

**Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n katuvaloja koskevaan puitesopimukseen, pvm
21.4.2016/22.4.2016**

KH 07.12.2022 § 393

Valmistelija	talouspäälikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280 talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi , p. 050 575 8803
Selostus	Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 21.4.2016/22.4.2016 laadittu rahoitusleasingin puitesopimus koskee katuvaloja ja niihin liittyviä laite- ym. investointeja. Puitesopimuksen mukainen alkuperäinen luottolimiitti on kolme miljoonaa (3 000 000,00) euroa, alv 0%:a. Sopimuksen voimassa ollessa asiakkaalla on mahdollista korottaa limittiiä. Vuokrakohteiden vuokra-aika on yleensä 180 kuukautta (15 vuotta) tai muu erikseen rahoittajan kanssa sovittu vuokrakausi. Sopimuksen voimaan tullessa vuonna 2016 vuokraan sovellettava viitekorko vuokra-aikana oli 6 kuukauden Euribor (tod./360) lisättynä Kuntarahoituksen kiinteällä marginaalilla 0,85 % p.a., kiinteän marginaalin voimassaolo 10 vuotta puitesopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimukseen sisältyy osto-optio vuokrakohteen markkinahintaan perustuvasta jäännösarvosta. Jäännösarvo on pääsääntöisesti 5 %:a vuokra-ajan päättyessä. Kuntarahoitus Oyj:ltä saadun sähköpostiviestin 4.11.2022 mukaan esitetään katuvaloja koskevaa rahoitusleasingin puitesopimusta 21.4.2016/22.4.2016 jatkettavaksi, korotettavaksi sekä vahvistamaan hinnoittelumuutokset, <u>pöytäkirjaliite A</u>. Sen mukaan tulee muutoksia kohtiin 2. Vuokrakohteet, 3. Limiitti sekä 6. Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana sekä viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana. Sopimusluonnoksen mukaan muutetut kohdat ovat seuraavat: Kohta 2: Vuokrakohteet - Vuokrakohteet muodostuvat Savonlinnan katuvaloista ja niihin liittyvistä laite- ym. investoinneista. Investointi yhteensä 5 000 000,00 euroa (alv 0 %). - Vuosittaiset investoinnit muodostavat oman erillisen sopimuksensa puitesopimuksen sisällä. - Puitesopimus on voimassa toistaiseksi sopimuskohdan 11. mukaisesti. Kohta 3: Limiitti - Tämän puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokrakohteiden hankintoja (vuokrakohteiden arvonlisäverottomaan hankintahintaan perustuen) on 5 000 000,00 euroa (alv 0 %). Kohta 6: Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana, viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana - Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta, asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on 6 kuukauden Euribor-korko lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,50 % p.a. (tai alempi). - Vuokran sovellettava viitekorko vuokra-aikana on 6 kuukauden Euribor. Koronlaskutapa on tod./360. Viitekoron päälle lisättävä Kuntarahoituksen marginaali on:

- Marginaali kiinteä 0,50 % p.a. (tai alempi) voimassa 10 vuotta vuokra-ajan alkamisesta alkaen. Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa leasingkorkoa ja/tai leasingmarginaalia 10 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta siten, että uusi leasingkorko ja -marginaali tulee voimaan vuokra-ajan 11. vuoden alusta lukien.

- Viitekoron arvo on aina vähintään nolla.
- Uutta viitekorkoa ja marginaalia sovelletaan 1.1.2023 alkaviin vuokrasopimuksiin.

Rahoitusleasingin puitesopimuksen muut ehdot sekä yleiset sopimusehdot pysyvät muuttumattomina.

Toimivalta	Kuntalain 4 luvun, 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehykset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin rahatoimesta. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.
Lapsivaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää esityslistaliitteen A mukaiset Kuntarahoitusta Oy:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan esityslistaliitteen mukaisen liitteen sekä sähköisesti että paperilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 12.12.2022 § 108 1198/02.07.01.03/2022	
Selostus	Liite A: Kuntarahoitusta Oy:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A mukaiset Kuntarahoitusta Oy:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen sekä sähköisesti että paperilla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.