

Asemakaavaluonnos nähtäville; Metsäkonttorintie

TL 13.09.2022 § 145
1056/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	<p>Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen 2021 hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 17.03.2021 § 135. Kaavahankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.</p> <p>Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2013 hyväksytty asemakaava, missä on 15 rakentamatonta erillispientalotonttia. Elokuussa 2018, katu- ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa, alueelta löytyi venäläisotilaiden hautausmaa 1700-luvulta. Hautausmaan laajuus on kartoitettu vuonna 2021 ja sen vaikutus maankäyttöön tutkitaan.</p> <p>Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa vuonna 1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa Linnansalmenkujan itäpuolelle on osoitettu kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Korttelialueita ei ole rakennettu. Lähempänä rantaa sijaitsevalta korttelialueelta on havaittu vuonna 2011 maaperän pilaantumista öljyjakeilla ja metalleilla. Korttelialueiden käyttötarkoitus tutkitaan.</p> <p>Kaavamuutosalueella on kuusi asemakaavalla suojeltua rakennusta. Lisäksi alueella on muitakin rakennuksia, joilla on inventoinneissa todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennusten suojelustatukset tarkistetaan.</p> <p>Välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolella on UPM:n vaneritehdas. Tehtaan melun ja muiden haittojen vaikutukset maankäyttöön arvioidaan.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa Metsäkonttorintien itäpuolelle on osoitettu alue leikkikentäksi. Alue on kuitenkin tehtaan käytössä. Tehtaan meluvalli on osin kaupungin virkistysalueella. Käyttötarkoitukset ja rajaukset tarkistetaan.</p> <p>Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.</p> <p>Asemakaavaluonnos, <u>esityslistaliite A</u>, selostus, <u>esityslistaliite B</u> sekä selostuksen liitteet 1-9 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 6.9.2022 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 9 kortteleihin 36-38, 88-92 sekä läheisille yleisille alueille MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut