

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.12.2022 klo 18:00 - 22:15

Paikka Valtuustosali: Kokousaika: 12.12.2022 klo 18.00- 22.09 ja 13.12.2022 klo 18.00-22.15.

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	poist. 13.12.2022 klo 22.05
	Valkonen Esa	valtuuston III vpj.	
	Backman Anja	jäsen	
	Juuti Pirkko	jäsen	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Kokko Lea	jäsen	paikalla 12.12.2022
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kosonen Seppo O.	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Käyhkö Ritva	jäsen	paikalla 12.12.2022
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Laitinen Pekka	jäsen	
	Lajunen Timo	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Liukko Arto	jäsen	
	Loikkanen Tuomas	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	paikalla 13.12.2022
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Metsälä Sanna	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	jäsen	
	Niemelä Sanna	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Pekkonen Pasi	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Torikka Kirsi	jäsen	paikalla 12.12.2022
	Tynkkynen Jonne	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Vihavainen Mauri	jäsen	
	Kaksonen Kimmo	varajäsen	
	Ihalainen Katri	varajäsen	
	Kupiainen Mikko	varajäsen	paikalla 12.12.2022
	Virolainen Aki	varajäsen	
	Luukkanen Paavo	varajäsen	poist. 13.12.2022 klo 20:35
	Turunen Pekka	varajäsen	
	Lajunen Petri	varajäsen	paikalla 12.12.2022
	Uimonen Anna-Liisa	varajäsen	paikalla 13.12.2022

Pankakari Panu
Malinen Juho

varajäsen
varajäsen

paikalla 13.12.2022
paikalla 13.12.2022

Poissa

Hollström-Mikkonen Fanni
Juuti Tero
Kokko Sampsa
Kosonen Hanna
Ovaska Niko
Visunen Kirsi

Muu

Laine Janne
Hytönen Seija
Hämäläinen Markus
Ahvonen Tuula
Ripatti Mikko
Tikkanen Kari
Turtiainen Juha

kaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
kaupunginlakimies
talousjohtaja
sivistystoimenjohtaja
tekninen johtaja
vs. elinkeinojohtaja

Allekirjoitukset

Terho Kaskinen
puheenjohtaja

Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Pöytäkirjan tarkastus

Savonlinnassa 15.12.2022

Jouni Matilainen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Metsälä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
§ 97	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 98	Pöytäkirjantarkastus	6
§ 99	Asioiden käsittelyjärjestys	7
§ 100	Asemakaavan hyväksyminen; Kellotornintie-Aholahdentie	8
§ 101	Kaavamuutosten hyväksyminen, Orihniemen ranta- asemakaavan muutos tilalle 740-565-4-240 Tattilahti ja Savonrannan rantayleiskaavan muutos osalle kiinteistöä 740- 874-7-1 Yhteismetsä Hiilennieli	11
§ 102	Päätösehdotuksen Anttolan alueellinen suunnittelutarvekaisu hyväksyminen	16
§ 103	Alueellisen jätelautakunnan täydennysvaali valtuustokaudelle 2021-2025, Sulkavan kunnan edustaja	21
§ 104	Ympäristöterveydenhuoltojaoston asettaminen	23
§ 105	Fanni Hollström-Mikkosen eropyyntö luottamustehtävistä	26
§ 106	Talousarviomuutokset investointihankkeille verkostosaneeraukset, uusien vedenottamoiden verkostot ja viemärien jatkamiset	29
§ 107	Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen, pvm. 4.9.2013, irtain kalusto	32
§ 108	Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n katuvaloja koskevaan puitesopimukseen, pvm 21.4.2016/22.4.2016	34
§ 109	Karpalokodin kiinteistön myyminen	37
§ 110	Lentoliikenteen kilpailutus	45
§ 111	Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023- 2026	48
§	Valtuustoaloitteet	65

Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto

KV 12.12.2022 § 96

Selostus

Valtuutettu Kirsi Visunen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Mikko Kupiainen.

Valtuutettu Niko Ovaska on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Kimmo Kaksonen.

Valtuutettu Fanni Hollström-Mikkonen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Aki Virolainen.

Valtuutettu Tero Juuti on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 3. varavaltuutettu Paavo Luukkanen.

Valtuutettu Hanna Kosonen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Katri Ihalainen.

Valtuutettu Sampsa Kokko on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 4. varavaltuutettu Pekka Turunen.

Valtuutettu Aila Makkonen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Petri Lajunen.

Kaupunginvaltuusto

§ 97

12.12.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

KV 12.12.2022 § 97

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 98

12.12.2022

Pöytäkirjantarkastus

KV 12.12.2022 § 98

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2022 ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 15.12.2022 alkaen.
Tarkastusvuorossa jäsenet Matilainen Jouni ja Metsälä Sanna, varalla Mikkonen Anna-Kristiina ja Niemelä Sanna.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matilainen Jouni ja Metsälä Sanna, varalle Mikkonen Anna-Kristiina ja Niemelä Sanna.

Kaupunginvaltuusto

§ 99

12.12.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

KV 12.12.2022 § 99

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan esitys, että kaupunginvaltuusto käsittelee kaupunginvaltuuston tekemän esityksen Lentoliikenteen kilpailutuksen ennen talousarviokäsittelyä.

Tekninen lautakunta	§ 190	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Asemakaavan hyväksyminen; Kellotornintie-Aholahdentie

TL 15.11.2022 § 190

Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi,
044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 386/62.622/2018)

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § 92.

Valtatien 14 ja Aholahdentien välissä oleva entinen peltoalue sekä pääosa rannasta Kellotornintien länsipuolella on hankittu kaupungin omistukseen vuonna 2018.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan liikerakentaminen Valtatien 14 ja Aholahdentien väliselle entiselle peltoalueelle. Voimassa olevissa rakennuskaavoissa alue on pääosin asuinkerrostalojen korttelialuetta ja osin puisto-, metsä-, viljelys-, tms. rakentamatonta aluetta.

Valtatien eteläpuolella kaavatilanne päivitetään nykyisen käytön mukaiseksi. Kaupunkikuvalliset arvot ja luontoarvot huomioidaan.

Kellotornintien, Kellotorninkujan ja valtatie rajaama alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta. Alueella on kaksi asuinpientaloa. Alueelle muodostetaan erillispientalojen korttelialue.

Kaupungin omistama osuus ranta-alueesta on osoitettu virkistysalueeksi. Virkistysalueiden määräyksiä tarkistetaan huomioiden alueella todetut luontoarvot.

Rannassa sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä saunaryhmä. Kapeat kiinteistöt ja niillä sijaitsevat saunarakennukset ovat läheisten asuinpientalokiinteistöjen omistajien omistuksessa. Alue on voimassa olevassa kaavassa virkistysaluetta. Alueelle muodostetaan rantasaunojen korttelialue.

Asemakaavalla tarkistetaan myös erillispientalokorttelin 8 tonttirajat, merkinnät ja määräykset.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.4.–19.5.2022. Ehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotusta on tarkistettu saapunut palaute huomioiden.

Väylävirasto lausunnossaan edellytti selvittämään mahdollisen rataliikenteen ja asemakaavamuutoksen keskinäiset vaikutukset.

Tekninen lautakunta	§ 190	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Liikerakennusten korttelialueelle on lisätty tasoristeyksen näkemäalue ja määräys koskien ratalain 37§:n mukaista suoja-aluetta. Liikerakennusten korttelialueella rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon liikennemelu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama runkomelu ja ääriä. Jos rataliikenne aloitetaan, Aholantien tasoristeykseen on tehtävä puomilaitos.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä selostuksen liitteet 1-9 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 17.10.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosiin 14 ja 15, kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

KH 21.11.2022 § 370

Valmistelija	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Teknisen lautakunnan 15.11.2022 § 190 selostus- ja päätösoosan mukaisesti. Liite A: 17.10.2022 päivätty asemakaavamuutos kaupunginosiin 14 ja 15, kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityslistaliitteenä A olevan 17.10.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosiin 14 ja 15, kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille.

Tekninen lautakunta	§ 190	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 370	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 100
497/10.02.03.00/2022

Selostus Liite A: 17.10.2022 päivätty asemakaavamuutos kaupunginosiin 14 ja 15, kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä A olevan 17.10.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosiin 14 ja 15, kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 191	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Kaavamuutosten hyväksyminen, Orihniemen ranta-asemakaavan muutos tilalle 740-565-4-240 Tattilahti ja Savonrannan rantayleiskaavan muutos osalle kiinteistöä 740-874-7-1 Yhteismetsä Hiilennieli

TL 15.11.2022 § 191

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Asian aiempi käsittely Dynasty 486/51.511/2021.

Maanomistajan tavoitteet kaavamuutoksille:

Maanomistajan tavoitteena on siirtää kiinteistöltä 740-874-7-1 Yhteismetsä Hiilennieli lomarakennusoikeutta tilalle 740-565-4-240 Tattilahti. Savonrannan rantayleiskaavaa muutettaisiin siten, että loma-asuntojen rakennuspaikka (RA) muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rakennusoikeutta siirretään tilalle 740-565-4-240 muuttamalla Orihniemen rantakaavaa. Maanomistaja on valinnut kaavamuutosten laatijaksi Suunnittelu-Aula Tmi, Pirkka Aulan.

Kaavoitussopimus:

Kaavamuutoksista on laadittu kaavoitussopimus ja päätetty käynnistää kaavamuutokset kaavoituspäällikön päätöksellä 23.9.2021 § 18. Kaupunki asetti kaavoitussopimuksessa seuraavia lähtökohtia kaavamuutoksille:

- Orihniemen rantakaava-alueelle Sopimusalueelle 740-565-4-240 voidaan siirtää maksimissaan 150 k-m² rakennusoikeutta, mikä vastaa Orihniemen muiden rantakaava-alueen yksittäisten lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Samoin tulee noudattaa myös muita loma-asuntojen korttelialueen RA yleisiä kaavamääräyksiä.
- Tavoitteena tulee olla, että rakentamattomana säilyvä jokamiehen oikeudella käytävissä oleva rantaviivan osuus ei oleellisesti vähene Orihniemen rantakaavamuutoksen myötä.
- Kaavamuutoksissa tulee arvioida vaikutukset Savonrannan rantayleiskaavan ja Orihniemen rantakaavamuutoksista Pitkälammen ja Orihniemen ympäristön muuhun maankäyttöön ja ympäristöön nähden. Kaavamuutosalueet ovat pienialaiset, eikä pelkästään niihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnilla saada kokonaiskuvaa lopputilanteesta.
- Sopimusalueen edessä 740-565-4-240 järviolueella on Vihtalahden pudotuspaikka, johon kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää ja saada Orivirran osakaskunnan puolto kaavamuutokselle. Oleellista on selvittää Vihtalahden pudotuspaikan nykyistä käyttöä ja tarvetta, sillä Orihniemen rantakaavasta (1988) on poistettu muiden maanomistajien lomarakennuspaikkoja RA kortteleista 6 ja 7 pudotuspaikan läheisyydessä. Mikäli nämä poistetut rakennuspaikat myöhemmin kaavamuutoksella otettaisiin käyttöön, vaikuttaako nyt tehtävä

Tekninen lautakunta	§ 191	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

kaavamuutos näiden rakennuspaikkojen tilanteeseen ja muuhun Orihniemen rantakaava-alueeseen. Vihtalahden pudotuspaikka on myös esitetty maakuntakaavassa.

- Oriniemen Sopimusalueen lähellä on Oriveden-Pyhäselän saaristojen Natura 2000-alue. Kaavamuutos voi edellyttää Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten tarkempaa selvittämistä (saimaannorppa), mikä tulee selvittää Etelä-Savon ELY-keskukselta.

- Sopimusalueilta ei ole tiedossa paikallisia virkistys- tai luonnonsuojeluarvoja. Nämä tulee kuitenkin selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava: Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä Sopimusalueella (määräala tilasta 740-874-7-1) ei ole kaavamerkintää. Sopimusalueen 740-565-4-240 kohdalla on Vihtalahden pudotuspaikka ja jäälleajopaikka (Is 1 16.214) sekä Sopimusalueen lähellä on Metsosaaren luonnonsuojelualue (SL 16.447) sekä Oriveden-Pyhäselän saaristojen Natura-alue (nat 16.405).

Yleiskaava: Savonrannan rantayleiskaavassa (2004) Sopimusalue, määräala tilasta 740-874-7-1, on loma-asuntojen aluetta (RA), mikä muutetaan kaavamuutoksella maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamuutos koskee Pitkälammen pohjoisinta rakennuspaikkaa RA.

Rantakaava: Sopimusalueen 740-565-4-240 kohdalla on voimassa Orihniemen rantakaava (1988), missä Sopimusalue on nykyisin ja rajautuu rantakaavan maa- ja metsätalousalueeseen (M). Sopimusalueen vieressä on Vihtalahden pudotuspaikka. Ranta-asemakaavasta on poistettu lomarakennusten RA korttelialueilta 6 ja 7 kaksi rakennuspaikkaa Vihtalahden pudotuspaikkaan liittyen. Uusi lomarakennuspaikka sijoittuu Vihtalahden pudotuspaikan välittömään läheisyyteen, mistä on edellytetty uittoyhdistyksen puoltavaa kantaa.

Kaavaluonnokset:

Suunnittelu-Aula Tmi on laatinut kaavaluonnokset, jotka olivat nähtävänä ja lausunnoilla 21.1. – 21.2.2022 kaavoituspäällikön päätöksellä 23.9.2021 § 18. Kaavaluonnoksista saadut lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksissa (esityslistaliitteet C ja D). Mielenpitoita ei jätetty.

Kaavaehdotukset:

Suunnittelu-Aula Tmi on korjannut kaavaluonnokset kaavaehdotuksiksi, jotka olivat nähtävillä ja lausunnoilla 8.4.–9.5.2022 kaavoituspäällikön päätöksellä 31.03.2022 § 15. Kaavaehdotuksista saadut lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksissa (esityslistaliitteet C ja D). Mielenpitoita ei jätetty.

Tekninen lautakunta	§ 191	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Kaavamuutosten viranomaisneuvottelu:

Viranomaisneuvottelu kaavamuutoksista pidettiin 21.9.2022 (esityslistaliite E). Neuvottelussa nousi esiin erityisesti seuraavaa:

- Etelä-Savon ELY-keskus puuttui kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta antamissaan lausunnoissaan erityisesti saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin puutteellisuuteen ns. Natura-arvioinnin tarveharkinta. ELY-keskus katsoo, että kaavamuutos mahdollisesti heikentäisi saimaannorpan elinolosuhteita. Myös kaupunki on kaavoitussopimuksessa edellyttänyt vaikutusten arvoitua Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten osalta.
- Lisäksi ELY-keskus nosti esiin kaavamitoituksen, jonka perusteluihin kaupunki antoi vastauksen. Kaupungin näkemyksen mukaan Pitkälampi on Savonrannan taajama-alueen välittömässä läheisyydessä, eikä sitä voida luokitella erämaalammeksi. Etäisyys kouluun on alle 2 km tietä pitkin ja noin 2,5 km keskustan palveluihin. Pitkälampi on Savonrannan Kirkonkylän osayleiskaava-alueen v. 2017 (oikeusvaikutukseton) teollisuus- ja maa- ja metsätalousvaltaiseen alueen vieressä. Näin ollen kaavamitoituksessa on käytetty harkintaa siitä, että siirrettävä rakennusoikeus laskee rantakaava-alueella 200 m²:istä 150 m²:iin, mutta ei ole edellytetty kahden lomarakennuspaikan ostamista ja siirtoa Pitkälammen rannalta Orihniemeen taajaman läheisyyden vuoksi. Kaavoitussopimuksessa on edellytetty vaikutusten selvittämistä siirron osalta: "Kaavamuutoksissa tulee arvioida vaikutukset Savonrannan rantayleiskaavan ja Orihniemen rantakaavamuutoksista Pitkälammen ja Orihniemen ympäristön muuhun maankäyttöön ja ympäristöön nähden. Kaavamuutosalueet ovat pienialaiset, eikä pelkästään niihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnilla saada kokonaiskuvaa lopputilanteesta."
- Lisäksi viranomaisneuvottelussa edellytettiin, että kaavan laatija on yhteydessä pudotuspaikan omistajaan ja maanomistaja saa asiasta puollon. Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että *"27.10.2022 pidettiin pudotuspaikan omistajan, hakijan ja kaavanlaatijan välinen neuvottelu, jossa todettiin pudotuspaikan nykyinen käyttö ja ettei uudella rakennuspaikalla ole pudotuspaikalle mitään merkitystä."*

Kaavoittaja on neuvottelun jälkeen tarkentanut kaavan vaikutusten arvioinnissa neuvotteluissa esiin tulleita seikkoja ja lisännyt vastineet kaavaselostuksiin (esityslistaliitteet C ja D).

Hyväksymiskäsittely:

Hyväksymiskäsittelyn osalta kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-F:

Esityslistaliite A Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos kartta

Esityslistaliite B Orihniemen ranta-asemakaavamuutos kartta

Esityslistaliite C Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos selostus

Esityslistaliite D Orihniemen ranta-asemakaavamuutos selostus

Esityslistaliite E Viranomaisneuvottelu 21.9.2022 muistio

Esityslistaliite F Savonrannan ryk ja Orihniemen rak muutos OAS

Tekninen lautakunta	§ 191	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen tehdä.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavamuutokset Orihniemen ranta-asemakaavan muutos tilalle 740-565-4-240 Tattilahti ja Savonrannan rantayleiskaavan muutos osalle kiinteistöä 740-874-7-1 Yhteismetsä Hiilennielu, esityslistaliitteet A-E. Lautakunta esittää kaavamuutosten hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut/maanomistaja/

Suunnittelu Aula Tmi, Pirkka Aula

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 21.11.2022 § 371

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 15.11.2022 § 191 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Hyväksymiskäsittelyn osalta kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-F:

Esityslistaliite A Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos kartta

Esityslistaliite B Orihniemen ranta-asemakaavamuutos kartta

Esityslistaliite C Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos selostus

Esityslistaliite D Orihniemen ranta-asemakaavamuutos selostus

Esityslistaliite E Viranomaisneuvottelu 21.9.2022 muistio

Esityslistaliite F Savonrannan ryk ja Orihniemen rak muutos OAS

Esittelijä Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaavamuutokset Orihniemen ranta-asemakaavan muutos tilalle 740-565-4-240 Tattilahti ja Savonrannan rantayleiskaavan muutos osalle kiinteistöä 740-874-7-1 Yhteismetsä Hiilennielu, esityslistaliitteet A-E.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Valtuuston III vpj. Esa Valkonen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.17.

Tekninen lautakunta	§ 191	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 371	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 101
63/10.02.02.00/2022

Selostus Hyväksymiskäsittelyn osalta kaavamuutosaineisto on liitteinä A-F:
Liite A: Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos kartta
Liite B: Orihniemen ranta-asemakaavamuutos kartta
Liite C: Savonrannan ryk osayleiskaavamuutos selostus
Liite D: Orihniemen ranta-asemakaavamuutos selostus
Liite E: Viranomaisneuvottelu 21.9.2022 muistio
Liite F: Savonrannan ryk ja Orihniemen rak muutos OAS

Kaupunginhallituksen
pätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutokset Orihniemen ranta-
asemakaavan muutos tilalle 740-565-4-240 Tattilahti ja Savonrannan
rantayleiskaavan muutos osalle kiinteistöä 740-874-7-1 Yhteismetsä
Hiilennieli, liitteet A-E.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 120	23.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 192	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Päätösehdotuksen Anttolan alueellinen suunnittelutarveratkaisu hyväksyminen

TL 23.08.2022 § 120

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

MRL 137 a § mukainen alueellinen suunnittelutarveratkaisu on tullut mahdolliseksi vuoden 2017 lakitarkistuksen myötä. 137 a §:ssä todetaan, että *”Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, kunta voi tehdä päätöksen 137 §:n 1 momentissa säädettyjen rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. Alueellinen päätös ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”* Asiasta päätäntävalta on kaupunginvaltuustolla. Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on tehty vuonna 2020 ensimmäistä kertaa Savonlinnassa Kulennoisten osayleiskaavan osalta.

Anttolan osayleiskaavamuutoksessa (Kerimäen kunta kv 18.12.2012 § 76, oikeusvaikutteinen) on kaavan yleisissä määräyksissä, että *”Tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-, A-1, AP, AM- ja AT-alueilla (MRL 44 §). Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta.”*

Tällainen määräys on voitu vuoden 2009 alussa voimaan tulleen MRL 44 §:n mukaisesti sisällyttää kaavoihin vain sellaisilla alueilla, joihin ei kohdistu merkittäviä rakennuspaineita. Silloin kun osayleiskaavaa ei ole laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 44 §:n mukaisena suoraan rakennuslupaan oikeuttavana, olisi rakennushankkeeseen ryhtyvä joutunut hakemaan suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä, jollei em. määräystä olisi annettu. Toisaalta MRL 44 §:n mukainen kaavamääräys tarkoittaa jatkossa, että vuodesta 2023 rakennusluvut jouduttaisiin em. rakennuspaikoille Anttolan osayleiskaavan alueella myöntämään suunnittelutarveratkaisun tai poikkeuslupien kautta.

Osayleiskaavan alueelle ei tällä hetkellä kohdistu merkittävää rakentamispainetta, eikä varsinainen yleis- tai asemakaavamuutos ole siksi ajankohtainen. Osayleiskaavan sisältö ei ole 10 vuoden aikana sillä tavalla vanhentunut, että sitä ei voitaisi jatkossakin käyttää rakennuslupien myöntämisen pohjana em. kaavamerkintöjen alueille. Ratkaisuksi esitetään tämän vuoksi MRL 137 a § mukaista alueellista suunnittelutarveratkaisua, joka voidaan myöntää enintään 10 vuodeksi.

Tekninen lautakunta	§ 120	23.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 192	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Anttolan alueellisen suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on helpottaa alueella voimassa olevan osayleiskaavan vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamista ja sujuvoittaa rakentamisen lupaprosessia.

Päätösehdotus ei koske jo rakennettuja rakennuspaikkoja, joissa edetään tavanomaisen rakennuslupaprosessin kautta.

Teknisen lautakunnan 15.02.2022 § 24 lisäys: ”Vuoden 2022 aikana päätetään Anttolan osayleiskaavan vanhentuessa siitä, miten Anttolan aluetta kehitetään ja miten rakentamista ohjataan. Päätökseen liittyy myös sivistystoimen palveluverkkotarkastelu tulevana vuonna. Anttolan alue on kehittynyt kaupungin sekä taajamien läheisyyden vuoksi ja siksi, että siellä on ollut kaupunkia isompi maaseutumainen tonttikoko sekä kunnallistekniikka. Alue on houkuttellut erityisesti lapsiperheitä koulun ja päiväkodin vuoksi. Aiemman kehityksen tietäen, on Anttolan tulevaisuuden pohtiminen tehtävä harkiten.”

Anttolan osayleiskaavan rakennuspaikkojen mitoitus on tehty rakennusoikeuslaskelman pohjalta (kaavaselostus 3.9.4. ja selostuksen liite 7) sekä kysytty mielipiteitä maanomistajilta uusien rakennuspaikkojen muodostamisesta (kaavaselostus 3.9.3). Rakennuspaikat osoitettiin viemäriverkon läheisyyteen ja perustamisolosuhteiltaan hyvillä paikoilla. Rakennuspaikkoja ei osoitettu valtatie 14 melualueelle. Osayleiskaavassa ranta-alueelle ei tullut uusia rakennuspaikkoja, koska siellä rantarakennusoikeus on jo käytetty. Ranta-alueet jäivät Anttolan osayleiskaavan oikeusvaikutuksettomalle alueelle, joka ympäröi nyt käsiteltävänä olevaan Anttolan oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Anttolan koulun hankesuunnitelmasta on annettu kaavoituspalveluiden lausunto vuonna 2021 sivistyslautakunnalle, joka on päätösehdotuksen selostuksen liitteenä 3.

- Kaupungilla ei ole tällä hetkellä Anttolan oppilaaksiottoalueella myytäviä tontteja. Myytävät tontit Anttolassa sijaitsevat valtatie 14 eteläpuolella Tynkkylänmäellä. Anttolan osayleiskaavamuutoksen (oikeusvaikutteinen, v. 2012) alueella on yksityisillä tahoilla 52 rakentamatonta tonttia. Yhteensä osayleiskaavassa oli 65 tonttia, mistä on kaavan vahvistumisen v. 2012 jälkeen rakennettu 13. Anttolan osayleiskaavan (oikeusvaikutuksen v. 1999) ja kaavoittamattomalla sisäjärvien alueella rakennuslupia on haettu yhteensä 4 kpl vuoden 2012 jälkeen. Näillä alueilla rakentamisen luvat edellyttävät poikkeuslupan hakemista. Poikkeuslupia ei ole alueelle tällä hetkellä vireillä.
- Anttolan oppilaaksiottoalueen nykyinen väestömäärä ja rakennuskanta selviävät kaavoituspalveluiden sivistyslautakunnalle antamasta lausunnosta (8.10.2021). Anttolan väestökehitys on laskeva, kuten muuallakin Savonlinnassa.

Päätösehdotus on esityslistaliitteinä A-E.

Tekninen lautakunta	§ 120	23.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 192	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Lapsivaikutusten arviointi

Päätös ei vaikuta lapsiperheiden määrään alueella tai Anttolan koulun jatkumiseen, joten asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia. Sivistystoimialan vuonna 2022 tekemän palveluverkkoselvityksen perusteella Anttolan koulun toiminnan jatkoa on tarve tarkastella seuraavalla valtuuskaudella vuosille 2025 – 2029, jos oppilasmäärän väheneminen toteutuu oppilasennakointien mukaisesti, eikä kaupungin nykyisen strategian mukaisilla toimenpiteillä ole kyetty muuttamaan kaupungin väestöllistä kehitystä oppilasmäärien osalta. Anttolan kouluun on suunniteltu peruskorjausta, mutta oppilasennakointien perusteella Anttolan alueen lapsimäärä vähenee voimakkaasti noin 40%:lla vuosina 2023 – 2027 ja oppilaat mahtuvat tämän jälkeen tilanteen niin vaatiessa muihin lähialueen kouluihin.

Yritysvaikutusten arviointi

Hankkeella on välillisiä vaikutuksia rakentamiseen, kun uudet rakennuspaikat voi luvittaa helpommin.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Anttolan alueellisen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotus asetetaan nähtäville, esityslistaliitteet A-E.

Käsittely Pekka Kilpeläinen poistui esteellisenä kokouksesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom. kohta 3).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 15.11.2022 § 192

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus TL 23.8.2022 § 120 selostusosan mukaisesti.

Anttolan alueellinen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotus esityslistaliitteet A-E oli nähtävänä 9.9.–10.10.2022 välisenä aikana. Siitä saatiin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, missä ei ollut huomautettavaa.

Lapsivaikutusten arviointi

TL 23.8.2022 § 120 selostusosan mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 120	23.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 192	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Yritysvaikutusten arviointi

TL 23.08.2022 § 120 selostusosan mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Anttolan alueellisen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotuksen esityslistaliitteet A – E sekä esittää päätösehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Pekka Kilpeläinen ja Tuukka Suomalainen poistuivat esteellisinä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 1 mom. kohta 3).

