

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 19.10.2022 klo 16:30 - 18:08

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa, 3. krs

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa Blomqvist Anita	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Liisa Hirvosen varajäsen	
Poissa	Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Merilä Martti Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari Rautiainen Matti Pitkänen Kaija		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha  Käyhkö Heidi Sinkkonen Kirsi	kh:n edustaja esittelijä  esittelijä pöytäkirjanpitäjä	ei §:t 162-170, paikalla §:t 159 - 176 paikalla §:t 159 - 170

## Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kirsi Sinkkonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	159 - 176	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 20.10.2022	
	Anna-Liisa Uimonen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Cederström pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 160	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 161	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 162	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-syyskuu 2022	6
§ 163	Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edustajan ja varaedustajan nimeäminen jätehuollon seudulliseen työryhmään	8
§ 164	Valtuustoaloite Hinku-verkoston liittymisestä	10
§ 165	Valtuustoaloite energian käytön vähentämiseksi	13
§ 166	Ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättäminen, Finnish Crushed Stone Ltd Oy	17
§ 167	Hakemus maa-aineslupa-asian vakuuden käsittelymaksun kohtuullistamiseksi koskien kiinteistöä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124	19
§ 168	Kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistajan kuultavaksi pyytäminen	20
§ 169	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	21
§ 170	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	23
§ 171	Lausunnon antaminen asemakaavan muutosluonnoksesta, Metsäkonttorintie	30
§ 172	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	34
§ 173	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.9.2022	35
§ 174	Hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi tiloille 740-543-14-2 ja 740-595-8-37	36
§ 175	Valitus naapurin laiturirakennelmasta	38
§ 176	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	41

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 159

19.10.2022

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYL 19.10.2022 § 159

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 160

19.10.2022

### **Pöytäkirjantarkastus**

RAKYL 19.10.2022 § 160

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen heti sen valmistuttua 19.10.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla [www.savonlinna.fi/maatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/maatoksenteko) 20.10.2022 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 21.10.2022.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Anna-Liisa Uimonen ja Rauni Asikainen. Varalla jäsenet Tiina Cederström ja Liisa Hirvonen.

Päätös

Varsinaiseksi pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Liisa Uimonen ja Tiina Cederström ja varalle Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 161

19.10.2022

### Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 19.10.2022 § 161

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta siten, että esityslistan ympäristönsuojelun asiat §§:t 168-176 käsitellään ennen §§:iä 162-167.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin muutetussa muodossa.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 162

19.10.2022

## Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-syyskuu 2022

RAKYL 19.10.2022 § 162

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, [matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi), puh. 044 417 4685

Selostus Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2022 – 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.9.2022 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 12.10.2022 mukaan:

- toimintakulut 252 876 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 68,5 %:sti

- toimintatuotot 48 500 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 64,5 %:sti

- toimintakate 204 375 euroa oli talousarvioon verrattuna 69,5 %.

Yhdeksän kuukauden osuus koko vuodesta on 75,0 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2022 merkityn määrärahan:

- 4230 Sairausvakuutuskorvaukset, ylitys 1 243 euroa
- 4601 Sisäiset ostot tilikauden aikana, ylitys 17 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 45 238 euroa eli 75,4 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 162

19.10.2022

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 77,7 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2022, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 5 292 euroa eli 30,2 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 163

19.10.2022

### Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edustajan ja varaedustajan nimeäminen jätehuollon seudulliseen työryhmään

RAKYL 19.10.2022 § 163  
185/11.01.06.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Savonlinnan kaupunginhallitus on päätöksellään 25.4.2022 § 148 toimeksiantanut alueelliselle jätelautakunnalle seudullisen jätehuollon työryhmän perustamisen.

Työryhmä muodostuu kuntien ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten edustajista, jätehuollon operatiivisen toimijan Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n edustajasta sekä jätehuoltoviranomaisen edustajasta. Jätehuoltoviranomaisen edustaja toimii ryhmän koollekutsujana ja asioiden kirjaajana.

Työryhmän tarkoituksena on parantaa yhteistyötä ja vuorovaikutusta kunnallisen jätehuollon järjestämisessä. Työryhmä kokoontuu vuosittain käymään läpi edellisen vuoden toteuman, kuluvan vuoden kuulumiset ja keskustelemaan seuraavan vuoden tavoitteista ja suunnitelmista.

Alueellinen jätelautakunta on 20.9.2022 § 19 päättänyt pyytää toimialueensa kuntia ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisia nimeämään edustajansa ja tälle varaedustajan **31.12.2022 mennessä**. Vaihtoehtoisesti kuntia ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisia pyydetään ilmoittamaan työryhmän ulkopuolelle jättäytymisestä.

Asian esittelee lautakunnan puheenjohtaja vs. ympäristöpäällikön ollessa esteellinen (osallisuusjäävi).

Esittelijä

Lautakunnan puheenjohtaja Markku Valjakka, [ext-markku.valjakka@savonlinna.fi](mailto:ext-markku.valjakka@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena nimetä seudulliseen jätehuollon työryhmään edustajaksi ympäristöinsinööri Hanne Turusen ja tämän varaedustajaksi ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkön.

Käsittely

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö poistui tämän pykälän ajaksi kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Esittelijänä toimi tämän pykälän ajan lautakunnan puheenjohtaja Markku Valjakka.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 163

19.10.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Alueellinen jätelautakunta, [jatelautakunta@savonlinna.fi](mailto:jatelautakunta@savonlinna.fi)

Tiedoksi:

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen  
Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 164

19.10.2022

## Valtuustoaloite Hinku-verkoston liittymisestä

RAKYL 19.10.2022 § 164  
932/00.01.03.03/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Ritva Käyhkö (vihr.) on esittänyt 13.6.2022 valtuustoaloitteen Savonlinnan kaupungin liittymisestä hiilineutraaliuteen pyrkivien kuntien Hinku-verkoston. Vuonna 2008 perustettu Hinku-verkosto tukee kuntien ilmastotyötä jakamalla tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä. Hinku-kuntien tavoitteena 80 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Verkostossa on tällä hetkellä 90 kuntaa.

Kuntien rooli ilmastotyössä on keskeinen. Hallitsematon ilmaston lämpeneminen johtaa elinolosuhteiden radikaaliin heikentymiseen. Valtuustoaloitetta on perusteltu mm. sillä, että Hinku-verkoston kautta on mahdollista saada tukea ja asiantuntija-apua toimivien hiilineutraaliusratkaisujen käyttöön ottamiseksi. Savonlinnan tulisi tavoitella vastuullisen, aktiivisen ilmastotoimijan roolia puhtaan veden ja luonnon säilyttämisen varmistamiseksi sekä uusien teknologioiden ja innovatiivisen ilmapiirin luomiseksi. Samalla saadaan aikaan säästöjä sekä tehdään kaupungista houkuttelevampi ja kiinnostavampi uusille asukkaille ja yrityksille.

Savonlinnan kasvihuonekaasupäästöt ovat vähentyneet ympäristökeskuksen tilastotietojen mukaan vuodesta 2007 vuoteen 2020 mennessä 38 %. Eniten päästöjä tuottavat tieliikenne (27,3 %) ja maatalous (18,1 %).

Hiilineutraaliustavoite on realistinen mm. energiaratkaisujen (uusiutuvan energian käytön lisääminen ja energiatehokkuuden parantaminen), vähähiilisen liikkumisen, kiertotalouden edistämisen, metsäalan ja viherinfran kasvattamisen, puurakentamisen sekä kestävien hankintojen kautta.

Hinku-verkoston liittymisen ehtona ovat tietyt kriteerit, jotka uuden Hinku-kunnan tulee sitoutua täyttämään vuoden kuluessa liittymispäivästä. Kriteerit ovat seuraavat:

1) Kunta sitoutuu valtuuston päätöksellä tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

2) Kunta ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 164

19.10.2022

3) Kunta liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen KETS-sopimukseen.

4) Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Hinku-verkoston johtoryhmän jäsenenä.

5) Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja Suomen ympäristökeskus SYKE:n välillä.

6) Kunta perustaa Hinku-työryhmän, jossa ovat edustettuina tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Työryhmä voi olla sama kuin esimerkiksi kunnan johtoryhmä tai KETS-sopimuksen työryhmä. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:

- Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä toimenpiteistä ja investoinneista. Investoinnit hyväksytään talousarviossa.

- Toteutuneet merkittävimmät toimenpiteet kootaan ja raportoidaan vuosittain Suomen ympäristökeskus SYKE:lle ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimenpiteisiin liitetään saavutetut päästövähennykset mahdollisuuksien mukaan.

- Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.

- Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastonmuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Valtuustoaloite on esityslistaliitteenä A.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vastauksena Ritva Käyhkön valtuustoaloitteeseen, että Savonlinnan tulisi hakea Hinku-kunta jäsenyyttä.

Hinku-verkoston liittymisen kriteerit ovat Savonlinnan osalta kohtalaisen helposti täytettävissä. Kaupunki on jo liittynyt KETS-sopimukseen. Savonlinnan kaupungin kestävä kehityksen ohjelman yhdeksi tavoitteeksi on asetettu hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Ohjelmassa on esitetty eri sektoreille toteutettavissa olevia päästöjä vähentäviä toimenpiteitä hiilineutraaliuden saavuttamiseksi. Raportointityökalu on jo olemassa.

Valtiolla ja maakunnalla on omat hiilineutraaliustavoitteensa. Lainsäädännöllä ohjataan entistä vahvemmin vihreään siirtymään. Savonlinnan kaupungin imagon kannalta on merkittävää, toteutetaanko vaadittavat toimenpiteet edelläkävijänä vai lakisääteisen pakon kautta. Vihreässä siirtymässä on valtavan paljon mahdollisuuksia, jotka voivat

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 164

19.10.2022

tuoda Savonlinnalle niin taloudellisia kuin muuttovoitollisiakin etuja. Mm. teknologiapotentiaali on jo monilta osin olemassa, Hinku-verkoston kautta potentiaalia pystytään täysimääräisenä hyödyntämään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tiedoksi Valtuustoaloitteen esittäjä

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 165

19.10.2022

### Valtuustoaloite energian käytön vähentämiseksi

RAKYL 19.10.2022 § 165  
933/00.01.03.03/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Ritva Käyhkö (vihr.) on esittänyt 13.6.2022 valtuustoaloitteen energian käytön nopeaksi vähentämiseksi, uusiutuviin energioihin siirtymisen edistämiseksi ja kansainväliseen energiakriisiin varautumiseksi. Aloitteen perusteena on mm. maailman tilanteesta aiheutunut kansainvälinen energiakriisi ja ilmastotavoitteiden kiireellisyys.

Konkreettisina toimenpiteinä ehdotetaan seuraavaa:

- 1) Savonlinnan kaupunki on liittynyt Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Toteutuneet KETS-toimenpiteet ja niiden vaikutukset ml. taloudelliset ja ilmastohyödyt tulee saada kaupungin kotisivuille kuntalaisten nähtäville.
- 2) Savonlinna luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä omistamissaan rakennuksissa mahdollisimman nopeasti.
- 3) Savonlinna säästää energiaa kunnan tiloissa sisälämpötiloja alentamalla, katuväläistusta vähentämällä ja alentamalla nopeusrajoituksia. Kunta kannustaa esimerkiksi sekä tiedotuskampanjalla kuntalaisia mukaan energiansäästöön.
- 4) Savonlinna varautuu energiakriisin syvenemiseen ja energian lisäsäästötarpeeseen.
- 5) Kestävän kehityksen ohjelman kohdan *5 Edullista ja puhdasta energiaa* toimenpiteille tulee laatia konkreettinen aikataulu ja etenemissuunnitelma.

Valtuustoaloite on esityslistaliitteenä A.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vastauksenaan Ritva Käyhkön valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

KETS:n toimenpiteiden ja vaikutusten raportointia kaupungin kotisivuille varten ei ole osoitettu henkilötyövuosiresurssia kaupunkiorganisaatiossa. Lautakunta pitää kuitenkin aloitetta hyvänä ja kaupunkistrategian

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 165

19.10.2022

*painopistealueen Osallistuvat kuntalaiset ja vaikutusmahdollisuuksien parantaminen mukaisena.*

Savonlinnan kaupungin ja sen tytäryhtiöiden sähköenergian tuotantotavaksi on valittu uusiutuvilla energialähteillä tuotettu sähkö 1.1.2023 alkavalla sähkösopimuskaudella. Energiaomavaraisuuden lisäämiseksi olisi hyvä tutkia etenkin aurinkovoiman, mutta myös biokaasun ja vedyn tuotantomahdollisuudet. Biokaasun tuottamisen osalta edellytyksiä on selvitetty Savonlinnan alueella joitakin vuosia sitten. Tuolloin selvitykset eivät johtaneet hankkeisiin alueelta saatavana olevan syötteen vähäisen määrän ja sitä kautta taloudellisen kannattamattomuuden vuoksi. Maailman tilanteen muututtua myös hankkeisiin saatavilla olevien avustusten määrä on moninkertaistunut, joten edellytyksiä olisi syytä tutkia uudelleen. Savonlinnan sijainti on, etenkin maailman tämänhetkinen tilanne huomioon ottaen, tuulivoiman suhteen haasteellinen. Kaatopaikkakaasun sisältämän energian hyödyntämistä on tutkittu vuosien saatossa, mutta operaattoria toteuttajaksi ei ole löytynyt. Jätevedenpuhdistamon kahdessa ilmastusaltaassa on lämmön talteenotto. Lähtevän veden lämmön talteenoton mahdollisuuksia tutkitaan. Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolla on tarkoitus ottaa käyttöön aurinkovoima vuoden 2023 aikana. Samoin rakennettavalla Kulennoisharjun pohjavesilaitoksella.

Savonlinnan kaupunki osallistuu valtakunnalliseen energiansäästöön pyrkivään "Astetta alemmas"-kampanjaan. Rakennusten energiatehokkuuden parantamista tehdään jatkuvasti rakennusten korjaustöiden yhteydessä määrärahojen puitteissa. Ilmanvaihtokoneita uusitaan energiatehokkaampiin ja lämmön talteenotolla varustetuiksi. KETS sopimuskauden 2017–2025 tavoitteena on 7,5 %:n energiatehokkuuden parantaminen. Energiatehokkuusdirektiivillä on annettu velvoite korjata vuosittain 3 % julkisista rakennuksista tiettyyn energiatehokkuustasoon. Katuvaloverkoston valaisimet vaihdetaan ledivalaisimiin korjausten yhteydessä vuoteen 2035 mennessä. Kiinteistöjen sisälämpötilojen laskemista ja katuvalaistuksen vähentämistä on käsitelty erikseen kaupunkiorganisaation eri hallintoelimissä.

Vuoden 2024 alusta voimaan tulevalla rakentamislainlailla edistetään energiatehokkuutta ja varmistetaan energiatehokkuustavoitteiden saavuttaminen. Uudet rakennukset on pääsääntöisesti vuoden 2024 alusta voimaan tulevan rakentamislain mukaan suunniteltava ja rakennettava lähes nollaenergiarakennuksiksi.

Kaukolämmön tuotannossa joudutaan kulutuksen ollessa suurimmillaan ottamaan käyttöön kevyellä polttoöljyllä toimivia lämpökeskuksia. Kulutushuippuihin pyritään varautumaan tekoälyllä varustetulla kaukolämmön tuotannon optimointijärjestelmällä. Kesäaikaisen hukkalämmön varastointimahdollisuuksia selvitetään. Näillä toimenpiteillä pyritään öljyn käyttöä vähentämään. Laajamittainen kaukolämmön matalalämpöverkko vaatii vastaanottajien lämmönjakokeskusten saneerausta. Kaikki uudet lämmönjakokeskukset rakennetaan toimimaan alhaisemmalla kaukolämmön veden lämpötilalla.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 165

19.10.2022

Kestävän kehityksen ohjelman kohtaa 5 *Edullista ja puhdasta energiaa* voidaan päivittää seuraavasti:

Tavoite	Toimenpiteet ja aikataulu	Vastuutaho
5.1. Uusiutuvan energian käytön lisääminen, vähintään 51 % uusiutuvan energian osuutta vuonna 2030	Savonlinnan kaupungin ja sen tytäryhtiöiden sähköenergia tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä 1.1.2023 alkaen.	Tekninen toimiala
5.2. Energiaomavaraisuuden lisääminen	Aurinkovoiman, biokaasun ja vedyn tuotantomahdollisuuksien selvittäminen vuoden 2023 aikana.	Elinkeinopalvelut
5.6. Biokaasun tuottamisen edellytysten selvittäminen	Pihlajaniemen jäteveden puhdistamolle aurinkovoima vuonna 2023.	Savonlinnan Vesi
5.3. ja 5.4. Energiakorjausten tekeminen ja rakennusten energiankulutuksen alentaminen sekä energiatehokkuuden parantaminen uudisrakentamisessa ja saneerauksissa	Jatkuvasti korjaustöiden yhteydessä. Vuosittain korjataan vähintään 3 % julkisista rakennuksista energiatehokkuusdirektiivillä annettuun tasoon.  7,5 %:n energiatehokkuuden parantaminen 2017–2025 välisenä aikana.	Toimitilapalvelut
	Katuvaloverkoston valaisimet vaihdetaan ledivalaisimiin vuoteen 2035 mennessä.	Kunnallistekniset palvelut
	Energiatehokkuuden edistäminen lupaprosessissa ja ohjauksella.	Rakennusvalvonta
5.5. Nolla- ja plusenergiaratkaisujen käyttöönotto uudisrakentamisessa ja saneerauskohteissa	Uudet rakennukset kokonaan vähintään nollaenergiarakennuksia uuden rakentamislain tullessa voimaan vuoden 2024 alusta lähtien. Saneerauskohteet mahdollisuuksien mukaan.	Rakennusvalvonta
5.7. Maalämmön hyödyntämisen helpottaminen	Ohjaus ja neuvonta.	Rakennusvalvonta
5.8. Kaatopaikkakaasun sisältämän energian hyödyntäminen	Mahdollisuuksia tutkitaan operaattorin löytyessä.	Kunnallistekniset palvelut
5.9. Öljylämmityksestä luopuminen	Pyritään luopumaan asteittain.	Toimitilapalvelut
5.10. Matalalämpöisten aluelämpöverkkojen käyttöönotto	Saneerausten toteutuessa.	Energiayhtiöt

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 165

19.10.2022

5.11. Jäteveden lämmön talteenoton tehostaminen	Lähtevän veden lämmön talteenoton mahdollisuuksia tutkitaan vuoden 2023 aikana.	Savonlinnan Vesi
5.12. Puistot maalämmön lähteenä	Mahdollisuuksia tutkitaan vuoden 2023 aikana.	Kunnallistekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus  
Valtuustoaloitteen esittäjä



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 166

19.10.2022

### Ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättäminen, Finnish Crushed Stone Ltd Oy

RAKYL 19.10.2022 § 166  
1126/11.01.00.00/2022

- Valmistelija Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)
- Selostus Finnish Crushed Stone Ltd Oy on esittänyt 14.12.2011 ympäristönsuojeluviranomaiselle saapuneen naapuruussuhdelakiin perustuneen ympäristölupahakemuksen koskien murskatun kalliokiviaineksen hinnakuljettamista ja lastausta alukseen Pihlajalahdessa kiinteistöllä Seppälänsalo RN:o 740-539-17-15.
- Toimintakokonaisuuteen liittyen rakennus- ja ympäristölautakunta on rauettanut päätöksellään 23.2.2022 § 31 kiinteistölle Sydänmaa RN:o 740-539-7-30 kivenlouhinta- ja murskaustoimintaa koskeneen, 28.7.2010 § 106 myönnetyn ympäristöluvan, koska toimintaa ei oltu aloitettu. Teknisen lautakunnan 29.6.2010 § 218 kiinteistölle Sydänmaa RN:o 740-539-7-30 myöntämä maa-aineslupa on päättynyt 31.8.2020.
- Esittelijä Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)
- Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jättää tutkimatta Finnish Crushed Stone Ltd Oy:n kalliokiviaineksen hinnakuljettamista ja lastausta alukseen koskevan ympäristölupahakemuksen ja poistaa hakemuksen käsittelystä.
- Perustelut: Toimintaympäristö naapuruussuhdelain mukaisine haitankärsijöineen ja toimintaa koskeva lainsäädäntö ovat ehtineet muuttua kymmenessä vuodessa niin paljon, että mikäli toiminta olisi tarkoitus tulevaisuudessa aloittaa, se vaatisi uuden ympäristölupahakemuksen esittämistä.
- Toimintakokonaisuuteen liittyneet maa-aines- ja ympäristöluvut eivät ole enää voimassa.
- 
- Ympäristönsuojelupalvelut ei peri hakemuksen tutkimatta jättämisestä maksua, koska hakemuksen käsittelystä ei ole muodostunut kustannuksia. Kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle myönnetyn ympäristöluvan rauettamisesta on peritty taksan mukainen maksu.
- Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 166

19.10.2022

Toimenpiteet

Finnish Crushed Stone Ltd Oy  
Julkipanokuulutus

Tiedoksi

Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 167

19.10.2022

**Hakemus maa-aineslupa-asian vakuuden käsittelymaksun kohtuullistamiseksi koskien kiinteistöä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124**

RAKYL 19.10.2022 § 167  
581/11.01.08/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.5.2022 § 82 jatkanut [REDACTED] 18.10.2017 § 197 myönnetyn maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan voimassaoloa viidellä (5) vuodella kiinteistöllä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124.

Luvan saajan tuli päätöksen mukaan toimittaa maa-aineslain 12 §:n mukainen 6 727 euron vakuus lupaviranomaiselle lupamääräysten noudattamiseksi ennen toiminnan jatkamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden käsittelystä on lähetetty luvan saajalle ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon mukainen 250 euron maksu, jota koskien luvan saaja on hakenut 6.10.2022 kohtuullistamista.

Kohtuullistamishakemusta on perusteltu sillä, että vakuuden käsittelystä on aiheutunut keskimääräistä vähäisempi työmäärä ottaen huomioon, että kyseessä on aiemman luvan vakuutena ollut panttikirja, jonka voimassaolon jatkaminen on vaatinut ainoastaan päivämäärän muuttamisen organisaation sisäisellä kirjauksella.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kohtuullistaa kiinteistöä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124 koskevan maa-aineslain mukaisen luvan toiminnan aikaisen vakuuden käsittelystä perittävää Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon mukaista 250 euron maksua taksan 10.1 §:n perusteella 50 %:lla. Käsittelymaksun suuruudeksi jää 125 euroa. Muilta osin lupamaksut peritään päätöksen 18.5.2022 § 82 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Hakija  
Tekninen toimiala/laskutus

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen  
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 168

19.10.2022

**Kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistajan kuultavaksi pyytäminen**

RAKYL 19.10.2022 § 168  
823/11.03.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt mm. päätöksellään 28.9.2022 § 156 ympäristöhaittailmoitusta kiinteistöllä RN:o 740-512-2-21. Lautakunta on määrännyt kiinteistön siivottavaksi em. päätöksessä ilmenevällä tavalla ja asettanut kiinteistön omistajalle juoksevan uhkasakon määräyksensä tehosteeksi.

Hallintopakkomenettelyyn liittyen kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa asiassa lautakunnalle kirjallinen selitys ennen uhkasakon tuomitsemista kuukauden kuluessa päätöksen 28.9.2022 § 156 vastaanottamisesta. Haastemies on toimittanut tiedoksiannon 11.10.2022, joten kirjallisen selityksen antoaika päättyy 11.11.2022.

Kiinteistön omistaja on esittänyt palaverin järjestämistä tilanteen selkeyttämiseksi. Tämän vuoksi lautakunnan puheenjohtaja on esittänyt kiinteistön omistajan kutsumista kuultavaksi lautakunnan kokoukseen.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistajan kuultavaksi lautakunnan seuraavaan kokoukseen 16.11.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kiinteistön RN:o 740-512-2-21 omistaja

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 169

19.10.2022

## Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 19.10.2022 § 169

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 23.9. – 13.10.2022 välisenä aikana yleispäätökset §:t 68 - 74 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (8) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	1
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	1
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asiat ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	1
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	1
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	3
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 169

19.10.2022

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

-----

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. – XX.XX.2022 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 23.9. – 13.10.2022 välisenä aikana neljä (4) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja antanut 3.10. – 5.10.2022 välisenä aikana kolme (3) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 170

19.10.2022

## Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 19.10.2022 § 170

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi) ja toimistos sihteeri Pasi Turtiainen, puh.  
044 417 4688, [pasi.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:pasi.turtiainen@savonlinna.fi)

Selostus

### JÄTEASIA

#### Ympäristötekniinen tutkimus Savonlinnan Kipparintorni, kiinteistö 740-3-36-12

Ramboll Finland Oy teki Savonlinnan Vuokratalot Oy:n toimeksiannosta ympäristötekniisen maaperän pohjatutkimuksen Kipparinkadun varrella sijaitsevalla kiinteistöllä, jolle tullaan rakentamaan asuinkerrostalo Savonlinnan Kipparintorni.

Tutkimuskohde sijaitsee Huutokallionkadun ja Kipparinkadun risteyskosen kaakkoispuolella kiinteistöllä RN:o 740-3-36-12, jonka omistaa Savonlinnan kaupunki.

Näytteenotto tehtiin 17.8.2022 keskiraskaalla kairan putkiottimella. Tutkimuspisteiden sijannit merkittiin etukäteen maastoon ja kartoitettiin tarkkuus gps-mittalaitteella. Jokaisesta tutkimuspisteestä otettiin kerroksittain yksittäisnäytteitä 1 – 5,5 m syvyydelle maanpinnasta. Näytteistä (15 kpl) kirjattiin aistinvaraiset havainnot (maalaji, haju, ulkonäkö, kosteus ja jätteet).

Näytteissä ei havaittu viitteitä jätteistä. Neljässä tutkimuspistenäytteessä havaittiin aistinvaraisesti viitteitä maaperän pilaantumisesta (öljyn hajua).

Kenttämittauksissa todettiin yksittäiset kynnysarvotason ylittävät pitoisuudet arseenia (P4) ja kromia (P5). Laboratoriossa analysoiduissa rinnakkaisnäytteissä näytteen P5 kromin pitoisuudeksi varmistui kynnysarvotason ylittävä 149 mg/kg ja nikkelille kynnysarvotason ylittävä 63 mg/kg. Tutkimuspisteen P4 arseenin analysoitu pitoisuus alitti kynnysarvotason.

