

Konserniyhdyntöksen tavoitekortti

Tytäryhteisö
Toimielin
Vastuuhenkilö

Savonlinnan Yritystilat Oy
Kaupunginhallitus
Vs elinkeinojohtaja Juha Turtiainen

Toiminta-ajatus

Yhtiön toimialana on omistaa teollisuuskiinteistöjä, toimitilarakennuksia sekä liiketoimintakäyttöön tarkoitettujen huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja vuokrata omistamia ja hallitsemaan tiloja edelleen kolmansille. Yhtiö voi harjoittaa myös kehittämis- ja konsulttitoimintaa.

Toiminnalliset tavoitteet 2023

1. Toiminnan tehostaminen
 - Käyttöasteen parantaminen vakaakäytössä olevissa kiinteistöissä
 - Operatiivisen tuloksen parantaminen kiinteistökohtaisesti
 - Omistajan antamien rakennuttamistehtävien suorittaminen
 - Toimintakonseptiin sopimattomien tilojen myynti
 - Savonrannan Teollisuuskulman tilojen konseptointi ja markkinointi yhdessä kaupungin elinkeinotoimen kanssa tai kiinteistön myynti
 - Teknologiapuisto Nohevan kehittäminen
2. Talouden vakauttaminen
 - Pitkän tähtäyksen talous- ja kassavirtasuunnitelman toteuttaminen tavoitteena kassavirran riittävyys yhtiön tarpeisiin.
 - Kassavirtabudjetin seuranta reaaliajassa
3. Yhtiön kehittäminen ja laajentaminen
 - Olemassa olevien toimitilojen parantaminen ja ylläpito asiakaslähtöisesti
 - Uusien toimitilojen rakentaminen markkinaehtoisesti
 - Uusien toimitilojen rakentamistarpeen seuranta ja markkinointi

Toiminnalliset tavoitteet 2024–2026

1. Toiminnan tehostaminen ja kannattavuuden parantaminen
2. Talouden vakauttaminen
3. Yhtiön kehittäminen

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

1. Tulos
2. Kassavirta
3. Kiinteistöjen vuokrausaste

Talous (1000 €)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus)	9 589	14 494	11 000	10 311	9 662	9 076
Oma pääoma	6 633	8 862	7 093	6 931	6 893	6 982
Osakepääoma (josta kaupungin omistus)	1116(100%)	1116(100%)	1116(100%)	1116(100%)	1116(100%)	1116(100%)
Pitkäaikainen vieras pääoma	4 259	3 765	3 206	2 788	2 452	2 162
Koko vieras pääoma	5 527	4 429	3 859	3 406	2 988	2 652
Omavaraisuusaste %	54,6	66,7	64,2	66,7	69,8	72,5
Liikevaihto	1 829	1 878	2 146	2 216	2 268	2 242
Tilikauden tulos	-1 440	-80	-162	-101	63	89
Kaupungin takaukset	1 462	1 155	981	814	655	557
Kaupungin antamat lainat	1 917	1 790	1 662	1 535	1 407	1 280
Vastavakuudet	5 310	5 310	5 310	5 310	5 310	5 310
Henkilöstö	2	2	2	2	2	2
Suunnitellut investoinnit	1 382	1 290	196	186	476	136
Käyttöaste	82,5	82,0	68,0	70,0	75,0	80,0
Tuloutuva fuusioero	120	120	120	120	120	120
SVOP-rahasto	9 407	10 007	9 807	9 807	9 807	9 807
Kiinteistöjen neliöt (kerrosala,m2)		31 919	31 919	31 919	31 864	31 864
Työpaikat vuokralla olevissa yrityksissä		360	340	340	350	360

Kuvaus investoinneista:

Eri kiinteistöihin kohdistuvia taseelle kirjattavia korjaus- ja kunnossapitoinvestointeja.

Investointivaraus:

Mahdolliseen kuitulaboratorion laajentamiseen varaudutaan 1 200 000 euron investointivarauksella siten, että investoinnista 960 000 € (80 %) kohdistuu vuodelle 2023 ja 240 000 € (20 %) vuodelle 2024. Investoinnin toteutuessa sen rahoitus toteutetaan kaupungin antolainauksena.

Savonlinnassa 2.11.2022

Heikki Kokki, toimitusjohtaja
Savonlinnan Yritystilat Oy