

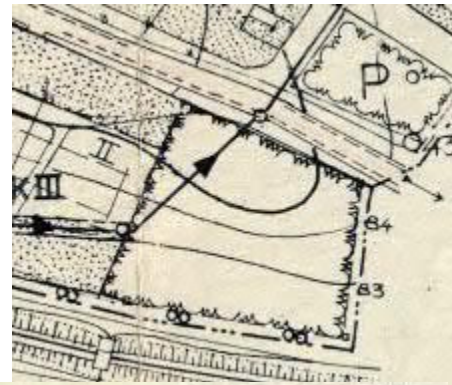
ASEMAKAAVAMUUTOS
 KELLOTORNINTIE-AHOLAHDENTIE
AJANTASA-ASEMAKAAVA


LIITE 2
 17.10.2022

- - - - - ASEMAKAAVAN RAJA
- - - - - ASEMAKAAVAMUUTOKSEN RAJA

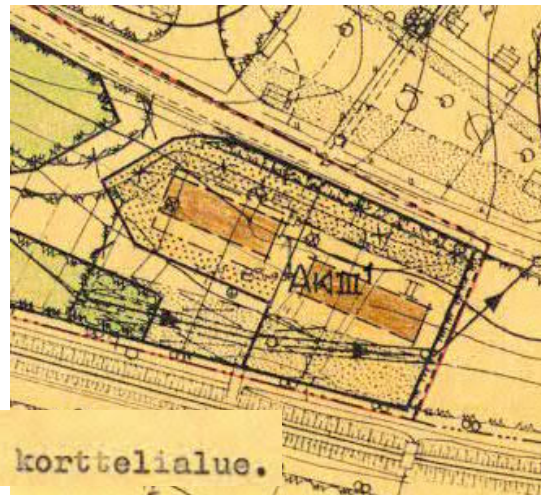
VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

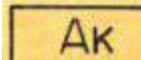
RAKENNUSKAAVA
17.04.1957



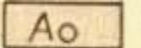
 PUISTO, METSÄ-VIHJELYS-T.M.S. RAKENTAMATON ALUE


RAKENNUSKAAVA
27.11.1972

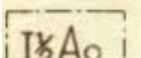


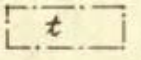
 Asuntokerrostalojen korttelialue.

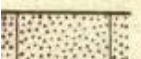
AK177 16.07.1963

 OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

 LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

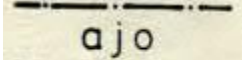
 RAKENNUSALA 1-KERROKSISTA, VÄHINTÄÄN PALONARKAAN (D) LUOKKAAN KUULUVAA OMAKOTIRAKENNUSTA VARTEN, JONKA ULAKOSTA PUOLET SAA KÄYTTÄÄ ASUMISTARKOITUKSEEN. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 METRIÄ JA KATTOKALTEVUUDEN OH OLTAVA YHTÄLAINEN KORTTELIS- SAAN. RAKENNUS SAA SISÄLTÄÄ KORKEINTAAN KAKSI ASUINHUONEUSTOA.

 RAKENNUSALA 1-KERROKSISTA, ENINTÄÄN 3 METRIÄ KORKEATA, VÄHINTÄÄN PALONARKAAN (D) LUOKKAAN KUULUVAA TALOUSRAKENNUSTA VARTEN. TALOUSRAKENNUKSIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KORTTELISSA N:o 11: TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSIINEN, ENINTÄÄN 3 METRIÄ KORKEA JA KORKEINTAAN 20 M²:N SUURUINEN TALOUSRAKENNUS JA LISÄKSI ERILLINEN SAUNARAKENNUS MAISTRAATTIN HYVÄKSYMÄÄN PAIKKAAN.


 ISTUTETTAVA TONTINOJA, JOLLA KASVAVIA PUITA SAA KAATAAVAIN RAKENNUSTARKASTUKSEN LUVALLA.


AK393 11.11.1981

 Puisto.

 Alueella oleva ajoyhteys.

AK492 22.12.1986

 Erillispienalojen korttelialue.

 Istutettava alueen osa.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrösluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yleiset määräykset:
Erillispienalojen korttelialueella (AO) tulee rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta ilman erityistä syytä olla vähintään neljä (4) metriä. Erillispienalojen korttelialueella (AO) saa kullekin tontille rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, sekä erillisen rakennusoikeuteen laskettavan ja kerrosalaltaan enintään 30 m²/as suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, jotka on liitettävä asianmukaisesti vesi- ja viemäriverkostoon.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä, tulee jätevedet pumpata tontti-kohtaisesti yleiseen viemäriin.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka asuntoa kohti erillispienalojen (AO) korttelialueella, 1,5 autopaikka rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR) ja asuinpienalojen korttelialueella (AP).

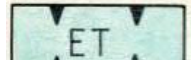
AK619 28.02.1996

KELLOTORNINK. Kadun nimi.

_____ Katu.

AK621 12.11.2012

 Puisto.

 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.