

Kaupunkisuunnittelun katsaus

ELJ 20.09.2022 § 119
1066/10.00.00.01/2022

Valmistelija Vs.elinkeinojohtaja Juha Turtiainen juha.turtiainen@savonlinna.fi
P.044 571 5853

Selostus Savonlinnan kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkistrategian painopistealueina ovat:

- Matkailun ympärivuotistaminen
- Vihreän siirtymän energia-alan investointien edistäminen

Matkailun investointiympäristön kehittämisessä Savonlinnan kaupungilla on erittäin merkittävä rooli. Savonlinna on monella tapaa haasteellinen ympäristö uudisrakennushankkeilla. Historialliset, kulttuuriset ja luontoarvot pitää ottaa huomioon lupien myöntämisessä ja hankkeiden toteuttamisessa. Matkailuinvestoinnit pitää pystyä maksamaan asiakastuloilla kohtuullisessa ajassa, jolloin suunnitelmien pitää olla kustannustehokkaita ja ansaintalogiikka ohjaa viimekädessä suunnittelua.

Savonlinnassa matkailuinvestointien kaavoitusprosessien kestoa on erittäin vaikea arvioida etukäteen. 2- 10 vuotta on Savonlinnassa todellisuutta. Teollisuuden investointihankkeissa aikaikkuna päätöksenteosta rakentamiseen aloittamiseen on alle puolivuotta.

Matkailuinvestointien valmiuksien parantamiseksi olisi tarkoituksenmukaista valmistella yhteistyössä yritysten, kaupunkisuunnittelun ja elinkeinopalveluiden kanssa masterplan-suunnitelmat matkailukeskittymiin (kaupunkikeskusta, Punkaharju), joiden pohjalta rakennetaan kaavalliset valmiudet investointihakkeille.

Matkailun masterplan-suunnitelmat tulee tehdä yhteistyössä yritysten kanssa tavoitteena paras mahdollinen asiakaselämys. Lisäksi kartoitetaan kehittämiskohteet ja kokonaisuutta täydentävät liiketoimintapotentiaalit, joista tuotteistetaan investointikohteiksi. Tavoitteena kehittyvä ja kasvava matkailun liiketoimintaympäristö, joka tuottaa asiakkaalleen parhaan asiakaselämyksen. Lisäarvo asukkaille syntyy toimivasta kokonaisuudesta ja investointien toimista uusista ympärivuotisista työpaikoista.

Lisäksi tulisi selvittää kokonaisuutena matkailuyritysten tarpeet investointiympäristön osalta, tavoitteena on kartoittaa ja rakentaa valmiudet matkailu investoinnille vähintään 10 vuoden tähtämellä

Vihreän siirtymän energia-alan investointien edistämisessä Savonlinnassa ovat avainasemassa kokonaistarkastelultaan sopivien maa-alueitten hallinta ja kaavoitukselliset valmiudet investointihankkeiden toteuttamiseen.

Elinkeinojaosto kokouksessaan 30.8.2022 päätti kutsua kaupunkisuunnittelun päällikön ja teknisen johtajan esittelemään Savonlinnan kaupungin kaavoituksellisia ja teknisiä valmiuksia yritysten investointihankkeiden toteuttamisessa.

Elinkeinojaoston toivomia keskustelussa esiin nousseita aihealueita lisäksi ovat:

- kaavoitus pienen kaupan toimintaan

- kaavoituksen kehittäminen/ ennakkointi
- isompien matkailuhankkeiden ennakkoon kaavoittaminen investoijia varten
- Miten toteutetaan ennakkointia ja nopea reagointia yrityshankkeissa?
 - mahdollinen esitys 1-2 hanketta matkailunhuippupaikoille - kaavoitettavaksi

Kaavoituskatsaus 2022 on esityslistaliitteenä A.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutuksia

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Elinkeinojaosto keskustelelee asiasta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös Elinkeinojaosto keskusteli asiasta ja päätti jatkotoimenpiteistä.