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut
Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 21.11.2022 § 372

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 120 ja 15.11.2022 § 192 selostus- ja päätösoisien mukaisesti

Päätösehdotus on esityslistaliitteinä A-E.

Esittelijä Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Anttolan alueellisen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotuksen esityslistaliitteet A – E.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 102
850/10.03.00.03/2022

Selostus Anttolan alueellinen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotus liitteet A-E.

Tekninen lautakunta	§ 120	23.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 192	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Anttolan alueellisen suunnittelutarveratkaisun päätösehdotuksen liitteet A – E.

Käsittely

Valtuutettu Tuukka Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (KuntaL 97.1 §:n)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 373
Kaupunginvaltuusto § 103

21.11.2022
12.12.2022

Alueellisen jätelautakunnan täydennysvaali valtuustokaudelle 2021-2025, Sulkavan kunnan edustaja

KH 21.11.2022 § 373

Valmistelija

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi

Selostus

Jätelautakunnan jäsenkunnat hyväksyivät ja allekirjoittivat jätelautakuntaa koskevan Sulkavan kunnan liittymisen johdosta päivitetyn yhteistoimintasopimuksen. Savonlinnan kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa 13.6.2022 pidetyssä kokouksessaan asiassa § 39.

Yhteistoimintasopimuksen tarkoittamana vastuukuntana toimii Savonlinnan kaupunki ja jätelautakunta on osa Savonlinnan kaupungin organisaatiota.

Yhteistoimintasopimuksen 4. kohdan (lautakunnan kokoonpano) mukaan kunnan nimeävät yhteiseen lautakuntaan jäseniä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

1.1.2023 lukien lautakunnassa on 6 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen seuraavasti

Savonlinna 3 jäsentä
Rantasalmi 1 jäsen
Enonkoski 1 jäsen
Sulkava 1 jäsen

Edelleen yhteistoimintasopimuksen 4. kohdan mukaan jäsenen nimeävän kunnan on ilmoitettava jäsen vastuukunnalle. Vastuukunnan on huolehdittava, että jäsenet on nimetty viimeistään toimikauden alkaessa. Vastuukunnan valtuusto valitsee yhden lautakunnan jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat eri kunnista.

Päivitetyn yhteistoimintasopimuksen johdosta Sulkavan kunnan on nimettävä alueelliseen jätelautakuntaan jäsen ja hänelle varajäsen.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2021 § 107 suorittanut Alueellisen jätelautakunnan vaalin ja valinnut jätelautakuntaan:

- Enonkosken kunnan jäseneksi Jonna Malmstedin ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heikki Kylliäisen sekä
- Rantasalmen kunnan jäseneksi Veli-Matti Luukkosen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulla
- Savonlinnan kaupungin jäseniksi, puheenjohtajaksi Ruth Lähdeaho-Kero ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Piritta Janhunen.
Varapuheenjohtajaksi Kari Laukkanen ja hänen henkilökohtaiseksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 373
§ 103

21.11.2022
12.12.2022

varajäseneksi Ville-Veikko Valjus. Varsinaiseksi jäseneksi Ari Haapasaari ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Pekkinen

Kaupunginhallitus on pyytänyt Sulkavan kuntaa nimeämään edustajansa Alueelliseen jätelautakuntaan. Sulkavan kunnanvaltuusto on 31.0.12022 § 50 päättänyt nimetä jätelautakunaan varsinaiseksi jäseneksi Pirjo Valkasmaan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Pylkkäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää alueelliseen jätelautakuntaan Sulkavan kunnan edustajaksi Pirjo Valkasmaan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Pylkkäsen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 103
1245/00.00.01.04/2022

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto nimeää alueelliseen jätelautakuntaan Sulkavan kunnan edustajaksi Pirjo Valkasmaan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Pylkkäsen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 378
Kaupunginvaltuusto § 104

21.11.2022
12.12.2022

Ympäristöterveydenhuoltojaoston asettaminen

KH 21.11.2022 § 378

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044												
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 13.6.2022 tekemällään päätöksellä § 38 ympäristöterveydenhuollon järjestämisen vastuukuntamallina 1.1.2023 lukien. Vastuukuntamallin mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Savonlinnan kaupungin organisaatioon kuuluva ympäristöterveydenhuoltojaosto.</p> <p>Vastuukuntamallin yhteistoimintasopimuksen ja Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan vastuukunnan valtuusto asettaa jaoston toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä ja varajäsenistä. Kunnat nimeävät yhteiseen jaostoon jäseniä, sekä heille, varajäsenet seuraavasti:</p> <table><tr><td>Savonlinna</td><td>3 jäsentä</td></tr><tr><td>Rantasalmi</td><td>1 jäsen</td></tr><tr><td>Sulkava</td><td>1 jäsen</td></tr><tr><td>Enonkoski</td><td>1 jäsen</td></tr><tr><td>Juva</td><td>1 jäsen</td></tr><tr><td>Puumala</td><td>1 jäsen</td></tr></table> <p>Toimielimeen sovelletaan tasa-arvolain 4 a §:ä julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.</p>	Savonlinna	3 jäsentä	Rantasalmi	1 jäsen	Sulkava	1 jäsen	Enonkoski	1 jäsen	Juva	1 jäsen	Puumala	1 jäsen
Savonlinna	3 jäsentä												
Rantasalmi	1 jäsen												
Sulkava	1 jäsen												
Enonkoski	1 jäsen												
Juva	1 jäsen												
Puumala	1 jäsen												
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen												
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa ympäristöterveydenhuoltojaoston vaalin												
Käsittely	<p>Esittelijä täydensi selostusosaa seuraavasti: Jaostossa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Kuntalain 33 §:n 1 momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.</p> <p>Rantasalmen kunnanvaltuusto on 10.10.2022 (§ 57) nimennyt varsinaiseksi jäseneksi Sanni Kemppaisen ja varajäseneksi Ahti Myllyksen.</p> <p>Sulkavan kunnanhallitus on kunnanvaltuuston 20.9.2022 (§ 43) antaman valtuutuksen perusteella 3.10.2022 (§ 181) nimennyt varsinaiseksi jäseneksi Kaisa Rallin ja varajäseneksi Kukka-Maaria Kärjen.</p> <p>Enonkosken kunnanvaltuusto on 10.10.2022 (§ 32) nimennyt varsinaiseksi jäseneksi Petri Purhosen ja varajäseneksi Mikael Laineen.</p>												

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 378
§ 104

21.11.2022
12.12.2022

Juvan kunnanvaltuusto on 10.10.2022 (§41) nimennyt varsinaiseksi jäseneksi Ritva Hännisen ja varajäseneksi Antti Pulkkinen.

Puumalan kunnanvaltuusto on 31.10.2022 (§ 45) nimennyt varsinaiseksi jäseneksi Lauri Kotsalaisen ja varajäseneksi Tiina Lipo-Lempiäisen.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

A) asettaa 1.1.2023 lukien ja toimikaudekseen hallintosäännön 8 §:n tarkoittaman ympäristöterveydenhuoltojaoston jäsenkuntien nimeämistä varsinaisista ja varajäsenistä, B) suorittaa vaalin Savonlinnan kaupungin varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä ja C) valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 104
1256/00.00.01.08/2022

Kaupunginhallituksen
pätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

A) asettaa 1.1.2023 lukien ja toimikaudekseen hallintosäännön 8 §:n tarkoittaman ympäristöterveydenhuoltojaoston jäsenkuntien nimeämistä varsinaisista ja varajäsenistä,

B) suorittaa vaalin Savonlinnan kaupungin varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä ja

C) valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Käsittely

Olli-Pekka Kristiansson esitti, että ympäristöterveydenhuoltojaoston jäseneksi ja puheenjohtajaksi valitaan Eija Stenberg.

Lea Kokko esitti, että ympäristöterveydenhuoltojaoston jäseneksi valitaan Arto Koponen.

Panu Peitsaro esitti, että ympäristöterveydenhuoltojaoston jäseneksi valitaan Ari Haapasaari ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Pekkinen.

Tuukka Suomalainen esitti, että Arto Koposen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitaan Antti Laukkanen ja jaoston varapuheenjohtajaksi valitaan Ritva Hänninen.

Esa Valkonen esitti, että Eija Stenbergin varajäseneksi valitaan Leena Sallinen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen:

A) asetti 1.1.2023 lukien ja toimikaudekseen hallintosäännön 8 §:n tarkoittaman ympäristöterveydenhuoltojaoston jäsenkuntien nimeämistä varsinaisista ja varajäsenistä,

B) suoritti vaalin Savonlinnan kaupungin varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä:

Eija Stenberg , varajäsen Leena Sallinen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 378
§ 104

21.11.2022
12.12.2022

Arto Koponen, varajäsen Antti Laukkanen
Ari Haapasaari, varajäsen Vesa Pekkinen
C) valitsi jaoston puheenjohtajaksi Eija Stenbergin ja varapuheenjohtajaksi Ritva Hännisen

Kaupunginhallitus § 382
Kaupunginvaltuusto § 105

21.11.2022
12.12.2022

Fanni Hollström-Mikkosen eropyyntö luottamustehtävistä

KH 21.11.2022 § 382

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Fanni Hollström-Mikkonen pyytää henkilökohtaisista syistä eroa luottamustehtävistään, jotka ovat:

- o kaupunginvaltuusto (jäsen)
- o elinkeinojaosto (jäsen)
- o kaupunginhallitus (Sanna Metsälän varajäsen),
- o maakuntavaltuusto (Seija Puputin varajäsen)
- o kaupunginvaltuuston vaalilautakunta

Kuntalain 70 §:n 4 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Fanni Hollström-Mikkosen eronpyynnössä esittämää perustetta voidaan pitää pätevänä syynä eroamiselle pyynnön mukaisista luottamustoimista ja hänelle on perusteltua myöntää ero pyyntönsä mukaisesti.

Hallintosäännön 3 luku 3 § mukaan kaupunginhallitus mm. valitsee elinkeinojaoston puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa sekä muut jäsenet.

Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimus

13 § Maakuntavaltuuston valinta

Edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten kuin tässä pykälässä määrätään:

Kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenkuntien kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi jokaisesta jäsenkunnasta yhden jäsenen kutakin edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 3000 asukasta kohden. Kullekin varsinaiselle jäsenelle tulee valita henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa (714/1998) säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa on säädetty laissa erikseen.

Mikäli valtuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 382
§ 105

21.11.2022
12.12.2022

toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi siten, että edellä 3. momentissa tarkoitettu suhteellisuusperiaate ei valinnan johdosta muutu.

Mikäli valtuustokauden aikana kuntayhtymään hyväksytään jäseneksi uusia kuntia, ao. kunnat valitsevat maakuntavaltuustoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi omat edustajansa noudattaen tämän perussopimuksen määräyksiä.

Maakuntaliiton edustajainkokous on valinnut Fanni Hollström-Mikkosen maakuntavaltuustoon Seija Puputin varajäseneksi toimikaudelle 2021-2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron elinkeinojaoston jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalle jäsenen elinkeinojaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja suorittaa kaupunginhallituksen täydennysvaalin.
3. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron Etelä-Savon maakuntavaltuuston varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen.
4. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron valtuuston vaalilautakunnasta ja suorittaa valtuuston vaalilautakunnan täydennysvaalin.
5. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Käsittely

Sanna Metsälä esitti elinkeinojaoston jäseneksi Seija Puputtia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron elinkeinojaoston jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seija Puputin. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Elinkeinojaosto
Valittu
Fanni Hollström-Mikkonen

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 18.07-18.15.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 382
§ 105

21.11.2022
12.12.2022

Kaupunginhallituksen
päättösehdotus

1. Kaupunginvaltuusto myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja suorittaa kaupunginhallituksen täydennysvaalin.
2. Kaupunginvaltuusto myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron Etelä-Savon maakuntavaltuuston varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen.
3. Kaupunginvaltuusto myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron valtuuston vaalilautakunnasta ja suorittaa valtuuston vaalilautakunnan täydennysvaalin.
4. Kaupunginvaltuusto myöntää Fanni Hollström-Mikkoselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Käsittely

- Panu Peitsaro esitti, että
- 1) kaupunginhallituksen varajäseneksi valitaan Tuija Vänttinen
 - 2) Etelä-Savon maakuntavaltuuston varajäseneksi valitaan Tuija Vänttinen
 - 3) Valtuuston vaalilautakuntaan valitaan Sanna Metsälä.

Päätös

Päättösehdotus hyväksyttiin.
Kaupunginvaltuusto myönsi Fanni Hollström-Mikkoselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja kutsui valtuuston jäseneksi 1. varavaltuutetun Jarmo Mutikaisen.
Kaupunginvaltuusto valitsi Panu Peitsaron esityksen mukaisesti kaupunginhallituksen varajäseneksi Tuija Vänttisen, maakuntavaltuuston varajäseneksi Tuija Vänttisen ja kaupunginvaltuuston vaalilautakuntaan Sanna Metsälän.

Tekninen lautakunta	§ 208	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 376	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Talousarviomuutokset investointihankkeille verkostosaneeraukset, uusien vedenottamoiden verkostot ja viemärien jatkamiset

TL 15.11.2022 § 208

Valmistelija	verkostoinsinööri Vihavainen Leena, 044 417 4811
Selostus	<p>Savonlinnan Veden vesijohtojen (hanke 8900/kp 8902) verkostosaneeraukseen varattiin investointeihin 900 000 € vuodelle 2022. Varattu määräraha ei tule riittämään, koska teknisiin suunnitelmiin on jouduttu tekemään muutoksia ja saneeraustoimien painopiste oli enemmän vesijohdoissa. Myös vesijohtomateriaalien hinnan nousu vaikuttaa. Arvioitu lisämäärärahan tarve on 240.000 euroa. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeelta 8921 Viemärit verkostosaneeraus (kustannuspaikka 8920).</p> <p>Savonlinnan Veden vesijohtojen (hanke 8914) rakentamiseen varattiin vuoden 2022 investointeihin 200.000 euroa. Varattu määräraha ei tule riittämään, sillä teknisiin suunnitelmiin on jouduttu tekemään muutoksia. Arvioitu lisämäärärahan tarve on 195.000 euroa. Lisämääräraha voidaan osoittaa investointihankkeilta 8900/8955 (50 000 e) ja 8920/8921 (145 000 e).</p> <p>Samoin viemärien jatkamiset -hankkeen määräraha (hanke 8938) Kulennoisharjun runkovesijohdon linjalle ylittää varatun määrärahan. Lisämääräraha osoitetaan hankkeelta 8980/8980 hulevesiviemärit, verkostosaneeraus 40 000 e.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 240.000 euroa siirretään hankkeelle 8902 vesijohtoverkostojen saneeraukset hankkeelta 8921 viemäriverkostojen saneeraukset sekä hankkeelle 8914 Vesijohdot, uusien vedenot.verk. siirretään hankkeilta 8900/8955 ja 8920/8921 yhteensä 195.000 euroa. Lisäksi hankkeelle 8938 Viemärien jatkamiset siirretään hankkeelta 8980/8980 Hulevesiviemärit, verkostosaneeraus 40.000 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 21.11.2022 § 376	
Valmistelija	verkostoinsinööri Vihavainen Leena, 044 417 4811

Tekninen lautakunta	§ 208	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 376	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Selostus Teknisen lautakunnan 15.11.2022 § 208 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 240.000 euroa siirretään hankkeelle 8902 vesijohtoverkostojen saneeraukset hankkeelta 8921 viemäriverkostojen saneeraukset sekä hankkeelle 8914 Vesijohdot, uusien vedenot.verk. siirretään hankkeilta 8900/8955 ja 8920/8921 yhteensä 195.000 euroa. Lisäksi hankkeelle 8938 Viemärien jatkamiset siirretään hankkeelta 8980/8980 Hulevesiviemärit, verkostosaneeraus 40.000 euroa.

Käsittely Esittelijä täydensi selostusosaa seuraavasti: Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvittävät mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hankkeelle 8902 vesijohtoverkostojen saneeraukset/kustannuspaikalle 8900 tarvittava lisämääräraha 240 000 euroa siirretään hankkeelta 8921 viemäriverkostojen saneeraukset/kustannuspaikalta 8920. Hankkeelle 8914 Vesijohdot, uudet vedenottoverkostot siirretään tarvittava lisämääräraha seuraavasti: 50 000 euroa hankkeelta 8900/kustannuspaikalta 8955 ja 145 000 euroa hankkeelta 8920/kustannuspaikalta 8921, yhteensä 195.000 euroa. Lisäksi hankkeelle 8938 Viemärien jatkamiset siirretään tarvittava lisämääräraha 40 000 euroa hankkeelta 8980 Hulevesiviemärit, verkostosaneeraus/8980 kustannuspaikalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 106
1252/02.02.00.01/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että hankkeelle 8902 vesijohtoverkostojen saneeraukset/kustannuspaikalle 8900 tarvittava lisämääräraha 240 000 euroa siirretään hankkeelta 8921 viemäriverkostojen saneeraukset/kustannuspaikalta 8920. Hankkeelle 8914 Vesijohdot, uudet vedenottoverkostot siirretään tarvittava lisämääräraha seuraavasti: 50 000 euroa hankkeelta 8900/kustannuspaikalta 8955 ja 145 000 euroa hankkeelta 8920/kustannuspaikalta 8921, yhteensä 195.000 euroa. Lisäksi hankkeelle 8938 Viemärien jatkamiset siirretään tarvittava lisämääräraha 40 000 euroa hankkeelta 8980 Hulevesiviemärit, verkostosaneeraus/8980 kustannuspaikalta.

Tekninen lautakunta	§ 208	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 376	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 392
Kaupunginvaltuusto § 107

07.12.2022
12.12.2022

Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen, pvm. 4.9.2013, irtain kalusto

KH 07.12.2022 § 392

- Valmistelija talouspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
- Selostus Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 4.9.2013 laadittu rahoitusleasingin puitesopimus koskee irtaimistohankintoja, kuten pienlaitteita, ajoneuvokalustoa ja muuta irtainta käyttöomaisuutta. Puitesopimus mahdollistaa irtaimistohankintoja koskevat leasing-sopimukset, mutta se ei sido kaupunkia käyttämään kyseistä Kuntarahoituksen leasing-rahoitusta. Muiden rahoituslaitosten kanssa on mahdollista tehdä vastaavanlaisia sopimuksia.
- Sopimusehtojen mukainen luottolimitti on määrältään neljä miljoonaa (4 000 000,00) euroa, alv 0 %:a. Puitesopimuksen voimassa ollessa asiakkaalla on mahdollista korottaa limiittiä. Vuokra-aika on sovittavissa tapauskohtaisesti kunkin vuokraohteen osalta, yleensä 3-5 vuotta. Sopimuksen voimaan tultua vuonna 2013 vuokraan sovellettava viitekorko vuokra-aikana oli 3 kuukauden Euribor (tod./360) lisättyinä Kuntarahoituksen marginaalilla 1,25 % p.a. Sopimukseen sisältyy osto-optio vuokraohteen markkinahintaan perustuvasta jäännösarvosta. Pienlaitteiden jäännösarvo leasing-vuokra-ajan päättyessä on 1 % hankintahinnasta, ja muussa käyttöomaisuudessa se sovitaan tapauskohtaisesti. Pienlaitteita ovat: toimistokalustot, IT-laitteistot sekä tekniset kojeet ja laitteet. Tätä suuremmat kohteet eivät ole sopimuksen mukaan pienkoneita ja jäännösarvo siten määritellään aina tapauskohtaisesti.
- Kuntarahoitus Oyj pyytää 4.11.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä hyväksymään Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 4.9.2013 tehtävät muutokset, [pöytäkirjaliite A](#). Sen mukaan muutettavia sopimuksen kohteita on kaksi. Ne ovat kohta 4. Vuokra-aika ja kohta 6. Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana sekä viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana. Sopimusluonnoksen mukaan muutetut kohdat ovat seuraavat:
- Kohta 4:**
- Vuokra-aika vahvistetaan kunkin hankinnan toimituksen hyväksynnän yhteydessä. Vuokraohteen vuokra-aika on 24 - 180 kuukautta.
- Kohta 6:**
- Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta, asiakas maksaa vuokraohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on 3 kuukauden Euribor-korko lisättyinä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,50 % p.a. (tai alhaisempi).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 392
§ 107

07.12.2022
12.12.2022

- Vuokran sovellettava viitekorko vuokra-aikana on 3 kuukauden Euribor. Koronlaskutapa on tod./360. Viitekoron päälle lisättävä Kuntarahoituksen marginaali on 0,50 % p.a. (tai alhaisempi).
- Viitekoron arvo on aina vähintään nolla.
- Uutta viitekorkoa ja marginaalia sovelletaan 1.1.2023 alkaviin vuokrasopimuksiin sekä kyseisten sopimusten hankinta-aikaan.

Rahoitusleasingin puitesopimuksen muut ehdot sekä yleiset sopimusehdot pysyvät muuttumattomina.

Toimivalta

Kuntalain 4 luvun, 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.
Hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehykset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.
Kaupunginhallitus vastaa kaupungin rahatoimesta. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää esityslistaliitteen A mukaiset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 4.9.2013 tulevat muutokset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan esityslistaliitteen mukaisen liitteen sekä sähköisesti että paperilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 107
1198/02.07.01.03/2022

Selostus Liite A: Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 4.9.2013 tulevat muutokset

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A mukaiset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 4.9.2013 tulevat muutokset ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen sekä sähköisesti että paperilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 393
Kaupunginvaltuusto § 108

07.12.2022
12.12.2022

Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n katuvaloja koskevaan puitesopimukseen, pvm 21.4.2016/22.4.2016

KH 07.12.2022 § 393

- Valmistelija talouspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
- Selostus Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 21.4.2016/22.4.2016 laadittu rahoitusleasingin puitesopimus koskee katuvaloja ja niihin liittyviä laite- ym. investointeja. Puitesopimuksen mukainen alkuperäinen luottolimiitti on kolme miljoonaa (3 000 000,00) euroa, alv 0%:a. Sopimuksen voimassa ollessa asiakkaalla on mahdollista korottaa limiittiä. Vuokraohteiden vuokra-aika on yleensä 180 kuukautta (15 vuotta) tai muu erikseen rahoittajan kanssa sovittu vuokraus.
- Sopimuksen voimaan tullessa vuonna 2016 vuokraan sovellettava viitekorko vuokra-aikana oli 6 kuukauden Euribor (tod./360) lisättynä Kuntarahoituksen kiinteällä marginaalilla 0,85 % p.a., kiinteän marginaalin voimassaolo 10 vuotta puitesopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimukseen sisältyy osto-optio vuokraohteen markkinahintaan perustuvasta jäännösarvosta. Jäännösarvo on pääsääntöisesti 5 %:a vuokra-ajan päättyessä.
- Kuntarahoitus Oyj:ltä saadun sähköpostiviestin 4.11.2022 mukaan esitetään katuvaloja koskevaa rahoitusleasingin puitesopimusta 21.4.2016/22.4.2016 jatkettavaksi, korotettavaksi sekä vahvistamaan hinnoittelumuutokset, [pöytäkirjaliite A](#). Sen mukaan tulee muutoksia kohtiin 2. Vuokraohteet, 3. Limiitti sekä 6. Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana sekä viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana. Sopimusluonnoksen mukaan muutetut kohdat ovat seuraavat:
- Kohta 2: Vuokraohteet**
- Vuokraohteet muodostuvat Savonlinnan katuvaloista ja niihin liittyvistä laite- ym. investoinneista. Investointi yhteensä 5 000 000,00 euroa (alv 0 %).
 - Vuosittaiset investoinnit muodostavat oman erillisen sopimuksensa puitesopimuksen sisällä.
 - Puitesopimus on voimassa toistaiseksi sopimuskohdan 11. mukaisesti.
- Kohta 3: Limiitti**
- Tämän puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokraohteiden hankintoja (vuokraohteiden arvonlisäverottomaan hankintahintaan perustuen) on 5 000 000,00 euroa (alv 0 %).
- Kohta 6: Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana, viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 393
§ 108

07.12.2022
12.12.2022

- Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta, asiakas maksaa vuokra-ajan hankintahinnalle vuokraa, joka on 6 kuukauden Euribor-korko lisättyä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,50 % p.a. (tai alempi).
- Vuokran sovellettava viitekorko vuokra-aikana on 6 kuukauden Euribor. Koronlaskutapa on tod./360. Viitekoron päälle lisättävä Kuntarahoituksen marginaali on:
 - o Marginaali kiinteä 0,50 % p.a. (tai alempi) voimassa 10 vuotta vuokra-ajan alkamisesta alkaen. Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa leasingkorkoa ja/tai leasingmarginaalia 10 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta siten, että uusi leasingkorko ja -marginaali tulee voimaan vuokra-ajan 11. vuoden alusta lukien.
- Viitekoron arvo on aina vähintään nolla.
- Uutta viitekorkoa ja marginaalia sovelletaan 1.1.2023 alkaviin vuokrasopimuksiin.

Rahoitusleasingin puitesopimuksen muut ehdot sekä yleiset sopimusehdot pysyvät muuttumattomina.

Toimivalta

Kuntalain 4 luvun, 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehykset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin rahatoimesta. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää esityslistaliitteen A mukaiset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan esityslistaliitteen mukaisen liitteen sekä sähköisesti että paperilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 108
1198/02.07.01.03/2022

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 393
§ 108

07.12.2022
12.12.2022

Selostus

Liite A: Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen
21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset

Kaupunginhallituksen
päättöehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A mukaiset Kuntarahoitus Oyj:n
rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat
muutokset ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen sekä
sähköisesti että paperilla.

Päätös

Päättöehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Karpalokodin kiinteistön myyminen

TL 15.11.2022 § 200

Valmistelija tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Selostus Tekninen lautakunta teki 12.10.2021 § 176 päätöksen palvelutalo Karpalokodin peruskorjauksen hankesuunnitelman tekemisestä. Hankesuunnitelmaa ei kuitenkaan ole tehty alustavia kustannusarvioita lukuunottamatta. Sosteri on vuokralaisena Karpalokodissa ja tuottaa siellä vanhusten palveluasumista. Vuoden 2023 alusta alkaen vuokralaisena jatkaa Eloisa hyvinvointialue. Kaupunki on arvioinut, että rakennuksen vaatiman peruskorjauksen suuruusluokka on yli 7.000.000 €. Arvio perustuu keskimääräisiin toteutuneisiin peruskorjauksen neliöhintoihin sekä rakennusalan voimakkaaseen kustannusnousuun. Karpalokoti edustaa pohjaratkaisultaan ja toiminnoiltaan vuosikymmenten takaista toimintamallia palveluasumisessa, joka ei enää peruskorjattunakaan kiinteistönä täytä alan nykyisiä tehokkuusvaatimuksia. Kiinteistön peruskorjaukseen liittyy myös hallitsemattomia kustannustekijöitä, kuten haitta-aineet tai piiloviivat, jotka nostavat kustannukset kestävämmälle tasolle vuokratasoa määritettäessä. Viime kädessä vuokralainen maksaa saneerauskustannukset ja sitoutuu mahdollisesti kymmeniksi vuosiksi epäkäytännöllisiin tiloihin korkealla vuokralla. Kaupunki on pyrkinyt viime vuosina vähentämään kiinteistöriskejä kaupungin kiinteistömässään osalta myymällä tarpeettomia kiinteistöjään. Ainoastaan oman palvelutuotannon vaatimat kiinteistöt pidetään kaupungin omistuksessa ja toimintakuntoisina. Sotetuotannon siirtyessä vuonna 2023 kokonaisuudessaan Eloisan tuotannoksi, ei Karpalokoti kuulu enää kaupungin kriittiseen kiinteistökantaan ja sen omistuksesta on mahdollista ja tarkoituksenmukaista luopua.

Kaupunki on saanut ostotarjouksen Karpalokodista. Karpalokodista on pyydetty kaksi ulkopuolista AKA-kiinteistöarviota kauppahinnan arvioimiseksi (kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa). Karpalokodin myyntipäätöstä ei ole tehty kaupunginvaltuustossa, joten jos myyntiä harkitaan, on päätös tehtävä.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistön myynti lisää paikkakunnalla olevien vuokrakiinteistöjen tarjontaa ja mahdollinen lisärakentaminen luo pysyviä työpaikkoja.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Päätösehdotus Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Karpalokoti myydään 600.000 €:n hintaan esityslistaliitteenä A olevan tarjouksen (SALAINEN Julkisuuslaki 24 § kohta 20) tehneelle yhtiölle.

Käsittely Aila Makkonen teki seuraavan, Tero Juutin, Pekka Kilpeläisen, Seppo Kososen ja Marjut Loikkanen kannattaman muutosehdotuksen: ”Esitän asian jättämistä pöydälle. Perustelut: Asian tuominen listalle herättää monta kysymystä. Neuvottelut Sosterin virkamiesten kanssa olisi hyvä saada lautakunnan tietoon, kun on kysymys Sosterin palveluiden tuottamiseen liittyvä muutos.

Samoin Etelä-Savon hyvinvointialueen osalta. Onko käyty keskustelua heidän kanssaan ja ovatko he valmiita vuokraamaan yksityiseltä toimitiloja vai kuinka Karpalokodin asukkaille käy? Missähän asukkaat tulevaisuudessa ovat? Mitkä ovat mahdolliset heidän potilasturvallisuuteen vaikuttavat tekijät ja onko niitä? Nämäkin on hyvä meidän päätöksen tekijöiden tietää. Onko tietoa minkälaiset talousvaikutukset hyvinvointialueelle tästä kaupasta koituu?

Olen toki hyvin huolestunut mikäli henkilöstön kanssa ei ole noudatettu Ytlakia ja käyty asianmukaisia neuvotteluja. Tässä syyllistytään jopa yhteistoimintavelvoitteen rikkomiseen ja siitä seuraa rikosoikeudellinen vastuu ja mahdollinen rangaistus, mikäli näin on tapahtunut. Jos henkilöstölle ei ole tiedotettu, niin onko tiedottaminen lehden kautta se oikea tapa, kuten nyt tapahtuu.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Kokko Lea, Leinonen Janne, Matilainen Jouni, Pajunen Riikka, Pesonen Teija ja Tynkkynen Krister) ja asian pöydälle jättämisen puolesta 5 ei-ääntä (Juuti Tero, Kilpeläinen Pekka, Kosonen Seppo, Makkonen Aila ja Loikkanen Marjut).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Janne Leinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.56.

Tekninen lautakunta piti kokoustaunon klo 18.56-19.02.

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Valmistelija	tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600
Selostus	Teknisen lautakunnan 15.11.2022 § 200 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 2. sij. Tuula Ahvonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Karpalokoti myydään 600.000 €:n hintaan esityslistaliitteenä A olevan tarjouksen (SALAINEN Julkisuuslaki 24 § kohta 20) tehneelle yhtiölle.
Käsittely	<p>Esteellisinä kokouksesta poistuivat pj. Anna-Kristiina Mikkonen, valt. pj Terho Kaskinen, valt. I vpj Eija Stenberg, valt. II vpj Seija Puputti, Kirsti Laamanen, Olli-Pekka Kristiansson, Panu Peitsaro, Jouni Koskela (Hall 28 § 1. mom. k. 5). Anna-Kristiina Mikkosen varajäsen Mervi Lipsanen liittyi kokoukseen klo 18.55 ja poistui esteellisenä ennen asian varsinaista käsittelyä (Hall 28 § 1. mom. k. 5).</p> <p>Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi II vpj Sanna Metsälä.</p> <p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan teknisen lautakunnan käsittelyyn ottaen huomioon esteellisyyssäätely.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen
Toimenpiteet	Tekninen lautakunta
TL 29.11.2022 § 217	

Valmistelija	Tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600
Selostus	Kaupunginhallitus palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi sen perusteella, että on syytä epäillä asian käsittelyyn osallistuneen esteellisiä luottamushenkilöitä. Asian selostus muutoin ensimmäisen käsittelyn mukaisesti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Karpalokoti myydään 600.000 €:n hintaan esityslistaliitteenä A olevan tarjouksen (SALAINEN Julkisuuslaki 24 § kohta 20) tehneelle yhtiölle.
Käsittely	Esteellisinä kokouksesta poistuivat Hannu Karvinen, Lea Kokko ja Tero Juuti (Hall 28 § 1. mom. k. 5). Tero Juutin varajäsen Paavo Luukkanen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 16.50.

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti väliaikaiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi Seppo O. Kososen.

Timo Pulkkinen teki Marjut Loikkanen kannattaman esittelijän esityksestä poikkeavan muutosesityksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Karpalokotia myydä esityslistan liitteenä A olevan tarjouksen (SALAINEN Julkisuuslaki 24 § kohta 20) yhtiölle.

Perusteluina ovat:

Hyvinvointialueella on käynnistetty sote-palveluiden kilpailuttaminen ja tavoitteena on, että palvelut tuotetaan omana toimintana. Karpalokodin myynti voi omalta osaltaan vaikeuttaa palveluiden tuottamista.

Tekninen toimi on käynnistänyt hankesuunnitelman Karpalokodin saneerauksen osalta, joten suunnitelma kokonaisuudessaan on syytä saada teknisen lautakunnan tietoisuuteen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Paavo Luukkanen, Janne Leinonen, Seppo O Kosonen, Teija Pesonen, Krister Tynkkynen) ja Timo Pulkkinen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Timo Pulkkinen, Marjut Loikkanen, Raisa Porvali).

Päätös Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Timo Pulkkinen ja Marjut Loikkanen jättivät eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan merkittäväksi.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 07.12.2022 § 402

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen
kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4600
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
talousjohtaja Tuula Ahvonen
tuula.ahvonen@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus Teknisen lautakunnan päätöksen 15.11.2022 § 200 selostus- ja päätösosan mukaisesti ja sen lisäksi seuraavaa.

Taustaa

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Ostotarjous koskee osoitteessa Mertajärventie 14, 57220 Savonlinna sijaitsevan palvelutalo Karpalokodin rakennusten ostoa. Tarjous ei koske maa-aluetta. Ostotarjouksen tehneen tahon tarkoituksena on tehdä maa-alueesta erillinen vuokrasopimus.

Kauppa on tarkoitus toteuttaa tarjouksen perusteella vuoden 2022 aikana. Tarjous on ehdollinen, eikä kaikki tarjouksen ehdot ole kaupungin toimenpiteistä riippuvaisia.

Kaupunginhallitus on kaupunginvaltuustolle tekemässään vuoden 2023 talousarvioesityksessään (KH 14.11.2022 § 365, talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2026) todennut seuraavaa:

S. 10:

Talouden tervehtymiseksi on keskeistä tehdä palveluverkoston liittyviä toimenpiteitä: Myydä tai purkaa ylimääräisiä kiinteistöjä, karsia palveluverkostoja ja suunnitella myös vapaa-ajkaan liittyvät investoinnit optimaalisesti, samalla kriittisesti arvioiden.

S. 14:

Hyvinvointialueen aloittaessa on keskeistä varmistua sote-kiinteistöistä ja niiden mahdollisimman pitkistä vuokrasopimuksista. Kaupungille mahdollisesti jäävät sote-kiinteistöt tulee realisoida.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupan kohteena oleva kokonaisuus vaatisi kaupungilta tulevaisuudessa mittavia peruskorjausinvestointeja, jotta se säilyisi toimintakuntoisena. Arvio tarvittavien korjausten määrästä on jopa 7.000.000 euroa. Yleisen kustannustason nousun myötä, inflaatiotason ollessa tällä hetkellä lähellä 10 % tasoa, on myös mahdollista, että tarvittavien korjausinvestointien summa nousee vielä aikaisemmin arvioidusta. Mikäli investointi olisi arvioidun suuruinen, vuotuisia käyttötaloutta rasittavia poistoja aiheutuisi tästä korjausinvestoinnista n. 467.000 euroa vuosittain, seuraavien 15 vuoden ajan. Kustannusten noustessa vuotuinen vaikutus on suurempi. Kaupungin investointitaso on jo nyt hyvin korkea verrattuna arvioituun vuosikatteen määrään.

Vuosikatteen ylittävä määrä investoinneista rahoitetaan lainarahalla, jonka hinta on myös noussut. Nousevat lainakustannukset rasittavat kaupungin tulosta. Korkotason ollessa tällä hetkellä noin 3 %:n tasossa mahdollisesta 7.000.000 korjausinvestoinnista aiheutuisi kaupungille arviolta noin 200.000 euroa korkokustannuksia vuosittain. Sote-kiinteistöt eivät ole kaupungin toiminnassa kriittisiä ja keskeisiä rakennuksia hyvinvointialueen aloituksen jälkeen.

Kaupungille jäävä kiinteistö muodostaa kaupungille riskin. Kiinteistön vuokrasopimus on määräaikainen, lyhyellä irtisanomisajalla. Sopimuksen päättyessä on mahdollista, että kiinteistö investointineen on edelleen kaupungin taseessa ja kohteeseen voi olla hankala löytää uutta vuokralaista tai muuta soveltuvaa käyttötarkoitusta. Kaupungin omistuksessa oleva kiinteistö rasittaa kaupungin käyttötaloutta lämmityskustannusten ja korjauskustannusten osalta. Nämä kustannukset

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

ovat myös nousussa. Nousevia käyttökustannuksia ei suoraan saada täysimääräisesti siirrettyä perittyihin vuokriin vaan nousevista kustannuksista osa jää rasittamaan kaupungin käyttötaloutta. Tilanteessa missä kiinteistöissä ei ole ollenkaan vuokralaista, kustannukset jäävät kokonaan rasittamaan kaupungin käyttötaloutta.

Myytävä kohde on kaupungin vuokratontilla, vuotuinen vuokratuotto kaupungille on noin 24.000 euroa. Kaupunki saa lisäksi kiinteistöverotuloa tästä kiinteistöistä. Nämä ovat kaupungille uusia tulovirtoja, jotka tulisivat kaupan myötä.

Ostotarjouksen mukaisella 600.000 euron kauppahinnalla (50% tasearvosta) tehtävästä kaupasta aiheutuu kaupungille kaupantekovuonna 600.000 euron suuruinen myyntitappio. Myyntitappio on kertaluonteinen ja se voidaan kattaa edellisten tilikausien kertyneestä ylijäämästä. Talousarvio- ja -suunnitelmavuosille vaikutus on käyttökustannuksia ja riskejä merkittävästi pienentävä.

Toimivalta

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto siirtää toimivaltaansa hallintosäännöllä muille kunnan toimielimille sekä luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Hallintosäännössä ei ole määräyksiä Karpalokodin kaltaisen rakennuksen myyntiä koskevasta toimivallasta. Näin ollen valtuuston toimivaltaan kuuluu päättää Karpalokodin rakennusten ostotarjouksen hyväksymisestä.

Liitteet: Samat kuin päätöksissä TL 15.11.2022 § 200, KH 21.11.2022 § 386 ja TL 29.11.2022 § 217

Lapsivaikutusten arviointi Asialle ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan 2.11.2022 päivätyn Karpalokodin rakennuksia koskevan ostotarjouksen siten, että kauppahinta on vähintään 600.000 euroa.

Käsittely Puheenjohtajana toimi II vpj. Sanna Metsälä.

Käsittely Anja Backman teki esittelijän esityksessä poikkeavan esityksen:
“Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan 2.11.2022 päivätyn Karpalokodin rakennuksia koskevan ostotarjouksen siten, että kauppahinta on vähintään 800.000 euroa.”

Puheenjohtaja totesi, että Anja Backmanin esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 109
1249/10.03.02.05/2022

Selostus Liite A: Tarjous (SALAINEN Julkisuuslaki 24 § kohta 20)

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan 2.11.2022 päivätyn Karpalokodin rakennuksia koskevan ostotarjouksen siten, että kauppahinta on vähintään 600.000 euroa.

Käsittely Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Eija Stenberg teki Esa Valkosen kannattamana kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen: *"Kaupunginvaltuusto ei hyväksy liitteenä olevaa 2.11.2022 päivättyä Karpalokodin rakennuksia koskevaa ostotarjousta.*

Perusteluina ovat:

Karpalokotia ollaan myymässä alihintaan. Summasta, jonka ilmeisesti ostaja on tarjonnut. Julkisen toimijan osalta, kuten kaupunki on, tulisi asiat olla julkisia. Kun Karpalokotia lähdettiin myymään asia tuli yllättäen tekniseen lautakuntaan päätettäväksi ja olen ymmärtänyt, että viranhaltijalla ei ole ollut kokonaisuudesta antaa oikeanlaista tietoa päättäjille. Ihmettelen, miksi Karpalokotia ei laitettu julkiseen myyntiin ja hintapyynnöksi, vaikka vähintään tuota 600 000 euroa. Jos meillä on varaa luovuttaa kiinteistö yksityiselle toimijalle käytännössä katsoen ilmaiseksi, niin itse en voi sitä hyväksyä."

Anja Backman teki Olli-Pekka Kristianssonin ja Mervi Lipsasen kannattaman kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen: *"Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan 2.11.2022 päivätyn Karpalokodin rakennuksia koskevan ostotarjouksen siten, että kauppahinta on vähintään 800.000 euroa."*

Koska käsittelyn aikana oli tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen päätöksestä poikkeavat esitykset asetetaan ensin vastakkain ja voittanut ehdotus kaupunginhallituksen esitystä vastaan.

Puheenjohtajan äänestysjärjestyksesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 200	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 386	21.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 217	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 402	07.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2022

Ensin suoritettussa äänestyksessä Anja Backmanin esityksen puolesta annettiin 25 jaa-ääntä ja Eija Stenbergin esityksen puolesta 3 ei-ääntä 15 valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Toisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 30 jaa-ääntä ja Anja Backmanin esityksen puolesta 11 ei-ääntä 2 valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Eija Stenberg ja Esa Valkonen jättivät eriävät mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 110

12.12.2022

Lentoliikenteen kilpailutusKV 12.12.2022 § 110
1324/11.00.03/2022Valmistelija
p.044 571 5837

Vs.elinkeinojohtaja Juha Turtiainen juha.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus

Liikenne- ja viestintäviraston sekä Savonlinnan kaupungin kilpailuttamia lentoja operoiva Transaviabaltika ilmoitti irtisanovansa sopimuksensa 16.12 alkaen. Liikenne- ja viestintävirasto sekä Savonlinnan kaupunki ovat tilanteen johdosta neuvotelleet uudesta kilpailutuksesta. Tavoitteena on kilpailuttaa lennot vuoteen 2025 saakka.

Liikenne- ja viestintäministeriö ilmoittaa Savonlinnan kaupungille ja Liikenne- ja viestintävirastolle, että ministeriö esittää vuosien 2023-25 valtion talousarvioesityksiin yhden miljoonan euron vuotuista siirtomäärärahaa julkisen palveluvelvoitteen lentoliikennepalvelun hankintaa varten, julkisen talouden suunnitelman 2023-2026 mukaisesti. Määrärahasta päättää eduskunta vuosittain hyväksyessään valtion talousarvioesityksen. Samalla liikenne- ja viestintäministeriö pyytää Liikenne- ja viestintävirastoa toimivaltaisena viranomaisena käynnistämään lentoliikenteen harjoittamisen yhteisistä säännöistä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 1008/2008 17 artiklassa tarkoitetun julkisen tarjouskilpailun lentoliikennepalvelun hankintaa varten.

Edellisen kilpailutuksen liitteet ovat kokousmateriaalina.

Hankintasopimukseen olisi syytä sisällyttää varaus siitä, että vaikka sopimus tehtäisiinkin vuosille 2023-25, eduskunta päättää vuosittain myönnettävästä tukimäärärahasta valtion vuotuisen talousarvion hyväksynnän yhteydessä. LVM:n kirje esityslistaliitteenä A1.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Esityslistaliite B2

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle tarvittavan määrärahan 1,2 M€ vuodelle 2025 lentoliikenteen ostopalveluiden hankintaan Määräraha lentoliikenteen ostopalveluja varten vuodelle 2025 on arvoltaan vähintään puolet ostopalveluhankinnan arvioidusta kokonaismäärästä (2,2 M€ vähennettynä Traficomien tukiosuudella 1M€). Jos kaupungin osuus ylittyy arvioidusta, niin kaupunki sitoutuu maksamaan ylittävän osuuden.

Lisäksi elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa vs. elinkeinojohtajan neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Savonlinnan ja

Kaupunginvaltuusto

§ 110

12.12.2022

Helsingin välisen vuosia 2023 – 2025 koskevan säännöllisen lentoliikenteen ostoliikennesopimuksen.

Elinkeinojaosto päättää kilpailuttaa yhteistyössä Trafi:n kanssa lentoliikenteen välille Savonlinna - Helsinki vuosille 2023-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 12.12.2022 § 406
1324/11.00.03/2022

Valmistelija

Vs.elinkeinojohtaja Juha Turtiainen juha.turtiainen@savonlinna.fi
p.044 571 5837

Selostus

Elinkeinojaoston 8.12.2022 § 159 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
1) se myöntää tarvittavan määrärahan 1,2 M€ vuodelle 2025 lentoliikenteen ostopalveluiden hankintaan. Määräraha lentoliikenteen ostopalveluja varten vuodelle 2025 on arvoltaan vähintään puolet ostopalveluhankinnan arvioidusta kokonaismäärästä (2,2 M€ vähennettynä Traficomien tukiosuudella 1M€). Jos kaupungin osuus ylittyy arvioidusta, niin kaupunki sitoutuu maksamaan ylittävän osuuden.

2) se valtuuttaa vs. elinkeinojohtajan neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Savonlinnan ja Helsingin välisen vuosia 2023 – 2025 koskevan säännöllisen lentoliikenteen ostoliikennesopimuksen.

Käsittely

Vs. elinkeinojohtaja selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen
Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että
1) se myöntää tarvittavan määrärahan 1,2 M€ vuodelle 2025 lentoliikenteen ostopalveluiden hankintaan. Määräraha lentoliikenteen ostopalveluja varten vuodelle 2025 on arvoltaan vähintään puolet ostopalveluhankinnan arvioidusta kokonaismäärästä (2,2 M€ vähennettynä Traficomien tukiosuudella 1M€). Jos kaupungin osuus ylittyy arvioidusta, niin kaupunki sitoutuu maksamaan ylittävän osuuden.

Kaupunginvaltuusto

§ 110

12.12.2022

2) se valtuuttaa vs. elinkeinojohtajan neuvottelemaan sekä allekirjoittamaan Savonlinnan ja Helsingin välisen vuosia 2023 – 2025 koskevan säännöllisen lentoliikenteen ostoliikennesopimuksen.

Käsittely

Ritva Käyhkö teki Esa Valkosen kannattamana kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, että lentoliikenteen kilpailutusta ei tehdä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 40 jaa -ääntä ja Ritva Käyhkön esityksen puolesta 3 ei -ääntä

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2026

KH 14.11.2022 § 365

Valmistelija Talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi, puh 050 575 8803

Selostus Kuntalain (410/2015) 11 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kaupunginvaltuusto on 18.9.2006 § 101 päättänyt, että Savonlinnan kaupungin taloussuunnitelmakausi on neljä vuotta.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha- ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginjohtaja on tehnyt talousarvioesityksessään hallintokuntien/lautakuntien tekemiin talousarvioesityksiin taloussuunnitelmakaudelle seuraavat muutokset:

Keskushallinto:

Leikkaukset -0,5% yhteensä noin -69 tuhatta euroa juustohöyläten kustannuspaikoilta.

Ei muita muutoksia tulosalueiden tekemiin laadintaraamin mukaisiin talousarvioesityksiin; toimintakate on yhteensä -10,2 miljoonaa euroa.

Sivistystoimi:

Leikkaukset yhteensä noin -361 tuhatta euroa, jolloin sivistystoimen talousarvioesitys vuodelle 2023 on kaupunginhallituksen asettamaan raamiin -54,2 miljoonaa euroa nähden noin 3,5 miljoonaa euroa yli: toimintakate -57,7 miljoonaa euroa.

Leikkaukset -0,5 % yhteensä noin -311 tuhatta euroa juustohöyläten kustannuspaikoilta.

Kirjastotoimen esitetty palkkojen lisäys -50 tuhatta euroa on leikattu esityksestä pois.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Tekninen toimi:

Leikkaukset yhteensä noin 338 tuhatta euroa (netto), jolloin teknisen toimen talousarvioesitys vuodelle 2023 on kaupunginhallituksen asettamaan raamiin -5,3 miljoonaa euroa nähden noin 1,6 miljoonaa euroa yli: toimintakate -6,9 miljoonaa euroa.

Leikkaukset -0,5 % yhteensä noin -239 tuhatta euroa juustohöyläten kustannuspaikoilta.

Savonlinnan veden taksoihin tehty teknisen lautakunnan virkamiesesitystä (+15 % hinnannostoa) alempi taksaesitys +5 % hinnannostoa on leikattu pois, jolloin muutos Savonlinnan veden taksoihin on +577 tuhatta euroa nostava. Taksanoston jälkeen Savonlinnan veden tulos on vuodelta 2023 laskennallisesti edelleen – 81 414 euroa alijäämäinen.

Taksannostoilla katetaan sähkön hinnannoususta, lisähenkilöstä sekä kasvaneista investoinneista tuleva menojen nousu, kaikkiaan yhteensä noin 1,11 miljoonaa euroa. Mikäli taksan nostoa ei tehdä, kate joudutaan ottamaan muista menoista tai tuloista. Vesihuoltolain (119/2001) 4 luvun 18 §:ssä todetaan maksujen yleisistä perusteista, että ”Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.” Taksaesitykseen ei sisälly korotusta pääomalta perittyyn tuottoon.

Investoinnit:

Hallintokuntien investointiesitykset vuodelle 2023 olivat yhteensä 24.065.050 euroa (netto). Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2023 investointiohjelmaksi on yhteensä 23.615.050 euroa (netto), mikä on noin 10 miljoonaa yli kaupunginhallituksen asettaman investointiraamin.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2023 leasing-rahoituksella hankittavaksi investointiohjelmaksi on yhteensä 1.605.000 euroa.

Kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys 2023-2026 on esityslistaliitteenä A.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittäviä vaikutuksia lapsiin.

Yritysvaikutusten arviointi Ei merkittäviä vaikutuksia yrityksiin.

Esittelijät Kaupunginjohtaja Laine Janne,
kaupunginjohtajan sijainen Markus Hämäläinen

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026 esityslistaliitteen A mukaisesti. Esitys ei koske hankkeita, joiden osalta kaupunginjohtaja on jäävänyt itsensä: investointiosan hanke nro 8328 Jalkapallohalli Tanhuvaara, eikä Avustuksissa mainittua 1.500.000 euron

Kaupunginhallitus	§ 365	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2022

tukea laajakaistahankkeeseen, joka sisältyy Teknisen toimialan, hallintopalveluiden käyttötalousosaan.

Kaupunginjohtajan sijaisen esitys

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin talousarvion investointiosan hankkeen nro 8328 Jalkapallohalli Tanhuvaara ja Avustuksissa mainitun 1.500.000 euron tuen laajakaistahankkeelle, joka sisältyy Teknisen toimialan hallintopalveluiden käyttötalousosaan ja jotka on esitetty esitysliitteessä A, mainituissa kohdissa.

Käsittely

Kirsti Laamanen saapui kokoukseen klo 9.10 tämän asian yleisesittelyn aikana.

Panu Peitsaro saapui kokoukseen klo 10.40 tämän asian henkilöstösuunnitelman esittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 12.30-13.15.

Käsittely

s.17 Avustukset:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että ko. kohtaan talousjohtaja lisää tekstiä avustusten merkittävydestä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Käsittely

Strategiset kärkihankkeet s. 20

Käsittely

Kaupunginhallitus

120 Kehittämisen- ja elinkeinopalvelut

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että kohtaan 1.3. lisätään Kriittinen menestystekijä: Lasten ja lapsiperheiden määrän kasvu.

Mittarit: Lasten määrä

Tavoite 2023: Järjestetään kohdemarkkinointia lapsiperheille.

Toimenpiteet lapsiperheiden määrän kasvattamiseksi.

Käsittely

Tuukka Suomalainen esitti Juha Kukkonen ja Kirsti Laamasen kannattamana, että kaupunginjohtajan täydennyksen rahoitus 15 000 euroa katetaan poistamalla s. 151 kohta 8810 leasing ruokapalvelun kalusto v. 2024 alkaen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 11 ei-ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen 15 000 euron määrärahan osalta sekä kaupunginjohtajan tekstitäydennyksen.

Käsittely

Tuukka Suomalainen esitti Katri Ihalaisen kannattamana, että elinkeinotoimen määrärahaan sisällytetään 15 000 euron määräraha

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

myönnettäväksi kylien ja asuinalueiden kohtaamispaikkojen, esimerkiksi seurojentalojen ylläpitoon ja/tai kunnostamiseen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Mikkonen Anna-Kristiina ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 8 ei-ääntä (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma, Suomalainen Tuukka).

- Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.
- Käsittely Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että Kohtaan 3 lisätään uusi kriittinen menestystekijä: Ympärivuotinen kulttuuritoiminta
Mittarit: Kulttuuritapahtumien määrä
Tavoite 2023: yhteistyö eri kulttuurialan toimijoiden kanssa.
- Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.
- Käsittely **Edunvalvonta s. 62**
Kaupunginjohtajan täydensi esitystään siten, että kohtaan 3.4. tavoite v. 2023 lisätään Tanhuvaara. Mittarit kohdassa edunvalvontamuistiot muutetaan edunvalvontamateriaaliksi.
- Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.
- Käsittely **Kaupunginhallitus
130 Talous- ja henkilöstöpalvelut**
Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että tavoitteisiin lisätään kiinteistöjen määrän vähentäminen.
- Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.
- Käsittely **Sivistystoimi
s. 69**
Anja Backmanesitti Olli-Pekka Kristianssonin kannattamana, että sivistystoimen määrärahoihin lisätään 361 000 euroa. Kate: tehdään alijäämää 361 000 euroa ja huomioidaan edellisten vuosien ylijäämällä.
- Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.
- Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Suomalainen Tuukka ja Anja Backmanin esityksen puolesta 6 (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma) ei-ääntä.
- Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Anja Backmanin esityksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Käsittely

**Sivistyslautakunta
300 Hallintopalvelut**

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että sivulle 70 kohta 1.4 Selvitetään mahdollisuus hakea UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin v.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Käsittely

**Sivistystoimi
310 Varhaiskasvatus**

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että kohta 1.4. asiakastyytyväisyyskyselyn tulostavoite asteikolla 1-5 on 4 ja vastanneiden osuus 75 %.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Käsittely

**Sivistystoimi
340 Muu koulutus**

Esteellisenä kokouksesta poistui Anna-Kristiina Mikkonen (HallL 28 § 1. mom. k. 4) ja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1. mom. k. 5), puheenjohtajana toimi Il vpj Sanna Metsälä

Käsittely

**Sivistystoimi
350 Kulttuuripalvelut**

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Tuukka Suomalainen ja Olli-Pekka Kristiansson (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että vuoden 2023 aikana aloitetaan selvitys teatterin tilaratkaisusta pysyvämmällä tavalla.

Perustelu: Viime vuosina on ollut jatkuva keskustelu teatterin talouden ja toiminnallisuuden haasteista sekä Savonlinnasalin käytöstä, kun konsertti- ja kokoustoimintaa ei ole pystytty järjestämään. Tämä on kuluttavaa kaikille osapuolille ja kertoo muutoksen tarpeesta. Selvityksellä tulee tavoitella teatterin toimimista nykyrahoituksella sekä Savonlinnasalin käytön monipuolistamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus keskeytti kokouksen klo 16.50 ja jatkaa kokousta 15.11.2022 klo 9.00.

Kaupunginhallitus 15.11.2022

Panu Peitsaron ollessa poissa varajäsen Pasi Pekkonen saapui kokoukseen.
Olli-Pekka Kristianssonin ollessa poissa varajäsen Pekka Kilpeläinen saapui kokoukseen.

Käsittely

Tekninen toimiala

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus käsittelee ja tekee nyt esityksen investointiosasta. Tekniselle toimialalle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

annetaan ohjeistus tehdä investointien priorisointilistaus, joka tuodaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2023 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Käsittely

Tekninen toimiala

400 Hallintopalvelut s. 87

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan osalta. Esittelijänä toimi kaupunginjohtajan 1. sij. Markus Hämäläinen.

Esittelijä täydensi esitystään siten, että lisätään kohtaan Kriittinen menestystekijä 6.talous Mittari: Investointien kustannustehokkuus, toteuma ja investointisuunnitelman toteutus-aste
Tavoite 2023: Valmistellaan koritettu investointisuunnitelma, jossa on käyttötalousvaikutukset.

Lisäksi esittelijä täydensi esitystään siten, että selvitetään lisälmen kaupungin mallin mukainen kaupungin viranhaltijoiden yhteiskäyttöauto virkamattojen suorittamiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan sijaisen täydennykset yksimielisesti.

Käsittely

Tekninen toimiala

405 Työllisyyspalvelut

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että kohtaan 2.1. lisätään toiminnallinen tavoite: Samiedun, elinkeinopalvelujen, työllisyyspalvelujen ja XAMK:n yhteistyön ja koordinoinnin lisääminen.
Sama teksti lisätään myös kehittämis- ja elinkeinopalvelujen tavoitteisiin.

s. 90 kohta 2.3. poistetaan Savonlinnaan jäävien ukrainalaisten määrä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennykset yksimielisesti.

Käsittely

Tekninen toimiala

430 Toimitilapalvelut

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että poistetaan kokonaan kohta 3. Vetovoimainen koulutus- ja kulttuurikaupunki ja kohdasta 1.2 tavoite *"Uuden, kaikkia kuntalaisia palvelevan kilpailutus."*

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutoksen yksimielisesti.

Käsittely

Tekninen toimiala

440 Rakennusvalvontapalvelut

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että palvelujen kehittämissuunnitelmaan lisätään: Tavoitteena vuodelle 2023 on "päivitetään vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §) - käytäntö. Sama tavoite on ollut jo aiempina vuosina. Savonlinnassa ei tule olla lakia ja ympäristökuntia tiukempia vaatimuksia. Käytännön tulee olla päivitetty asiakasystävällisellä tavalla 2023 aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennykset yksimielisesti.
- Kaupunginhallitus piti kokousta klo 11.40 – 12.30.
Pekka Kilpeläinen poistui kokouksesta tauon aikana ja Olli-Pekka Kristiansson saapui kokoukseen klo 12.30.
- Käsittely** **Avustukset**
- Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että kulttuuritoimen avustukset pidetään vuoden 2022 tasolla ja niistä vähennetään 50 000 euroa.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.
- Käsittely** **Henkilöstösuunnitelma**
- Olli-Pekka Kristiansson esitti Anja Backmanin, Tuukka Suomalaisen ja Sanna Metsälän kannattamana, että sivistystoimen henkilöstösuunnitelmaan lisätään 2 nuoriso-ohjaajan henkilöresurssia. Lisätään vapaa-aikapalveluiden talousarvioon 70 000 euroa. Kate ylijäämästä.
- Puheenjohtajan tiedusteli kaupunginhallitukselta, voiko se yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Olli-Pekka Kristianssonin esityksen.
- Käsittely** Jorma Silvasti esitti, että keskushallinto lisätään 0,5 htv henkilöstöpalveluihin rekrytointiin toimialojen tueksi.
- Päätös** Puheenjohtaja totesi, että Jorma Silvastin esitys raukesi kannattamattomana.
- Käsittely** Kirsti Laamanen esitti Katri Ihalaisen, Juha Kukkosen, Sanna Metsälän ja Anja Backmanin kannattamana, että lisätään 50 000 euron määräraha kirjastotyöntekijän palkkaamiseen. Kate määrärahaan tulee kaupunginhallituksen hyväksymästä 361 000 euron määrärahasta.
- Puheenjohtajan tiedusteli kaupunginhallitukselta, voiko se yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Kirsti Laamasen esityksen.
- Käsittely** **Investoinnit**
- 8310 Vapaa-aika palv. kalusto**
Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että tekstiin lisätään Sähköinen tilavarausjärjestelmä ja -kalenteri helpottamaan esim. sivistystoimen tilojen varauksiin liittyviä tehtäviä ja ajankäyttöä.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Käsittely

8500 Liikenneväylät
8503

Tuukka Suomalainen esitti Jorma Silvastin, Juha Kukkosen ja Kirsti Laamasen kannattamana, että lisätään investointi vuodelle 2023 50 000 euroa.

Kate: Leikataan kaikkia liikenneväyläinvestointeja (yht. 5,18 milj. €) suhteellisesti saman suuruiseksi siten, ettei investointimäärä kasva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 0 jaa -ääntä ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 11 ei -ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

Käsittely

8500 Liikenneväylät
8546

Anna-Kristiina Mikkonen esitti, että kohdasta vähennetään 100 000 euroa ja se siirretään katteeksi kohtaan s. 135 8803 Sivistystoimen rakennukset 8863 Savonlinnan liikuntahalli, hankesuunnitelma ja erikoissuunnittelu, jonka investointeja aikaistetaan yhdellä vuodella.

Puheenjohtajan tiedusteli kaupunginhallitukselta, voiko se yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Anna-Kristiina Mikkosen esityksen.

Käsittely

8600 Puistot ja leikkipaikat
8602

Jorma Silvasti esitti Kirsti Laamasen kannattamana, että kohtaan osoitetaan v. 2023 60 000 euroa, jonka kate otetaan korjausvelkarahasta.

Puheenjohtajan tiedusteli kaupunginhallitukselta, voiko se yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jorma Silvastin esityksen.

Käsittely

8803 Sivistystoimen rakennukset
8328 Tanhuvaaran jalkapallohalli

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Janne Laine, Sanna Metsälä ja Anja Backman (HallL 28 § 1. mom. k. 5) . Esittelijänä tämän asiakohdan osalla toimi kaupunginjohtajan 1. sijainen Markus Hämäläinen.

Käsittely

8803 Sivistystoimen rakennukset
8690 Monitoimihalli, ent. paloasema

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että kohde poistetaan investointilistalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Käsittely

8803 Sivistystoimen rakennukset
8852 Mertalan koulu

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että lisätään teksti: Muita kuin aluekeittiön rakentamiseen liittyviä investointeja ei tehdä ennen kuin palveluverkkotyöryhmän työ on käsitelty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen.

Käsittely

8803 Sivistystoimen rakennukset
8863 Savonlinnan liikuntahalli

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi aiemmassa kohdassa esityksen, että v.2023 lisätään 100 000 euroa ja investointia aikaistetaan vuodella.

Käsittely

8803 Sivistystoimen rakennukset
8864 Aholahden hiihtokeskus

Anja Backman esitti Olli-Pekka Kristianssonin, Kirsti Laamasen ja Juha Kukkonen kannattamana, että kohtaan lisätään v. 2023 160 000 euroa, jonka kate otetaan korjausvelkakohteista.

Puheenjohtajan tiedusteli kaupunginhallitukselta, voiko se yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Anja Backmanin esityksen.

Käsittely

Konserniosien tiedot

Savonlinnan Vuokratalot Oy

Esteellisinä kokouksesta poistui Pasi Pekkonen (Hall 28 § 1 m. 1 k).

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy

Esteellisinä kokouksesta poistui Pasi Pekkonen (Hall 28 § 1 m. 1 k).

Kiinteistö Oy Schaumannintien Yritystalo

Esteellisinä kokouksesta poistui Juha Kukkonen (Hall 28 § 1 m. 5 k).

Punkaharjun Lämpö Oy

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Lea Kokko ja Eija Stenberg (Hall 28 § 1 m. 5 k).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Savonlinnan Hankekehitys Oy

Esteellisenä kokouksesta poistui Juha Kukkonen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Savonlinnan Jäähalli Oy

Esteellisenä kokouksesta poistui Anja Backman (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Savonlinnasali Oy

Esteellisenä kokouksesta poistui Olli-Pekka Kristiansson (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Savonlinnasali Oy:n konsernikorttiin lisätään kaupunginhallituksen hyväksymä kaupunginjohtajan esitys, että vuoden 2023 aikana aloitetaan selvitys teatterin tilaratkaisusta pysyvämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ja kaupunginjohtajan sijaisen esitykset liitteen A mukaisesti edellä olevin kaupunginhallituksen päätöksin.
Lisäksi talousjohtaja oikeutetaan tekemään esitykseen stilistisiä korjauksia.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 12.12.2022 § 111
702/02.02.00.00/2022

Selostus

Kaupunginhallituksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys 2023-2026 on liitteenä B.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2026 liitteen B mukaisesti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto kuuli kaupunginjohtajan esityksen talousarviosta vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2026.
Lisäksi kaupunginvaltuusto kuuli valtuustoryhmien puheenvuorot talousarvioon liittyen.

Hallintosäännön 2 osa 2 luvun 12 §:n Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, käsittelemättä jääneet asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely keskeytetään klo 22.09 ja kaupunginvaltuusto jatkaa asian käsittelyä 13.12.2022 klo 18.00.

Esteestä osallistua 13.12.2022 kokoukseen ilmoittivat Kirsi Torikka, Lea Kokko, Ritva Käyhkö ja Mikko Kupiainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Käsittely 13.12.2022 klo 18.00

Kokoukseen saapuivat varajäsenet: Juho Malinen, Panu Pankakari ja Anna-Liisa Uimonen sekä varsinainen jäsen Aila Makkonen.

Käsittely**s. 15 Varautumatoimenpiteet**

Esa Valkonen esitti Tuukka Suomalaisen ja Sanna Niemelän kannattamana, että sivulle 15 Varautumatoimenpiteet lisätään teksti: *Selvitetään ja edistetään maaseudulla asumista ostamalla ja kaavoittamalla viljelypalstalla olevia rivi- ja omakotitalotontteja*

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Esa Valkosen esityksen.

Käsittely**s. 20 Strategiset kärkihankkeet**

Esa Valkonen esitti Sanna Niemelän kannattamana, että kohdasta poistetaan aihia: Kaupunkikeskustan kehittämisestä kylpylä/kevyenliikenteenväylän rakentaminen sekä kaupungin rahoitusosuus 1 milj.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritettuna koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 38 jaa -ääntä ja Esa Valkosen esityksen puolesta 4 ei -ääntä

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Käsittely**Henkilöstösuunnitelma s. 35**

Pekka Turunen esitti Janne Leinosen ja Sanna Niemelän kannattamana, että *Palkataan osa-aikainen henkilö 50%, henkilöstöpalveluihin rekrytointitehtäviin. Kaupungin palveluksesta on lähitulevaisuudessa eläköitymässä suuri määrä työntekijöitä ja uusien palkkaamiseen tarvitaan toimialoille tukea rekrytointiin. Henkilöstöhallinnon nykyisen henkilöstön resurssit eivät riitä toimialojen tukemiseen, joten rekrytointeihin käytetty aika näkyy jo palvelutasossa kuntalaisille päin. Kate otetaan ulkopuolisista ostoista rekrytointifirmoille.*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritettuna koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 30 jaa -ääntä ja Pekka Turusen esityksen puolesta 12 ei -ääntä

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Käsittely**Keskushallinto
Kehittämis- ja elinkeinopalvelut**

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

s.56

Esa Valkonen esitti Sanna Niemelän, Olli-Pekka Kristianssonin, Juho Malisen ja Jorma Silvastin kannattamana, että

Kohtaan. Yritysystävällinen kaupunki

2.3 Tavoite

*Lisätään. Kolmannen Sektorin. Tekstiin Samiedun, elinkeinopalvelujen, työllisyyspalvelujen, **kolmannen sektorin** ja XAMK:n*

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Esa Valkosen esityksen.

Käsittely**s. 57**

Esa Valkonen esitti Sanna Niemelän, Matti Lundeniuksen ja Juho Malisen kannattamana, että

Kriittinen menestystekijä kohtaan

Helposti saavutettava Savonlinna

Lisätään 4.43 Reittilennot

Mittarit: Matkustajamäärän kasvu reittilennoilla

Tavoite: Lisätään matkustaja määrää seitsemäntuhanteen vuodessa, sopimuskauden aikana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 36 jaa -ääntä ja Esa Valkosen esityksen puolesta 6 ei -ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Käsittely

Pekka Kilpeläinen esitti Anja Backmanin kannattamana, että kohtaan *5.3. lisätään mittareihin vapaa-ajankalastajien määrä.*

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 10 jaa -ääntä ja Pekka Kilpeläisen esityksen puolesta 30 ei -ääntä 2 valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen Pekka Kilpeläisen esityksen.

