

## Lomarakennuspaikan Uuraansaaressa määräala kiinteistöstä 740-508-3-23 Heikinpohja vuokra-ajan jatkaminen Savonlinnan Seudun Jyty ry:n kanssa

TL 15.11.2022 § 194  
1177/10.00.02.01/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan päätöksellä 19.2.1991 § 125 on Uuraansaaresta vuokrattu kaksi n. 3000 m<sup>2</sup>:n lomarakennuspaikkaa noin 15 vuoden ajaksi eli 31.12.2007 saakka, joista toinen Savonlinna poliisiyhdistys ry:lle ja toinen Savonlinnan Seudun Jyty ry:lle.

Savonlinnan Seudun Jyty ry:n vuokra-alue on vuokrattu alkujaan 19.2.1947 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Savonlinnan kunnallisvirkaileijat ry:lle. Vuokrasopimus on uusittu teknisen lautakunnan päätöksellä 19.2.1991 § 125 ja vuokra-aikaa on jatkettu teknisen lautakunnan päätöksellä 16.3.2004 § 71 sekä kaupungingeodeetin päätöksellä 9.11.2017 § 100 vuokrasopimusta on jatkettu vuoden 2022 loppuun. Vuokraksi on tässä päätetty 750 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913 (v. 2016 vuosikeskiarvo), ja muuten on päätetty noudatettavan voimassa olevaan vuokrasopimusta.

Tekninen lautakunta on 10.12.2019 § 226 päättänyt vuokralla olevien lomarakennuspaikkojen vuokra-aikojen jatkamisesta ja vuokraehtojen tarkistamisesta. Päätöksen mukaisesti yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla olevin lomarakennuspaikkojen vuokra-aikoja on jatkettu noin 30 vuotta eli 31.12.2053 saakka. Vuokrat on tarkistettu teknisen lautakunnan 10.3.2015 § 88 ja 7.7.2015 § 216 päätösten mukaisesti. Koska Uuraansaari on yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueita eikä siellä ole kaavanmukaisia rakennuspaikkoja niin teknisen lautakunnan 10.12.2019 § 226 tekemään päätöstä ei voida soveltaa näihin sopimuksiin.

Lomarakennuspaikan vuokra-aikaa Savonlinnan Seudun Jyty ry:n kanssa esitetään jatkettaviksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2023 alkaen siten, että vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla.
2. Vuokra 1.1.2023 alkaen on 818,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo).
3. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) mukainen viivästyskorko.
4. Tämän vuokrasuhteen päättyessä on vuokralaisen kustannuksellaan siirrettävä pois rakennuksensa ja laitteensa sekä pantava alue kuntoon. Mikäli vuokralainen ei siirrä pois rakennuksia ja laitteita on vuokranantajalla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoon panosta. (Maanvuokralaki 76§).
5. Muutoin noudatetaan alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Alueelle on valmisteilla keskustaajaman strateginen yleiskaava vuoteen 2040, missä Uuraansaari on varattu virkistysmatkailuun. Mikäli alueen ranta-asemakaavoitus etenee yleiskaavan vahvistuttua, kokonaisuutta ja vuokra-alueen sijaintia siinä on syytä tarkastella uudelleen. Ristiriitaa ei kuitenkaan muodostu vuokra-ajan jatkamisesta toistaiseksi, koska

yleiskaavoituksessa ja sitä seuraavassa ranta-asemakaavoituksessa ja Uuraansaaren mahdollisten kehittämissuunnitelmien toteutuksessa tulee menemään useita vuosia aikaa.

Esityslistaliite A Vuokrattavan alueen sijaintikartta.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lomarakennuspaikan määräala kiinteistöstä 740-508-3-23 (sijaintikartta esityslistaliite A) vuokra-aikaa jatketaan toistaiseksi Savonlinnan Seudun Jyty ry:n kanssa. Vuokra 1.1.2023 alkaen on 818,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo). Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) mukainen viivästyskorko. Vuokrasuhteen päättyessä on vuokralaisen kustannuksellaan siirrettävä pois rakennuksensa ja laitteensa sekä pantava alue kuntoon. Mikäli vuokralainen ei siirrä pois rakennuksia ja laitteita on vuokranantajalla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoon panosta. (Maanvuokralaki 76§). Muutoin noudatetaan alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet

Savonlinnan Seudun Jyty ry  
Maakäyttöpalvelut/tonttipalvelut  
Tekninen toimiala hallintopalvelut/laskutus