

Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177

RAKYL 15.06.2022 § 101

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluille on ilmoitettu 22.4.2022 kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 rajan tuntumaan kiinteistölle RN:o 740-512-2-22 kertyneen purkuautoja lähelle kiinteistön talousvesikaivoa. Ilmoittaja on huolissaan kaivovetensä pilaantumisriskistä mahdollisten kemikaalivuotojen vuoksi.

Lisäksi ilmoituksen mukaan kiinteistö RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177 on mahdollisesti roskaantunut.

Romuautoista ja roskaantumisesta kiinteistö RN:o 740-512-2-21 on ilmoitettu ympäristönsuojelupalveluille jo vuonna 2015. Rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt kiinteistöllä katselmuksen 9.9.2015. Katselmuspöytäkirjan mukaan lomarakennus sijaitsee noin 35 m päässä Valkeistenjärven rantaviivasta. Lomarakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitseva varastoalue ei vaikuta rakennuksen ja rantaviivan väliseen maisemakuvaan. Lomarakennukseen ja sen pihapiiriin ei ole suoraa näköyhteyttä naapurikiinteistöjen pihapiiristä. Lähin rakennettu rakennuspaikka sijaitsee noin 300 m etäisyydellä. Rakennusvalvonta on katsonut, että kiinteistöllä ei ole kaavan tai luvituksen vastaista toimintaa eikä havaittavissa ollut autokorjaamotoimintaa.

Katselmuksella sovittiin tuolloin, että metallinkeräykseen koottu kasa ja vanhat pakastimet viedään pois sekä auton akut siirretään allasmaiselle tiiville alustalle 30.11.2015 mennessä. Mikäli kiinteistöllä säilytetään käyttökelpoisia auton renkaita ja auton osia, ne tulee olla siististi varastoitu ja peitetty. Katsastamattomia autoja, käyttökelvottomia renkaita tai auton osia, romumetallia, rakennusjätettä ja talousjätettä ei saada säilyttää kiinteistöllä.

Romuautoista ja roskaantumisesta on ilmoitettu edelleen vuosina 2018 ja 2019. Tuolloin annetussa selvityksessä on vedottu autoharrastukseen, jossa muodostuu jätteitä ja autonosia, jotka ovat olleet odottamassa tontilta poiskuljettamista.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri tekivät kiinteistölle RN:o 740-512-2-21 maastokäynnin 2.6.2022, jolloin havaittiin alueella olevan mm. 15 autoa ja (ainakin osin) romuiksi tulkittavia autonosia, peräkärrä, traileri, veneitä maalla ja rannassa, satoja autonrenkaita, huonekaluja sekä muuta jätteeksi luokiteltavissa olevaa materiaalia eri puolilla kiinteistöä epämääräisesti "varastoituina" tai maastoon jätettyinä. Kuvat ja kiinteistökartta ovat esityslistaliitteenä A.

Ympäristöpäällikkö on kehottanut 3.6.2022 kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistajaa [REDACTED] toimittamaan 8.7.2022 mennessä kiinteistöllä sijaitsevat jätteet sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa

kyseisiä jätteitä ja ilmoittamaan poistoimittamisesta ympäristönsuojelupalveluille myöhemmin tehtävää tarkastuskäyntiä varten.

Mahdollisesti naapurikiinteistöjen puolella sijaitsevat tavarat ja materiaalit on myös siirrettävä em. päivämäärään mennessä omalle kiinteistölle, ellei toisen kiinteistöllä säilyttämiseen ole kirjallista lupaa.

Lisäksi ympäristöpäällikkö kehotti huolehtimaan, ettei kiinteistön osoitteessa Särkijointie 91 kaivoveden laadulle aiheudu riskiä autojen pysäköinnistä kiinteistöllä RN:o 740-512-2-22.

Kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa rakennus- ja ympäristölautakunnan hallintopakkomenettelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet	<p>Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista. Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto.</p> <p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukaan ainetta ei saa päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää.</p>
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	<p>Mikäli selostusosassa mainittu ympäristönsuojelupalvelujen em. määräpäivän jälkeen tehtävä tarkastuskäynti osoittaa, ettei kehotusta ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta tekee kiinteistölle RN:o 740-512-2-21 maastokäynnin kokouksensa 3.8.2022 yhteydessä ja käynnistää hallintopakkomenettelyn. Maastokäynnille kutsutaan kiinteistön omistaja.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Roskaantuminen kiinteistöllä RN:o 740-512-2-21 on ollut pitkäaikaista ja laajamittaista. Viranomaiset ovat puuttuneet asiaan jo vuonna 2015. Kiinteistön asianmukainen siivoaminen on jäänyt tekemättä. Siivoamisen sijasta on tapahtunut päivastoin: ympäristön roskaantuminen on karannut käsistä. Tähän on saatava lopultakin muutos.</p> <p>Lain tarkoittamaa tilannetta - ettei jätettä saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti taikka jätteestä ja jätehuollosta ei saa mm. aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista - ei ole saavutettu. Kiinteistö vaikuttaa keskellä rantaluontoa pikemminkin kaatopaikalta kuin lomarakennuskiinteistöltä.</p>
Käsittely	Ympäristöpäällikkö toi lautakunnan tietoon kiinteistön omistajan antaman, 11.6.2022 päivätyn vastauksen ympäristöpäällikön kehotukseen 3.6.2022 ja ympäristöpäällikön vastauksen siihen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja (haastemiehen kautta)

RAKYL 31.08.2022 § 135

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus Ympäristöpäällikkö on kehottanut 3.6.2022 kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistajaa toimittamaan kiinteistöllään sijaitsevat jätteet 8.7.2022 mennessä sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Myös mahdollisesti naapurikiinteistöjen puolella sijaitsevat tavarat ja materiaalit on kehotuksen mukaan siirrettävä em. päivämäärään mennessä omalle kiinteistölle, ellei toisen kiinteistöllä säilyttämiseen ole kirjallista lupaa. Ko. jätteet on yksilöity kehotuksessa ja sen mukana toimitetuissa valokuvissa.

Kiinteistön omistaja on hakenut puhelimitse 29.6.2022 siivoamiselle jatkoaikaa.

Ympäristösuunnittelija on ilmoittanut kiinteistön omistajalle ympäristöpäällikön toimeksiantona sähköpostitse 29.6.2022, että ympäristöpäällikkö myöntää **jatkoajan siivoamiselle 24.7.2022 saakka**.

Ympäristöinsinööri ja vs. ympäristöpäällikkö tekivät kiinteistölle maastokäynnin 29.7.2022 asian jatkokäsittelytarpeen arvioimiseksi. Maastokäyntimuistio on esityslistaliitteenä B.

Maastokäynnin seurauksena ei pidetty tarpeellisenä järjestää lautakunnan maastokatselmusta, joka oli alustavasti sovittu pidettäväksi 3.8.2022. Lisäksi siivoamistyölle **myönnettiin jatkoaikaa 24.8.2022 saakka**, jolloin ratkaistaan, saatetaanko asia lautakunnan käsiteltäväksi 31.8.2022 kokouksessa.

Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen, joka otti asian esille lautakunnan kokouksessa 10.8.2022 §116:n kohdalla (Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat). Kiinteistön omistaja oli pyytänyt yksilöintiä maastokäynnin tehneiltä viranhaltijoilta, mitä tavaroita ja materiaaleja on vielä siivottava kiinteistöltä. Asiasta ei kuitenkaan tehty kirjausta pöytäkirjaan.

Kiinteistön omistaja on ollut uudelleen yhteydessä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen ja ilmaissut tyytymättömyyttään viranhaltijoiden lisäksi myös lautakunnan toimintaan. Tämän johdosta jäsen on pyytänyt ympäristöpäällikköä ottamaan asian lautakunnan seuraavan, 31.8.2022 kokouksen esityslistalle.

Ympäristöinsinööri on lähettänyt 18.8.2022 kiinteistön omistajalle kirjallisesti valokuvineen yksilöinnin vielä siivottavista jätteistä kiinteistöllä seuraavasti:

Ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa poistamaan kiinteistöltä kaikki selostusosassa mainitut jätteet sekä ne tavarat, joille ei ole olemassa nyt eikä jatkossakaan käyttötarkoitusta ja jotka siten ovat jätelain mukaisesti

luokiteltavissa jätteeksi. Jätteiden poistoimittamisesta on pyydyttävä vastaanottajalta vastaanoton todistava asiakirja.

Yksilöinti on esityslistaliitteenä C.

Samalla kiinteistön omistajalle on myönnetty lisää aikaa siivoukselle seuraavasti:

*Jätteet on toimitettava kiinteistöltä asianmukaisesti vastaanotto paikkoihin **15.9.2022 mennessä**. Siivoustöiden loppuun saattamisesta on ilmoitettava sekä esitettävä selvitys tavaroiden käyttötarkoituksesta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti 15.9.2022 mennessä sähköpostitse.*

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi kokouksensa 15.6.2022 § 101 jälkeen asian hoidon etenemisen ja seurata kiinteistön RN:o 740–512–2–21 siivoamista 18.8.2022 tehdyn yksilöinnin mukaiseksi.

Lautakunta päättää käsitellä asiaa uudelleen 15.9.2022 päättyvän määräajan jälkeen harkitakseen tarvittavia lisätoimenpiteitä, ellei em. kiinteistöä ole siivottu 18.8.2022 tehdyn yksilöinnin mukaiseksi.

Lautakunnan mahdollisesta maastokatselmuksesta em. kiinteistölle ilmoitetaan erikseen myöhemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja

RAKYL 28.09.2022 § 156
823/11.03.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri tekevät kiinteistölle RN:o 740–512–2–21 tarkastuskäynnin 26.9.2022. Ajankohta on sovittu kiinteistön omistajan kanssa. Käynnillä tarkastetaan kiinteistöllä roskattujen alueiden siivoaminen ensisijaisesti esityslistaliitteessä C yksilöityjen jätteiden ja käyttötarkoitusta vailla olevien tavaroiden osalta, jotka kaikki ympäristönsuojeluviranomainen on kehottanut poistamaan kiinteistöltä (ks. edelliskokousten pöytäkirjat). Jätteiden poistoimittamisesta on esitettävä vastaanottajilta vastaanoton todistavat asiakirjat, joista voidaan todentaa niiden asianmukaiseen jätehuoltoon toimittaminen.

Tarkastuskäynniltä otetaan valokuvia, jotka ovat esillä kokouksessa.

Tarkastuskäynnin perusteella lautakunta päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Kokouksessa.
Käsittely	<p>Ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri tekivät kiinteistölle RN:o 740–512–2–21 tarkastuskäynnin 26.9.2022, joka jouduttiin keskeyttämään kiinteistön omistajan uhkaavan käytöksen vuoksi. Kiinteistön omistaja ei kokenut tarvitsevansa lisää aikaa siivoustöiden tekemiseksi. Kiinteistön tilan dokumentointi kuvin ja videoin jäi vaillinaiseksi keskeytyneen tarkastuksen vuoksi. Tarkastuskäyntimuistio on <u>pöytäkirjaliiitteenä D</u>.</p> <p>Ympäristöinsinööri Hanne Turunen selostaa asiaa kokouksessa.</p> <p>Ympäristöpäällikön päätösehdotus:</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa hallintopakkomenettelyn (juokseva uhkasakko). Ensimmäisenä vaiheena lautakunta päättää:</p> <p>1) Määrätä kiinteistön RN:o 740–512–2–21 osoitteessa Särkijointie 177; Savonlinna, omistajaa koskien toimittamaan 31.5.2023 mennessä kiinteistöllä sijaitsevat ympäristöpäällikön kehotuksessa 3.6.2022 ja ympäristöinsinöörin kirjeessä 18.8.2022 yksilöidyt jätteet sellaisille vastaanottajille, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä.</p> <p>Toimenpiteiden toteuttamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojelupalveluille tarkastuskäyntiä varten.</p> <p>2) Asettaa määräyksensä tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruudeksi lautakunta päättää 5 000 euroa, uhkasakkojakson pituudeksi kuusi (6) kuukautta ja lisäerän suuruudeksi 2 000 euroa.</p> <p>3) Varata ennen uhkasakon tuomitsemista [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa (uhkasakkomenettelyn kuulemisvaihe). Selitys on annettava kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta kirjallisesti osoitteella:</p> <p>Savonlinnan kaupunki Rakennus- ja ympäristölautakunta Olavinkatu 27 57130 Savonlinna</p> <p>Perustelut:</p> <p>Koska ympäristöpäällikön 3.6.2022 antama kehoitus myönnettyine jatkoaikoineen ei ole johtanut kiinteistön riittävään siivoamiseen, asia on käsiteltävä rakennus- ja ympäristölautakunnassa hallintopakkomenettelyssä.</p> <p>Uhkasakon suuruus on mitoitettu oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet:</p>

Jätelaki (646/2011) 13, 20, 72–75, 125, 126 ja 129 §:t
Hallintolaki (434/2003) 34 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 4–9 §:t ja 22–24 §:t

Lisäksi ympäristöpäällikkö saattaa asian pelastusviranomaiselle mahdollisia toimenpiteitä varten, koska kiinteistöllä olevat jätteet, tavarat ja laitteet muodostavat suuren paloturvallisuusriskin.

Päätös	Lautakunta hyväksyi ympäristöpäällikön käsittelykohdassa tekemän päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja, haastemiehen kautta Etelä-Savon pelastusviranomainen