

Sampsa Kokon valtuustoaloite; Selvitys ja toimenpiteet koskien ns. Kauppalinnan kiinteistön omistusta sekä ylläpidosta

TL 04.10.2022 § 156
356/00.01.03.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	Sampsa Kokko on 11.4.2022 jättänyt valtuustoaloitteen, <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>. Aloitteessa esitetään, että kaupunki ottaa aktiivisen roolin Kauppalinnan kiinteistön 740-2-9-5 Pilkkakoskenkatu 3 omistus- ja vastuukysymyksien selvittelyssä tavoitteenaan kiinteistön kunnostus tai purku. Asiasta on pidetty viranhaltijapalaveri, jossa on sovittu, että asiaa viedään eteenpäin usealla eri tavalla. Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen on yhteydessä patentti- ja rekisterihallitukseen tavoitteenaan saada kiinteistöyhtiö selvitystilaan, jolloin yhtiön vastuuhenkilöt saadaan selvitettyä. Saman aikaisesti hän on yhteydessä ulosottoviranomaisiin kaupungin saamisten vuoksi ja pyrkii edistämään niiden realisointia kaikin ulosottolainsäädännön sallimin keinoin, kuten omaisuuden pakkomyynti. Rakennustarkastaja Juha Karvinen vastaa kiinteistöyhtiölle annettavista korjauskehotuksista tai teettämishuista kiinteistön kuntoonsaattamiseksi. Koska em. toimenpiteisiin tulee menemään runsaasti aikaa, kaupungin infrapuoli tulee huolehtimaan katualueen ja jalkakäytävän kunnossapidosta. Mahdollisuudet tontin piha-alueen eristämiseen esim. betoniporsaila ja pysäköintihallin ajoluiskan sulkemiseen selvitetään. Kustannukset pyritään perimään kiinteistöyhtiön omistajilta. Kun kaupunki saa tiedon kiinteistöyhtiön omistajista tai kiinteistö esim. huutokaupan tai muun omistajanvaihdoksen kautta saa uuden omistajan, päästään eteenpäin aloitteessa esitetyissä jatkotoimenpiteissä.
Lapsivaikutusten arviointi	Kiinteistön saattaminen ympäristölle turvallisesti on välttämätöntä kiinteistön keskeisen sijainnin vuoksi. Alueen viihtyisyys ja esteetön liikkuminen tulee varmistaa lasten ja nuorten, kuten aikuisväestönkin osalta.
Yritysvaikutusten arviointi	Keskeinen liikerakennus tulee palauttaa elinkeinoelämän käyttöön tai löytää sille muuta käyttöä kaupunkikeskustaa elävöittämässä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi Sampsa Kokon valtuustoaloitteen käsittelyvaiheen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Sampsa Kokko Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto