

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

KH 07.11.2022 § 347

Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila, <a href="mailto:outi.ollila@savonlinna.fi">outi.ollila@savonlinna.fi</a> , p. 050 473 6280, talusjohtaja Tuula Ahvonen, <a href="mailto:tuula.ahvonen@savonlinna.fi">tuula.ahvonen@savonlinna.fi</a> , p. 050 575 8803
Selostus	<p>Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.</p> <p>Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:</p> <p>Vuoden 2023 verotuksessa kiinteistöveroprosentit voidaan määrätä välillä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %</li><li>- vakituisten asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %</li><li>- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %</li><li>- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %</li><li>- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %</li><li>- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %.</li></ul> <p>Savonlinnan kaupungin vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %</li><li>- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %</li><li>- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %</li><li>- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %</li><li>- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %</li><li>- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.</li></ul> <p>Kiinteistöverotulojen tilitysarvio vuodelle 2023 on 14 023 teur.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 määrätään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %</li><li>- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %</li><li>- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %</li><li>- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %</li><li>- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %</li><li>- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.</li></ul>
Käsittely	Jouni Koskela teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan Jorma Silvastin, Juha Kukkosen ja Katri Ihalaisen kannattaman muutosesityksen, että yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti on 0,0 %.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 6 (Backman Anja, Kilpeläinen Pekka, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu ja Suomalainen Tuukka) jaa-ääntä ja Jouni Koskelan esityksen puolesta 5 (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Silvasti Jorma) ei-ääntä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 14.11.2022 § 88  
1159/02.03.02.00/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Käsittely Jouni Koskela teki Arto Liukon ja Juha Kukkosen kannattaman muutosesityksen:  
*"Esitän yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00."*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 35 jaa -ääntä ja Jouni Koskelan esityksen puolesta 8 ei-ääntä

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan