

Konserniyhdistys tavoitekortti

Tytäryhteisö **Kiint. Oy Kerimäen Säästökeskus**
Toimielin **Kaupunginhallitus**
Vastuuhenkilö **Vs. elinkeinojohtaja Juha Turtiainen**

Toiminta-ajatus

Asumis- ja liiketilapalvelujen tuottaminen osakkaille ja asukkaille / liikehuoneiston haltijoille. Kiinteistöyhtiön arvosta ja kunnosta huolehtiminen. Omistaa kiinteistön Puruvedentie 57 yhteensä 13 huoneistoa.

Toiminnalliset tavoitteet 2022

1. Tilikaudelta vähintään 0-tulos
2. Korjausvelan kasvun pysäyttäminen / -lyhentäminen
3. Käyttöasteen nosto
4. Kiinteistöstrategian mukainen toiminta
5. Kaupungin omistamien osakkeiden myynti
6. Alakerran liiketilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi
7. Vesimaksujen ja muiden käyttökorvauksien käyttöön ottaminen

Toiminnalliset tavoitteet 2023 – 2025

1. Vakaa talouden pito ja remonttivelan aisoissa pitäminen
2. Kiinteistön hyvä hoito, kunnan ja arvon säilyttäminen
3. Kiinteistöstrategian mukainen toiminta
4. Yksityisen omistajuuden lisääminen
5. Käyttöasteen nosto
6. Korjausvelkalaskelmien kehittäminen ja käyttöönotto siten, että korjausvelan määrää voidaan seurata paremmin. Kunnossapitotarveselvitys, joka seuraavat 10 vuotta.

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

1. Taloudellinen tulos ja likviditeetti kunnossa, maksukyky
2. Tehdyt ja suunnitellut strategian mukaiset remontit, sekä kunnossapito korjaukset ja kunto tutkimukset.
3. Käyttöaste vuokrahuoneistoissa, kaupungin omistusosuus

Asetettujen tavoitteiden toteutuma 30.6.2022: (lyhyt kuvaus)

Tilikauden tulos tulee olemaan nollassa. Kaupungin vuokra aste noussut. Toiminta on kiinteistöstrategian mukaista, vesimaksut otettu käyttöön 1.7.2022. Toiminnalliset tavoitteet 5 ja 6 ovat kaupungin päätösvallassa. Mittareiden mukaan tavoitteet toteutuneet asetetun mukaisesti.

Talous (1000 €)	TP 2021	TA 2022	Tot 30.6.2022	TP 31.12.2022
Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus)	663	663	663	663
Oma pääoma	588	588	588	588
Osakepääoma (josta kaupungin omistus)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,92%)
Pitkäaikainen vieras pääoma	71	61	66	61
Koko vieras pääoma	84	74	79	74
Omavaraisuusaste %	87	87	87	87
Liikevaihto	49	50	25	50
Tilikauden tulos	9	0	9	0

Kaupungin takaukset	-	-	-	-
Kaupungin antamat lainat	-	-	-	-
Vastavakuudet	-	-	-	-
Käyttö-/vuokra-aste kaupungin osakkeissa	66,66 %	77,77 %	88,88%	77,77%
Henkilöstö	-	-	-	
Suunnitellut investoinnit	13	3	0	3

Kuvaus investoinneista: Normaalit vuosikorjaukset.