

Teollisen puurakentamisen ja alan osaamisen TKI-toiminnan vahvistaminen Savonlinnassa

ELJ 02.02.2022 § 13
179/14.00.01/2022

Valmistelija yrityspalvelupäällikkö, Juha Turtiainen, juha.turtiainen@savonlinna.fi, p. 044 571 5853

Selostus Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu (XAMK) hakee rahoitusta Savonlinnan kaupungilta puu-hybridirakentamisen TKI-toimintaan. AMK:n hakemus esityslistan liitteenä A.

Etelä-Savon kampuskiinteistö on toteuttamassa Savonlinnan Teknologiapuistoon merkittävää rakennushanketta Xamkin käyttöön tulevalle teollisen puurakentamisen tutkimus- ja testauslaboratoriolle. Rakennushankkeen suunnitellut kustannukset ovat n. 6,5 M€: a. Tämän rinnalla Xamk:lla on käynnissä noin 2,8 milj. € laiteinvestointi ao. laboratorion varusteluun. Laboratorio-kokonaisuus on edelleen tavoite saada toimintaan vuoden 2023 aikana. Teknologiapuiston esittely esityslistan liitteenä B.

Koronapandemiaan liittyen globaaleilla markkinoilla on johtavien teollisuusmaiden talouksia elvytetty ja tästä johtuen rakennustarvikkeiden kysyntä on maailmalla kasvanut ja Suomessakin tämä näkyy rakentamisen eri osatekijöiden voimakkaana hinnan nousuna. Etelä-Savon Kampuskiinteistöt ky:n arvio on, että kustannukset nousevat suunnitellusta 6,5 M€:sta 8,5 M€:oon. Rakennushankkeeseen on haettu ja saatu EAKR-rahoitusta, joka on käytettävä edellisen ohjelmakauden aikana. Tästä syystä hankkeen toteuttamista ei kannata siirtää tuonemmaksi. Todennäköisesti rakennusmarkkinat myös tulevat jäämään Suomessa korkeammalle hintatasolle.

Koska rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi, ovat Xamkin Savonlinnaan perustettavan laboratorion toimitilahankkeen aiheuttamat toimitilakustannukset Savonlinnan TKI-toiminnalle kasvamassa merkittävästi.

Edelliseen perustuen Xamk hakee Savonlinnassa tehtävälle puurakentamisen klusterin TKI-toiminnalle kehittämisavustusta 100 000 € vuodessa seuraavan kymmenen vuoden ajaksi. Tämä rahoitus käytetään Savonlinnassa tehtävän alan TKI-toiminnan kasvattamiseen laajempien tutkimushankkeiden osarahoituksena ja alan yritysysteistyön vahvistamiseen. Kaupungin avustusrahoituksen avulla on mahdollista vivuttaa Xamkin hankekantaa 3–5 milj. euroon kymmenen vuoden aikana. Hankekanta samalla nostaa nykyisessä OKM:n rahoitusmallin kautta Xamkin saamaa tuloksellisuusrahoitusta, jossa yksi rahoituksenjako peruste on TKI-toiminnan määrää.

Kaupungin tuella varmistetaan, etteivät suunniteltua korkeammat rakentamisen kustannukset vaaranna Savonlinnaan rakenteilla olevan, suuruusluokaltaan yli 10 milj. € investoinnin toteuttamista. Toisaalta tällä varmistetaan myös se, ettei ao. kokonaisuuden oletettua suuremmat kustannukset vaaranna Savonlinnan Kuitulaboratorion kehittymistä ja kilpailukykyä paikkakunnan teollisuuden tärkeänä tutkimuskeskuksena.

Yhteisillä panostuksilla vahvistetaan merkittävästi Savonlinnan roolia uudistuvan rakentamisen ja erityisesti puurakentamisen osaamiskeskuksena Suomessa ja edistetään alan koulutuksen, tutkimuksen ja yritystoiminnan kehittymistä paikkakunnalla.

Alalla on mm. Xamkin kehittyneen alan insinöörikoulutuksen ja osaamisen, puurakentamisen kasvavien markkinoiden, alueen vahvan perusteellisuuden ja suunnitteluosaamisen pohjalta erittäin suuret kasvunmahdollisuudet.

Ammattikorkeakoulujen rahoitusmallissa tärkeä elementti on pitää yllä ja kasvattaa tki-hankekantaa. Näin huolehditaan samalla Xamkin Savonlinnan kampanuksen kannattavuudesta. Hankeyhteistoiminnan avulla on pystytty nostamaan Savonlinnan kampanuksen taloudellista kannattavuutta huomattavasti. Tämä yhteistoiminta perustuu ammattikorkeakoulun maakuntaliiton, Savonlinnan kaupungin ja yritysten saumattomaan yhteistyöhön. Esityslistan liitteenä C on Xamk:n kampuksittainen rahoitusmalli (SALAINEN, lakiviranomaisten toiminnan julkisuudesta, Julk laki 24 § k. 20)

Elinkeinojaosto on aiemmin kokouksessaan 19.6.2020 myöntänyt Puu- ja Hybridi testilaboratorion laiteinvestointihankkeeseen Xamk:lle kuntarahoitusta 261 500 € vuosille 2020–2022.

Toimivalta:	Savonlinnan kaupunginhallitus on 5.2.2018 § 31 delegoinut elinkeinojaostolle seuraavan toimivallan: Elinkeinojaostolla on toimivalta päättää Savonlinnan kaupungin elinkeinopoliittisten investointihankkeiden ja toiminta-avustusten hyväksymisestä ja omarahoitusosuudesta tulosalueensa määrärahan puitteissa. Taloussuunnittelukauden yli menevissä hankkeissa päätösvalta on kaupunginvaltuustolla.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Elinkeinojaosto esittää kaupunginhallitukselle edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki osallistuu Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun (Xamk) Puu- ja Hybridirakentamisen TKI-toiminnan kustannuksiin 100 000 €:n vuosittaisella avustuksella vuosina 2022 – 2031. Myönnettävä avustus katetaan elinkeinotoimen kustannuspaikalta 1400.
Päätös	Elinkeinojaosto hyväksyi esityksen.
Toimenpiteet:	Kaupunginhallitus