

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön

KH 27.06.2022 § 235

Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossaan todennut, että konsernirakennesuunnitelman toimeenpanoa jatketaan yhtiöiden myyntien ja fuusiovalmistelujen osalta.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on kevään 2022 aikana hankkinut loputkin Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista ja omistaa siten yhtiön osakekannan kokonaisuudessaan. Savonlinnan Vuokratalot Oy on myös kokonaan Savonlinnan kaupungin omistama konserniyhtiö. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n tavoitekortissa todetaan yhtiön vuoden 2022 toiminnalliseksi tavoitteeksi sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalo Oy:tä.</p> <p>Sulautumisen hyötynä on vuokraustoiminnan keskittäminen. Keskittämisen myötä voidaan myös pienentää asuntokannan ylläpito- ja hallintokuluja, tehostaa rakennusten kunnan ja teknisen arvon ylläpitämistä ja käyttötaloutta sekä hallita paremmin kiinteistöihin liittyviä pääoma- ja lainarakenteita. Edelleen sulautumisen hyötynä nähdään hallinnon keventyminen ja siitä saatavat säästöt. Kokonaisuuden hallinta ja esimerkiksi remonttien suunnittelu paranee. Yhtiön voidaan ajatella kestävän suhdannevaihteluita suurempana yksikkönä paremmin. Sulautumisen ei ennakoida aiheuttavan merkittäviä veroseuraamuksia. Sulautumisen toteuttamisen asiantuntijakustannuksista vastaa vastaanottava yhtiö.</p> <p>Edellä mainitun sulautumisen toteuttamisen valmistelua on jatkettu laatimalla osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Suunnitelman mukaan Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy sulautuu vastaanottavaan yhtiöön Savonlinnan Vuokratalot Oy:hyn. Sulautumisen toteutuessa Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n varat ja velat siirtyvät vastaanottavaan yhtiöön.</p> <p>Sulautumissuunnitelman hyväksyy sulautuvien yhtiöiden hallitukset ja se ilmoitetaan kaupparekisteriin. Sulautuvien yhtiöiden yhtiökokousten tulee vielä hyväksyä sulautumisen toteuttaminen.</p> <p>Sulautuminen on tarkoitus toteuttaa viimeistään vuoden 2023 alussa.</p> <p>Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisesti ja 2) antaa

talousjohtajan tehtäväksi arvioida yhtiöiden sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta siten, että tältä osin valmisteltu asia tuodaan seuraavaan selvityksen valmistumisen jälkeiseen kaupunginhallituksen kokoukseen. 3) Ennen kuin sulautumisesta tehdään lopullinen päätös, asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Käsittely Esteellisenä kokouksesta poistuivat Kirsi Torikka (HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vuokratalot Oy toimitusjohtaja

KH 19.09.2022 § 285

Valmistelija talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, 050 575 8803

Selostus Kaupunginhallitus on antanut talousjohtajalle tehtäväksi arvioida Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n ja Savonlinnan Vuokra-asunnot Oy:n sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta. Sulautumisen toteuttamiseksi on laadittu osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Yhtiöiden sulautuminen tapahtuu absorptiosulautumisena siten, että sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle. Sulautuminen toteutetaan osakeyhtiölain 16 luvun, tuloverolain (15335/1992 muutoksineen) ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968 muutoksineen) 52 a pykälän mukaisesti.

Savonlinnan kaupungilla on kirjanpitolain mukainen määräysvalta kummassakin yhtiössä, sillä molemmat yhtiöt ovat täysin kaupungin omistuksessa. Yhtiöt yhdistellään kaupunkikonserniin jo ennen yhdistymisen toteutumista sisäiset, keskinäiset erät eliminoiden, joten yhdistymisellä ei ole vaikutusta konsernin raportointiin. Yhdistymisellä ei ole vaikutusta kaupunkikonsernin tulokseen. Kummallekin yhtiölle on asetettu TA2022-kaudella tavoite päästä nollatulokseen.

Kun sulautuminen toteutetaan elinkeinoverolaissa säädettyjen edellytysten mukaisesti, kyse on veroneutraalista yritysjärjestelystä, jolloin välittömiä tuloveroseuraamuksia ei synny järjestelyyn osallistuville yrityksille tai niiden omistajille. Sulautumisesta säädetään elinkeinoverolain EVL 52 a ja b §:ssä sekä osakeyhtiölain 16 luvussa.

Sulautumisella on vaikutusta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n taloudelliseen raportointiin sen jälkeen, kun yhtiö ei enää sekä päättyneellä että edeltävällä tilikaudella täytä kirjanpitolain 1 luvun 4 a §:n mukaista Pienyrityksen määritelmää. Yhtiölle tulee tällöin velvoite laatia toiminnastaan toimintakertomus.

Sulautumisella ei ole vero- tai taloudellisia seuraamuksia kaupunkikonsernille.

Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos

Liite B: Taloudellisten vaikutusten analyysi, Salainen, JulKL 24 § 17. ja 20.kohta

Lapsivaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi	Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) päättää merkitä tiedoksi talousjohtajan arvioinnin koskien sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonserniin ja 2) päättää antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua ja 3) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sulautumisen.
Käsittely	Esteellisenä kokouksesta poistuivat nuorisovaltuuton edustaja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5) sekä Pasi Pekkonen ((HallL 28 § 1. mom. k. 3) Kaupunginhallitus kuuli asiasta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Hannu Kurkea.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy Savonlinnan Vuokratalot Oy Kaupunginvaltuusto
KV 26.09.2022 § 73 893/10.04.00.00/2022	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää, että se hyväksyy Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautumisen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin