

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 31.08.2022 klo 16:35 - 18:05

Paikka Teams-kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja	
	Cederström Tiina	varapj.	
	Hirvonen Liisa	jäsen	
	Jääskeläinen Kari	jäsen	
	Kosonen Seppo	jäsen	ei § 129
	Laitinen Pekka Ilmari	jäsen	ei § 129
	Lipsanen Mervi	jäsen	ei § 129
	Löppönen Jussi	jäsen	
	Merilä Martti	jäsen	
	Uimonen Anna-Liisa	jäsen	ei § 129
Poissa	Asikainen Rauni		
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
	Tikkanen Kari		
	Silvennoinen Lotta		
Karvinen Juha			
Muu	Kukkonen Juha	kh:n edustaja	
	Rissanen Iida	nuorisovalt. edust.	ei § 129, 135, 136
	Rautiainen Matti	esittelijä	läsnä §:t 131-137
	Heiskanen Jari	esittelijä	läsnä §:t 126-131
Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Markku Valjakka
puheenjohtajaKaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 126 - 137

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 1.9.2022

Anna-Liisa Uimonen
pöytäkirjantarkastaja, ei § 129Tiina Cederström
pöytäkirjantarkastajaLiisa Hirvonen
pöytäkirjantarkastaja § 129

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 01.09.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 128	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 129	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	6
§ 130	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	7
§ 131	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	8
§ 132	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-heinäkuu 2022	9
§ 133	Esitys hallintosäännön muuttamiseksi koskien ympäristönsuojeluviranomaisen ja ympäristöpäällikön toimivaltaa	11
§ 134	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö valituksista Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista	13
§ 135	Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177	16
§ 136	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	21
§ 137	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	23

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

31.08.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 31.08.2022 § 126

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen osallistutaan Teams -yhteydellä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 127

31.08.2022

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 31.08.2022 § 127

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 1.9.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 1.9.2022 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 2.9.2022.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Anna-Liisa Uimonen ja Tiina Cederström. Varalla jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 128

31.08.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 31.08.2022 § 128

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen JuhaVs. rakennustarkasja Jari Heiskanen, puh. 044 417 5421, jari.heiskanen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

31.08.2022

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 31.08.2022 § 129

Valmistelija	toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 05.08.2022 § 255-270 <u>esityslistaliitteenä A</u> 24.08.2022 § 280-300 <u>esityslistaliitteenä B</u> Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 16.08.2022 § 19-21 <u>esityslistaliitteenä C</u> Hyväksytyt työnjohtajat 05.08.2022 § 271-279 24.08.2022 § 301-303 Ilmoitukset 22.08.2022 § 56-64 ja ja purkamisilmoitukset 22.08.2022 § 10-11 Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsenet Anna-Liisa Uimonen, Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: intressijäävi. Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalla toimi Liisa Hirvonen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 130

31.08.2022

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 31.08.2022 § 130

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginvaltuuston päätökset 13.6.2022

§ 36; Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 sekä Kangasniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 (Kesälahdentie 1614, Hiukkajoki) on tullut voimaan 27.7.2022.

§ 37; Kiviapajan seudun osayleiskaavan muutos tilalle litala II 740-503-5-8 ja Kuosmala-Rakkinen-Haukilammen ranta-asemakaavan muutos tilalle litala II 740-503-5-8 (Kiviapaja, Kukassalmentie) on tullut voimaan 27.7.2022.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 131

31.08.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 31.08.2022 § 131

Selostus

Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.

Käsittely

Jäsen Anna-Liisa Uimonen pyysi, että lautakunnan kokoukset jatkossa olisivat läsnäolokokouksia.

Päätös

Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

31.08.2022

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-heinäkuu 2022

RAKYL 31.08.2022 § 132

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2022 – 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.7.2022 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 24.8.2022 mukaan:

- toimintakulut 201 019 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 53,9 %:sti

- toimintatuotot 37 066 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 49,3 %:sti

- toimintakate 163 953 euroa oli talousarvioon verrattuna 55,1 %.

Seitsemän kuukauden osuus koko vuodesta on 58,3 %.

Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2022 merkityn määrärahan:

4230 Sairausvakuutuskulut, ylitys 1243,18 euroa

4601 Sisäiset ostot tilikauden aikana, ylitys 17,00 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 33 803 euroa eli 56,3 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

31.08.2022

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaadututkimus* on kertynyt toimin takuluja 2 920 euroa eli 77,66 % talousarvioon merkittyy verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2022, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 819 euroa eli 16,1 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 24.8.2022 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-heinäkuussa vuodelle 2022 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 133

31.08.2022

Esitys hallintosäännön muuttamiseksi koskien ympäristönsuojeluviranomaisen ja ympäristöpäällikön toimivaltaa

RAKYL 31.08.2022 § 133
136/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännössä ratkaisuvalla luonnonmuistomerkkien perustamis- ja lakkauttamisasiissa on kaupunginhallituksella. Luonnonsuojelulain mukaiset asiat kaupunginhallitukselle valmistelee ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta. Moniportaisen hallinnollisen prosessin sujuvoittamiseksi luonnonmuistomerkkien perustaminen ja lakkauttaminen on perusteltua sisällyttää rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallaan.

Lainsäädäntö ohjaa vahvasti luonnonmuistomerkkien perustamis- ja lakkauttamisprosessia. Prosessissa tulee aina kuulla maanomistajaa, jota kautta puhevallan käyttö kaupungin omistamiin maa-alueisiin säilyy.

Hallintosäännöstä puuttuu ympäristöpäällikön ratkaisuvallasta ympäristönsuojelulain mukaisten lupien lupatarveharkinta. Maa-aineslupien osalta lupatarveharkinta on annettu hallintosäännöllä ympäristöpäällikön tehtäväksi jo aiemmin. Merkittävydeltään samankaltaisten ympäristönsuojelulain mukaisten lupien osalta ratkaisuvalla on kuitenkin jäänyt kirjaamatta. Käytännössä ympäristöpäällikkö on käyttänyt em. ratkaisuvalla mm. valmistellessaan lupa-asioita rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi. Hallintosääntö on näin ollen syytä päivittää vastaamaan toteutunutta käytäntöä. Lainsäädäntö ohjaa vahvasti lupatarveharkintaa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Savonlinnan kaupungin hallintosäännön muuttamista 6 ja 75 §:ien osalta (muutokset on esitetty punaisella fontilla).

6 § Lautakunnan erityinen ratkaisuvalla

....

Rakennus- ja ympäristölautakunta

....

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 133

31.08.2022

Lautakunta toimii:

1 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena,

2 Lautakunta valvoo ja edistää ympäristön- ja luonnonsuojelua kaupungissa ja tässä tehtävässä:

hoitaa Savonlinnan seudun kuntien yleisissä jätehuoltomääräyksissä kunnan jätehuollon valvontaviranomaiselle määrätyt tehtävät,

valmistelee kaupunginhallitukselle luonnonsuojelulaissa (1096/1996), ympäristönsuojelulaissa (86/2000) ja muissa ympäristönsuojelun erityislaeissa tarkoitetut asiat, ellei niitä ole määrätty muun toimielimen tehtäväksi,

käsittelee luonnonsuojelulain (1096/96) mukaan kunnan päätösvaltaan kuuluvat luonnonmuistomerkin perustamiseen (26 §) ja lakkauttamiseen (28 §) liittyvät asiat

huolehtii kaupungin luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden luonnonsuojelullisesta hoidosta sekä luonnon virkistyskäytön edistämisestä yhteistyössä kaupungin muiden viranomaisten kanssa.

75 § Viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta ja keskeiset vastualueet:

Ympäristöpäällikkö

1 huolehtii ympäristönsuojelusta ja ratkaisee asiat, jotka kaupunginhallitus tai rakennus- ja ympäristölautakunta on ympäristöpäällikön ratkaistavaksi siirtänyt,

2 päättää **ympäristönsuojelulain** sekä maa-aineslain tarkoittamien lupien tarpeellisuudesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 134

31.08.2022

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö valituksista Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista

RAKYL 31.08.2022 § 134
384/11.01.00.00/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus **Diaarinumero 420/2022**

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 23.2.2022 dnro ISAVI/5240/2020 koskien Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista ovat valittaneet Savonlinnan kaupungin rakennus ja ympäristölautakunta sekä yhdessä Makkolan Materi osakaskunta ja Kuhajärvi Pellosjärvi ry.

Valitukset ovat esityslistaliitteinä A ja B.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden mm. Savonlinnan kaupungille esittää vastineensa valitusten johdosta. Valitus on toimitettava hallinto-oikeuteen viimeistään 15.9.2022 ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) tai toissijaisesti postitse. Vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian ensimmäinen diaarinumero 420/2022. Kaupungin puolesta mahdollisen vastineen antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Savonlinnan kaupunki ei anna vastinetta Vaasan hallinto-oikeudelle Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan valituksesta ja Makkola-Materi osakaskunnan ja Kuhajärvi-Pellosjärvi ry:n valituksesta kaupunki toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien vaatimukseen, että Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Finavian Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan muuttamista kumotaan ja asia palautetaan aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Uudelleen käsittelyn yhteydessä ympäristölupaa tulee täydentää siten, että siinä annetaan määräykset hulevesien asianmukaisesta käsittelystä. Ennen pidättävien rakenteiden asentamista kaikki kiintoaineen valuntaa edistävät toimenpiteet tulee kieltää. Finavia tulee velvoittaa ennallistaviin kunnostustoimenpiteisiin sekä Kuhajärven että Pellosjärven osalta järvien tilan saattamiseksi kunnostusojitusta edeltävään tilaan.

Valituksessa on esitetty relevantit perusteet vaatimuksille ja Savonlinnan kaupunki yhtyy valittajien näkemykseen, että Savonlinnan lentokentän

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 134

31.08.2022

ympäristölupa ei sisällä ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n tarkoittamia määräyksiä mm. (tässä tapauksessa vesistöön tapahtuvien) päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista.

Kaupunki huomauttaa, että ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan lupaviranomaisen on muutettava lupaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta ja toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus. Lisäksi toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen.

Kuten valituksessa on vedottu, vuonna 1998 myönnetyssä lentokentän ympäristöluvassa ei ole arvioitu toiminnan ympäristövaikutuksia muun kuin melun osalta, vaikka toiminnasta aiheutuu vesistön pilaantumisen vaaraa lentokentällä syntyvien hulevesien puutteellisen käsittelyn vuoksi, koska haitta-aineita sisältävät hulevedet johdetaan käsittelemättöminä suoraan vesistöön, mikä ei edusta parasta käyttökelpoista tekniikkaa eikä ympäristön pilaantumista ole ennakolta ehkäisty.

On totta, että kiitotien kuivatuksen kunnostusojitus toteutettiin syksyllä 2019 valtavilla avo-ojituksilla ilman patoja suoraan Pellosjärveen vastoin ympäristölupahakemukseen liitettyä kuivatusojitussuunnitelmaa (on huomattava, että lain mukaan hakemusasiakirjat sitovat luvanhakijaa, ellei lupamääräyksistä muuta johdu).

Elokuussa 2020 asennetut pohjapadot eivät pidätä valumaa varsinkaan tulva-aikana, vaan pohjapadot jäävät tällöin jopa kokonaisuudessaan veden pinnan alapuolelle. Ojien kaivamiselle ei ole olemassa ympäristölupaa valvovan Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjallista lupaa, siitä ei ole esitetty suunnitelmaa eikä kaivamisesta ole kuultu Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista eikä Makkola-Materi - osakaskuntaa tai ranta-asukkaita.

Ojien kautta alapuoliseen Pellosjärveen ja edelleen Kuhajärveen päätyy kiintoainetta, humusta ja ravinteita sekä haitallisia kemikaaleja, joista haitankärsijöinä ovat olleet osakaskunnan osakkaat ja rantakiinteistön omistajat. Ojien kaivamisen jälkeen vesistössä on tapahtunut veden laadun heikentymistä, kuten vesistötarkkailuraportissa on kerrottu.

Aluehallintoviraston päätökseen on virheellisesti oletukseen (ei tutkimustietoon) perustuen kirjattu, että vesistön tilan muutokset johtuvat ympäristön maankäytöstä ja sääolosuhteiden vaihtelusta. Järvien valuma-alueilla on jonkun verran asutusta ja maanviljelyä sekä käsiteltyjä metsäalueita, joista aiheutuu hajakuormitusta, joka vaikuttaa veden laatuun, mutta ottaen huomioon, että asutus on kuitenkin vähäistä ja vuosien mittaan edelleen vähentynyt ja maanviljely on nykyään alueella marginaalista eikä mainittavia metsäojituksiakaan tai metsien maapohjan käsittelyä ole tehty vuosiin, niin viime vuosina tapahtunutta veden laadun heikentymistä lentokentän lähijärvisä ei voida osoittaa muun kuin lentokentän kuivatuksen kunnostusojituksen aiheuttamaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 134

31.08.2022

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	31.08.2022

Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177

RAKYL 15.06.2022 § 101

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi
Selostus	<p>Ympäristönsuojelupalveluille on ilmoitettu 22.4.2022 kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 rajan tuntumaan kiinteistölle RN:o 740–512–2–22 kertyneen purkuautoja lähelle kiinteistön talousvesikaivoa. Ilmoittaja on huolissaan kaivovetensä pilaantumisriskistä mahdollisten kemikaalivuotojen vuoksi.</p> <p>Lisäksi ilmoituksen mukaan kiinteistö RN:o 740–512–2–21 osoitteessa Särkijointie 177 on mahdollisesti roskaantunut.</p> <p>-----</p> <p>Romuautoista ja roskaantumisesta kiinteistö RN:o 740–512–2–21 on ilmoitettu ympäristönsuojelupalveluille jo vuonna 2015. Rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt kiinteistöllä katselmuksen 9.9.2015. Katselmuspöytäkirjan mukaan lomarakennus sijaitsee noin 35 m päässä Valkeistenjärven rantaviivasta. Lomarakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitseva varastoalue ei vaikuta rakennuksen ja rantaviivan väliseen maisemakuvaan. Lomarakennukseen ja sen pihapiiriin ei ole suoraa näköyhteyttä naapurikiinteistöjen pihapiiristä. Lähin rakennettu rakennuspaikka sijaitsee noin 300 m etäisyydellä. Rakennusvalvonta on katsonut, että kiinteistöllä ei ole kaavan tai luvituksen vastaista toimintaa eikä havaittavissa ollut autokorjaamotoimintaa.</p> <p>Katselmuksella sovittiin tuolloin, että metallinkeräykseen koottu kasa ja vanhat pakastimet viedään pois sekä auton akut siirretään allasmaiselle tiiville alustalle 30.11.2015 mennessä. Mikäli kiinteistöllä säilytetään käyttökelpoisia auton renkaita ja auton osia, ne tulee olla siististi varastoitu ja peitetty. Katsastamattomia autoja, käyttökeltottomia renkaita tai auton osia, romumetallia, rakennusjätettä ja talousjätettä ei saada säilyttää kiinteistöllä.</p> <p>Romuautoista ja roskaantumisesta on ilmoitettu edelleen vuosina 2018 ja 2019. Tuolloin annetussa selvityksessä on vedottu autoharrastukseen, jossa muodostuu jätteitä ja autonosia, jotka ovat olleet odottamassa tontilta poiskuljettamista.</p> <p>-----</p> <p>Ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri tekivät kiinteistölle RN:o 740–512–2–21 maastokäynnin 2.6.2022, jolloin havaittiin alueella olevan mm. 15 autoa ja (ainakin osin) romuiksi tulkittavia autonosia, peräkärrä, traileri,</p>

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

§ 135

31.08.2022

veneitä maalla ja rannassa, satoja autonrenkaita, huonekaluja sekä muuta jätteeksi luokiteltavissa olevaa materiaalia eri puolilla kiinteistöä epämääräisesti "varastoituina" tai maastoon jätettyinä. Kuvat ja kiinteistökartta ovat esityslistaliitteenä A.

Ympäristöpäällikkö on kehottanut 3.6.2022 kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistajaa [REDACTED] toimittamaan 8.7.2022 mennessä kiinteistöllä sijaitsevat jätteet sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä ja ilmoittamaan poistoimittamisesta ympäristönsuojelupalveluille myöhemmin tehtävää tarkastuskäyntiä varten.

Mahdollisesti naapurikiinteistöjen puolella sijaitsevat tavarat ja materiaalit on myös siirrettävä em. päivämäärään mennessä omalle kiinteistölle, ellei toisen kiinteistöllä säilyttämiseen ole kirjallista lupaa.

Lisäksi ympäristöpäällikkö kehotti huolehtimaan, ettei kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 kaivoveden laadulle aiheudu riskiä autojen pysäköinnistä kiinteistöllä RN:o 740-512-2-22.

Kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa rakennus- ja ympäristölautakunnan hallintopakkomenettelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista. Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukaan ainetta ei saa päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Mikäli selostusosassa mainittu ympäristönsuojelupalvelujen em. määräpäivän jälkeen tehtävä tarkastuskäynti osoittaa, ettei kehotusta ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta tekee kiinteistölle RN:o 740-512-2-21 maastokäynnin kokouksensa 3.8.2022 yhteydessä ja käynnistää hallintopakkomenettelyn. Maastokäynnille kutsutaan kiinteistön omistaja.

Perustelut:

Roskaantuminen kiinteistöllä RN:o 740-512-2-21 on ollut pitkäaikaista ja laajamittaista. Viranomaiset ovat puuttuneet asiaan jo vuonna 2015. Kiinteistön asianmukainen siivoaminen on jäänyt tekemättä. Siivoamisen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

§ 135

31.08.2022

sijasta on tapahtunut päivastoin: ympäristön roskaantuminen on karannut käsistä. Tähän on saatava lopultakin muutos.

Lain tarkoittamaa tilannetta - ettei jätettä saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti taikka jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista - ei ole saavutettu. Kiinteistö vaikuttaa keskellä rantaluontoa pikemminkin kaatopaikalta kuin lomarakennuskiinteistöltä.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö toi lautakunnan tietoon kiinteistön omistajan antaman, 11.6.2022 päivätyn vastauksen ympäristöpäällikön kehotukseen 3.6.2022 ja ympäristöpäällikön vastauksen siihen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja (haastemiehen kautta)

RAKYL 31.08.2022 § 135
823/11.03.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on kehottanut 3.6.2022 kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistajaa toimittamaan kiinteistöllään sijaitsevat jätteet 8.7.2022 mennessä sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Myös mahdollisesti naapurikiinteistöjen puolella sijaitsevat tavarat ja materiaalit on kehotuksen mukaan siirrettävä em. päivämäärään mennessä omalle kiinteistölle, ellei toisen kiinteistöllä säilyttämiseen ole kirjallista lupaa. Ko. jätteet on yksilöity kehotuksessa ja sen mukana toimitetuissa valokuvissa.

Kiinteistön omistaja on hakenut puhelimitse 29.6.2022 siivoamiselle jatkoaikaa.

Ympäristösuunnittelija on ilmoittanut kiinteistön omistajalle ympäristöpäällikön toimeksiantona sähköpostitse 29.6.2022, että ympäristöpäällikkö myöntää **jatkoajan siivoamiselle 24.7.2022 saakka.**

Ympäristöinsinööri ja vs. ympäristöpäällikkö tekivät kiinteistölle maastokäynnin 29.7.2022 asian jatkokäsittelytarpeen arvioimiseksi. Maastokäyntimuistio on esityslistaliitteenä B.

Maastokäynnin seurauksena ei pidetty tarpeellisena järjestää lautakunnan maastokatselmusta, joka oli alustavasti sovittu pidettäväksi 3.8.2022.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	31.08.2022

Lisäksi siivoamistyölle **myönnettiin jatkoaikaa 24.8.2022 saakka**, jolloin ratkaistaan, saatetaanko asia lautakunnan käsiteltäväksi 31.8.2022 kokouksessa.

Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen, joka otti asian esille lautakunnan kokouksessa 10.8.2022 §116:n kohdalla (Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat). Kiinteistön omistaja oli pyytänyt yksilöintiä maastokäynnin tehneiltä viranhaltijoilta, mitä tavaroita ja materiaaleja on vielä siivottava kiinteistöltä. Asiasta ei kuitenkaan tehty kirjausta pöytäkirjaan.

Kiinteistön omistaja on ollut uudelleen yhteydessä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen ja ilmaissut tyytymättömyyttään viranhaltijoiden lisäksi myös lautakunnan toimintaan. Tämän johdosta jäsen on pyytänyt ympäristöpäällikköä ottamaan asian lautakunnan seuraavan, 31.8.2022 kokouksen esityslistalle.

Ympäristöinsinööri on lähettänyt 18.8.2022 kiinteistön omistajalle kirjallisesti valokuvineen yksilöinnin vielä siivottavista jätteistä kiinteistöllä seuraavasti:

Ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa poistamaan kiinteistöltä kaikki selostusosassa mainitut jätteet sekä ne tavarat, joille ei ole olemassa nyt eikä jatkossakaan käyttötarkoitusta ja jotka siten ovat jätelain mukaisesti luokiteltavissa jätteeksi. Jätteiden poistoimittamisesta on pyydetty vastaajalta vastaanoton todistava asiakirja.

Yksilöinti on esityslistaliitteenä C.

Samalla kiinteistön omistajalle on myönnetty lisää aikaa siivoukselle seuraavasti:

*Jätteet on toimitettava kiinteistöltä asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin **15.9.2022 mennessä**. Siivoustöiden loppuun saattamisesta on ilmoitettava sekä esitettävä selvitys tavaroiden käyttötarkoituksesta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti 15.9.2022 mennessä sähköpostitse.*

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä tiedoksi kokouksensa 15.6.2022 § 101 jälkeen asian hoidon etenemisen ja seurata kiinteistön RN:o 740-512-2-21 siivoamista 18.8.2022 tehdyn yksilöinnin mukaiseksi.

Lautakunta päättää käsitellä asiaa uudelleen 15.9.2022 päättyvän määräajan jälkeen harkitakseen tarvittavia lisätoimenpiteitä, ellei em. kiinteistöä ole siivottu 18.8.2022 tehdyn yksilöinnin mukaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

15.06.2022

§ 135

31.08.2022

Lautakunnan mahdollisesta maastokatselmuksesta em. kiinteistölle ilmoitetaan erikseen myöhemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136

31.08.2022

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 31.08.2022 § 136

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 1.8. – 26.8.2022 välisenä aikana yleispäätökset §:t 51 - 58 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (9) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	1
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	3
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	5
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136

31.08.2022

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. – XX.XX.2022 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 1.8. – 26.8.2022 välisenä aikana kuusi (6) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 1.8. – 26.8.2022 välisenä aikana kolme (3) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 137

31.08.2022

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 31.08.2022 § 137

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4685 ja toimistosihteeri Pasi Turtiainen, pasi.turtiainen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4688

Selostus

VESIASIAT

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, elokuu 2022

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailutulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä 9.8.2022:

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho %
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertänäyte		6500	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	47	0,092	mg/l	100
Nitraattityppi		11	mg/l	
Kokonaistyyppi	57	13	mg/l	77
Kokonaisfosfori	8,5	0,082	mg/l	99
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,073	mg/l	
Kiintoaine	230	<2	mg/l	99
Alkaliteetti	4,8	0,63	mmol/l	
BOD ₇ ATU	180	1,9	mg/l	99
COD _{Cr}	360	27	mg/l	93
Alumiini, kokonais		17	µg/l	
Rauta, kokonais		230	µg/l	

Oravin vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset, heinäkuu 2022

Näytteet otettiin kahtena osanäytteenä 6.7.2022 klo 18:00 ja 22:00. Tuleva jätevesi vastasi pitoisuudeltaan tavanomaista, joskin erittäin vahvaa asumajätevettä. Mitattu tuleva BOD-kuorma 23 kg O₂/d oli 230 % laitoksen mitoituskormasta (10 kg O₂/d) ja virtaama 34 m³/d 76 % keskimitoitusarvosta (Qkesk 45 m³/d).

Prosessin lietteen kiintoainepitoisuus oli tarkkailunäytteessä 3,6 g/l.

Ympäristöluvan vuosikeskiarvoja koskevia vaatimuksia ei saavutettu kokonaisfosforin jäännöspitoisuuden suhteen (tulos 1,1 mg/l, jaksokeskiarvona tarkasteltava luparaja 1,0 mg/l). Muilta osin luvan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 137

31.08.2022

vaatimustaso saavutettiin. Saavutettu puhdistustulos oli VNa 888/2006 edellyttämällä tasolla.

Fosforin saostuminen oli jonkin verran heikentyneenä ja liukoisen fosforin jäännös oli 0,34 mg/l. Kokonaisjäännös oli koholla (5 mg/l).

Kiintoaineen puhdistusteho oli erinomainen (98 %), samoin kemiallisen hapenkulutuksen (COD_{Cr}) osalta (96 %). Kokonaisfosforin puhdistusteho oli erinomainen (95 %) ja biologisen hapenkulutuksen (BOD_{7ATU}) lähes täydellinen (99 %). Kokonaistypen puhdistusteho oli välttävä (33 %).

Puhdistamolta lähtevän veden kuormitukset vesistöön näytteenottopäivän jätevesimäärällä 34 m³/d olivat:

- BOD_{7ATU}	0,18 kg/d
- COD_{Cr}	2,0 kg/d
- kokonaisfosfori	0,037 kg/d
- kokonaistyyppi	2,7 kg/d
- ammoniumtyppi	2,6 kg/d
- kiintoaine	0,37 kg/d

LUPA-ASIAT

Ympäristölupien mukaiset murskausilmoitukset

Peab Industri Oy on aloittanut kiviaineksen murskauksen Kaakkolammen alueella 2.8.2022. Murskauksen kesto on 6 - 7 viikkoa. Viikolla 35 alueella suoritetaan louhintaa ja räjäytyksiä.

Peab Industri Oy aloittaa murskauksen Kuhasalmen sora-alueella joko viikolla 36 tai 37. Murskauksen kesto arviolta neljä viikkoa.

Savon Kuljetus Oy aloittaa murskauksen Punkaniemen alueella 31.8.2022. Murskauksen kesto arviolta kolme viikkoa.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittauksen kuukausiraportti, heinäkuu 2022

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla, joka siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä ja mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuonna 2016 - 2017.

Heinäkuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,8 % ajasta tyydyttävää ja 99,2 % ajasta hyvää).

Huonoimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 59. Tehdyissä mittauksissa ei esiintynyt ohjearvon eikä raja-arvon ylityksiä heinäkuun aikana.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 137

31.08.2022

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli heinäkuun aikana 99,9 %. Huipputuntipitoisuus oli 31 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 13 µg/m³, joka on 19 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa heinäkuun aikana. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Savonlinnassa Haapasalmen mittausasemalla 22 kertaa vuonna 2017 ja 13 kertaa vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kertaa ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.