Käsittely**Sivistyslautakunta
Vapaa-aikapalvelut**

Janne Leinonen esitti Kimmo Kaksosen, Tuukka Suomalaisen, Juha Kukkosen ja Pekka Laitisen kannattamana, että *vapaa-aikapalveluissa varataan Jäähalli Oy:lle yhteistyösopimuksen mukainen rahoitus vuodelle 2023.*

Tuloskorttiin sivulle 171: Jäähalli Oy hoitaa sopimuksen mukaan jäähallien toimintoja normaalisti siihen saakka kunnes yhtiön purkamisen selvitysmenettelyn kautta toteutuu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

- Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi Janne Leinosen esityksen yksimielisesti.
- Käsittely** Kirsti Laamanen esitti Mervi Lipsasen, Kimmo Kaksosen, Tuukka Suomalaisen, Juha Kukkonen, Pekka Laitisen ja Sanna Niemelän kannattamana, että
*Lisätään kirjaus sivulle 82, Vapaa-aikapalvelut 1.4.
Mittarit: Monialaisen työryhmän keväällä 2022 esittämät toimet nuorten ja opiskelijoiden vapaa-ajan käytön aktivoimiseksi otetaan asteittain käyttöön.
Tavoite 2023: Vapaa-aikapääällikkö vastaa toimien koordinoinnista määrärahojen puitteissa*
- Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kirsti Laamasen esityksen yksimielisesti.
- Käsittely** **Tekninen lautakunta
Hallintopalvelut**
Kaupunginjohtaja Janne Laine poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 5).
- Käsittely** **Tekninen lautakunta
Työllisyyspalvelut
s. 89**

Esa Valkonen esitti Sanna Niemelän kannattamana, että kohtaan
*2. Yritysyystävällinen kaupunki
2.1 Mittarit
Lisäys: Yhteistyö yritysten ja kolmannen sektorin työllisyys toimijoiden kanssa.
2.1 Tavoite 2023
Lisäys: kolmas sektori.*
- Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi Esa Valkosen esityksen yksimielisesti.
- Käsittely** **Tekninen lautakunta
Toimitilapalvelut
s. 100**

Juha Kukkonen esitti Matti Lundeniuksen kannattamana, että kohtaan
Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet
*Talousarvion sivu 100
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki
Kriittinen menestystekijä
1.2 Asukaslähtöiset kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut. Järjestötoimintaa tuetaan.
Mittarit
Uusien työpaikkojen määrä 5-10
Tavoite 2023
Uuden, kaikkia kuntalaisia palvelevan yritysvetoisen ja uusia työpaikkoja luovan ja ympärivuotista matkailua ja liikuntaa palvelevan konseptin suunnittelu ja kilpailutus
3. Vetovoimainen koulutus- ja kulttuurikaupunki
Kriittinen menestystekijä
3.3 Opiskelijoiden veto- ja pitovoiman parantaminen*

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Mittarit

*Opiskelijoiden harraste- ja vapaa-aikatojen määrä ja niiden lisääminen.
Tavoite 2023*

Uuden, kaikkia kuntalaisia palvelevan yritysveloisen ja uusia työpaikkoja luovan ja ympärivuotista matkailua ja liikuntaa palvelevan konseptin suunnittelu ja kilpailutus. Konseptilla on tarkoitus yhdistää liikunnan ja vapaa-ajan palveluja sekä mahdollistaa yleisöä palvelevien yritysten toiminnan.

Konseptin suunnittelu siten, että se houkuttelee kaupunkiin operaattorin ja konsepti palvelee myös opiskelijoita ja nuoria, tarjoten myös opiskelijoille työpaikkoja

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 33 jaa -ääntä ja Juha Kukkosen esityksen puolesta 9 ei -ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Tekninen lautakunta 500 Savonlinnan Vesi

Käsittely

Varavaltuutettu Paavo Luukkanen poistui kokouksesta klo 20.35 tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Eija Stenberg esitti Aila Makkosen ja Sanna Niemelän kannattamana, että *Kaupunginvaltuusto päättää, ettei Savonlinnan veden taksoja ja palvelumaksuja koroteta.*

Savonlinnan kaupungilla on ollut hyviä vuosia takana. Vuoden 2021 tilikauden tulos oli 10,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja taseessa on reilusti ylijäämää. Talous on siis hyvässä kunnossa.

Vesihuoltolaki 18§ kehottaa huomioimaan, että maksujen tulee olla kohtuulliset.

Savonlinnassa veroprosentti on maamme korkeimpia. Veroprosenttiin emme ole voineet tulevalle vuodelle tehdä muutoksia. Meillä sanotaan, ettei tänne muuteta, kun on verotus korkealla. Voimme siis jättää kuitenkin veden taksat ja palvelumaksut entiselleen. Kaupunki saa Savonlinnan vedeltä 900 000 € vuosittain tuloksesta. Tässä voisi olla joustovaraa?

Meidän on huomioitava taksoissa ja palvelumaksuissa asukkaiden ja tänne muuttavien hyvinvointi ja maksukyky. Tilanne on haastava, sillä kuntalaisten taloudessa vaikuttavat voimakkaasti nouseva päivittäistavaroiden ja ruuan hinta, sekä sähkön ja polttoaineen korkeat hinnat. Nyt ei ole aika lisätä kuntalaisten taloudellista taakkaa.

Savonlinnan veden taksojen ja palvelumaksujen korotus rasittaa lapsiperheitten ja vähävaraisten arkielämän haasteita. Meidän tulee säilyttää asukkaiden pitovoima ja se ei tule säilymään maksuja ja taksoja korottamalla. Katson edesvastuuttomaksi, jos korotamme maksuja ja taksoja, kun kaikki hinnat nousevat, joihin emme voi vaikuttaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Esa Valkonen teki esityksen, että *kohta 5.1. mittarit Korjausvelan määrä muutetaan muotoon korjausvelan vähentäminen.*

Jouni Matilainen teki Tuomas Loikkasen, Olli-Pekka Kristianssonin, Juho Malisen ja Ritva Suomalaisen kannattaman esityksen:
Esitän, että Savonlinnan Veden taksoja korotetaan 1.1.2023 alkaen teknisen lautakunnan aiemmin tekemän päätöksen mukaisella tavalla seuraavasti: perusmaksua 35 % ja käyttömaksua 5 %.

Jonne Tynkkynen teki Juha Kukkosen, Kimmo Kaksosen, Matti Lundeniuksen, Kirsti Laamasen ja Katri Ihalaisen kannattaman esityksen:
*Lisätään kohtaan s. 106
Mittari:
Vesihuollon kustannukset
Tavoite 2023:
Savonlinnan veden kustannustehokkuuden selvittäminen ja parantaminen, sekä kustannusten vertailu muihin kaupunkeihin. Tavoitteena on, ettei vesihuollon kokonaiskustannukset nouse vuoden 2022 tasosta.*

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja

- tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyä Jonne Tynkkynen tekemän esityksen.
- totesi, että Esa Valkosen tekemä esitys raukesi kannattamattomana.

Koska käsittelyn aikana oli tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen päätöksestä poikkeavat esitykset asetetaan ensin vastakkain ja voittanut ehdotus kaupunginhallituksen esitystä vastaan.

Puheenjohtajan äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensin suoritettussa äänestyksessä Jouni Matilaisen esityksen puolesta annettiin 32 jaa-ääntä ja Eija Stenbergin esityksen puolesta 8 ei-ääntä yhden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Toisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 12 jaa-ääntä ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta annettiin 27 ei-ääntä kahden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen Jouni Matilaisen esityksen ja lisäksi yksimielisesti Jonne Tynkkynen esityksen.

Käsittely

Avustukset

Sanna Niemelä esitti Olli-Pekka Kristianssonin, Panu Peitsaron, Juho Malisen, Mervi Lipsasen ja Esa Valkosen kannattamana, *että s. 115 kohtaan 3710 kulttuuritoimen avustukset, tehdään 50 000 euron lisäys avustuksiin tänä vuonna sekä pysyväksi suunnitelmakauden loppuun saakka.*

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Sanna Niemelän esityksen.

Käsittely

Investoinnit

8803 Sivistystoimen rakennukset

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Kaupunginjohtaja Janne Laine poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Seppo O. Kosonen teki Juha Kukkosen kannattaman muutosesityksen:
8690 Monitoimihalli, entinen paloasema
Teen muutosehdotuksen entisen Savonlinnan Paloaseman muuttamisesta monitoimihalliksi. Teen esityksen tilojen suunnittelua varten ensi vuodelle (2023) 50 000 €. Kustannus otetaan vuoden 2022 ylijäämästä. Periaate olisi sellainen, että kaupunki rakentaisi tilat valmiiksi ja vuokraisi ne alan yrittäjälle. Poistoajaksi voisi ajatella 40-50 vuotta eli hinta ei tulisi myöskään yrittäjälle liian kalliiksi.
Olen kysynyt Itä-Suomesta kolmelta hallin yrittäjältä halukkuutta ryhtyä yrittäjäksi Savonlinnaan, ja kukaan ei kieltäytynyt ajatuksesta. He olisivat mielellään mukana suunnittelemassa hallin kokonaisuutta jo aikaisemmin kokemuksen ja alan tietämyksen tuomalla pohjalla.
Savonlinnan entinen Paloasema olisi erinomainen kohde monitoimihallin rakentamiseen vielä suht lähelle kaupungin keskustaa. Esim. Varkaudessa pyörii kahdeksan ratainen keilahalli hyvin ja kaupunki on asukasluvultaan kolmanneksen Savonlinnaa pienempi. Lisäksi Suomen Keilaliitto on normeissaan kieltänyt esim. Sarjataso kilpailut kuutta rataa pienemmissä halleissa. Savonlinnan Viiskulman ja Punkaharjun keilahallit on automaattisen nostolaitteiston vuoksi käyttökänsä päässä.
Paloaseman tiloissa on kosteusongelmia ns. kellarikerroksessa. Kellarikerrokseen saadaan myös mainiot varasto- ja säilytystilat rakenteita kapseloimalla ja ilmastoinnin paineellistamisella.
Maanpäällinen kerros, johon tulisi pääasialliset käyttötilat keilahallille ja nuorten skeittiradoille, on rakenteellisesti hyvässä kunnossa. Sisätilojen ilma on todettu Savo-Karjalan Ympäristötutkinta Oy 02.04.2014 tekemässä tutkimuksessa hyväksi viidessä eri huoneessa eri puolelta toisen kerroksen alueelta. Esim. Homeet ja hiivat suurin pitoisuus (690 pmy/m3) saatiin ulkotilasta. Kohteeseen tulisi paloautojen halliin keilahalli kahdeksalla radalla. Tämä olisi mainio sijoitus strategiassa olevan ympärivuotisen matkailun kehittämiseksi. Kesällä olisi mahdollisuus järjestää todella suuri kisa (esim. Oopperakisa) eli tapahtuma, johon saataisi Suomen ja Euroopan huippukeilaajat. Ja jopa Yhdysvaltojen huiput voisi tulla heittämään eksoottiseen kisaan!
Iltaisin olisi hyvä järjestää hohto- ja virtuaalikeilausta eli nuorille ja nuorten mielisille sopivaa ajanvietettä. Lisätarjonnan kattona on taivas! Samoin talvi aikaan on hyvä järjestää tapahtumia ja kilpailuja juuri sillä kaupungin hiljaisella hetkellä.
Savonlinnan kaupungin sivistystoimen strategiassa 1.4 on maininta lapsien ja nuorten osalta seuraava: Kaikessa lapsiin kohdistuvissa päätöksenteossa toteutus 100 %. Onko tämä unohtunut?
Jopa paikallisessa sanomalehdessä oli pitkä juttu nuorista, jotka toivoivat Savonlinnaan skeittiratoja. Ja kun ne nyt saadaan sisätiloihin, ei sää estä mukavaa harrastusta ollenkaan. Eli nuorille ja lapsille tulisi suunnitella Paloaseman pienempien autojen hallin puolella skeittiratoja.
Suunnittelussa voisi olla mukana asiantuntijoina nuoret ja mahdollisesti nuorisovaltuutettu. Nyt kun tämä päätös tehdään voi meidän nuorista joku jatkossa jäädä jopa Savonlinnaan huomatessaan, että heidänkin maksamilla veroeuroilla tehdään jotakin nuorten ja lasten hyväksi!

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 111

14.11.2022
12.12.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 36 jaa -ääntä ja Seppo Kososen esityksen puolesta 4 ei -ääntä. Yksi valtuutettu oli poissa äänestyksen aikana.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen liitteen B mukaisesti edellä olevin kaupunginvaltuuston päätöksin.

Äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto

12.12.2022

Valtuustoaloitteet

KV 12.12.2022
356/00.01.03.03/2022

Selostus

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Eija Stenberg luki ja jätti 28 valtuutetun allekirjoittaman liitteenä olevan aloitteen: Varhaiskasvatuksen maksuista luopuminen

Jouni Koskela luki ja jätti seuraavat aloitteet:

- Omaishoitajille maksuttomat uimahalli- ja kuntosalivuorot, 35 allekirjoittajaa
- Purettujen talojen pihaan niittyjä ja kukkaketoja, 18 allekirjoittajaa
- Perhevapaalla oleville yhden vuoden ilmaiset uimahalli- ja kuntosalivuorot, 24 allekirjoittajaa

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Seija Puputti poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 22.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, §

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.