

Tekninen lautakunta

Aika 04.10.2022 klo 16:35 - 17:56

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	poissa § 155
	Juuti Tero	varapj.	puheenjohtaja § 155
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	poissa § 155
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	poissa § 155
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	poissa § 155
	Pesonen Teija	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Kosonen Seppo	Lundeniuksen varajäsen	
Loikkanen Marjut	Suomalaisen varajäsen		
Poissa	Lundenius Matti		
	Suomalainen Ritva		
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
	Salmi Pirjo		
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	poissa § 155
	Tikkanen Kari	esittelijä	
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtaja ei § 155Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjäTero Juuti
puheenjohtaja § 155

Käsitellyt asiat 149 - 162

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 4.10.2022

Janne Leinonen
pöytäkirjantarkastajaSeppo Kosonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 05.10.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 149	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 150	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 151	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 152	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 153	Viranhaltijapäätökset	7
§ 154	Vahingonkorvaus, kiinteistön jätevesivahinko	8
§ 155	Sairaala-alueen ostaminen ja toimitilavuokrien kohtuullistaminen	9
§ 156	Sampsa Kokon valtuustoaloite; Selvitys ja toimenpiteet koskien ns. Kauppalinnan kiinteistön omistusta sekä ylläpidosta	14
§ 157	Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausvelka	15
§ 158	Talousarviomuutosesitys investoinnille Kartanonväylä	16
§ 159	Mikrokadun katusuunnitelma	17
§ 160	Olavinkadun erkanemiskaistan katusuunnitelman hyväksyminen Kauppatorin kohdalla	18
§ 161	Teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiesten ja heidän sijaisensa valitseminen 5.10.2022 alkaen	19
§ 162	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	23

Tekninen lautakunta

§ 149

04.10.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 04.10.2022 § 149

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 150

04.10.2022

Pöytäkirjantarkastus

TL 04.10.2022 § 150

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka Kilpeläinen ja Janne Leinonen, varalla Matti Lundenius ja Aila Makkonen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Leinonen ja Seppo Kosonen. Varalle Jouni Matilainen ja Teija Pesonen.

Tekninen lautakunta

§ 151

04.10.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 04.10.2022 § 151

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 152

04.10.2022

Tiedoksiannettavat asiat

TL 04.10.2022 § 152

Selostus

Valtiovarainministeriö järjestää yhdessä maa- ja metsätalousministeriön ja Suomen Kuntaliiton kanssa seminaarin vesihuollon tulevaisuudesta ja korjausvelasta sen uhkana. Vesihuolto on yksi yhteiskunnan välttämättömistä palveluista ja sen tulevaisuus on kansalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden kannalta erittäin tärkeä asia.

Seminaari on suunnattu kuntien yleisjohdolle sekä kaikille vesihuoltoa koskevaan päätöksentekoon osallistuville.

Elintärkeä vesihuolto – korjausvelka tulevaisuuden uhkana? -seminaari keskiviikkona 12.10.2022 klo 9.00 – 12.00. Seminaariin voi osallistua etäyhteydellä. Kutsu on oheisaineistona.

Kuntaliitto on lähettänyt kuntiin muistion koskien mahdollisiin sähkökatkoksiin varautumista tulevan talven aikana. Muistio on liitteenä. Kaupunki varautuu mahdollisiin katkoksiin ja tiedottaa niiden vaikutuksista ja varautumiskeinoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 153

04.10.2022

Viranhaltijapäätökset

TL 04.10.2022 § 153

Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 7.-28.9.2022 on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 154

04.10.2022

Vahingonkorvaus, kiinteistön jätevesivahinkoTL 04.10.2022 § 154
401/03.06.02.01/2022

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Veden jätevesiviemäri tulvi 5.4.2022 rantasaunaan osoitteessa [REDACTED].

Savonlinnan Vesi kartoitutti vahingon laajuuden ja korjautti rakenteet urakoitsijalla.

Kiinteistön omistaja hankki purku-, siivous- ja LVI-asennuspalvelut sekä materiaalit, tarvikkeet ja sähkön. Yhteensä 5.037,89 euroa. Kuitit hankinnoista on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Kiinteistön omistajan oman työn osuus oli 20 tuntia ja korvauksena on käytetty 15 euroa tunnilta. Tuntikorvauksen määräyksessä on noudatettu vakuutuslautakunnan suositusta sekä huomioitu hieman haittaa, joka on syntynyt 80 päivän kestoisesta rantasaunan käytön estymisestä. Oman työn osuus on siten 300 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki korvaa [REDACTED] rantasaunan, os. [REDACTED], jätevesivahinkoon liittyvistä palveluostoista, materiaalihankinnoista ja sähköstä 5.037,89 euroa sekä omasta työstä 300 euroa, kertakaikkisena korvauksena yhteensä 5.337,89 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet

[REDACTED]
Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta	§ 102	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 249	22.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 155	04.10.2022

Sairaala-alueen ostaminen ja toimitilavuokrien kohtuullistaminen

TL 17.05.2022 § 102

Valmistelija

Selostus

Tekninen lautakunta päätti 17.5.2022 § 90, että lautakunta ottaa käsiteltäväkseen sairaala-alueen ostamisen ja toimitilavuokrien kohtuullistamisasian §:nä 102.

Tekninen lautakunta päättää, että asia käsitellään Hallintosäännön mukaisesti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta, koska esittelijä, tekninen johtaja on estynyt esittelemään asiaa, koska hän ei ole pyynnöistä huolimatta valmistellut asiaa tähän kokoukseen.

valmistelu

Esittelijä

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Itä-Savon Sairaanhoidopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallituksen 25.1.2022 esityksen keskussairaalan tontin ostamisesta ja vuokravapauden myöntämisestä.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki päättää ostaa Itä-Savon sairaanhoidopiiri ky:n omistaman maa-alueen reknro 740-13-30-10 hintaan 3 500 000 euroa ja kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää määrärahamuutoksen, 3 500 000 euroa lisäämisestä vuoden 2022 talousarvioon.

Lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Savonlinnan kaupungin Sosterilta perimien toimitilavuokrien perimättä jättämisen 9 kk osalta vuodelta 2022, yhteensä 2 306 307 € ja että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että toimitilapalveluille osoitetaan 2 306 307 € pääomakuluihin.

Timo Pulkkinen kannatti Tero Juutin esitystä.

Tero Juuti täydensi esitystään kaupunginlakimiehen suosituksesta perusteluilla.

Timo Pulkkinen suostumuksella Tero Juuti täydensi esitystään Timo Pulkkinen 26.4.2022 teknisen lautakunnan pöytäkirjassa (§ 76) näkyvillä perusteluilla:

Savonlinnalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

Tekninen lautakunta	§ 102	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 249	22.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 155	04.10.2022

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille + tontti jää savonlinnalaisille.
- arvokas alue jää savonlinnalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.
- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoitopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.
Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.
Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

Käsittely

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Lea Kokko, Aila Makkonen (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta) ja Riikka Pajunen, Pekka Kilpeläinen (HallL 28 § 1 mom. 4 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti.

Jouni Matilainen Teija Pesosen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska oli keskustelun kuluessa oli tehty puheenjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.
Äänestysesityksen tultua hyväksytysi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä puheenjohtajan esityksen puolesta 5 jaa-ääntä (Cederström Tiina, Juuti Tero, Pulkkinen Timo, Leinonen Janne, Tynkkynen Krister) ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Matilainen Jouni, Teija Pesonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen puheenjohtajan tekemän esityksen äänin 5-2.

Kari Tikkanen, Jouni Matilainen ja Teija Pesonen jättivät pöytäkirjaan eriävät mielipiteensä.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjantarkastaja Jouni Matilainen on hyväksynyt pöytäkirjan lukuunottamatta tätä pykälää (102 §).

KH 22.08.2022 § 249

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Tekninen lautakunta	§ 102	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 249	22.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 155	04.10.2022

Selostus Tekninen lautakunta on 14.6.2022 § 107 kohdalla tarkastanut § 102:n.

Asiallisesti samaa asiaa on käsitelty teknisessä lautakunnassa useamman kerran (15.2.2022 § 33, 26.4.2022 § 76 ja nyt 14.6.2022 § 102) ja kaupunginhallitus on käyttänyt edellä mainittuihin päätöksiin 15.2.2022 § 33 ja 26.4.2022 § 76 otto-oikeutta ja päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Etelä-Savon aluehallituksen päätti tähän asiaan liittyvässä päätöksessään, että Savonlinnan kaupungin ja Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Sosterin väliseen tonttikauppaan ja tontin vuokraamiseen sovelletaan voimaanpanolain 39 §:n mukaista suostumusmenettelyä ja, että Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tulee toimittaa seuraavat asiakirjat ja selvitykset hyvinvointialueelle:

- Sosterin ja Savonlinnan kaupungin yhteisneuvottelu tonttikaupasta
- tontin arvon määrittäminen (arviokirja ulkopuoliselta toimijalta)
- arviokirjan pohjalta tehty kaupungin "sitova ostotarjous" (huomioiden rajoituslaki)
- kaupungin ja Sosterin yhdessä hyväksymä vuokranmääräytymisperuste (vuosivuokra)
- vuokrasopimusluonnos lopullisine ehtoineen tulee toimittaa hyvinvointialueelle, joka sisältää vuokrauksen kaikki ehdot sekä kustannukset

Hallintolain 31 §:n (selvittämisvelvollisuus) 1 momentin mukaan osana valmistelua viranomaisella on velvollisuus huolehtia asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Etelä-Savon aluehallituksen 8.6.2022 tekemässä päätöksessä esille tuodut vaatimukset neuvotella Sosterin ja Savonlinnan kaupungin välillä tonttikaupasta, tontin arvonmäärittäminen, vuokranmääräytymisperusteen määrittely ja vuokrasopimusluonnoksen laatiminen edellyttävät riittävä valmistelua. Esimerkiksi sitovaa ostotarjousta ei voida tehdä tai sellaista esittää tehtäväksi, ellei asiaa ole valmisteltu ja valmistelussa huomioitu aluehallituksen päätöksessään esiintuomia seikkoja.

Asian riittävästä valmistelusta on huolehdittava ja valmistelussa on otettava kantaa edellä mainittuihin hyvinvointialueen esiin tuomiin seikkoihin toisaalta kaupungin näkökulmasta ja toisaalta neuvottelun asiasta Sosterin kanssa. Neuvotteluissa on edelleen syytä käydä järjestelyn laillisuus asianmukaisesti läpi erityisesti voimaanpanolain (616/2021) 20 §:n 4 momentin näkökulmasta. Luontevimmin valmistelusta vastaa tekninen lautakunta.

Muut huomioon otettavat asiat

Asian lopullisesta ja sitovan asiaratkaisun sisältävästä päätöksestä voidaan tehdä viime kädessä kunnallisvalitus. Kunnallisvalituksesta päätöksen pysyvyydelle aiheutuvan riskin välttämiseksi kaupunginhallitus kiinnittää teknisen lautakunnan huomiota ensinnäkin hallintolain 45 §:n

Tekninen lautakunta	§ 102	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 249	22.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 155	04.10.2022

perusteluvollisuutta koskevaan vaatimukseen eli siihen, että perustelut sisältävät tosiseikkojen lisäksi riittävän kannanoton päätöksen perusteena olevaan ja asiaan sovellettavaan lainsäädäntöön. Pelkkä tosiasia-perustelu ei siten ole lähtökohtaisesti riittävää. Toiseksi kaupunginhallitus kiinnittää huomiota hallintosäännön 26 §:n vaatimukseen keskeyttää asia keskustelun kuluessa tehdyn asian valmisteluun palauttamista koskevan ehdotuksen johdosta tarkemmin siten, että seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu. Näiden menettelyyn liittyvien haasteiden johdosta asia on syytä myös palauttaa uudelleen valmisteluun.

Liite A: Etelä-Savon aluehallituksen pöytäkirjanote 8.6.2022 § 83

Lapsivaikutusten arviointi	Asian palauttamiselle uudelleen valmisteltavaksi ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Asian palauttamisella uudelleen valmisteltavaksi ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kj:n 1. sij. Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi selostusosassa mainituin ohjeistuksin.
Käsittely	Esteellisinä kokouksesta poistuivat pj. Anna-Kristiina Mikkonen, kaupunginjohtaja Janne Laine, I vpj Tuukka Suomalainen, valt. pj Terho Kaskinen, valt. II vpj Seija Puputti, Kirsti Laamanen, Olli-Pekka Kristiansson ja Jouni Koskela (HallL 28 § 1. mom. k. 5). Jouni Koskelan varajäsen Kimmo Jaatila oli läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 16.08-16.19. Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi II vpj. Sanna Metsälä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tekninen lautakunta
TL 04.10.2022 § 155 239/10.00.01.00/2022	
Valmistelija	tekninen johtaja Kari Tikkanen p. 044 4174600
Selostus	Kaupungin edustajat kävivät Sosterin edustajien kanssa tarkentavan neuvottelun 19.9.2022 koskien tontinostoa ja vuokranalennuksia. Neuvotteluissa todettiin, että aikataulullisesti tonttikaupan vaatimaa kaavamuutosta ei ehditä tekemään ennen vuodenvaihdetta. Hyvinvointialue voi hakea kaavamuutosta ja jatkaa neuvotteluja tontin

Tekninen lautakunta	§ 102	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 249	22.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 155	04.10.2022

osalta kaupungin kanssa niin päättäessään. Päätösvalta Sosterin kaupungilta vuokraamien tilojen vuokranalennuksista kuuluu kaupunginhallitukselle ja sen mahdollisesti vaatiman määrärahan osalta kaupunginvaltuustolle.

Yritysvaikutusten arviointi	Mahdollinen tonttikauppa olisi vaikuttanut heikentävästi hyvinvointialueen rahoituspohjaan, kuten on arvioitu vuokrahelpotustenkin tekevän. Rahoituspohjan heikkeneminen voi vaikuttaa keskussairaalan ja muiden terveydenhuoltopalveluiden säilymiseen kaupungissa. Mahdolliset heikennykset palvelutuotannossa heijastuvat alueen elinvoimaan heikentävästi.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee neuvottelutuloksen tiedoksi ja siirtää asian kaupunginhallituksen päätettäväksi Sosterin kaupungilta vuokraamien tilojen vuokranalennuksen osalta.
Käsittely	Esteellisenä kokouksesta poistuivat Lea Kokko, Aila Makkonen, Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta) ja Riikka Pajunen, Pekka Kilpeläinen (HallL 28 § 1 mom. 4 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Tero Juuti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 156

04.10.2022

Sampsa Kokon valtuustoaloite; Selvitys ja toimenpiteet koskien ns. Kauppalinnan kiinteistön omistusta sekä ylläpidostaTL 04.10.2022 § 156
356/00.01.03.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	<p>Sampsa Kokko on 11.4.2022 jättänyt valtuustoaloitteen, <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Aloitteessa esitetään, että kaupunki ottaa aktiivisen roolin Kauppalinnan kiinteistön 740-2-9-5 Pilkkakoskenkatu 3 omistus- ja vastuukysymyksiensä selvittelyssä tavoitteenaan kiinteistön kunnostus tai purku.</p> <p>Asiasta on pidetty viranhaltijapalaveri, jossa on sovittu, että asiaa viedään eteenpäin usealla eri tavalla. Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen on yhteydessä patentti- ja rekisterihallitukseen tavoitteenaan saada kiinteistöyhtiö selvitystilaan, jolloin yhtiön vastuuhenkilöt saadaan selvitettyä. Saman aikaisesti hän on yhteydessä ulosottoviranomaisiin kaupungin saamisten vuoksi ja pyrkii edistämään niiden realisointia kaikin ulosottolainsäädännön sallimin keinoin, kuten omaisuuden pakkomyynti. Rakennustarkastaja Juha Karvinen vastaa kiinteistöyhtiölle annettavista korjauskehotuksista tai teettämishista kiinteistön kuntoonsaattamiseksi.</p> <p>Koska em. toimenpiteisiin tulee menemään runsaasti aikaa, kaupungin infrapuoli tulee huolehtimaan katualueen ja jalkakäytävän kunnossapidosta. Mahdollisuudet tontin piha-alueen eristämiseen esim. betoniporsaililla ja pysäköintihallin ajoluiskan sulkemiseen selvitetään. Kustannukset pyritään perimään kiinteistöyhtiön omistajilta.</p> <p>Kun kaupunki saa tiedon kiinteistöyhtiön omistajista tai kiinteistö esim. huutokaupan tai muun omistajanvaihdoksen kautta saa uuden omistajan, päästään eteenpäin aloitteessa esitetyissä jatkotoimenpiteissä.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Kiinteistön saattaminen ympäristölle turvalliseksi on välttämätöntä kiinteistön keskeisen sijainnin vuoksi. Alueen viihtyisyys ja esteetön liikkuminen tulee varmistaa lasten ja nuorten, kuten aikuisväestönkin osalta.
Yritysvaikutusten arviointi	Keskeinen liikerakennus tulee palauttaa elinkeinoelämän käyttöön tai löytää sille muuta käyttöä kaupunkikeskustaa elävöittävässä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi Sampsa Kokon valtuustoaloitteen käsittelyvaiheeseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Sampsa Kokko Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 157

04.10.2022

Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausvelkaTL 04.10.2022 § 157
1098/14.05.00.00/2022

Valmistelija	vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	<p>Savonlinnan Vesi on tarkistuslaskettanut vesihuoltoverkoston saneerausvelan Ramboll Finland Oy:llä. Saneerausvelka on määritetty edellisen kerran vuonna 2018. Tämän jälkeen verkkotietoaineistoa on tarkennettu. Vuosien 2018 – 2021 toteutuneet saneerauskustannukset ovat huomioitu saneerausvelan määrittämisessä. Verkoston keskimääräinen käyttöikä on asetettu 50 vuoteen, aiemman 40 vuoden sijaan. Tavoitekuntotaso on sama 75 %.</p> <p>Saneerausvelan laskennassa on otettu huomioon ainoastaan vesihuoltoverkosto (talousvesijohdot, jätevesiviemärit, hulevesiviemärit ja sekavesiviemärit). Laitokset ja jätevesipumppaamot ovat rajattu laskennan ulkopuolelle. Toiminta-alue on jaettu saneerauskustannuksellisesti eriarvoisiin alueisiin.</p> <p>Vuoden 2018 määrittämisessä oli saneerausvelka 25,4 Me. Tämän perusteella vuosittainen saneerausmääräraha on ollut 2,04 Me. Vastaava määräraha on ollut käytettävissä vuosina 2019 – 2022.</p> <p>Saneerausvelka on kasvanut, vaikka käyttöikää on korotettu 50 vuoteen. Eli 80-luvulla rakennetut verkostot eivät vielä nyt vaadi saneeraamista, vaan vasta 2030 alkaen. Todellinen verkostopituus on kasvanut tarkentuneen lähtöaineiston perusteella. Saneerausvelkaa on 47,7 Me. Summa tarkoittaa sitä, että aikavälillä 1950 – 1979 rakennetut verkostot saneerattaisiin täydellisesti. Tätä ei tietenkään voi tehdä hetkessä, vaan verkostoa tulee saneerata vuosittain vähintään 2,73 Me:lla. Mainitun 2,73 Me:n suuruinen saneerausmääräraha tulee saada vuosittain käyttöön. Saneerausvelkaselvitys on <u>esityslistaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi saneerausvelan ja esittää vuosittaista saneerausmäärärahaa 2,73 Me edelleen kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 158

04.10.2022

Talousarviomuutosesitys investoinnille KartanonväyläTL 04.10.2022 § 158
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Itäväylän yrityspuistossa sijaitsevalle Kartanonväylän jatko-osuudelle ei ole varattu kadun rakentamista varten Kunnallisteknisiin palveluihin määrärahaa vuodelle 2022.</p> <p>Hanke on ollut tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Savonlinnan Veden kanssa siinä vaiheessa kun alueen maankäyttö sitä edellyttää ja nyt se on tullut ajankohtaiseksi. Edellä mainitun johdosta rakentamishanke on käynnistetty yhdessä Savonlinnan Veden kanssa syyskuun loppupuolella 2022.</p> <p>Kunnallisteknisten palveluiden osuus koko urakasta (yht. 393 000 €) on 192 000 €. Tällä hetkellä on arvioitu, että kadunrakentamisen osuus vuoden 2022 osalta tulee olemaan 105 000 euroa.</p> <p>Kunnallisteknisillä palveluilla on vuoden 2022 investoinneissa varattuna hankkeisiin 8546 Kadut Kaivertamontie 100 000 euroa ja 8548 Kadut Satelliittipuisto 100 000 euroa.</p> <p>Kartanonväylän jatko-osan katurakentamista varten tarvittava määräraha voidaan osoittaa investointihankkeilta 8546 Kadut Kaivertamontie ja 8548 Kadut Satelliittipuisto, koska hankkeet eivät toteudu vuonna 2022.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Kartanonväylän jatko-osan rakentamisella on suora vaikutus yrityspuistoalueen saavutettavuudelle ja yritysten mahdollisuuteen sijoittua alueelle.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että määräraha 200.000 € siirretään Kartanonväylän hanke 8505 jatko-osan rakentamista varten hankkeilta 8546 Kadut Kaivertamontie 100 000 euroa ja 8548 Kadut Satelliittipuisto 100 000 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 159

04.10.2022

Mikrokadun katusuunnitelmaTL 04.10.2022 § 159
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	Mikrokadun jatkeen kaava on vahvistettu vuoden 2022 alkupuolella ja kadun rakentamista varten on teetetty katusuunnitelma (<u>pöytäkirjaliite A</u>). Katusuunnitelman vahvistamisen jälkeen Mikrokadun jatke on mahdollista toteuttaa vuoden 2023 puolella.
Yritysvaikutusten arviointi	Mikrokadun jatkeen rakentaminen mahdollistaa kaavan mukaisen käytön yritystoimintaan.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen A mukaisen katusuunnitelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 160

04.10.2022

Olavinkadun erkanemiskaistan katusuunnitelman hyväksyminen Kauppatorin kohdallaTL 04.10.2022 § 160
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Kääntymiskaistan rakentamisesta Olavinkadulle Kauppatorin kohdalla on tehty Jouni Matilaisen toimesta valtuustoaloite (KV 11.4.2022 §32).</p> <p>Olavinkadun kääntymiskaistan rakentamista varten Kauppatorin kohdalle on teetetty kesän 2022 aikana katusuunnitelma (<u>pöytäkirjaliite A</u>). Katusuunnitelman vahvistamisen jälkeen kääntymiskaista on mahdollista toteuttaa vuoden 2023 aikana.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen A mukaisen katusuunnitelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 161

04.10.2022

Teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiesten ja heidän sijaisensa valitseminen 5.10.2022 alkaenTL 04.10.2022 § 161
1140/01.01.03.15/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Tikkanen, kari.tikkanen@savonlinna.fi, puh.
044 417 4600

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 64 §:n, "Henkilöstövalinnat ja koeajasta määrääminen", mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet ja heidän sijaisensa.

Tekninen lautakunta on viimeksi 12.10.2021 § 174 käsitellyt teknisen toimialan tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiesten ja heidän sijaistensa valitsemista. Tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi on päätös tehtävä uudelleen tilanteessa 5.10.2022 alkaen.

Seuraavista esityksistä on keskusteltu asianomaisten henkilöiden kanssa:

1. Tulosalueiden esimiehet:**1. HALLINTOPALVELUT:**

Tekninen johtaja Kari Tikkanen

- 1. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm
- 2. sijainen kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

2. KUNNALLISTEKNISET PALVELUT:

Infrapäällikkö Jani Ahokas

- 1. sijainen työpäällikkö Jyrki Haajanen
- 2. sijainen -

3. MAANKÄYTTÖPALVELUT:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm

- 1. sijainen rakennustarkastaja Juha Karvinen
- 2. sijainen mittausinsinööri Paavo Nevalainen

4. TOIMITILAPALVELUT:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen
- 2. sijainen rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala

5. SAVONLINNAN VESI:

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

- 1. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen
- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen

6. TYÖLLISYYSPALVELUT

Työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen

Tekninen lautakunta

§ 161

04.10.2022

- 1. sijainen työpajapäällikkö Kari Komonen

2. Tulosityksiköiden esimiehet:

2.1. HALLINTOPALVELUT

Hallinto:

