

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.09.2022 klo 18:00 - 21:00

Paikka Valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
	Valkonen Esa	valtuuston III vpj.	
	Backman Anja	jäsen	
	Hollström-Mikkonen Fanni	jäsen	
	Juuti Tero	jäsen	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Kokko Sampsa	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kosonen Hanna	jäsen	§ 60-78
	Kosonen Seppo O.	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Laitinen Pekka	jäsen	
	Lajunen Timo	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Liukko Arto	jäsen	
	Loikkanen Tuomas	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Metsälä Sanna	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	jäsen	
	Niemelä Sanna	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	§ 60-78
	Sairanen Lea	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Torikka Kirsi	jäsen	
	Vihavainen Mauri	jäsen	
	Visunen Kirsi	jäsen	
	Mutikainen Jarmo	varajäsen	§ 60-78
	Kaksonen Kimmo	varajäsen	
	Valjakka Markku	varajäsen	
	Ihalainen Katri	varajäsen	
	Asikainen Rauni	varajäsen	
	Härkönen Heikki	varajäsen	
	Lajunen Petri	varajäsen	
	Ahvonon Tuula	talousjohtaja	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	§ 64
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	§ 60-78
	Ripatti Mikko	sivistystoimenjohtaja	§ 60-66
Poissa	Juuti Pirkko		

Käyhkö Ritva
Lundenius Matti
Ovaska Niko
Pekkonen Pasi
Suomalainen Ritva
Tynkkynen Jonne
Tynkkynen Krister

Muu

Huttunen Leo
Laukkanen Saara
Laine Janne
Hytönen Seija
Hämäläinen Markus

nuorisovalt. edust.
nuorisovalt. edust.
kaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Terho Kaskinen
puheenjohtaja

Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

60 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Savonlinnassa 29.9..2022

Mervi Lipsanen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Liukko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 29.09.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
§ 61	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 62	Pöytäkirjantarkastus	6
§ 63	Asioiden käsittelyjärjestys	7
§ 64	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama	8
§ 65	Puolivuosisraportti 2022	14
§ 66	Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2026 kehys ja laadintaohje	17
§ 67	Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminen	19
§ 68	Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminen	22
§ 69	Nuorisovaltuuston budjetin lisämääräraahahakemus, talousarviomuutos	25
§ 70	Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos	28
§ 71	Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden lisämääräraha	32
§ 72	Metsätilan 740-538-14-5, Hautamäki, ostaminen ja talousarvio muutos	34
§ 73	Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön	37
§ 74	Tertiäärilainan myöntäminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle	40
§ 75	Tilintarkastajan valinta kausille 2023 - 2024, optio vuodelle 2025	44
§ 76	Eronpyyntö sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja puheenjohtajan vaali	46
§ 77	Kaupunginjohtajan sijaisten määrääminen	48
§ 78	Maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virkojen lakkauttaminen sekä maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virkojen perustaminen	50
§ 79	Valtuustoaloitteet 26.9.2022	53

Kaupunginvaltuusto

§ 60

26.09.2022

Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto

KV 26.09.2022 § 60

Selostus

Valtuutettu Niko Ovaska on ilmoittanut esteestä, joten hänen tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Kimmo Kaksonen.

Valtuutettu Pasi Pekkonen on ilmoittanut esteestä, joten hänen tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Jarmo Mutikainen.

Valtuutettu Ritva Suomalainen on ilmoittanut esteestä, joten hänen tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Petri Lajunen.

Valtuutettu Pirkko Juuti on ilmoittanut esteestä, joten hänen tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Markku Valjakka.

Valtuutettu Ritva Käyhkö on ilmoittanut esteestä, joten hänen tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Heikki Härkönen.

Valtuutettu Matti Lundenius on ilmoittanut esteestä, samoin 1. ja 2. varavaltuutettu, joten tilalle on kutsuttu 3. varavaltuutettu Rauni Asikainen.

Valtuutettu Jonne Tynkkynen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Katri Ihalainen

Kaupunginvaltuusto

§ 61

26.09.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

KV 26.09.2022 § 61

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.9.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen mukaisesti ja kun kokouksessa on läsnä 42 valtuutettua tai valtuutetun varajäsentä, on kokous valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 62

26.09.2022

Pöytäkirjantarkastus

KV 26.09.2022 § 62

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 29.9.2022 ja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteko 29.9.2022 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Lipsanen Mervi ja Liukko Arto, varalla Loikkanen Tuomas ja Lundenius Matti.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 29.9.2022.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lipsanen Mervi ja Liukko Arto, varalle Loikkanen Tuomas ja Asikainen Rauni.

Kaupunginvaltuusto

§ 63

26.09.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

KV 26.09.2022 § 63

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen, että esityslistan § 75 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama käsitellään ensimmäisenä varsinaisena asiana. Sen jälkeen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 23.08.2022 § 124

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 316/51.512/2018)

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Olavinkatu on uudistettu Kauppatorille saakka ja työn jatkaminen vaatii asemakaavan tarkistamista.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Asemakaavaehdotus, päivätty 14.4.2022, oli nähtävillä 5.5.–3.6.2022. Nähtävänäolosta tiedotettiin kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä Itä-Savo-lehdessä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutus.

Asemakaavaehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa ja 13 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä numero 10.

Lausunnossaan rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa vesialueelle sijoittuvan rakentamisen vähentämistä ja toteaa, että Satamapuistoon rakentamista tulisi tarkastella kriittisesti. Muissa lausunnoissa asemakaavasta ei ollut huomautettavaa.

Yhdessätoista muistutuksessa vastustettiin terassilaajennusta Satamapuistoon. Yhdessä muistutuksessa esitetään Satamapuistonkadun sulkemista ajoneuvoliikenteeltä, lukuun ottamatta huoltoliikennettä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A) selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 15.8.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	<p>Aila Makkonen esitti Seppo Kososen ja Aniitta Kaskisen kannattamana kokouksessa, että:</p> <p>”Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Havaintoni on, että puistoalue on kesäisin ahkerassa käytössä.</p> <p>Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi.</p> <p>Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa on kyse Waahdon terrassin laajennus.”</p> <p>Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.</p> <p>Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin teknisen johtajan esityksen puolesta seitsemän (7) jaa-ääntä (Kokko, Juuti, Kilpeläinen, Leinonen, Karvinen, Pesonen, Suomalainen) sekä Aila Makkosen esityksen puolesta kolme (3) ei-ääntä (Kosonen, Makkonen, Kaskinen).</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-3 hyväksyä teknisen johtajan esityksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Aila Makkosen eriävä mielipide.</p>
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus
KH 05.09.2022 § 269	
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 124 päätöksen selostus- ja päätösan mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n nojalla asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n asemakaavamuutoksen merkittävyyttä on arvioitu siten, että toimivalta asemakaavan muutoksen hyväksymiselle on kaupunginvaltuustolla.

Liitteet: samat kuin teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 124 päätöksessä

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kauppatori ja Matkustajasatama ovat Savonlinnan kesämatkailun ydinaluetta, jota käyttää noin 100 torikauppiasta, joista noin 10 kauppiasta vakituisemmin. Alueella toimii useita kivijalkaliikkeitä, ravintoloita ja hotelli. Ajantasainen asemakaava mahdollistaa yritysten investoinnit ja kehittämisen. Kauppatorin kehittäminen toimivammaksi ja viihtyisämmäksi lisää keskustan elinvoimaa ja sillä on työllistävä ja verokertymää tuottava positiivinen vaikutus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Kauppatorin ja Matkustajasataman alueen asemakaavan hyväksymistä teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Sanna Metsälä teki Aila Makkosen, Jouni Koskelan ja Jorma Silvastin kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:
*"Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi.
 Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa kyse on Waahdon terassin laajennuksesta eli rt-1-merkintä poistetaan puistosta. rt-1 (terassi 230m2, josta katettua 30 m2)."*

Juha Kukkonen teki Panu Peitsaron kannattamana, että *"asia palautetaan uudelleen valmisteluun.*

Perustelut

Kaavamuutoksessa on kauppatorin kohdalla tehty erittäin laaja virkamiesvalmistelu, suuri määrä havainnekuvia ja liikennejärjestelysuunnitelmia, mutta lopputuloksena on kuitenkin kaava-alue, joka ei muuta torin toimintaa käytännössä ollenkaan. Jos ajatellaan esitettyä kauppatoria kokonaisuutena ja käytettyinä termeinä ylä- ja alatorina, esitetyn kaltaisena Savonlinna olisi varmaankin ainoa kaupunki, jossa kauppatorin läpi kulkee kaksikaistainen autoliikenteen väylä. Kauppatorin kaavamuutoksessa suurin paino on aivan ilmeisesti ollut hotelli-ravintolan terassialueen suunnittelussa.

Uudelleenvalmistelussa mielestäni pitäisi ottaa huomioon se, että varsinaista torialuetta voisi käyttää yhtenä kokonaisuutena ilman

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

liikenneväylän ylitystä. Jos torialuetta saataisiin laajennettua, se saattaisi tilana riittää myös kaikille kevät-, syys- ja kansainvälisten markkinoiden kauppiaiden käyttöön ilman, että markkina-aluetta tarvitsisi laajentaa matkustajasataman rantaväylän varteen.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 8 ääntä (Makkonen Aila, Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka) ja asian palauttamisen puolesta 3 ääntä (Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Peitsaro Panu).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Mikkonen Anna-Kristiina, Peisaro Panu, Suomalainen Tuukka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Makkonen Aila, Koskela Jouni, Metsälä Sanna, Silvasti Jorma).

Päätös Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjaan merkitään Aila Makkosen eriävä mielipide.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 64
613/10.02.03.00/2022

Selostus Asemakaavaehdotus, liite A,
Selostus, liite B
Selostuksen liitteet 1-10

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kauppatorin ja Matkustajasataman alueen asemakaavan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen oli kaupunginvaltuuston kuultavana.

Eija Stenberg teki kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan Seija Puputin, Esa Valkosen ja Aila Makkosen kannattaman esityksen:
”Palautetaan uudelleen valmisteluun.

Perustelut:

Kaavassa ei ole huomioitu junalle menevien matkustajien pysäköintiä, eikä muutenkaan alueen pysäköintiratkaisuja. On erittäin tärkeä huomioida raideliikenteen käyttäminen matkustamiseen ja siihen liittyvät matkustajien vieminen ja hakeminen. Pysäköinnin huomiointi on yksi tärkeä osa

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

tätä kaavamuutosta. Kaavaan sisältyvä Vaahdon terassi vie ison osan alueen ainoasta viheralueesta. Asukkaiden ja heidän viihtyisyytensä huomioiminen on erittäin tärkeää, siis meidän tulee huomioida asia ensisijaisesti mikäli haluamme lisää asukkaita Savonlinnaan. Asunnot on hankittu ennen kaavoitusta ja oletuksena on ollut, että viheralue säilyy ja lisää viihtyisyyttä alueella. Kyse ei voi olla yksistään ravintolan tuoton lisäämisestä, sillä terassin käyttöaika on kuukauden-kaksi vuosittain. Eikä asia saa mennä asukkaiden viihtyvyyden edelle. Kaupungissa on melua ennestään ja kaavoituksella sitä ei tule lisätä. Emme voi ajatella, että kaupungille voidaan lisätä melua vain sen vuoksi, että ollaan kaupunki. On myös huomioitava alkoholin aiheuttamat ongelmat, joita on tämänkin kesän aikana ollut. Osa ongelmista on peruuttamattomia ja tuovat myös yhteiskunnallisia vaikutuksia.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 26 valtuutettua ja asian palauttamisen puolesta 16 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Juha Kukkonen teki kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan Esa Valkosen, Jouni Koskelan, Kirsi Visusenc, Seppo Kososen ja Rauni Asikaisen kannattaman muutosesityksen:
”Asia palautetaan uudelleentvalmisteluun.

Kauppatorin kaava on piirretty ajatuksella, että nykyisten ajoratojen välissä oleva kahdella porrastuksella korotettu alue olisi historiallisista syistä säilytettävä. Mutta korotettu ajoratojen väli on tehty vasta joskus 50-luvun lopulla, joten historiallista syytä sen säilyttämiseen ei ole.

Siten ajoradan voisi suunnitella siten, että nykyinen torialue voisi laajentua osittain toria lähemmän ajoradan päälle, ja kaksisuuntainen ajorata voisi lähentyä hotelli-ravintolan rakennusta. Nyt kaavamuutos on tehty käytännössä vain siksi, että hotelli-ravintola saisi ”ylätorin” yksinomaiseen käyttöönsä omaa terassiaan varten. Lisäksi olisi otettava huomioon kaksi virkamieskäsittelyssä olevaa valtuustoaloitetta Olavinkadun ja Kauppatorin risteysalueen muutoksesta, mitkä molemmat liittyvät olennaisesti nyt käsittelyssä olevan kauppatorin asemakaava-alueeseen. Niissä esitetään muun muassa liikennevalojen poistoa ja yksisuuntaista liikennettä. Kaavamuutoksessa on kauppatorin kohdalla tehty erittäin laaja virkamiesvalmistelu, suuri määrä havainnekuvia ja liikennejärjestelysuunnitelmia, mutta lopputuloksena on kuitenkin kaava-alue, joka ei muuta torin toimintaa käytännössä ollenkaan. Jos ajatellaan esitettyä kauppatoria kokonaisuutena ja käytettyinä termeinä kauppatorina ja ylätorina, esitetyn kaltaisena Savonlinna olisi varmaankin ainoa kaupunki, jossa kauppatorin läpi kulkee kaksikaistainen autoliikenteen väylä.

Uudelleentvalmistelussa mielestäni pitäisi ottaa huomioon se, että varsinaista torialuetta voisi käyttää yhtenä kokonaisuutena ilman liikenneväylän ylitystä. Jos torialuetta saataisiin laajennettua, se saattaisi tilana riittää myös kaikille kevät-, syys- ja kansainvälisten markkinoiden

Tekninen lautakunta	§ 124	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.09.2022

kauppiaiden käyttöön ilman, että markkina-aluetta tarvitsisi laajentaa matkustajasataman rantaväylän varteen.

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 30 valtuutettua ja asian palauttamisen puolesta 11 valtuutettua, yhden valtuuteun äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Sanna Metsälä teki Seija Puputin, Aila Makkosen, Jouni Koskelan, Heikki Härkösen, Eija Stenbergin, Esa Valkosen, Jorma Silvastin, Anja Backmanin, Sampsa Kokon ja Pekka Laitisen kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosesityksen:

”Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi. Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa kyse on Waahdon terassin laajennuksesta eli rt-1-merkintä poistetaan puistosta. rt-1 (terassi 230m2, josta katettua 30 m2).”

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 16 jaa -ääntä ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 24 ei -ääntä, kahden valtuutetun äänestäessä tyhjää

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen Sanna Metsälän esityksen.

Äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.30-19.45.

Kaupunginhallitus § 268
Kaupunginvaltuusto § 65

05.09.2022
26.09.2022

Puolivuosiraportti 2022

KH 05.09.2022 § 268

Valmistelija

talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Puolivuosiraportti kaupungin toiminnasta ja taloudesta ajalta 1.1.-30.6.2022 on liitteenä A (talouskatsaus, toteumavertailut, keskushallinto, sivistystoimiala ja tekninen toimiala, Savonlinnan Vesi, avustukset, henkilöstö- ja investointiosa sekä konserniosion tiedot).

Vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion tulos on 19 tuhatta ylijäämäinen ja muutetun talousarvion tulos on 179 tuhatta alijäämäinen. Raportointitilanteessa 30.6.2022 tilikauden tulos on 2,8 miljoonaa ylijäämäinen.

Kaupungin verotuloarvio on alkuperäisessä talousarviossa 136 miljoonaa euroa, ja muutetussa talousarviossa se on 136,1 miljoonaa euroa. Viimeisen verotuloennusteen perusteella se tulee olemaan noin 6 miljoonaa euroa korkeampi kuin talousarviossa. Verotulojen parempi kertymä selittyy pääosin talouden elpymisellä sekä parantuneella työllisyydellä. Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta on laskenut 12,6 %:sta 9,8 %:iin.

Valtionosuustulo on alkupeäisessä talousarviossa 96,5 miljoonaa euroa, ja muutetussa taousarviossa se on 97,2 miljoonaa euroa. Viimeisen, 8.7.2022 päivitetyn, arvion mukaan peruspavelujen valtionosuudet, verotulojen tasaus ja verotulojen kompensatiot ovat vuonna 2022 yhteensä 98,1 miljoonaa euroa.

Raportointiajankohdassa 30.6.2022 toimintatuotot ovat 23,6 miljoonaa euroa, (tot. 49,6 %), ja ne ovat noin 343 tuhatta euroa suuremmat kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2021. Toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan vuonna 2022 valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan. Toimintatuotot kertyvät toimintakuluja hitaammin jälkikäteisestä laskutuksesta johtuen.

Toimintakulujen toteuma on 139,2 miljoonaa euroa, (tot. 51,7 %), ja se on 984 tuhatta euroa suurempi kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2021. Palkkojen ja palkkioiden toteuma on 21,8 miljoonaa euroa, (tot. 52,2 %), ja siinä on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 2,1 miljoonaa euroa. Lomarahat maksettiin kesäkuussa, kun edellisenä vuonna ne maksettiin heinäkuussa. Palveluostojen toteuma kesäkuun lopussa on 95,9 miljoonaa euroa, (tot. 52,0 %), ja se on 2,2 miljoonaa euroa pienempi kuin 30.6.2021. Sote-ostopalvelujen osuus palvelujen ostoista on 77,1 miljoonaa euroa. Jos sote -ostopalvelujen toteutuma jatkuu vuoden loppuun samalla toteutumavolyymilla, ylitys kaupungin talousarvioon nähden tulee olemaan yli 7 miljoonaa euroa. Kustannuksia on alkuvuonna aiheutunut koronasta johtuvista runsaista vuodeosastohoidoista sairaala- ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 268
§ 65

05.09.2022
26.09.2022

terveyskeskusvuodeosastoilla. Sosteri on ilmoittanut tavoitteekseen pyrkiä pysymään vuoden 2022 talousarviossaan. Koronakustannuksien tuesta ei ole raportointihetkellä tarkempaa tietoa. Kaupungin talousarviossa sote - ostopalveluihin on budjetoitu 146 miljoonaa euroa, joka sisältää sopeuttamistavoitteen -1 miljoonaa euroa vuoden 2021 toteutuneesta tasosta.

Investoinnit

Talousarviossa on investointien hankintoihin budjetoitu 29,5 miljoonaa euroa (brutto) ja muutetussa talousarviossa 31,2 miljoonaa euroa (brutto). Investointien toteutuma 30.6.2022 on yhteensä brutto 6,7 miljoonaa euroa (tot. 21,6 %) ja netto 6,5 miljoonaa euroa (tot. 20,9 %).

Tilinpäätösennuste

Talousarvion puolen vuoden toteutuman perusteella arvioidaan, että toimintatuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Toimintakulut tulevat arviolta toteutumaan noin 5,8 miljoonaa euroa yli talousarvion. Ennusteeseen sisältyy epävarmuuksia.

Sosteri: toimintakulujen toteutuma edellyttää, että Sosteri pystyy pienentämään Savonlinnan kuntalaskutuksen osalta omaa talousarvioylitystään koko vuodelle 5,0 miljoonan euron tasoon, kun ylitys alkuvuodelta on 3,8 miljoonaa. Mahdolliset koronatuotot voivat pienentää ylitystä. Tavoitteena on ollut sote-menojen leikkaus 1 miljoonalla eurolla kuluvana vuonna.

Palkat ja palkkiot: arvioidaan toteutuvan n. 0,7 miljoonaa euroa yli talousarviotason pohjautuen ennakoitua suurempaan palkkojen yleiskorotukseen verrattuna talousarviossa varattuun sekä paineisiin sairausajan palkkojen osalta. Sairausajan palkkoihin on heijastunut alkuvuonna erityisesti lyhyet, koronasta aiheutuneet poissaolot. Loppuvuonna palkkoihin todennäköisesti toteutuu vielä 0,5 %:n korotus. Terveystieteiden puolen palkkojen tarkistuksella saattaa myös olla nostava vaikutus palkkoihin.

Energia ja polttoaineet: energioiden hintatasossa on nousupaineita sähkön, maakaasun ja kaukolämmön osalta. Nousut eivät vielä ole näkyneet alkuvuoden toteutumisessa. Erityisesti sähkön hintaan arvioidaan kohdistuvan hyvin merkittävä hinnankorotus vuodelle 2023. Negatiivinen tulosvaikutus voi vuositasolla olla jopa 2 milj. euroa. Polttoaineiden hintojen nousut vaikuttavat nostavasti mm. koulukyytien kustannuksiin. Energioiden kustannuksissa ei toteudu vielä suurta nousua tämän vuoden puolella.

Verotulot kehittyvät positiivisesti ja toteutuvat arviolta 5,9 miljoonaa euroa yli talousarvion. Valtionosuustulo tulee olemaan 98,1 miljoonaa euroa, mikä on 0,9 miljoonaa yli talousarviotason. Vuosikate riittää kattamaan suunnitelman mukaiset poistot. Tilikauden tulos tulee arviolta olemaan n. 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen edellytyksellä, että sote-palvelujen kuntalaskutus ei ylitä enempää kuin 5 miljoonaa euroa kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden puolen talousarvioon nähden.

Kaupunginhallitus	§ 268	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	26.09.2022

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä A olevan puolivuosisraportin 30.6.2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Käsittely	Ennen varsinaista asian käsittelyä talousjohtaja Tuula Ahvonen esittäytyi kaupunginhallitukselle. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja selostivat puolivuosisraporttia kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto
KV 26.09.2022 § 65 65/02.02.02.00/2022	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee puolivuosisraportin 30.6.2022 tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 228
Kaupunginvaltuusto § 66

27.06.2022
26.09.2022

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2026 kehys ja laadintaohje

KH 27.06.2022 § 228

Valmistelija vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet (Kuntal. 110§). Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Savonlinnan kaupungin taloussuunnitelma laaditaan neljäksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan sekä talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Tämän hetkinen vuoden 2022 talousarvion toteumaennuste on noin 1-3 miljoonaa euroa ylijäämäinen, mikäli sosiaali- ja terveystalouden ostomenot pysyvät kaupungin laatiman budjetin mukaisina, ja mikäli kustannusten nousu ei aiheuta merkittävän suurien kuluja.

Liitteenä A on vuoden 2023 talousarvion ja tulevan taloussuunnitelmakauden 2023-2026 sisältökuvaus ja laadintaohje, jonka liitteenä on toimialakohtainen laadintakehys sekä aikataulu.

Kehyksen lähtökohtana on tuloveroprosentin alentaminen 0,5 prosenttiyksiköllä vuodesta 2024 alkaen. Reunaedellytyksinä tuloveroprosentin alentamiselle on Sosterilta ostettavien ostopalvelumenojen pysyminen tämän vuoden kehyksessä, investointikehityksen pienentäminen sekä verotulokehityksen positiivisena jatkuminen.

Savonlinnan tuloveroprosentti on edelleen liian korkea ja heikentää kaupungin muuttovetovoimaa sekä paikallistalouden ostovoimaa. Suomen keskimääräinen tuloveroprosentti on n. 20 prosenttiyksikköä ja Savonlinnassa 0,75 tuloveroprosentin laskunkin jälkeen tuloveroprosentti on 22. Esimerkiksi Helsingistä on muuttanut ja on potentiaalia muuttaa Savonlinnaan, mutta Helsingissä veroprosentti on 18. Savonlinna on pystynyt säilyttämään teolliset rakenteet ja vahvistamaan niitä teollisuuden investointien ansiosta. Teollisuudesta tulee vapautumaan tulevana vuosina n. 180 työpaikkaa vuodessa ja työvoimapula on jo tullut myöskin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 228
§ 66

27.06.2022
26.09.2022

Savonlinnaan. Saamalla tuloveroprosentti kohtuullistettua lisätään myöskin Savonlinnan vetovoimaa työpaikkakuntana. Lisäksi voimakkaasti laukkaava inflaatio on syömässä ostovoimaa.

Tuloveroprosentin edelleen laskemiselle edellytyksiä luo 2012-2021 toteutettu talouden tehostamisohjelma, jonka avulla on saavutettu noin 20 milj. euron kustannustehokkuuden parantuminen. FCG:n kustannustehokkuusvertailussa Savonlinnan kaupunki on vertailukuntiin nähden kustannustehokkaimmassa päässä hallinnon, sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden osalta. Esimerkiksi Mikkelin kaupunkiin verrattuna, jos Mikkelin kaupunki tuottaisi yhtä kustannustehokkaasti hallinnon, sivistyksen ja tekniset palvelut, Mikkelin kaupunki voisi parantaa kustannustehokkuuttaan n. 22 milj. eurolla. Toinen olennainen kaupungin taloutta vahvistava tekijä on kaupungin verotulopohjan vahvistuminen myönteisen yritys-elämän kehittymisen, parantuneen työllisyyden, positiivisen muuttoliikkeen ja kasvaneen ammattikorkeakoulukampuksen myötä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Janne Laine

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja tulevan taloussuunnitelmakauden 2023-2026 kehyyksen, laadintaohjeen ja aikataulun liitteen A mukaisesti. Asia saatetaan valtuuston tiedoksi.

TA 2023 ja TS 2023-2026 laadintaraami tarkennetaan uudelleen mahdollisen valtioneuvoston syksyn budjettiriihen päätöslinjausten pohjalta.

Kaupunginhallitus käy sote-ostopalveluraamin osalta Sosterin edustajien kanssa neuvottelun viimeistään elokuun 2022 loppuun mennessä.

Käsittely

Vs. talousjohtaja Outi Ollila selosti asiaa ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.51.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 66
702/02.02.00.00/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2023 talousarvion ja tulevan taloussuunnitelmakauden 2023-2026 kehyyksen, laadintaohjeen ja aikataulun liitteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 112	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 67	26.09.2022

Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminen

TL 14.06.2022 § 112

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso. Tämä on huomioitu 20 prosentin korotuksella kustannusarvioon nähden.

Kiinteistön omistaja ei neuvottele kertakorvauksesta, vaan vaatii kiinteistön korjaamisen.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistö korjataan vahinkoa edeltävään kuntoon. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 27.06.2022 § 226

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Tikkanen
kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4600

Tekninen lautakunta	§ 112	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 67	26.09.2022

Selostus Asukkaiden kannalta on tärkeää, että korjaustyöt saadaan käyntiin viipymättä. Kesä on korjaustöiden kannalta paras vuodenaika tehdä ne mahdollisimman pienin kustannuksin, jotta arvioitu määräraha saadaan riittämään. Tarvikkeiden ja työn hinnan arvioidaan nousevan merkittävästi loppuvuonna. Koska kysymyksessä on kiistattomasti Savonlinnan Veden runkovesijohdon vuodon aiheuttamasta vahingosta, on kaupunki asiassakorvausvelvollinen. Vakuutusyhtiölle on tehty asiasta vahinkoilmoitus, mutta asian käsittely on edelleen kesken, eikä mahdollisesta korvauksesta tai sen suuruudesta ole varmuutta. Asian pikainen ratkaisu vaikuttaa myös kaupungin julkikuvaan.

Valmistelija vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Pöytäkirjaliitteenä A on yhteenveto Savonlinnan veden esittämistä käyttötalouden talousarviomuutoksista vuodelle 2022. Teknisen lautakunnan kokouksessa TL 14.06.2022 § 112:ssa esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022. Kate voidaan osoittaa Savonlinnan Veden vuoden 2022 tuloksesta, mikäli tulosta kertyy, myös tähän tarkoitukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Savonlinnan vedelle myönnettäisiin käyttötalouteen 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022 selostusosan ja teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisin perustein. Kate voidaan osoittaa Savonlinnan Veden kuluvan vuoden tuotosta. Kaupunginhallitus päättää, että korjaus voidaan aloittaa valtuuston päätöstä odottamatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vesi

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 67
301/03.06.02.01/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan vedelle myönnetään käyttötalouteen 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022

Tekninen lautakunta	§ 112	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 67	26.09.2022

selostusosan ja teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisin perustein. Kate voidaan osoittaa Savonlinnan Veden kuluvan vuoden tuotosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	26.09.2022

Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminen

TL 14.06.2022 § 113

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kiinteistön kellaritiloihin on raporttien mukaan kohdistunut suurta kosteuskuormitusta pidemmän aikaa. Rakennuksesta puuttuu salaojajärjestelmä ja märkätiloista puuttuu vedeneristys. Rakennus on myös kallistunut jo ennen vesivuotoa. Vanhojen ja talousvesivuodosta aiheutuneiden vahinkojen erittely on vaikeaa. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Kiinteistön ■ korjaamisen sijaan on vesihuoltopäällikkö ehdottanut kertakorvausta 20.000 euroa, kokousmateriaalina extranetissa. Kiinteistön omistajan näkemys kertakorvauksesta on 40.000 euroa (kokousmateriaalina extranetissa), joka on liki sama kuin korjauskustannusarvio. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen tai kertakorvaukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistön kastuminen korvataan kertakorvauksella 40.000 euroa. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään 40.000 euron suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 113	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	26.09.2022

KH 27.06.2022 § 227

Valmistelija	tekninen johtaja Kari Tikkanen kari.tikkanen@savonlinna.fi, 044 417 4600
Selostus	Asukkaiden kannalta on tärkeää, että he pääsevät aloittamaan korjaustyöt viipymättä. Kesä on korjaustöiden kannalta paras vuodenaika tehdä ne mahdollisimman pienin kustannuksin, jotta arvioitu määräraha saadaan riittämään. Tarvikkeiden ja työn hinnan arvioidaan nousevan merkittävästi loppuvuonna. Koska kysymyksessä on kiistattomasti Savonlinnan Veden runkovesijohdon vuodon aiheuttamasta vahingosta, on kaupunki asiassa korvausvelvollinen. Vakuutusyhtiölle on tehty asiasta vahinkoilmoitus, mutta asian käsittely on edelleen kesken, eikä mahdollisesta korvauksesta tai sen suuruudesta ole varmuutta. Asian pikainen ratkaisu vaikuttaa myös kaupungin julkikuvaan.
Valmistelija	vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi. Pöytäkirjaliitteenä A on yhteenveto Savonlinnan Veden esittämistä käyttötalouden talousarviomuutoksista vuodelle 2022. Teknisen lautakunnan kokouksessa TL 14.06.2022 § 113 :ssa esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään Sammalsaarenkadun asuinkiinteistön kastumisen kertakorvausta varten 40.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022. Kertakorvaukseen tarvittavaa määrärahaa ei ole osoittaa talousarviossa 2022.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Sammalsaarenkadun asuinkiinteistön kastumisen kertakorvaukseen Savonlinnan Veden kustannuspaikalle 5301.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Kari Tikkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.
Tiedoksi	Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 113	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	27.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	26.09.2022

KV 26.09.2022 § 68
301/03.06.02.01/2022

Kaupunginhallituksen
päättöehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 40 000 euron lisämäärärahan
Sammalsaarenkadun asuinkiinteistön kastumisen kertakorvaukseen
Savonlinnan Veden kustannuspaikalle 5301.

Päätös

Päättöehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 130	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.09.2022

Nuorisovaltuuston budjetin lisämääräraahakemus, talousarviomuutos

SL 18.08.2022 § 130

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221
Selostus	<p>Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 16.5.2022 § 53 tehnyt sivistyslautakunnalle esityksen, että nuorisovaltuuston vuosibudjettia korotetaan 10 000 euroon. Esityksen mukaan lisämääräraha olisi jo käytössä kuluvana vuonna.</p> <p>Käytännössä lisämäärärahaesitys on 3 700 euroa. Sivistyslautakunta päätti aiemmin laskea nuorisovaltuuston esityksestä nuorisovaltuuston kokouspalkkioita, että määräraha riittäisi paremmin esimerkiksi nuorille suunnattujen tapahtumien järjestämiseen. Kuluvana vuonna lisämääräraha olisi tarkoitus käyttää kokouspalkkioiden palauttamiseen aiemmalle tasolle sekä toisen Leffayö-tapahtuman järjestämiseen.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 3 600 euron lisämäärärahaa nuorisovaltuustolle selostusosassa mainituin perustein. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan siten, että sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 5 000 euron lisämäärärahaa nuorisovaltuustolle selostusosassa mainituin perustein. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen käsittelykohdan mukaisesti.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/Kaupunginvaltuusto
KH 19.09.2022 § 290	

Valmistelija talouspäällikkö Outi Ollila
outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan

Sivistyslautakunta	§ 130	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.09.2022

määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Sivistyslautakunta kokouksessaan 18.08.2022 § 130:ssä on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 5 000 euron lisämäärärahan myöntämistä nuorisovaltuustolle selostus- ja päätösosan mukaisesti. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimen talousarviossa.

Talousarviomuutoksia on sivistystoimen osalta alkuvuonna 13.6.2022 mennessä tehty käyttötaloudessa noin 208 000 euroa, ja investointiosan muutokset ovat noin 2,2 miljoonaa euroa. Monella tavoin kiristyneen taloustilanteen vuoksi lisämäärärahojen suhteen tarvitaan entistä tarkempaa harkintaa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian sivistyslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi siten, että lautakunta osoittaa määrärahalle katteen omasta käyttösuunnitelmastaan priorisoiden määrärahojen käyttökohteet.
Käsittely	<p>Tuukka Suomalainen teki Olli-Pekka Kristianssonin, Anna-Kristiina Mikkosen, Kirsti Laamasen, Jorma Silvastin, Anja Backmanin ja Katri Ihalaisen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen: <i>“Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2022 tehdään 3600 euron talousarviomuutos nuorisovaltuuston määrärahan korottamiseksi. Määrärahan korotus katetaan verotuloarviota korottamalla.</i></p> <p><i>Tulevina vuosina sivistystoimen raamiin sisällytetään 10000 euron määräraha nuorisovaltuustolle.”</i></p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 2 jaa-ääntä (Koskela Jouni ja Kukkonen Juha) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 9 ei-ääntä (Backman Anja, Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Pekkonen Pasi, Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka).</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2022 tehdään 3600 euron talousarviomuutos nuorisovaltuuston määrärahan korottamiseksi. Määrärahan korotus katetaan verotuloarviota korottamalla.</p> <p>Tulevina vuosina sivistystoimen raamiin sisällytetään 10000 euron määräraha nuorisovaltuustolle.</p>
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Sivistyslautakunta	§ 130	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	26.09.2022

KV 26.09.2022 § 69
751/02.02.00.01/2022

Kaupunginhallituksen
päättöehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2022 tehdään 3600 euron talousarviomuutos nuorisovaltuuston määrärahan korottamiseksi. Määrärahan korotus katetaan verotuloarviota korottamalla. Tulevina vuosina sivistystoimen raamiin sisällytetään 10000 euron määräraha nuorisovaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.09.2022

Jäähalli Oy:n lisämääräraha, talousarviomuutos

SL 18.08.2022 § 129

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan jäähalli Oy on anonut kaupungilta kuluvalle vuodelle yhteistoimintaosuuden korottamista 34 000 eurolla. Summa koostuu Savonlinnan Pallokerho Oy:ltä saamatta jääneistä hallivuokrista sekä muista rästeistä. Lisäksi summa sisältää arvion kuluvan vuoden myymättä jäävistä hallivuoroista, sekä muista tuloista.</p> <p>Savonlinnan Pallokerho Oy:n käyttämät harjoitusvuorot ovat pääsääntöisesti kellonaikoihin, jotka ovat hyvin vaikeasti myytävissä muille käyttäjille. Kuluvan vuoden aikana myös korvaavan edustusjäykkiekotoiminnan käynnistäminen on mahdotonta.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahaa Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuteen Savonlinnan Jäähalli Oy:n antaman selvityksen perusteella. Sivistyslautakunnalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/Kaupunginvaltuusto
KH 05.09.2022 § 273	

Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Sivistyslautakunnan kokouksessa 18.8.2022 § 129:ssä esitetään 34.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n yhteistoimintaosuuden korottamiseksi kuluvalle vuodelle</p>

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.09.2022

sivistyslautakunnan päätöksen selostus- ja päätösosan mukaisesti. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimen talousarviossa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 34 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.

Käsittely Sanna Metsälä tek Juha Kukkonen ja Aila Makkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen:
“Esitän, että ennen päätöksentekoa kaupunginhallitus pyytää Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle.”

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:
Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.
Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma, Suomalainen Tuukka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Makkonen Aila, Kristiansson Olli-Pekka).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen:
Kaupunginhallitus pyytää kaupunginhallituksen 19.9.2022 kokoukseen Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle. Lisäksi kaupunginhallitus kutsuu asiasta vapaa-aikapäällikön kuultavaksi kokoukseen.

Toimenpiteet Vapaa-aikapäällikkö
Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja

KH 19.09.2022 § 284

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.09.2022

Valmistelija taluspäällikkö Outi Ollila
outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Sivistyslautakunta kokouksessaan 18.8.2022 § 129:ssä on esittänyt 34.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuden korottamiseksi. Siihen ei ole osoittaa katetta sivistystoimessa. Kaupunginhallitus kokouksen 05.09.2022 § 273:n mukaisesti pyytää Jäähalli Oy:ltä selvityksen saamatta jääneistä vuokrista ja muista rästeistä sekä ennusteen sähkön hinnan nousun vaikutuksesta yhtiölle 19.9.2022 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Oheismateriaali: Savonlinnan Jäähalli Oy:n selvitys

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 34.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.

Käsittely: Anja Backman poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hall 28 § 1. mom. k. 5). Varajäsen Aila Makkonen oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallitus kuuli asiasta vapaa-aikapäällikkö Simo Rättyä ja Jäähalli Oy:n toimistusjohtaja Hannu Kurkea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 70
9/02.02.00.01/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 34.000 euron lisämäärärahan Savonlinnan Jäähalli Oy:n kuluvan vuoden yhteistoimintaosuuteen, tilille 4460 ja kustannuspaikalle 3925.

Käsittely Heikki Härkönen teki kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan esityksen:

Sivistyslautakunta	§ 129	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 284	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.09.2022

"Määrärahaa ei myönnetä."

