

Tytäryhteisö
Toimielin
Vastuuhenkilö

Kiint. Oy Kerimäen Säästökeskus
Kaupunginhallitus
Vs. elinkeinojohtaja Juha Turtiainen

Toiminta-ajatus

Asumis- ja liiketilapalvelujen tuottaminen osakkaille ja asukkaille / liikehuoneiston haltijoille.
Kiinteistöyhtiön arvosta ja kunnosta huolehtiminen.
Omistaa kiinteistön Puruvedentie 57 yhteensä 13 huoneistoa.

Toiminnalliset tavoitteet 2023

1. Tilikaudelta vähintään 0-tulos
2. Korjausvelan lyhentäminen / korjausvelkalaskelmien kehittäminen
3. Käyttöasteen nosto
4. Kiinteistöstrategian mukainen toiminen
5. Kaupungin omistamien osakkeiden myynti
6. Alakerran liiketilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi

Toiminnalliset tavoitteet 2024 – 2026

1. Vakaa talouden pito ja remonttivelan aisoissa pitäminen
2. Kiinteistön hyvä hoito, kunnan ja arvon säilyttäminen
3. Kiinteistöstrategian mukainen toiminta
4. Yksityisen omistajuuden lisääminen
5. Käyttöasteen nosto
6. Korjausvelkalaskelmien kehittäminen. Kunnossapitotarveselvityksen laajentaminen koskemaan seuraavat 10 vuotta.

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

1. Taloudellinen tulos ja likviditeetti kunnossa, maksukyky
2. Tehdyt ja suunnitellut strategian mukaiset remontit, sekä kunnossapito korjaukset ja kuntotutkimukset.
3. Käyttöaste vuokrahuoneistoissa, kaupungin omistusosuus

Talous (1000 €)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus)	663	663	650	650	650
Oma pääoma	588	588	580	580	580
Osakepääoma (josta kaupungin omistus)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,92%)	8 (72,92%)
Pitkäaikainen vieras pääoma	71	61	51	41	31
Koko vieras pääoma	84	74	64	54	44
Omavaraisuusaste %	87,0	87,0	85,0	85,0	80,0
Liikevaihto	49	49	50	51	52
Tilikauden tulos	9	0	0	0	0
Kaupungin takaukset	0	0	0	0	0
Kaupungin antamat lainat	0	0	0	0	0
Vastavakuudet	0	0	0	0	0
Henkilöstö	0	0	0	0	0
Suunnitellut investoinnit	13	10	5	5	10
Arvioitu korjausvelka yhtiöllä	35	30	27,5	25	20

Kuvaus investoinneista:

2023	IV – nuohous, vesivahinkokorjaukset alakertaan
2022	Normaalit vuosikorjaukset
2021	Roskakatoksen rakentaminen, katon kuntotarkastus PTS ja tarpeelliset katto korjaukset, ovi- ja ikkunapielien ulkopuolisiin metalliosien korjausmaalauus.
2020	Käyttövesi ja viemärisaneeraus, sekä saunaosaston ja lämmönjakohuoneen kunnostaminen.
2019	Yleisien tilojen ja ulkoalueiden valaistuksen uusinnan loppuun saattaminen, käyttövesi- ja viemäriremontin suunnittelu