Tekninen johtaja Kari Tikkanen

- 1. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm
- 2. sijainen kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

Hankintapalvelut

Hankintapäällikkö Virve Silvennoinen

- 1. sijainen hankinta-asiantuntija Pirjo Rossilahti
- 2. sijainen hankinta-asiantuntija Sirpa Vuohensalo

Logistiikkapalvelut:

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen

- 1. sijainen logistiikkasihteeri Outi Behm
- 2. sijainen logistiikkasihteeri Birgitta Korhonen

2.2 KUNNALLISTEKNISET PALVELUT

Kunnallisteknisten palvelujen hallinto:

Infrapäällikkö Jani Ahokas

- 1. sijainen työpäällikkö Jyrki Haajanen

Liikenneväylät:

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

- 1. sijainen kunnossapitoinsinööri Panu Pankakari
- 2. sijainen kunnossapitoinsinööri Antti Roslakka

Puistot, puhtaanapito ja yleishyödylliset alueet:

Kaupunginpuutarhuri Raili Aurava

- 1. sijainen puutarhuri Teppo Luumi

Konekeskus:

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

- 1. sijainen kunnossapitoinsinööri Panu Pankakari
- 2. sijainen kunnossapitoinsinööri Antti Roslakka.

Satamapalvelut:

Työpäällikkö Jyrki Haajanen

- 1. sijainen kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen

2.3 MAANKÄYTTÖPALVELUT

Paikkatietopalvelut:

vs. paikkatietoasiantuntija Pertti Ojalainen

- 1. sijainen mittausinsinööri Paavo Nevalainen
- 2. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Kaavoituspalvelut:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm

- 1. sijainen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
- 2. sijainen kaavasunnittelija Satu Pannila

Tontti- ja metsäpalvelut:

Maankäyttöasiantuntija (rekrytoitavana)

- 1. sijainen metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen
- 2. sijainen maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen
- 3. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm

2.4 MITTAUS- JA YKSITYISTIEPALVELUT

Mittauspalvelut ja yksityistiepalvelut:

Mittausinsinööri Paavo Nevalainen

- 1. sijainen kaavoituspäällikkö Päivi Behm

2.5 TOIMITILAPALVELUT

Toimitilapalvelut:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen
- 2. sijainen rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala

Asuntotoimipalvelut:

Asuntosihiteeri Paula Pulkkinen

- 1. sijainen toimitilainsinööri Ritva Kutvonen

Ruoka- ja siivouspalvelut:

Ruokapalvelut:

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen

1. sijainen ruokapalvelupäällikkö Helena Vaahtoluoto
2. sijainen ruokapalveluohjaaja Tiina Silvennoinen
3. sijainen ruokapalveluesimies Eila Koponen

Siivouspalvelut:

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen

1. sijainen siivouspalveluiden päällikkö Riitta Malinen-Korppi
2. sijainen siivousesimies Kati Vaittinen

2.6 SAVONLINNAN VESI

Hallinto ja suunnittelu:

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

- 1. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen
- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen

Verkosto:

Verkostoinsinööri Leena Vihavainen

- 1. sijainen verkostoteknikko Juha Pietarinen
- 2. sijainen käyttöinsinööri Timo Hyvönen.

Laitokset:

Käyttöinsinööri Timo Hyvönen

- 1. sijainen puhdistamonhoitaja Toni Vanninen
- 2. sijainen verkostoinsinööri Leena Vihavainen

2.7 TYÖLLISYYSPALVELUT

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen

Tekninen lautakunta

§ 161

04.10.2022

- 1. sijainen työpajapäällikkö Kari Komonen

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 5.10.2022 alkaen sen alaisten tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet ja heidän sijaisensa teknisellä toimialalla ovat selostusosassa esitetyt henkilöt. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalvelujen esimiehet ja heidän sijaisensa valitsee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Henkilöstöhallinto
Tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet ja sijaiset
Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta § 162

04.10.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 04.10.2022 § 162

Selostus Teknisen lautakunnan talousarviokokous pidetään 25.10.2022 klo 15:00 alkaen.

Päätös Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 157, § 158, § 162

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 156, § 159, § 160, § 161

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.