Puheenjohtaja totesi, että Heikki Härkösen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 143	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	26.09.2022

Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden lisämääräraha

TL 13.09.2022 § 143

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki on mukana Savonlinnan väestö- ja laitesuojan hallintotoimikunnassa ja Savonlinnan osuus ko. tilojen hallinnasta on 50,1 % (Savonlinnan kaupunki/toimitilapalvelut 34,90 % ja Savonlinnan kaupunki/väestösuojelu 15,20 %).</p> <p>Hoitotoimikunta on selvittänyt vuosien 2021-2022 aikana mikä on varavoimakoneiden tarve, kunto ja nykyisten laitteiden elinkaari. Laite- ja väestösuojan varavoimakoneet ovat vielä toimintakunnossa, mutta laitteet ovat rakennusaikaiset vuodelta 1976. Koneisiin ei saa enää varaosia ja mm. automatiikka on vanhentunutta.</p> <p>Laite- ja väestösuojan hoitotoimikunta esittää, että varavoimakoneet uusitaan vuoden 2022-2023 aikana. Ko.laitteiden investointi on niin suuri, ettei normaaleilla korjausvastikkeilla laitehankintaa pystytä tekemään. Investoinnin suuruus on kokonaisuudessaan n. 120.000 euroa ja siitä Savonlinnan kaupungin osuus olisi 60.000 euroa. Toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta ko.investointiin.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Varavoimakoneiden uusinnalla parannetaan ja varmennetaan huoltovarmuutta sekä mahdollistetaan poikkeusolojen toimintoja.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että toimitilapalvelun talousarvion investointiosaan myönnetään 60.000 euron lisämääräraha Piispanmäen laite- ja väestösuojan varavoimakoneiden hankintaan vuosille 2022-2023.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 19.09.2022 § 288	
Valmistelija	talouspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Tekninen lautakunta	§ 143	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	26.09.2022

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 13.09.2022 § 143:ssa on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 60.000 euron lisämäärärahan myöntämistä toimitilapalvelun talousarvioon Piispanmäen laite- ja väestönsuojan varavoimakoneiden hankintaan vuosille 2022-2023 selostus- ja päätösosan mukaisesti. Teknisen lautakunnan päätöksestä poiketen investointi tulee käyttötalouden kustannuksiin vuodelle 2023 kustannuspaikalle 4600 Kiinteistöt, yhteiset tehtävät ja kohteelle 82601 Savonlinnan laite- ja väestönsuoja. Tähän ei ole osoittaa katetta teknisessä toimessa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Varavoimakoneiden uusinnalla parannetaan ja varmennetaan huoltovarmuutta sekä mahdollistetaan poikkeusolojen toimintoja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 60 000 euron lisämäärärahan myöntämistä toimitilapalvelun talousarvioon Piispanmäen laite- ja väestönsuojan varavoimakoneiden hankintaa varten vuosille 2022-2023. Lisämääräraha esitetään käyttötalouteen vuodelle 2023 kustannuspaikalle 4600 Kiinteistöt, yhteiset tehtävät ja kohteelle 82601 Savonlinnan laite- ja väestönsuoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupuginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 71
9/02.02.00.01/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan toimitilapalvelun talousarvioon Piispanmäen laite- ja väestönsuojan varavoimakoneiden hankintaa varten vuosille 2022-2023. Lisämääräraha esitetään käyttötalouteen vuodelle 2023 kustannuspaikalle 4600 Kiinteistöt, yhteiset tehtävät ja kohteelle 82601 Savonlinnan laite- ja väestönsuoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 129	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.09.2022

Metsätilan 740-538-14-5, Hautamäki, ostaminen ja talousarvio muutos

TL 23.08.2022 § 129

Valmistelija metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

Selostus Savonlinnan Pihlajaniemen Pullinlahdella on myynnissä kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki. Myytävän tilan metsäpinta-ala on yhteensä n. 72,6 ha ja kokonaispatala n. 73,1 ha. Kiinteistö myydään kirjallisten tarjousten perusteella. Hintapyyntö on 550.000,00 euroa/tarjous. Tarjoukset tulee toimittaa perjantaihin 19.8.2022 klo 16.00 mennessä. Esite on pöytäkirjaliitteenä A.

Kiinteistö 740-538-14-5, Hautamäki, sijaitsee kahden kaava-alueen rajalla. Kiinteistön lounaisosassa on voimassa Pihlajalahden osayleiskaava, joka on vahvistettu 18.6.2004, ja kiinteistön koillisosassa on voimassa Savonlinnan keskustaajaman länsiosien osayleiskaava, joka hyväksyttiin 12.3.2007. Yleiskaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti ja siinä kulkee talvisin Tervastuvalle menevä hiihtolatu. Kesällä reitti on virkistyskäytössä. Alueella on myös vanha tervahauta. Kiinteistö liittyy suoraan Savonlinnan kaupungin omistamaan kiinteistöön 740-538-38-16, Pihlajaniemi. Kartta pöytäkirjaliitteenä B.

Maapohjasta on 0,1 ha lehtoa, 16,9 ha lehtomaista kangasta (OMT), 40,3 ha tuoretta kangasta (MT), 12,1ha kuivahkoa kangasta (VT), 2,4 ha kitumaata sekä 0,8 ha joutomaata. Rehevät kasvupaikat painottuvat tilan itäosaan. Lännessä korkeusvaihtelua ja kallioalueita. Puuston kehitysluokista jouto- ja kitumaa 3,2 ha, nuorta taimikkoa 3,5 ha, varttunutta taimikkoa 6 ha, nuorta kasvatusmetsää 10,7 ha, varttunutta kasvatusmetsää 47,4 ha, uudistuskypsää metsää 0,9 ha sekä vajaatuottoista metsää 0,9 ha. Puustosta pääosa on kuusta. Kiinteistöllä on hyvät tuottavat maapohjat eli pääosin tuoreita- ja lehtomaisia kankaita. Metsälakikohteet sijaitsee 8 kpl metsälain § 10 luontokohdetta sekä maastossa havaittuja muita metsäluonnon kannalta tärkeitä luontokohteita kuten mm. puro, rehevä korpi ja noro. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee luonnonsuojelulain § 28 mukainen pienimuotoinen lehmusmetsikkö.

Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, mikä mahdollistaa alueen käytön tehokkaasti sekä metsätalouteen että suojelu- ja virkistyskäyttöön. Metsämaa on yksi kaupungin pitkäaikaisista sijoituskohteista. Metsäomaisuus on turvannut kaupungin taloudessa pitkäaikaisen ja vakaan tulopohjan, jonka tuotto ei ole tulevaisuudessakaan arvioiden mukaan heikentymässä. Erilaiset ilmastomuutokseen liittyvät skenaariot puoltavat myös alueen hankintaa esim. hiilinieluina ja mahdollisina tulevaisuuden sijoituskohteina. Jos alueesta joitain luontoarvojen kannalta arvokkaita osia suojeltaisiin Metso-ohjelmalla, voisi kaupunki saada niiltä osin korvausta valtiolta, kuten aiemmissakin suojelukohteissa on tapahtunut.

Tekninen lautakunta	§ 129	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.09.2022

Talousarviossa maanhankintaan on vuodelle 2022 on varattu 300.000,00 euroa. Maanhankintarahoista kaupunginvaltuusto on siirtänyt 10.500,00 euroa Kulennoisten frisbeegolf-rataa varten. Kaupunki on ostanut joitakin pohjavedenottamoon sekä asemakaava-alueisiin liittyviä määräaloja yhteis-summiltaan 3.679,00 euroa. Maanhankinta määrärahoja on jäljellä 285.281,00 euroa.

Kiinteää omaisuutta valtiolle, maakunnalle, kunnalle tai kuntayhtymälle luovutettaessa veronalaista määrää laskettaessa luovutushinnasta vähennetään vähintään 80 %. Metsätalousinsinöörin laskelmien mukaisesti Savonlinnan kaupunki on jättänyt määräaikaan 19.8.2022 klo 16.00 mennessä 490.000,00 euron ehdollisen tarjouksen. Ehtona on, että Savonlinnan kaupungin maanhankinnan määrärahoja korotetaan vähintään puuttuvalla summalla.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki, ostetaan. Tarjous on jätetty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8401.
Käsittely	Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki ostetaan. Tarjous on ehty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus
KH 05.09.2022 § 271	
Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Tekninen lautakunta	§ 129	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	26.09.2022

Tekninen lautakunta kokouksessaan 23.8.2022 § 129:ssä on päättänyt esittää selvityksensä mukaisesti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 220.000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401. Tähän ei ole osoittaa katetta teknisessä toimesta.

Teknisellä lautakunnalla on ollut hallintosäännön 78 §:n 1 kohdan nojalla toimivalta päättää yli 50.000 euron arvoisista muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja siten tässä tapauksessa ehdollisen tarjouksen jättämisestä.

Liitteet: samat kuin teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 129 tekemässä päätöksessä.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen lisämäärärahasta ja esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista siten, että kiinteistön/metsätilan (KT: 740-538-14-5) hankintaan osoitetaan 220.000,00 euron lisämääräraha investoinnit/maa-alueiden hankinta, kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Tiedoksi Tekninen johtaja

KV 26.09.2022 § 72
997/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa talousarviota siten, että kiinteistön/metsätilan (KT: 740-538-14-5) hankintaan osoitetaan 220.000,00 euron lisämääräraha investoinnit/maa-alueiden hankinta, kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 235	27.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.09.2022

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön

KH 27.06.2022 § 235

Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossaan todennut, että konsernirakennesuunnitelman toimeenpanoa jatketaan yhtiöiden myyntien ja fuusiovalmistelujen osalta.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on kevään 2022 aikana hankkinut loputkin Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista ja omistaa siten yhtiön osakekannan kokonaisuudessaan. Savonlinnan Vuokratalot Oy on myös kokonaan Savonlinnan kaupungin omistama konserniyhtiö. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n tavoitekortissa todetaan yhtiön vuoden 2022 toiminnalliseksi tavoitteeksi sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalo Oy:tä.</p> <p>Sulautumisen hyötynä on vuokraustoiminnan keskittäminen. Keskittämisen myötä voidaan myös pienentää asuntokannan ylläpito- ja hallintokuluja, tehostaa rakennusten kunnon ja teknisen arvon ylläpitämistä ja käyttötaloutta sekä hallita paremmin kiinteistöihin liittyviä pääoma- ja lainarakenteita. Edelleen sulautumisen hyötynä nähdään hallinnon keventyminen ja siitä saatavat säästöt. Kokonaisuuden hallinta ja esimerkiksi remonttien suunnittelu paranee. Yhtiön voidaan ajatella kestävä suhdannevaihteluita suurempana yksikkönä paremmin. Sulautumisen ei ennakoida aiheuttavan merkittäviä veroseuraamuksia. Sulautumisen toteuttamisen asiantuntijakustannuksista vastaa vastaanottava yhtiö.</p> <p>Edellä mainitun sulautumisen toteuttamisen valmistelua on jatkettu laatimalla osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Suunnitelman mukaan Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy sulautuu vastaanottavaan yhtiöön Savonlinnan Vuokratalot Oy:hyn. Sulautumisen toteutuessa Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n varat ja velat siirtyvät vastaanottavaan yhtiöön.</p> <p>Sulautumissuunnitelman hyväksyy sulautuvien yhtiöiden hallitukset ja se ilmoitetaan kaupparekisteriin. Sulautuvien yhtiöiden yhtiökokousten tulee vielä hyväksyä sulautumisen toteuttaminen.</p> <p>Sulautuminen on tarkoitus toteuttaa viimeistään vuoden 2023 alussa.</p> <p>Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos</p> <p>Lapsivaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.</p>

