



# SAVONLINNA

## 1. KAUPUNGINOSA KESKUSTA, TARKASTAMONKATU 3 ASEMAKAAVAKARTTA

Asemakaavamuutos koskee 1. kaupunginosan osaa korttelista 12, tonttia 13, jonka asemakaava on vahvistettu 30.3.2015, arkistonumero 763.

Asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan osa korttelista 12, tontti 13.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelutalon sekä hoivapalvelukeskuksen siihen liittyvine liike- ja toimistotiloihin. Hoivapalvelukeskus voi tarjota palveluja myös muualla asuville.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

12

Korttelin numero.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

[ et ]

Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa, jäteveden pumppaamo, jolle on järjestettävä kulku tontin 740-1-12-13 kautta.

[ 34 dBA ]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34,36 dB (A).

---

Istutettava alueen osa.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa pysäköinti-, talotekniikan- ja jätehuollon tilat sekä väestönsuojat. Nämä eivät vaikuta autopaikkojen mitoittamiseen.

Pysäköintimitoitus on vähintään 1 autopaikka /270 k-m2.

Ympäristön on oltava hoidettua sekä istutettava/pinnoitettava alueet, joita ei käytetä rakentamiseen. Piha- ja oleskelualueista, pelastus- ja asiakasliikenteestä, huollosta, kuivatuksesta ja hulevesien käsittelystä sekä ulkovalaistuksesta on esitettävä suunnitelma rakennuslupaa haettaessa. Jätehuolto tulee toteuttaa syväkeräyssäiliöin tai katoksilla sekä rajata muusta ympäristöstä korkeatasoisesti.

Rakennusmateriaaleissa, kattomuodoissa, parvekkeissa ja värityksessä tulee ottaa huomioon alueen vieressä sijaitsevien rakennusten arkkitehtuuri ja julkisivu järvelle päin. Parvekelinja voi ulottua kolme metriä julkisivusta, paitsi johtorasite-alueen ja kulkureittien päälle.

Piha- ja oleskelualueet ja leikkipaikat tulee sijoittaa siten, että melun ohjearvot alittuvat tai ne on melusuojaava erikseen ohjearvon alittavaan tasoon. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan julkisivulle, jossa päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB. Yli 55 dB päiväajan keskiäänitasossa olevat parvekkeet tulee lasittaa. Yli 65 dB keskiäänitasoon parvekkeita ei suositella. Rakennuslupavaiheessa tulee meluselvityksellä todentaa, että kohde täyttää sille asetetut melumääräykset ja ulko-oleskelualueilla sekä rakennuksen sisällä alitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot. Valtatien puoleiselle julkisivulle on asemakaavamääräyksellä nro 132 asetettu 36 dB äänitasoerovaade. Rakennuksen molemmissa päädyissä on 34 dB äänitasoerovaade.

5.11.2019	§ 458	kaavaehdotus hyväksyminen	kh
22.10.2019	§ 186	kaavaehdotus hyväksyminen	tekla
29.3. - 29.4.2019		kaavaehdotus nähtävillä	
19.3.2019	§ 59	kaavaehdotus	tekla
15.12.2017 - 15.1.2018		kaavaehdotus nähtävillä	
12.12.2017	§ 223	kaavaehdotus	tekla
9.10. - 7.11.2017		kaavaluonnos nähtävillä	
3.10.2017	§ 166	kaavaluonnos	tekla

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	5.11.2019
	VOIMAANTULOPVM.	10.1.2020
SAVONLINNASSA 14.3.2019	MITTAKAAVA	1:1000
	Päivi Behm, kaavoituspäällikkö	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. SAVONLINNASSA 14.3.2019	AK NRO	801
Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		