

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 28.09.2022 § 145

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus **Viranhaltijapalaveri 16.9.2022 koskien Kauppalinnan kiinteistöä
740-2-9-5, Pilkkakoskenkatu 3**

On esitetty, että kaupunki ottaa aktiivisen roolin Kauppalinnan kiinteistön 740-2-9-5 Pilkkakoskenkatu 3 omistus- ja vastuukysymyksien selvittelyssä tavoitteenaan kiinteistön kunnostus tai purku.

Asiasta on pidetty viranhaltijapalaveri, jossa on sovittu, että asiaa viedään eteenpäin usealla eri tavalla. Hallintojohtaja-kaupunginlakimies on yhteydessä patentti- ja rekisterihallitukseen tavoitteenaan saada kiinteistöyhtiö selvitystilaan, jolloin yhtiön vastuuhenkilöt saadaan selvitettyä. Saman aikaisesti hän on yhteydessä ulosottoviranomaisiin kaupungin saamisten vuoksi ja pyrkii edistämään niiden realisointia kaikin ulosottolainsäädännön sallimin keinoin, kuten omaisuuden pakkomyynti. Rakennustarkastaja vastaa kiinteistöyhtiölle annettavista korjauskehotuksista tai teettämishuista kiinteistön kuntoonsaattamiseksi.

Koska em. toimenpiteisiin tulee menemään runsaasti aikaa, kaupungin infrapuoli tulee huolehtimaan katualueen ja jalkakäytävän kunnossapidosta. Mahdollisuudet tontin piha-alueen eristämiseen esim. betoniporsaila ja pysäköintihallin ajoluiskan sulkemiseen selvitetään. Kustannukset pyritään perimään kiinteistöyhtiön omistajilta.

Kun kaupunki saa tiedon kiinteistöyhtiön omistajista tai kiinteistö esim. huutokaupan tai muun omistajanvaihdon kautta saa uuden omistajan, päästään eteenpäin valtuustoaloitteessa esitetyissä jatkotoimenpiteissä.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1731/2022, 18.8.2022, Dnro 164/03.04.04.04.16/2022

Savonlinnan kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 20.10.2021 § 437 tulipalossa vaurioituneen konehallin/asuinrakennuksen korjaukseen ja osittaiseen uudelleen rakentamiseen tilalle [REDACTED].

[REDACTED] on tehnyt rakennustarkastajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, minkä rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt. [REDACTED] on valittanut lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta [REDACTED] valituksen siltä osin kuin siinä on esitetty kanteluluonteisia huomautuksia kaupungin viranomaisten ja viranhaltijoiden toiminnasta. Tutkimatta on jätetty myös valituksessa esitetyt vuokrasopimuksen pätevyyttä ja [REDACTED] koskevat seikat sekä rakennusvalvonnallisiin seikkoihin liittyvät perusteet. Hallinto-oikeus on hylännyt täytäntöönpanokieltoa koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.