Kaupunginhallitus	§ 235	27.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.09.2022

Yritysvaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää 1) antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisesti ja 2) antaa talousjohtajan tehtäväksi arvioida yhtiöiden sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta siten, että tältä osin valmisteltu asia tuodaan seuraavaan selvityksen valmistumisen jälkeiseen kaupunginhallituksen kokoukseen. 3) Ennen kuin sulautumisesta tehdään lopullinen päätös, asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Käsittely Esteellisenä kokouksesta poistuivat Kirsi Torikka (HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vuokratalot Oy toimitusjohtaja

KH 19.09.2022 § 285

Valmistelija talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, 050 575 8803

Selostus Kaupunginhallitus on antanut talousjohtajalle tehtäväksi arvioida Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n ja Savonlinnan Vuokra-asunnot Oy:n sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta. Sulautumisen toteuttamiseksi on laadittu osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Yhtiöiden sulautuminen tapahtuu absorptiosulautumisena siten, että sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä vastaanottavalle yhtiölle. Sulautuminen toteutetaan osakeyhtiölain 16 luvun, tuloverolain (15335/1992 muutoksineen) ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968 muutoksineen) 52 a pykälän mukaisesti.

Savonlinnan kaupungilla on kirjanpitolain mukainen määräysvalta kummassakin yhtiössä, sillä molemmat yhtiöt ovat täysin kaupungin omistuksessa. Yhtiöt yhdistellään kaupunkikonserniin jo ennen yhdistymisen toteutumista sisäiset, keskinäiset erät eliminoiden, joten yhdistymisellä ei ole vaikutusta konsernin raportointiin. Yhdistymisellä ei ole vaikutusta kaupunkikonsernin tulokseen. Kummallekin yhtiölle on asetettu TA2022-kaudella tavoite päästä nollatulokseen.

Kun sulautuminen toteutetaan elinkeinoverolaissa säädettyjen edellytysten mukaisesti, kyse on veroneutraalista yritysjärjestelystä, jolloin välittömiä tuloveroseuraamuksia ei synny järjestelyyn osallistuville yrityksille tai niiden omistajille. Sulautumisesta säädetään elinkeinoverolain EVL 52 a ja b §:ssä sekä osakeyhtiölain 16 luvussa.

Kaupunginhallitus	§ 235	27.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	26.09.2022

Sulautumisella on vaikutusta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n taloudelliseen raportointiin sen jälkeen, kun yhtiö ei enää sekä päättyneellä että edeltävällä tilikaudella täytä kirjanpitolain 1 luvun 4 a §:n mukaista Pienyrityksen määritelmää. Yhtiölle tulee tällöin velvoite laatia toiminnastaan toimintakertomus.

Sulautumisella ei ole vero- tai taloudellisia seuraamuksia kaupunkikonsernille.

Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos

Liite B: Taloudellisten vaikutusten analyysi, Salainen, Julkl 24 § 17. ja 20.kohta

Lapsivaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
 1) päättää merkitä tiedoksi talousjohtajan arvioinnin koskien sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonserniin ja
 2) päättää antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua ja
 3) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sulautumisen.

Käsittely Esteellisenä kokouksesta poistuivat nuorisovaltuuton edustaja Saara Laukkanen (Hall 28 § 1. mom. k. 5) sekä Pasi Pekkonen ((Hall 28 § 1. mom. k. 3)
 Kaupunginhallitus kuuli asiasta Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Hannu Kurkea.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
 Savonlinnan Vuokratalot Oy
 Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 73
 893/10.04.00.00/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että se hyväksyy Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautumisen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus § 286
Kaupunginvaltuusto § 74

19.09.2022
26.09.2022

Tertiäärilainan myöntäminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle

KH 19.09.2022 § 286

Valmistelija

Talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, 050 575 8803
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen,
markus.hamalainen@savonlinna.fi, puh. 050 470 9394

Selostus

Tertiäärilaina on omistajan eli Savonlinnan kaupungin alun perin yhtiölle asuntorakentamiseen myöntämä ns. kolmoissijaislaina, jota ei voida maksaa pois ennen aravarajoitusten päättymistä. Yhtiölle kaupungin (Savonrannan kunta) myöntämä tertiäärilaina on siirretty kaupungin takauksella Kuntarahoitukselle.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n kertalyhenteinen tertiäärilaina 10530/02 on 30 038,00 euroa, eräpäivä 13.11.2022. Yhtiö ei voi maksaa lainaa pois eräpäivänä, koska aravarajoitukset eivät ole päättyneet.

Yhtiö on neuvotellut Kuntarahoituksen kanssa lainasta. Kuntarahoituksen kanssa on sovittu, että yhtiö pyytää kaupunkia myöntämään suoran lainan yhtiölle. Yhtiön muut Kuntarahoitukselta aikaisemmin olleet tertiäärilainat on jo vuonna 2019 muutettu kaupungin myöntämiksi lainoiksi. Tämä yksi laina on jäänyt silloin muuttamatta.

Yhtiön hallitus esittää, että myös tämä laina siirretään suoraksi kaupungin myöntämäksi lainaksi samoilla ehdoilla kuin Kuntarahoituksen myöntämä laina. Kaupungin myöntämällä lainalla yhtiö maksaisi marraskuussa erääntyvän Kuntarahoituksen lainan pois. Kaupungin mahdollisesti myöntämässä lainassa tulee huomioida voimassa olevat aravarajoitukset lainapääoman maksamisen osalta. Valtiokonttorilla ei ole muilta osin huomautettavaa lainajärjestelyn osalta. Yhtiön hallituksen pyyntö lainan siirtämisestä suoraksi kaupungin myöntämäksi lainaksi on esityslistaliitteessä 1, pöytäkirjan ote, kohta § 74. Lainaa koskevat tiedot käyvät esille esityslistaliitteestä 2.

Lainaan liittyvä säädöspohja:

Kunnan yleinen toimiala

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 286
§ 74

19.09.2022
26.09.2022

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

SEUT 107 ja 108 artikla määräyksen kilpailutilanteessa markkinoilla lainaa myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset.

SEUT 107 1 artikla; ”tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”.

SEUT 108 3 artikla; ”järjestelystä on ilmoitettava etukäteen komissiolle, joka arvioi, onko toimenpide hyväksyttävissä sisämarkkinoille.

EU oikeuskäytännön mukaan toimenpide, josta on päättänyt jäsenvaltioiden alueellinen viranomais, kuten kunnan viranomais, voi muodostaa SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan. Valtioneuvoston päätöksinä sovelletaan myös kuntien omistamiin yrityksiin. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisten menettelysääntöjen mukaisesti. Valtioneuvoston päätösten kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta. Taloudellista toimintaa on tavaroiden tai palveluiden tarjoaminen markkinoille.

Tuen olemassaolon arvioinnissa on lisäksi määritettävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Tältä osin sovelletaan markkinasijoittaja -periaatetta.

Säädöspohjan arviointi:

Lainan korvointiin ja myöntämisen edellytyksenä on sen kohteena olevan toimialan kuuluminen kunnan toimialaan. Kunnan yleinen toimiala on säännelty kuntalain 7 §:ssä, jossa on todettu kunnan itsehallintonsa nojalla itselleen ottamat tehtävät sekä erityislainsäädännön nojalla kunnalle kuuluvat tehtävät. Oikeuskäytännön perusteella kunnan yleiseen toimialaan on katsottu kuuluvan mm. kunnan asukkaiden hyvinvointiin liittyvät toimet ja tehtävän paikallisuus. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan elinkeinotoiminnan ja työllisyyden edistäminen. Tällaisena toimintana voidaan myös pitää kunnan sosiaalisen asuntotuotannon ja muun vuokra-asuntotuotannon edistäminen. SGEI-palvelut =(services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisien on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 286
§ 74

19.09.2022
26.09.2022

EU:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on Savonlinnan kaupungin kokonaan (100 %) omistama yhtiö, jonka toimialana on sosiaalisen asumispalvelun tuottaminen ja näin ollen se ei tällä toiminnalla kilpaile markkinoilla. Toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, koska yhtiön palvelut ulottuvat vain jäsenvaltioiden rajatulle alueelle eikä muita palveluntarjoajia olisi tarjolla tosiasiallisesti muista jäsenvaltioista. Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toiminta täyttää SGEI:n sosiaalisen asuntotuotannon piirteet, koska kyse on palvelusta, jota olemassa olevat markkinat eivät tyydyttävästi pysty tuottamaan (esim. valtion myöntämät ARA-tuet).

Lainan voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan, koska sosiaalinen asuntorakentaminen on lainsäädännöllä pääsääntöisesti määritelty julkisen rakentamisen piiriin, huomioiden sitä koskeva lainsäädäntö, valvonta ja asukasvalintakriteerit. tarkoituksena on yhtiön talouden tervehtyttäminen ja asuntomarkkinatilanteen vakauttaminen alueella.

Yhtiöllä ei ole antaa riittäviä vakuuksia, koska yhtiön kiinteistöomaisuus on vakuutena yhtiölle myönnetuille ARAVA-lainoille ARA-lainsäädännön mukaisesti. Voimassaoleva ARA-lainsäädäntö lähtee siitä, että kaikkien ARA-lainoitettujen kohteiden kiinteistövakuudet tulee antaa Valtiokonttorille vastavakuudeksi. Toisaalta lainaehdot vastaavat etusijajärjestyksessään jossain määrin osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa, jonka osalta osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaan ei voida edes vaatia vakuutta.

Kaupungin myöntämällä lainalla on tarkoituksena varmistaa, että yhtiön talous tervehtyy. Yhtiö ei ole vapaaehtoisen velkasaneerauksen piirissä.

Taloudellinen riskianalyysi (SALAINEN, JulKL 24.1§:n 20 kohta):

Savonlinnan kaupungin lainakanta 31.12.2021 oli 97 milj. euroa, (2.971 eur/as) ja suhteellinen velkaantuneisuusaste oli 49,2 %, kun se 31.12.2020 oli 54,8 %. Savonlinnan kaupunkikonsernin lainakanta vuoden 2021 konsernitilinpäätöksessä oli 176,3 milj. euroa, (5.417 eur/as) ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 66,3 %. Vuoden 2021 tilinpäätöstietojen perusteella Manner-Suomen kuntien lainakanta keskimäärin 3.444 eur/as ja Manner-Suomen kuntakonsernien lainakanta keskimäärin 7.624 eur/as. Kaupungin antolainakanta konserniyhtiöille 31.12.2021 tilanteessa oli noin 6,4 milj. euroa.

Antolaina 30 038,00 euroa vastaa 0-tuloveroprosenttiyksikön verotuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on 31.12.2021 ylijäämää 23.022.918 euroa ja konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista täyttyy yksi mittari: tuloveroprosentti.

Antolaina 30 038,00 euroa vastaa 0-tuloveroprosenttiyksikön verotuottoa vuodessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 286
§ 74

19.09.2022
26.09.2022

Kaupungin taseessa on 31.12.2021 ylijäämää 23.022.918 euroa ja konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista täyttyy yksi mittari: tuloveroprosentti.

Lainariski ei ole kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kantokykyä vastata peruspalveluiden järjestämisen rahoituksesta ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Muutos ei muuta kaupungin riskiasemaa, koska joka tapauksessa Kuntarahoituksen nykyinen lainakin on kaupungin vastuulla. Koska yhtiöt eivät lainsäädännön vuoksi voi maksaa lainaa pois, olisi se joka tapauksessa kaupungin maksettava ja siksi on tarkoituksenmukaista muuttaa laina suoraksi kaupungin lainaksi.

Liite 1 SAVUT Pöytäkirjan ote
Liite 2 SAVUT Tertiäärilainan ehdot

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle 30 038,00 euron suuruisen tertiäärilainan. Lainan koko lainapääoma maksetaan kerralla pois, kun kiinteistöön kohdentuvat aravarajoitteet ovat poistuneet. Lainaehdot ovat samat kuin Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä lainalla. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Pasi Pekkonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 3)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 74
1071/02.05.03.01/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle 30 038,00 euron suuruisen tertiäärilainan. Lainan koko lainapääoma maksetaan kerralla pois, kun kiinteistöön kohdentuvat aravarajoitteet ovat poistuneet. Lainaehdot ovat samat kuin Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä lainalla. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 47
§ 75

25.08.2022
26.09.2022

Tilintarkastajan valinta kausille 2023 - 2024, optio vuodelle 2025

TARLA 25.08.2022 § 47

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 050 407 2571
hankintapäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4985

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden vuoden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 31.5.2022 § 34 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin ja sen tytäryhteisöiden hallinnon ja talouden tarkastamista varten laaditun tarjouspyynnön tilikausille 2023 – 2024, optio 2025.

Tilintarkastuspalvelujen hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 2.6.2022 HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 22.6.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät BDO Audiator Oy ja KPMG Oy Ab.

Tarjoukset avattiin 22.6.2022 ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Molemmat tarjoajat täyttivät tarjouksessa tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisessa todettiin, että KPMG Oy Ab:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön vaatimusten mukainen vastuunalaisen JHT-tarkastajan tarkastustunnin, avustavan tarkastajan tarkastuspäivän sekä -tunnin hintojen määräytymisperusteiden osalta. Tämän vuoksi KPMG Oy Ab:n tarjous joudutaan sulkemaan pois tarjouskilpailusta.

Poissulkemisen yksityiskohtaiset perusteet käyvät ilmi päätöksentekijöille jaettavasta kokousmateriaalista.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 47
§ 75

25.08.2022
26.09.2022

BDO Auditor Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. BDO Auditor Oy:n tarjousvertailussa huomioitava kokonaishinta oli 80 290,00 € (alv 0 %).

Esittelijä

Sisäinen tarkastaja Matilainen Päivi

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupungin tilikausien 2023 - 2024 hallinnon ja talouden tarkastusyhteisöksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Auditor Oy. KPMG Oy Ab suljetaan pois tarjouskilpailusta selostusosan mukaisin perustein.

Option käyttämisestä tilikaudelle 2025 päätetään myöhemmin erikseen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 26.09.2022 § 75
585/00.03.00.00/2022

Selostus

Savonlinnan kaupungin ja sen tytäryhteisöiden hallinnon ja talouden tarkastamista varten laadittu tarjouspyyntö tilikausille 2023 – 2024, optio 2025 on kokousasian liitteenä. BDO Auditor Oy:n tarjous on nähtävillä kokouksessa.

Asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 521/1999 § 24)

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Tarkastuslautakunnan
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupungin tilikausien 2023 - 2024 hallinnon ja talouden tarkastusyhteisöksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Auditor Oy. Option käyttämisestä tilikaudelle 2025 päätetään myöhemmin erikseen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 253
§ 76

22.08.2022
26.09.2022

Eronpyyntö sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja puheenjohtajan vaali

KH 22.08.2022 § 253

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Sivistyslautakunnan puheenjohtaja Tommi Tuunainen on 4.7.2022 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt eroa sivistyslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Tommi Tuunaisen eronpyynnössä esittämää perustetta voidaan pitää pätevänä syynä eroamiselle pyynnön mukaisista luottamustoimista ja hänelle on perusteltua myöntää ero sivistyslautakunnan puheenjohtajann tehtävästä pyyntönsä mukaisesti.

Hallintosäännön 1 osan 1 luvun 2 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on yksitoista jäsentä. Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet lautakuntiin. Kuntalain 20 §:n mukaan jäseniksi valituista valitaan samassa vaalitoimituksessa puheenjohtaja ja tarpeellinen määrä varapuheenjohtajia.

Kuntalain 74 § kuuluu seuraavasti:

"Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

- -"

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 70 suorittanut sivistyslautakunnan vaalin valtuustokaudelle 2021-2025 seuraavasti:

Jäsen

Tuunainen Tommi

Husso Kaarlo

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 253
§ 76

22.08.2022
26.09.2022

Hämäläinen Iida
Lajunen Timo
Ihalainen Markku
Kuikka Outi
Blomerus Ossi
Smedberg Jari
Visunen Kirsi
Pitkänen Heli
Niemelä Sanna
Käyhkö Ritva

Lukkarinen Irina
Hassinen Jaakko
Svensk Thomas
Lotta Mia-Estelle
Räsänen Pasi
Mutikainen Jarmo
Sallinen Tuula
Falksted Pirjo
Rask Pia
Lieflander-Leskinen Luise

Puheenjohtajaksi sivistyslautakuntaan valtuusto valitsi yksimielisesti Tommi Tuunaisen ja varapuheenjohtajaksi Heli Pitkäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Tommi Tuunaiselle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä ja suorittaa täydennysvaalina sivistyslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan vaalin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 76
916/00.00.01.05/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Tommi Tuunaiselle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä ja suorittaa täydennysvaalina sivistyslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan vaalin.

Käsittely

Valtuutettu Tuukka Suomalainen esitti, että sivistyslautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi valitaan Jonne Tynkkynen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi Tommi Tuunaiselle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tuukka Suomalaisen esityksen, että sivistyslautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi valitaan Jonne Tynkkynen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 251
§ 77

22.08.2022
26.09.2022

Kaupunginjohtajan sijaisten määrääminen

KH 22.08.2022 § 251

Valmistelija

henkilöstöpäällikkö Susanna Laine
susanna.laine@savonlinna.fi, p. 044 417 4060

Selostus

Hallintosäännön 3 luvun 4 §:n mukaan kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen taikka viran ollessa avoinna, hoitaa kaupunginjohtajan tehtäviä kaupunginhallituksen määräämä viranhaltija. Koska sijaisuuden määräämisessä voi olla kyse viranhaltijan, tässä toimialajohtajan, virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta viranhaltijalain 23 §:n tarkoittamalla tavalla, toimivalta päättää lisätehtävän antamisesta tai tehtävän poistamisesta on viime kädessä valtuustolla.

Sijaisuudesta on viimeksi päätetty kaupunginvaltuuston 21.2.2022 tekemällä päätöksellä § 7, jonka mukaan ensimmäisenä sijaisena toimii kaupunginlakimies, toisena sijaisena tekninen johtaja, kolmantena sijaisena sivistystoimenjohtaja ja neljäntenä sijaisena hallintopäällikkö. Perusteluna sijaisuusjärjestykselle oli, että tarkoituksenmukaista on antaa merkitystä ja etusija sijaisuusjärjestyksessä keskushallinnon viranhaltijoille.

Nyt kun talousjohtaja on aloittanut hoitamaan virkatehtäviään heinäkuun alussa 2022, on tarkoituksenmukaista määrätä sijaisuuksista siten, että talousjohtaja on mukana sijaisuusjärjestyksessä kolmantena. Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimiestä, teknistä johtajaa, sivistystoimenjohtajaa ja hallintopäällikköä on kuultu asiassa, eikä heillä ole ollut asiassa huomauttamista. Sijaisuusjärjestelyn määrittely on hallinnon toimivuuden kannalta tärkeätä, joten siltä osin kuin kysymyksessä olisi virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, on siihen viranhaltijalain 23 §:n tarkoittama perusteltu syy.

Talousjohtajaa on kuultu sijaisuusasiasta 26.7.2022 ja hän on antanut suostumuksensa toimia sijaisuusjärjestyksessä kolmantena.

Lapsivaikutusten arviointi Sijaisten määräämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Sijaisten määräämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
A. hallintosäännön 3 luvun 4 §:n este ja sijaisuudet -kohdan nojalla määrätä kaupunginjohtajan sijaisuusjärjestyksestä siten, että järjestys on seuraava:
1. hallintojohtaja-kaupunginlakimies
2. kaupunginlakimies
3. talousjohtaja
4. tekninen johtaja
5. sivistystoimenjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 251
§ 77

22.08.2022
26.09.2022

6. hallintopäällikkö

B. muuttaa talousjohtajan virantoimitusvelvollisuutta kohdan A. tarkoittamalla tavalla.

C. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kohdassa A. mainitun sijaisuusjärjestyksen tarkoittaman virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen teknisen johtajan ja sivistystoimenjohtajan osalta,

Käsittely

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 1).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 26.09.2022 § 77
249/01.01.01.00/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen päätöksen kohdassa A. mainitun sijaisuusjärjestyksen tarkoittaman virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen teknisen johtajan ja sivistystoimenjohtajan osalta,

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 132	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.09.2022

Maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virkojen lakkauttaminen sekä maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virkojen perustaminen

TL 23.08.2022 § 132

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
henkilöstöpäällikkö Susanna Laine, 044 417 4060

Selostus Maankäyttöinsinöörin virka tulee avoimeksi 1.9.2022 alkaen ja paikkatietoinsinöörin virka on tullut avoimeksi 16.5.2022 alkaen. Paikkatietoinsinöörin virkaa ei parista hakukierroksesta huolimatta ole saatu täytettyä. Paikkatietoinsinöörin tehtävää hoitaa tällä hetkellä 50 % viransijainen, joka eläköityi aiemmin ko. tehtävästä.

Molemmat virat ovat henkilöstösuunnitelman mukaiset sekä vastuiden ja työtehtävien määrän takia nämä tehtävät tulisi ehdottomasti saada täytettyä.

Tällä hetkellä maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat vastuut tonttipalvelut ja metsätilat -tulosityksikön toiminnasta ja henkilöstön esimiestehtävät. Maankäyttöinsinööri valmistelee kaupungin maapolitiikkaan liittyvät asiat sekä maa- ja vesialueiden hankkimiseen, luovuttamiseen, hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, metsäkaupat ja etuosto-oikeuden käyttämiset. Maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat myös kaupungin omistamien kiinteistöjen luettelon ylläpitäminen ja tontinvuokrarekisterit sekä tonttien markkinointi. Maankäyttöinsinöörin lisäksi tontti- ja metsäpalveluissa työskentelee maankäyttöneuvottelija (virka), metsätalousinsinööri (virka) ja kaksi metsuria.

Tällä hetkellä paikkatietoinsinöörin tehtäviin kuuluvat kaupungin paikkatietoaineistojen ylläpito, kartta- ja suunnitteluohjelmien tukipalvelut kaupungin eri toimialoille, karttojen ja paikkatietoaineiston käyttöoikeuksien myöntäminen sekä osoitejärjestelmän ylläpito. Paikkatietopalveluissa työskentelee paikkatietoinsinöörin lisäksi paikkatietosuunnittelija (virka) ja paikkatietokäsittelijä.

Edellisen kerran maankäyttöinsinöörin tehtävä oli avoinna vuonna 2017, jolloin hakukierroksia oli myös useampia. Nyt tilanne on rekrytointien osalta aiempaa haastavampi, sillä kiinteistö-, kaavoitus- ja paikkatieto-osaajia haetaan myös muualle Suomeen. Runsas hakemusten määrä selittyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain ja kiinteistöverolainsäädännön uudistamisella sekä sitä kautta kunnille tulevilla vaateilla. Vaateet koskevat kuntien ylläpitämien rekisteri- ja karttatietojen laadun parantamista sekä muutokset edellyttävät kunnilta ohjelmistovaihtoksia.

Henkilöstömuutosten myötä maankäyttöpalveluiden organisaatiota olisi mahdollista keventää sekä yhdistää henkilöstömäärältään pieniä tulosityksiköitä (paikkatietopalvelut, tonttipalvelut, metsätilat, kaavoituspalvelut). Mikäli lautakunta päättää tulosityksiköiden

Tekninen lautakunta	§ 132	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.09.2022

yhdistämisestä, niin esimiestehtävät poistuisivat jatkossa sekä maankäyttöinsinööriltä että paikkatietoinsinööriltä sekä tehtävät muuttuisivat asiantuntijapainotteisemmiksi.

Tarkoituksena virkojen lakkauttamisessa ja uusien perustamisessa on, ettei aiempi vaade insinöörin tutkinnosta aiheuttaisi rajoituksia tehtävää täytettäessä ja kelpoisuusehdot täyttyisivät sekä saataisiin tehtäviin monipuolista osaamista ja käytännön työkokemusta omaavia asiantuntijoita.

Kuntalain 88.1 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan toimielin. Hallintosäännön 9 luvun 61 § mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta voi päättää myös lautakunta. 64 § mukaan ”Kaupunginhallitus valitsee keskushallinnon osalta ja lautakunnat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Tulosyksiköiden esimiehet valitsevat tulosyksikön muun henkilöstön. Tulosalueiden esimiehet valitsevat alaisensa henkilöstön, lukuun ottamatta tulosyksikön esimiehiä ja heidän alaisiaan.” ja samassa pykälässä ”Kaupunginjohtaja päättää täyttöluvan myöntämisestä virkojen ja työsopimussuhteiden täyttämistä varten.”

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää lakkauttaa maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virat sekä perustaa maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virat 1.10.2022 alkaen. Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunginjohtaja myöntäisi näille viroille täyttöluvat. Lisäksi lautakunta esittää hallintosääntömuutosta kaupunginvaltuustolle missä maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin tilalle vaihdetaan maankäyttöasiantuntija ja paikkatietoasiantuntija hallintosäännön 11. luvun 75 §:ssä ja 78 §:ssä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Talouspalvelut Keskushallinto/kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 19.09.2022 § 289	
Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Selostus	Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 132 selostus- ja päätösosan mukaisesti huomioiden kuitenkin, että maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 11 luvun 76 §:ssä.

Tekninen lautakunta	§ 132	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 289	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 78	26.09.2022

Maankäyttöinsinööri -termi ilmenee hallintosäännössä myös sisällysluettelossa ja 88 §:ssä (asiakirjojen antamisesta päättäminen). Paikkatietoinsinööri -termi ilmenee 11 luvun 76 §:n lisäksi sisällysluettelossa. Tekninen lautakunta on ilmeisen selvästi tarkoittanut hallintosäännön muuttamista myös näiltä osin, joten asiaa ei tämän johdosta ole tarpeellista palauttaa tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta on lakkauttanut maankäyttöinsinöörin ja perustanut sen sijaan hallintosäännössä kuvatuin samoin tehtävin maankäyttöasiantuntijan viran sekä lakkauttanut paikkatietoinsinöörin viran ja perustanut sen sijaan vastaavasti hallintosäännössä kuvatuin samoin tehtävin paikkatietoasiantuntijan viran. Näin ollen on tarkoituksenmukaista muuttaa hallintosääntöä teknisen lautakunnan esityksen ja tämän päätöksen selostusosan mukaisesti.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä.

Lapsivaikutusten arviointi Hallintosäännön muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Hallintosäännön muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön sisällysluettelon, 11 luvun 76 §:n ja 78 §:n ja 14 luvun 88 §:n muuttamista selostusosassa todetuin tavoin 1.10.2022 lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 26.09.2022 § 78
979/01.01.00.01/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hallintosäännön sisällysluettelon, 11 luvun 76 §:n ja 78 §:n ja 14 luvun 88 §:n muuttamisen selostusosassa todetuin tavoin 1.10.2022 lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 79

26.09.2022

Valtuustoaloitteet 26.9.2022KV 26.09.2022 § 79
356/00.01.03.03/2022

Selostus

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Aloite annetaan puheenjohtajalle

Valtuutettu Pekka Kilpeläinen luki ja jätti 31 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Esteetön kalastuspaikka Savonlinnan kaupunkialueelle (Laitaatsalmi).

Valtuutettu Tero Juuti luki ja jätti 17 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Yhteinen juhlamme – aloite Savonlinnan Pyhän Olavin päivän kehittämisestä.

Valtuutettu Sanna Niemelä luki ja jätti 33 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Kaupunki ottaa käyttöön erityisuimakortin.

Valtuutettu Mervi Lipsanen luki ja jätti 32 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Hallintosäännön määräysten sisällän tarkastelu ja päivittäminen.

Varavaltuutettu Heikki Härkönen luki ja jätti 40 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Savonlinnan kaupunki julistautuu syrjinnästä vapaaksi alueeksi.

Valtuutettu Eija Stenberg luki ja jätti 20 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Savonlinnan kaupungin hallintoon on perustettava hyvinvointilautakunta.

Valtuutettu Lea Kokko luki ja jätti 24 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Savonlinnan kaupungin henkilöstön eläköityminen ja siihen varautuminen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat:

Kari Tikkanen klo 20.43,

Panu Peitsaro klo 20.45,

Jarmo Mutikainen klo 20.45,

Hanna Kosonen klo 20.56

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

Viranhaltija

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi