muutokset johtuvat ympäristön maankäytöstä ja sääolosuhteiden vaihtelusta. Järvien valuma-alueilla on jonkun verran asutusta ja maanviljelyä sekä käsiteltyjä metsäalueita, joista aiheutuu hajakuormitusta, joka vaikuttaa veden laatuun, mutta ottaen huomioon, että asutus on kuitenkin vähäistä ja vuosien mittaan edelleen vähentynyt ja maanviljely on nykyään alueella marginaalista eikä mainittavia metsäojituksiakaan tai metsien maapohjan käsittelyä ole tehty vuosiin, niin viime vuosina tapahtunutta veden laadun heikentymistä lentokentän lähijärvissä ei voida osoittaa muun kuin lentokentän kuivatuksen kunnostusojituksen aiheuttamaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134

31.08.2022

§ 291

19.09.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 19.09.2022 § 291
384/11.01.00.00/2022

Valmistelija vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.8.2022 § 134 päätöksen selostus-
ja päätösoosan mukaisesti.

Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien vaatimukseen, että Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista kumotaan ja asia palautetaan aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Uudelleen käsittelyn yhteydessä ympäristölupaa tulee täydentää siten, että siinä annetaan määräykset hulevesien asianmukaisesta käsittelystä. Ennen pidättävien rakenteiden asentamista kaikki kiintoaineen valuntaa edistävät toimenpiteet tulee kieltää. Finavia tulee velvoittaa ennallistaviin kunnostustoimenpiteisiin sekä Kuhajärven että Pellosjärven osalta järvien tilan saattamiseksi kunnostusojitusta edeltävään tilaan.

Valituksessa on esitetty relevantit perusteet vaatimuksille ja Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien näkemykseen, että Savonlinnan lentokentän ympäristölupa ei sisällä ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n tarkoittamia määräyksiä mm. (tässä tapauksessa vesistöön tapahtuvien) päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista.

Kaupunki huomauttaa, että ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan lupaviranomaisen on muutettava lupaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta ja toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus. Lisäksi toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen.

Kuten valituksessa on vedottu, vuonna 1998 myönnetyissä lentokentän ympäristöluvassa ei ole arvioitu toiminnan ympäristövaikutuksia muun kuin melun osalta, vaikka toiminnasta aiheutuu vesistön pilaantumisen vaaraa lentokentällä syntyvien hulevesien puutteellisen käsittelyn vuoksi, koska haitta-aineita sisältävät hulevedet johdetaan käsittelemättöminä suoraan vesistöön, mikä ei edusta parasta käyttökelpoista tekniikkaa eikä ympäristön pilaantumista ole ennakolta ehkäisty.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134

31.08.2022

§ 291

19.09.2022

On totta, että kiitotien kuivatuksen kunnostusojitus toteutettiin syksyllä 2019 valtavilla avo-ojituksilla ilman patoja suoraan Pellosjärveen vastoin ympäristölupahakemukseen liitettyä kuivatusojitusuunnitelmaa (on huomattava, että lain mukaan hakemusasiakirjat sitovat luvanhakijaa, ellei lupamääräyksistä muuta johdu).

Elokuussa 2020 asennetut pohjapadot eivät pidätä valumaa varsinkaan tulva-aikana, vaan pohjapadot jäävät tällöin jopa kokonaisuudessaan veden pinnan alapuolelle. Ojien kaivamiselle ei ole olemassa ympäristölupaa valvovan Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjallista lupaa, siitä ei ole esitetty suunnitelmaa eikä kaivamisesta ole kuultu Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista eikä Makkola-Materi - osakaskuntaa tai ranta-asukkaita.

Ojien kautta alapuoliseen Pellosjärveen ja edelleen Kuhajärveen päätyy kiintoainetta, humusta ja ravinteita sekä haitallisia kemikaaleja, joista haitankärsijöinä ovat olleet osakaskunnan osakkaat ja rantakiinteistön omistajat. Ojien kaivamisen jälkeen vesistössä on tapahtunut veden laadun heikentymistä, kuten vesistötarkkailuraportissa on kerrottu.

Aluehallintoviraston päätökseen on virheellisesti oletukseen (ei tutkimustietoon) perustuen kirjattu, että vesistön tilan muutokset johtuvat ympäristön maankäytöstä ja sääolosuhteiden vaihtelusta. Järvien valuma-alueilla on jonkun verran asutusta ja maanviljelystä sekä käsiteltyjä metsäalueita, joista aiheutuu hajakuormitusta, joka vaikuttaa veden laatuun, mutta ottaen huomioon, että asutus on kuitenkin vähäistä ja vuosien mittaan edelleen vähentynyt ja maanviljelys on nykyään alueella marginaalista eikä mainittavia metsäojituksiakaan tai metsien maapohjan käsittelyä ole tehty vuosiin, niin viime vuosina tapahtunutta veden laadun heikentymistä lentokentän lähijärvissä ei voida osoittaa muun kuin lentokentän kuivatuksen kunnostusojituksen aiheuttamaksi.

Kuntalain 39 §:n nojalla kaupunginhallitus käyttää kaupungin puhevaltaa ja päättää vastineen antamisesta. Vaasan hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa vastineen toimittamiselle 30.9.2022 saakka.

Liitteet: samat kuin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 31.8.2022 § 134

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla antamatta vastinetta Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan valituksen johdosta, mutta antaa hallinto-oikeudelle asiassa Dnro 420/2022 päätöksensä selostusosassa kuvatun vastineen Makkola-Materi osakaskunnan ja Kuhajärvi-Pellosjärvi Ry:n valituksista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus (vaasa.hao@oikeus.fi) 30.9.2022 mennessä

Kaupunginhallitus

§ 292

19.09.2022

Jaakko Rantasen eronpyyntö elinkeinojaoston varajäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminenKH 19.09.2022 § 292
1059/00.00.01.09/2022

Valmistelija

vs.hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen,
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Jaakko Rantanen pyytää eroa elinkeinojaoston varajäsenyydestä kokousmateriaalina olevan eronpyynnön mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n 4 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Hallintosäännön 2 luku 2 §:n mukaan elinkeinojaostossa on viisi jäsentä.

Hallintosääntö 3 luku 3 §:n mukaan Elinkeinojaosto

"Elinkeinojaostossa on enintään viisi (5) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä vähintään yksi on elinkeinoelämän edustaja. Kaupunginhallitus valitsee elinkeinojaoston puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa sekä muut jäsenet.

Elinkeinojaosto päättää Savonlinnan Hankekehitysyhtiö Oy:n hankkeiden hyväksymisestä ja omarahoitusosuuksista, osallistumisesta hankkeisiin talousarviossa päätettyjen määrärahojen puitteissa sekä vastuualueensa avustuksista

Elinkeinojaosto käsittelee elinkeinotoimea ja sen kehittämistä koskevia asioita.

Elinkeinojaoston esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

Elinkeinojaosto voi päätöksellään siirtää toimivaltaansa kaupunginjohtajalle tai muulle viranhaltijalle."

Kaupunginhallitus on päätöksillään 30.8.2021 § 347 ja 6.9.2021 § 357 sekä 11.4.2022 § 137 valinnut elinkeinojaostoon seuraavat jäsenet:

jäsen

Fanni Hollström-Mikkonen

Terho Kaskinen pj.

Mauri Vihavainen II vpj

Matti Lundenius I vpj.

Sari Naukkarinen

varajäsen

Tuija Vanttinen

Seppo Huttunen

Olli-Pekka Kristiansson

Jaakko Rantanen

Pia Behm

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Jaakko Rantaselle eron elinkeinojaoston varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen varajäsenen.

Kaupunginhallitus

§ 292

19.09.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kaupunginhallitus valitsi elinkeinojaoston varajäseneksi Jaakko Rantasen tilalle Pekka Juhani Laitisen.

Tiedoksi

Jaakko Rantanen
Pekka Juhani Laitinen
Elinkeinojaosto
Luottamushenkilökortisto

Kaupunginhallitus

§ 293

19.09.2022

Hallintopäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen 1.10.2022 lukien.KH 19.09.2022 § 293
1088/01.01.00.01/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Hallintosäännön 11 luvun 76 §:n mukaan hallintopäällikön tehtäviin ja toimivaltaan kuuluvat seuraavat asiat:

1. vastaa kuntalaispalveluista palvelu- ja yhteispalvelupisteissä
2. vastaa kaupungin valmiussuunnittelusta
3. vastaa kaupungin turvallisuussuunnittelusta

Lisäksi hallintopäällikön tehtäviin kuuluvat:

- Kaupunginvaltuuston ja – hallituksen asioiden valmistelu sekä ko. toimielinten pöytäkirjanpitäjän/sihteerin tehtävät. Johtoryhmän jäsenyys sekä sihteerin tehtävät. Tiedonhallintatyöryhmän sekä digijohtoryhmän jäsen
- Palvelupisteiden (SLN, PH, KM, SR) kuntalaispalveluihin liittyvät esimies-, ja asiantuntijatehtävät
- Hallintopalveluille kuuluvat organisaation sisäiset neuvonta-, tuki- ja kehittämistehtävät sekä järjestelmien pääkäyttäjäydet
- Hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laadinta ja seuranta
- Keskushallinnon hallintopalveluiden talousarvion valmistelu ja seuranta

Osana erityisesti vuoden 2022 aikana järjestettyjen varautumis- ja valmiusharjoitusten (15.7.2022 järjestetty valmius- ja evakuointiharjoitus/3.9.-9.9.2022 järjestetty PAPU-harjoitus) yhteydessä on arvoitu tarvetta lisätä tähän tehtäväkokonaisuuteen liittyvien kokonaisuuksien systemaattisempaa hallintaa. Tämä tehtäväkokonaisuus ei edellytä tällä hetkellä uuden viran perustamista, vaan tarkoituksenmukaisempaa on näiden tehtävien lisääminen jo olemassa olevaan hallintopäällikön virkaan. Hallintopäällikölle on jo ennestään kuulunut kaupungin valmiussuunnitelmasta vastaaminen.

Hallintopäällikön virkaan on perusteltua lisätä seuraavat (valmiuspäällikkö) tehtävät:

Valmius- ja turvallisuussuunnittelu:

- Valmius- ja turvallisuussuunnittelu
- Etelä-Savon alueellisen valmiusjohtoryhmän ja -foorumien jäsen, koronakoordinaatioryhmän jäsen
- Varautumisjärjestelyistä huolehtiminen siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden
- Varautumisjärjestelyjen yhteensovittaminen organisaation hallinnonalojen välillä
- Häiriö- ja turvallisuustilanteen jatkuva seuranta ja kaupunkiorganisaation tilannekuvan ylläpito

Kaupunginhallitus

§ 293

19.09.2022

- Valmiushenkilöstön koulutuksen suunnittelu ja henkilöstön VAP-
varausten ylläpito
- Valmiusharjoitusten suunnittelu ja harjoitusyhteistyö eri toimijoiden
kanssa
- Yhteydenpito/yhdyshenkilö eri viranomaisiin

Edellä mainituilla muutoksilla on merkittävä vaikutus hallintopäällikön tehtävän vaativuuteen. Hallintopäällikön kanssa on käyty neuvottelu tehtävämuutoksesta yt-lain (449/2007) mukaisesti.

Muutokselle on viranhaltijalain (304/2003) 23 §:n tarkoittama toiminnan uudelleen järjestelyyn liittyvä syy. Kaupunginhallitus on viranhaltijalain 23 §:n ja hallintosäännön 64 §:n perusteella toimivaltainen päättämään hallintopäällikön virantoimitusvelvollisuuden (tehtävien lisääminen/vähentäminen) muuttamisesta.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittävää vaikutusta.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittävää vaikutusta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa 1.10.2022 lukien hallintopäällikön virantoimitusvelvollisuutta lisäämällä selostusosan mukaiset valmiuspäällikön tehtävät hallintopäällikön tehtäviin.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli asiasta hallintopäällikkö Seija Hytöstä ennen päätöksentekoa.

Hallintopäällikkö Seija Hytönen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon ajaksi ((Hall 28 § 1. mom. k. 1).
Pöytäkirjanpitäjänä toimi vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Henkilöstöpalvelut
Kaupunginjohtaja

Tiedoksi Hallintopäällikkö

Elinkeinojaosto § 105
Kaupunginhallitus § 294

30.08.2022
19.09.2022

Seutukaupunkien vetovoimatutkimus

ELJ 30.08.2022 § 105

Valmistelija Elinkeinoasiantuntija Karoliina Helander, karoliina.helander@savonlinna.fi

Selostus Savonlinna osallistui alkuvuonna 2022 toteutettuun Seutukaupunkien vetovoimatutkimukseen. Tutkimus on 57 seutukaupungille toteutettu tutkimus kaupunkien tunnettuudesta, imagosta ja vetovoimasta. Tutkimuksen tarkoituksena on tuottaa kokemuksellista tietoa pehmeillä mittareilla seutukaupunkien tunnettuudesta, imagosta, ulkoisesta vetovoimasta ja pitovoimasta, seutukaupungeille vertailutietoa omasta asemoitumisestaan sekä sen kehityksestä suhteessa vuoden 2019 tasoon sekä työvälaineitä, jotka tukevat kaupunkien imagon ja vetovoiman kehittämistä.

Tutkimus toteutettiin sähköisenä tiedonkeruuna tammi-helmikuussa 2022. Tutkimus perustuu yhteensä noin 13 100 vastaukseen. Tutkimus on seuranta vuonna 2019 vastaavalla tavalla toteutetulle kyselylle. Tutkimusotos koostui Kuopion ja Mikkelin vastaajista (suuret kaupungit), pieksämäkeläisistä vastaajista (seutukaupungit) sekä savonlinalaisista vastaajista. Savonlinnaa arvioivia vastauksia tutkimuksessa oli 687, sisältäen kaikkien edellä mainittujen kaupunkien vastaajia sekä savonlinalaiset vastaajat. Vuonna 2019 vastaavassa tutkimuksessa vastaajia oli noin 570.

Erityisen huomionarvoista tutkimuksessa on, että sisäisessä vetovoimaindeksissä Savonlinna on noussut sijalta 18 sijalle 3. Savonlinnan imago ja maine ovat seutukaupunkien parhaimmista. Kuitenkin vain verrattain pieni osa seutukaupunkien tai lähialueiden suurempien kaupunkien vastaajista harkitsee muuttoa Savonlinnaan.

Tutkimustulokset löytyvät liitteistä 1 ja 2.

Liite 1_Seutukaupunkien vetovoimatutkimus kokonaisraportti 2022

Liite 2_Savonlinna Seutukaupunkien vetovoimatutkimus 2022

Savonlinnan tutkimustulosten perusteella Innolink esittää kaupungissa pohdittavaksi seuraavia kysymyksiä vetovoimaan liittyen:

Tiedolla johtaminen

Mitkä ovat kaupungin keskeiset kovat ja kokemusperäiset mittarit

- suhteessa elinvoimaan
- vetovoimaan ja pitovoimaan
- suhteessa eri tavoiteltaviin segmentteihin?

Omien vahvuuksien ja heikkouksien tunnistaminen

Tunnettuuden ja imagon keskeinen merkitys:

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 294

30.08.2022
19.09.2022

- Tunnettuuden kasvattaminen – askelmerkit
- Viestinnän ja maineyön aktiivisuus, sisällöt ja kanavat -> persoonallisuus ja erottuvuus
 - o Viestinnän ja maineyön vaikuttavuuden mittaaminen & todentaminen

Lyhyen ja pitkän aikavälin strategiset tavoitteet: mitä priorisoidaan?

- Millä mittareilla ja frekvenssillä tavoitteiden etenemistä seurataan?
- Tietolähteet ja seuranta-alustat, tiedon tekeminen näkyväksi ja selkeäksi

Kaupunkitason viestinnässä tulee ottaa huomioon Innolinkin tutkimuksessa esiinnousseet keskeiset seikat.

Yritysvaikutusten arviointi Liite 3_Yritysvaikutusten arviointi_vetovoimatutkimus

Esittelijä kaupunginjohtaja Janne Laine

Päätösehdotus Elinkeinojaosto käy keskustelun vetovoimatutkimuksen pohjalta ja merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely Karoliina Helander elinkeinoasiantuntija, selosti asian kokouksessa teamsin välityksellä.
Anna-Kristiina Mikkonen Kh:n puheenjohtaja saapui paikalle tämän pykälän aikana klo 17.47.

Päätös Elinkeinojaosto kävi keskustelun vetovoimatutkimuksen pohjalta ja merkitsi asian tiedoksi.

Tiedoksi kaupunginhallitus

KH 19.09.2022 § 294
660/00.01.03.03/2022

Valmistelija Elinkeinoasiantuntija Karoliina Helander, karoliina.helander@savonlinna.fi

Selostus Elinkeinojaoston 30.8.2022 § 105 selostus- ja päätösoosan mukaisesti

Yritysvaikutusten arviointi Liite 3_Yritysvaikutusten arviointi_vetovoimatutkimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 295

19.09.2022

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 19.09.2022 § 295

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Elinkeinojaosto, 30.8.2022 Rakennus- ja ympäristölautakunta, 31.8.2022 Sivistyslautakunta, 15.9.2022 Tekninen lautakunta, 13.9.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 296

19.09.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 19.09.2022 § 296

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 1.9.-14.9.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Puheenjohtaja Anna-Kristiina Mikkonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi ((HallL 28 § 1. mom. k. 4). Puheenjohtajana toimi I vpj Tuukka Suomalainen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 297

19.09.2022

Tiedoksiannettavat asiat

KH 19.09.2022 § 297

Selostus

Etelä-Savon maakuntaliitto: Maakuntahallituksen esityslista 19.9.2022

Muistio: Ohjauskeskustelu Savonlinnan kaupunki/Sosteri 13.9.2022

Vaalijalan kuntayhtymä: Sateenkaren koulun kuntayhtymän perustaminen, muistio keskustelutilaisuudesta.

Valmistelu

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 298

19.09.2022

Ajankohtaiset asiat

KH 19.09.2022 § 298

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita

- Keskussairaalan aseman turvaamiseen liittyvän edunvalvonnan tilanne
- VT 14 edunvalvonnan tilanne
- Sosterin talousarviossa pysymisen tilanne

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 299

19.09.2022

Kaupunginjohtajan osallistuminen Kuntajohtajan Yrittäjä-akatemiaan

KH 19.09.2022 § 299
1100/01.03.00.02/2022

Selostus

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksesta.

Suomen Yrittäjät kutsuu vuosittain kaksitoista kunnan- ja kaupunginjohtajaa syvällisempään yrittäjyyden ja elinkeinopolitiikan koulutukseen. Kuntajohtajan Yrittäjät-akatemia tavoitteena on antaa kuntajohtajille syvällistä tietoa yritysten toimintaedellytysten huomioonottamisesta päätöksenteossa ja valmistelussa sekä tarjota työkaluja kunnan yritysmyönteisyyden edistämiseksi. Akatemia tarjoaa myös vertaisverkoston ja luottamuksellisen keskusteluympäristön kokemusten vaihtamiseen.

Akatemia on osa vuoden 2021 alussa alkanutta yrittäjäjärjestön kuntavaikuttamisen strategista hanketta.

Akatemian kesto on 7 vuorokautta. Ohjelma koostuu kolmesta koulutusmoduulista. Moduuleista kaksi ovat kaksipäiväisiä koulutuksia Helsingissä ja yksi kolmepäiväinen moduuli toteutetaan Brysselissä. Tarkempi koulutusohjelma on kokousmateriaalina.

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaan tavanomaisesta poikkeavasta ja laajemmasta täydennyskoulutuksesta päättää kaupunginhallitus (yli 3 päivää kestävästä).

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja Janne Laine osallistuu selostusosan mukaiseen Kuntajohtajan Yrittäjät-akatemiaan

Käsittely

Kaupunginjohtaja Janne Laine poistui esteellisenä (HallL 28 § 1. mom. k. 1) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja Janne Laine osallistuu selostusosan mukaiseen Kuntajohtajan Yrittäjät-akatemiaan.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja
Henkilöstöhallinto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 288, § 289, § 291, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 287, § 290, § 292, § 293, § 299

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.