Näytteessä P2 / 3 - 4 m todettiin alemman ohjearvotason ylittävät pitoisuudet 120 mg/kg bensiinijakeita ja 660 mg/kg öljyjakeiden keskitisleitä. Lisäksi havaittiin kynnysarvotason ylittävät pitoisuudet PAH-yhdiste bentso(a)-pyreeniä, fenantreenia ja fluoranteenia. Yläpuolisessa näytteessä 2 - 3 m todettiin kynnysarvotason ylittävä pitoisuus öljyjakeita.

Tutkimus oli luonteeltaan alustava ympäristötekniinen tutkimus eikä pilaantumisen laajuutta rajattu tutkimuksen yhteydessä lisäkairauksin. Koska myös lähialueen tutkimuksissa on havaittu viitteitä öljypilaantumasta pohjaveden pinnantasossa, viittaisi se mahdollisen päästölähteen sijaintiin

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 170

19.10.2022

tutkimusalueen ulkopuolella ja pilaantumisen leviämiseen vesipinnan tasossa.

Muutoin tutkituissa näytteissä ei todettu kynnysarvotasoja ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita.

Viitearvovertailun perusteella kohteessa on pilaantuneen maan kunnostustarve, koska haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Kohteeseen esitetään ympäristötekniisiä lisätutkimuksia pilaantumisen laajuuden ja laadun tarkentamiseksi. Kohteeseen esitetään myös asennettavaksi pohjavesiputki pohjaveden laadun selvittämiseksi.

Pilaantuneen maan kunnostustarvetta voidaan myös arvioida riskinarvioinnin perusteella. Tällöin maaperästä, pohjavedestä ja huokosilmasta tulee saada tarkentavia näytteitä, jotta pilaantumasta aiheutuvat ympäristö- ja terveysriskit voidaan arvioida.

## VESIASIAT

### Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, syyskuu 2022

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **27.9.2022**:

Määritykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertanäyte		3300	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	56	0,13	mg/l	31
Nitraattityppi		13	mg/l	
Kokonaistyyppi	79	17	mg/l	78
Kokonaisfosfori	12	0,092	mg/l	99
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,068	mg/l	
Kiintoaine	300	<2	mg/l	99
Alkaliteetti	5,8	1,0	mmol/l	
BOD <sub>7</sub> ATU	250	1,5	mg/l	99
COD <sub>Cr</sub>	530	22	mg/l	96
Alumiini, kokonais		6	µg/l	
Rauta, kokonais		230	µg/l	

### Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi-raportti 3/2022

Kuormitustarkkailunäytteet otetaan kaksi kertaa kuukaudessa automaattisilla näytteenottimilla 24 h kokoomanäytteinä. Kertanäytteenä otetaan lähtevän veden bakteeeri- ja lietenäytteet.

Ramboll Finland Oy on toimittanut 10.10.2022 Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi-raportin 3/2022, jonka



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 170

19.10.2022

mukaan puhdistamalla käsiteltiin tarkkailujakson aikana yhteensä 584 986 m<sup>3</sup> jätevettä eli keskimäärin 6 359 m<sup>3</sup>/d.

Näytteenottopäivien keskimääräinen virtaama 6 567 m<sup>3</sup>/d oli 103 % jakson keskimääräisestä käsitellystä virtaamasta (6 359 m<sup>3</sup>/d). Näytteenottopäivät edustivat hyvin koko jaksoa.

Ohituksia verkostosta vesistöön ei tapahtunut jaksolla.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset ovat:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	< 10 mg O <sub>2</sub> /l	> 95 %
Kokonaisfosfori	< 0,4 mg/l	> 95 %
Kemiallinen hapenkulutus	< 125 O <sub>2</sub> /l	> 75 %
Kiintoaine	< 35 mg/l	> 90 %

Vesistöön johdetun jäteveden pitoisuudet ja puhdistustehot olivat kolmannella vuosineljänneksellä 2022:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	2,4 mg O <sub>2</sub> /l	99 %
Kemiallinen hapenkulutus	27,0 O <sub>2</sub> /l	94 %
Kiintoaine	1,5 mg/l	99 %
Kokonaisfosfori	0,12 mg/l	99 %
Kokonaistyyppi	15 mg/l	77 %
Ammoniumtyppi	0,66 mg/l	99 %

Puhdistamon vesistökuormitus oli kolmannella vuosineljänneksellä 2022 (suluissa vastaavat kuormitusarvot vuodelta 2021):

Biologinen hapenkulutus	15 kg O <sub>2</sub> /d	(100 kg O <sub>2</sub> /d)
Kemiallinen hapenkulutus	171 kg O <sub>2</sub> /d	(384 kg O <sub>2</sub> /d)
Kiintoaine	9,6 kg/d	(49 kg/d)
Kokonaisfosfori	0,76 kg/d	(13 kg/d)
Kokonaistyyppi	95 kg/d	(103 kg/d)
Ammoniumtyppi	4,2 kg/d	(45 kg/d)

Puhdistamon toiminta saavutti sekä ympäristöluvan että VNa:n (888/2006) puhdistusvaatimukset vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Fosforin saostuskemikaalina käytettiin ferrosulfaattia. Tarkkailujaksolla käytetyn ferrosulfaatin annostus oli 73 - 84 g/m<sup>3</sup>. Puhdistamon sähkönkulutus oli 295 102 kWh (keskimäärin noin 0,50 kWh/m<sup>3</sup>).

Puhdistusprosessissa syntyvää kuivattua ylijäämälietettä kertyi tarkkailujaksolla yhteensä 792 tonnia. Liette kuljetettiin umpikonteilla Kuopioon Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi. Liette alitti MMM:n asetuksen (24/2011) raskasmetallipitoisuudet. Tutkitun lietteen kuiva-ainepitoisuus oli 22,8 %.

### Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön vesistötarkkailun tulokset, elokuu 2022

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön velvoitetarkkailun mukaiset näytteet otettiin 29.8.2022 neljästä tarkkailupisteestä (Pukkivirta 019, Uimaranta 1, Purkupiste 2, Jokilahti 023). Näytteet toimitettiin analysoitavaksi Metropolilab:n akkreditoituun tutkimuslaboratorioon Helsinkiin.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailua on muutettu Etelä-Savon ELY-keskuksen 18.3.2021 antaman päätöksen ESAELY/740/2015 mukaisesti, jossa väliaikaiset tarkkailupisteet Uimaranta 1 ja Purkupiste 2 muutettiin pysyviksi tarkkailupisteiksi. Heiskassaari 3b väliaikainen tarkkailupiste poistui seurannasta.

Kaikissa tarkkailupisteissä aistinvaraiset havainnot olivat yhteneväiset veden ollessa lievästi kellertävää, kirkasta ja hajutonta. Päälysveden lämpötilat olivat +19,3 - +19,4 °C ja alusveden lämpötilat +19,1 - +19,2 °C.

Hygieniabakteereja todettiin tarkkailupisteillä vähäinen määrä, 1 – 3 pmy/100 ml. Veden laadussa ja ravinnepitoisuuksissa ei todettu merkittäviä eroavaisuuksia taustapisteiden ja purkupaikan alapuolisten tarkkailupisteiden välillä. Veden laatu ja ravinnepitoisuudet eivät myöskään poikenneet edellisten vuosien vastaavan ajankohdan tasosta.

#### Havaintopaikka: Pukkivirta 019

kokonaissyvyys 4,9 m, näkösyvyys 2,1 m, pilvisyys 1/8, ilmanlämpötila 13 °C

Näytesyvyys	0 - 2 m	1 m	3,9 m	yksikkö
Escherichia coli		3		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		1		pmy/100 ml
Sameus		0,79	0,79	FNU
pH		7,1	7,1	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,9	3,9	mS/m
Hapen kyllästysaste		93	93	%
Happi		8,6	8,6	mg/l
BOD <sub>7ATU</sub>		<1	<1	mg/l
COD <sub>Mn</sub>		9,8	9,4	mg/l
Väriluku		46	48	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		13	13	µg/l
Nitraattityppi		89	88	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		92	92	µg/l
Kokonaistyyppi		380	370	µg/l
Fosfaattifosfori		<2	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		17	9	µg/l
Haju		H	H	µg/l
Veden lämpötila		19,3	19,1	°C

**Havaintopaikka: purkupiste 2**

kokonaissyvyys 6,0 m, näkösyvyys 2,2 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 12 °C

Näytesyvyys	0-2 m	1 m	5,0	yksikkö
Escherichia coli		1		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		2		pmy/100 ml
Sameus		0,83	1,0	FNU
pH		7,1	7,1	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,9	3,9	mS/m
Hapen kyllästysaste		89	92	%
Happi		8,2	8,5	mg/l
BOD <sub>7ATU</sub>		<1	<1	mg/l
COD <sub>Mn</sub>		9,5	9,5	mg/l
Väriluku		46	46	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		13	19	µg/l
Nitraattityppi		89	94	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		93	97	µg/l
Kokonaistyyppi		360	380	µg/l
Fosfaattifosfori		<2	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		8	8	µg/l
Haju		H	LMT	µg/l
Veden lämpötila		19,3	19,2	°C

**Havaintopaikka: uimaranta**

kokonaissyvyys 2,8 m; näkösyvyys 2,2 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 13 °C

Näytesyvyys	1 m	0 - 2 m	yksikkö
Escherichia coli	1		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit	2		pmy/100 ml
Sameus	0,96		FNU
pH	7,1		
Sähkönjohtavuus 25 °C	3,9		mS/m
Hapen kyllästysaste	95		%
Happi	8,7		mg/l
BOD <sub>7ATU</sub>	<1		mg/l
COD <sub>Mn</sub>	9,3		mg/l
Väriluku	42		mg Pt/l
Ammoniumtyppi	14		µg/l
Nitraattityppi	85		µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa	87		µg/l
Kokonaistyyppi	370		µg/l
Fosfaattifosfori	<2		µg/l
Kokonaisfosfori	7		µg/l
Klorofylli-a		2,3	µg/l
Haju	H		µg/l
Veden lämpötila	19,3		°C

**Havaintopaikka: Jokilahti**

kokonaissyvyys 10,3 m; näkösyvyys 2,2 m, pilvisyys 1/8, ilman lämpötila 12 °C

Näytesyvyys	0-2 m	1 m	9,3	yksikkö
Escherichia coli		2		mpn/100 ml
Suolistoperäiset enterokokit		3		pmy/100 ml
Sameus		0,84	0,92	FNU
pH		7,0	7,1	
Sähkönjohtavuus 25 °C		3,9	3,9	mS/m
Hapen kyllästysaste		94	93	%
Happi		8,6	8,6	mg/l
BOD <sub>7ATU</sub>		<1	<1	mg/l
COD <sub>Mn</sub>		9,3	9,6	mg/l
Väriluku		47	49	mg Pt/l
Ammoniumtyppi		13	15	µg/l
Nitraattityppi		89	94	µg/l
Nitraatti- ja nitriittitypen summa		92	97	µg/l
Kokonaistyyppi		400	380	µg/l
Fosfaattifosfori		<2	<2	µg/l
Kokonaisfosfori		8	8	µg/l
Klorofylli-a	2,2			µg/l
Haju		H	H	µg/l
Veden lämpötila		19,4	19,1	°C

**MUUT ASIAT****Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, syyskuu 2022**

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla, joka siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä kahdeksi vuodeksi. Mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuosina 2016 - 2017.

Syyskuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli hyvää. Ilmanlaatuindeksi oli 100 % ajasta hyvä.

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli helmikuun aikana 100 % ja validiteetti 100 %. Huipputuntipitoisuus oli 22 µg/m<sup>3</sup> (14.9.2022). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 8 µg/m<sup>3</sup>, joka on 11 % ohjearvosta (70 µg/m<sup>3</sup>).

Lukuarvon ylityksiä Olavinkadun mittausasemalla on ollut vuonna 2022 yhteensä 13 kappaletta. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Savonlinnassa Haapasalmen mittausasemalla 22 kappaletta vuonna 2017 ja 13 kappaletta vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 170

19.10.2022

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 171

19.10.2022

## Lausunnon antaminen asemakaavan muutosluonnoksesta, Metsäkonttorintie

RAKYL 19.10.2022 § 171

1056/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi),  
puh. 044 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen,  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi), puh. 044 417 4685

Selostus

Kaava-alue sijaitsee noin 2 km Savonlinnan keskustasta kaakkoon pääosin kaupunginosassa 9.

Kaava-alueita rajaavat lännessä Kyrönniemenkatu, pohjoisessa rautatie, idässä UPM:n vaneritehdas ja etelässä Pihlajavesi.

Asemakaava on tullut vireille vuotta 2021 koskeneen kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 17.03.2021 § 135. Kaavahankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2013 hyväksytty asemakaava, jossa on 15 rakentamatonta erillispientalotonttia. Katu- ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa elokuussa 2018 alueelta löytyi 1700-luvulta peräisin oleva venäläissotilaiden hautausmaa.

Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa vuonna 1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa Linnansalmenkujan itäpuolelle on osoitettu kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, joita ei ole rakennettu. Lähempänä rantaa sijaitsevalla korttelialueella on havaittu vuonna 2011 öljyjakeilla ja metalleilla pilaantunutta maaperää, joka on täyttömaata.

Kaavamuutosalueella on kuusi asemakaavalla suojeltua rakennusta. Lisäksi alueella on muitakin rakennuksia, joilla on inventoinneissa todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennusten suojelustatukset on tarkistettu.

Välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolella on UPM:n vaneritehdas. Tehtaan melun ja muiden haittojen vaikutukset maankäyttöön on arvioitu.

Voimassa olevassa asemakaavassa Metsäkonttorintien itäpuolelle on osoitettu leikkikenttäalue, joka on kuitenkin tehtaan käytössä. Tehtaan meluvalli on osin kaupungin virkistysalueella. Kaavaluonnoksessa käyttötarkoitukset ja rajaukset on tarkistettu.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa: **Etelä-Savon maakuntakaava** (vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016) ja Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä).

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 171

19.10.2022

Maakuntakaavassa suunnittelualueella on aluevarausmerkinät:

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

A 16.1 Savonlinna, maakuntakeskukset ja seutukeskukset

#### KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

ma 16.687 Metsäkonttorintie 5, 7 ja 9

- arvo: maakunnallinen

- peruste: asemakaava

#### KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA / TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE

maV 16.551

Asemakaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan suunnittelumääräysten kanssa.

Alueella on voimassa **keskustaajaman osayleiskaava 2000**. Kaava on hyväksytty 05.10.1987. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Yleiskaavassa on seuraavia merkintöjä asemakaava-alueella:

Pientalovaltainen asuinalue

Pientalovaltainen asuinalue, jolla kaupunkikuva säilytetään

Kerrostalovaltainen matalasti rakennettava asuinalue

Lähivirkistysalue

Teollisuus- ja varastoalue

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla. Kaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena.

Ehdotusta tarkistetaan siten, että yleiskaavan ja asemakaavan merkinnät ja määräykset vastaavat toisiaan.

Strategisessä yleiskaavassa on seuraavia merkintöjä asemakaava-alueella:

Taajamatoimintojen alue

Uusi asuntoalue

Kaupunkikuvallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Suojelurakennus

Muinaismuistoalue

Kansallinen kaupunkipuisto

Johto tai linja

Teollisuusalue

Seututie / pääkatu

Junarata

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 171

19.10.2022

### **Kaavaratkaisu**

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Katuverkko on alueella valmiiksi rakennettu.

Kyrönniemen kadun länsipuolella rannassa sijaitsee jätevesipumppaamo. Metsäkonttorintien itäpuolella sijaitsee muuntamo. Kaavakarttaan merkitään myös Kyrönniemenkadun eteläpäässä sijaitseva muuntamo.

Kaavamuuotosalueella ei ole suojeltavia luontoarvoja.

Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö suojellaan rakennus- ja korttelinosa kohtaisilla määräyksillä. Uutta rakentamista sijoittuu Kerhotien molemmin puolin. Alue ei ole arvokasta kulttuuri- tai maisema- aluetta. Muutoin asemakaavan oteuttaminen ei merkittävästi muuta maisema- tai kaupunkikuvaa.

Linnansalmenkujan itäpuolella on havaittu vuonna 2011 öljyjakeilla ja metalleilla pilaantunutta maaperää, joka on täyttömaata. Aluetta ei ole puhdistettu.

Vuonna 2021 laaditun laskennallisen tarkastelun ja mittausten perusteella vaneritehtaan toimintojen aiheuttamat yöaikaiset keskiäänitasot ovat tehtaan läheisyydessä 45 - 50 dB.

Yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB poistuvan asemakaavan rakentamattomilla tonteilla kortteleissa 88, 89, 90, 91 ja 92. Uudessa kaavassa melualueelle jäävät rakentamattomat tontit poistetaan.

Ympäristöministeriön 30.9.2021 tekemällä päätöksellä Savonlinnaan on perustettu Suomen yhdestoista kansallinen kaupunkipuisto.

Kansalliselle kaupunkipuistolle laaditaan myöhemmin vuorovaikutuksessa osallisten kanssa hoito- ja käyttösuunnitelma, joka toimitetaan ympäristöministeriöön hyväksyttäväksi.

Luonnos asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

### Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavamuuoksella poistuu 11 erillispientalotonttia ja kuusi rivitalotonttia. Tontit ovat rakentamattomia ja infra on valmiina. Myynti- tai vuokratulot menetetään.

### Esittelijät

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi), puh. 044 - 417 4692 ja vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, [heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi), puh. 044 - 417 4687



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 171

19.10.2022

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Metsäkonttorintien asemakaavan muutosluonnoksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelu osalta, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta.

Asia jäi kokouksessa käsittelemättä.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 172

19.10.2022

### Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 19.10.2022 § 172

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	<p>Keskusteltiin lupapiste.fi palvelun käyttöönotosta ympäristönsuojelun osalta ja sovittiin, että asiaa selvitetään ympäristönsuojelun toimesta.</p> <p>Lautakunta tekee ympäristökatselmuksissa tehdyistä havainnoista tiedotteen lehteen.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 173

19.10.2022

## Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.9.2022

RAKYL 19.10.2022 § 173

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 511 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.9.2022 on 11.10.2022 mennessä kertynyt menoja 468.299 € (vuonna 2021 290.250 €), mikä on 74.2 % talousarvion menoista ja 16.701 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 287.124 € (vuonna 2021 394.949 €), mikä on 61.8 % talousarvion tuloista ja 95.876 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 181.175 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 79.175 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 165 kpl (vuonna 2021 217 kpl) ja kaikkia lupia 328 kpl (vuonna 2021 415 kpl). Hakemuksia on jätetty 421 kpl (vuonna 2021 484 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 174

19.10.2022

## Hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi tiloille 740-543-14-2 ja 740-595-8-37

RAKYL 19.10.2022 § 174  
849/10.03.00.16/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi),  
puh. 044 417 4692

Selostus Pohjois-Karjalan-Sähkö Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 mukaisen hakemuksen keskijänniteilmajohdon ja pienjänniteverkon sijoittamiseksi tiloille Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37 (pöytäkirjaliite A).

Pohjois-Karjalan-Sähkö Oy ilmoitti, ettei ole tavoittanut yhtä tilojen Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37 osakasta ( ) yrityksistä huolimatta, jotta voisivat kirjoittaa sopimuksen. Muiden kummankin tilan omistajien kanssa on kirjallinen sopimus tai valtakirja sähköjohtojen sijoittamiseksi vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Johdot ovat välttämättömiä sähkönjakelun kannalta. Johtolinjauksella pyritään kohtelemaan maanomistajia tasapuolisesti sekä rakentamaan johdot taloudellisimman vaihtoehdon mukaan.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on esittänyt kaksi vaihtoehtoa johtojen sijoittamiseksi alueella.

Vaihtoehdon (1) mukaan vanha keskijänniteilmajohto (20kV) siirretään metsästä pois tien varrelle. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa (0.4kV).

Vaihtoehdossa (2) mukaan keskijänniteilmalinja ja pienjännitemaakaapeli saneerataan metsään ja pellolle vanhan linjauksen mukaisesti.

Hakijan perustelut vaihtoehdolle (1).  
Verkonhaltija on tehnyt Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskevan kehittämissuunnitelman, jonka mukaisesti tässä kohdassa ilmajohtoverkkoja siirretään teiden varsille. Uusi johto ei ole kehittämissuunnitelman mukaisesti eikä kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin vaihtoehdon (1) mukaisella tavalla.

Asian johdosta on pidetty 20.9.2022 katselmuskokous, josta on laadittu pöytäkirja (pöytäkirjaliite B).

Tilaisuudessa on todettu, että johdon sijoitus esitetyn vaihtoehdon mukaisesti ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu. Johto sijoittuu tällöin Puruveden osayleiskaavan mukaiselle M-alueelle eikä vaikeuta täten osayleiskaavan toteuttamista.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 174

19.10.2022

Todetaan, että jollei korvauksista päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Pöytäkirjaliitteet A ja B ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että keskijännite- ja pienjännitekaapeli sijoitetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti tiloille Pienlahti RN:o 740-543-1-2 ja Kangaspelto RN:o 740-595-8-37. Tätä päätöstä tulee noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Jollei sopimukseen päästä, asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy  
Kiinteistöjen omistajat

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 175

19.10.2022

### Valitus naapurin laiturirakennelmasta

RAKYL 19.10.2022 § 175  
1179/10.03.00.15/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, [juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi),  
puh. 044 417 4692

Selostus

Tilan Pikku-Hiekkaranta 740-594-8-19 omistajat [REDACTED] ovat jättäneet kirjallisen valituksen 21.11.2021 koskien rajanaapuriin kiinteistölle 740-594-17-34 rakennetusta laiturirakennelmasta esityslistaliite A.

Rakennusvalvonta on pyytänyt vastineen 8.12.2021 valituksen kohteena olevan kiinteistön omistajalta, esityslistaliite B.

Valituksen tekijä on jättänyt 18.12.2021 täydennyksen valitukseen esityslistaliite C, minkä rakennusvalvonta on edelleen 29.12.2021 välittänyt valituksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle, esityslistaliite D.

Kiinteistön 740-594-17-34 omistaja on jättänyt täydennetyn vastineen 31.12.2021, esityslistaliite E.

Rakennusvalvonta pyytänyt valituksen tekijältä vastinetta 11.1.2022 esityslistaliite F. Valituksen tekijä on antanut vastineen 31.1.2022 esityslistaliite G.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri ovat pitäneet asianosaisten kanssa paikan päällä katselmuksen 28.7.2022. Muistio katselmuksesta on esityslistaliite H. Katselmuksessa esille tulleiden asioiden vuoksi on valituksen tekijöille ja valituksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle annettu mahdollisuus kirjalliseen lisäselvitykseen.

Valituksen tekijä on antanut lisäselvityksen / oikaisun 31.8.2022, esityslistaliite I.

Valituksen kohteena olevan kiinteistön omistaja on antanut 31.8.2022 lisäselvitykseen / oikaisuun vastineen 2.10.2022 esityslistaliite J.

Seitsemän kohtaisen valituskirjelmän mukaan valituksen kohteena oleva laiturirakennelma on rakennettu kuulematta rajanaapuria. Laiturirakennelma on suunnattu siten, että siitä syntyy mahdollisimman suuri haitta naapurille, laiturilta ja kulkusillalta on suora näkymä päärakennuksen sisätiloihin ja koko ranta-alueelle. Lisäksi laiturilla on kookas ja lähimmillään kulkusillan osalta vain noin metrin päässä naapurin rajasta. Samalla valituksen tekijä tiedustelee, sisältääkö laiturirakenteet mahdollisesti vaarallisia myrky-yhdisteitä.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 175

19.10.2022

Katselmuskäynnillä tehtyjen mittausten perusteella laiturille vievä käyntisilta on lähimmillään noin 1,5 metrin päässä naapurin rajasta. Varsinainen laituriosa on noin 21,2 metriä pitkä ja sijaitsee lähimmillään noin 5 metrin päässä naapurin rajaa. Katselmusmuistiossa on liitteenä katselmuskäynnin yhteydessä tehtyjen mittausten perusteella viranomaisen tekemä mittapiirros rakennelmasta.

**Maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa MRL) 125 § Rakennuslupa** mukaan ”*Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.*” MRL:n mukaan kulkusillalle ja laiturille ei tarvita rakennuslupaa.

**MRL 126 § Toimenpidelupa mukaan ” Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupasian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.”**

**MRL 129 § Ilmoitusmenettelyn käyttäminen**

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 16.10.2018 4 § TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS** kohdassa 5) Vesirajalaite (rakentaminen) on *suurehko laitur*, *yli 5 venepaikkaa tai pituus yli 20 metriä* ilmoitusmenettelyn varainen (IL).

Kulkusiltaa ei mainita rakennusjärjestyksessä eli siltä osin rakennelmalle ei tarvita MRL:n mukaista lupaa.

Rakennusjärjestyksen mukaan yli 20 metriä pitkälle laiturille tarvitaan ilmoitus. Koska ilmoitusta ei ole haettu ja naapuri on valittanut asiasta, on naapurin oikeusturvan kannalta tarpeen toimenpidelupamenettely. MRL 129 § Ilmoitusmenettelyn käyttäminen ” *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.*”

Esityslistaliitteet A-J ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kulkusillalle ei tarvita rakennus- tai toimenpidelupaa eikä kulkusiltaa mainita rakennusjärjestyksessä ja näin ollen kulkusillan osalta rakentamiselle ei tarvita MRL:n mukaista lupaa.

MRL 129 §:n ja rakennusjärjestyksen mukaan laiturin osalta olisi tarvittu ilmoitusmenettely. Koska laitur

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 175

19.10.2022

(MRL 129 §). Laiturin haitta naapurille ja laiturirakenteiden mahdolliset myrkky-yhdisteet käsitellään toimenpidelupamenettelyssä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi  
Toimenpiteet

Rakennusvalvonta  
Asianosaiset



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 176

19.10.2022

### Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 19.10.2022 § 176

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, <a href="mailto:kaija.pitkanen@savonlinna.fi">kaija.pitkanen@savonlinna.fi</a> , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset  <b>Lupa-asiat</b> 05.10.2022 § 335-357 <u>esityslistaliitteenä A</u>  <b>Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen</b> 03.10.32022 § 3-31 <u>esityslistaliitteenä B</u>  <b>Hyväksytyt työnjohtajat</b> 05.10.2022 § 358-374.  <b>Ilmoitukset</b> 06.10.2022 § 65-74 ja <b>purkamisilmoitukset</b> 06.10.2022 § 12-14 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.  Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 176**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167****VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi),

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42501  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi  
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15