

Hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi tiloille 740-543-14-2 ja 740-595-8-37

RAKYL 19.10.2022
849/10.03.00.16/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Pohjois-Karjalan-Sähkö Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 mukaisen hakemuksen keskijänniteilmajohdon ja pienjänniteverkon sijoittamiseksi tiloille Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37 (pöytäkirjaliite A).

Pohjois-Karjalan-Sähkö Oy ilmoitti, ettei ole tavoittanut yhtä tilojen Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37 osakasta () yrityksistä huolimatta, jotta voisivat kirjoittaa sopimuksen. Muiden kummankin tilan omistajien kanssa on kirjallinen sopimus tai valtakirja sähköjohtojen sijoittamiseksi vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Johdot ovat välttämättömiä sähkönjakelun kannalta. Johtolinjauksella pyritään kohtelemaan maanomistajia tasapuolisesti sekä rakentamaan johdot taloudellisimman vaihtoehdon mukaan.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on esittänyt kaksi vaihtoehtoa johtojen sijoittamiseksi alueella.

Vaihtoehdon (1) mukaan vanha keskijänniteilmajohto (20kV) siirretään metsästä pois tien varrelle. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa (0.4kV).

Vaihtoehdossa (2) mukaan keskijänniteilmalinja ja pienjännitemaakaapeli saneerataan metsään ja pellolle vanhan linjauksen mukaisesti.

Hakijan perustelut vaihtoehdolle (1).
Verkonhaltija on tehnyt Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskevan kehittämissuunnitelman, jonka mukaisesti tässä kohdassa ilmajohtoverkkoja siirretään teiden varsille. Uusi johto ei ole kehittämissuunnitelman mukaisesti eikä kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin vaihtoehdon (1) mukaisella tavalla.

Asian johdosta on pidetty 20.9.2022 katselmuskokous, josta on laadittu pöytäkirja (pöytäkirjaliite B).

Tilaisuudessa on todettu, että johdon sijoitus esitetyn vaihtoehdon mukaisesti ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu. Johto sijoittuu tällöin Puruveden osayleiskaavan mukaiselle M-alueelle eikä vaikeuta täten osayleiskaavan toteuttamista.

Todetaan, että jollei korvauksista päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Pöytäkirjaliitteet A ja B ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että keskijännite- ja pienjännitekaapeli sijoitetaan vaihtoehtoon 1 mukaisesti tiloille Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37. Tätä päätöstä tulee noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Jollei sopimukseen päästä, asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy Kiinteistöjen omistajat