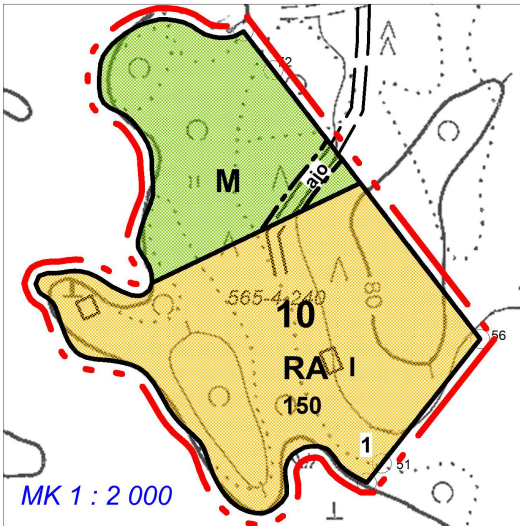


SAVONLINNA
ORIHNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
12.10.2022



Ranta-aseமாகavamuutos koskee tilaa Tattilahti 740-565-4-240

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
21.1.-21.2.2022

Joensuussa 12.10.2022

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
8.4.-9.5.2022

Pirkka Aula
DI

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Voimaantulo

SAVONLINNAN KAUPUNKI



RA LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJETYSTÄ.



M MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

10 KORTTELIN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

150 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1 OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— ajo — AJOYHTEYS

— 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MASEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

VESI- JA JÄTEVESIHUOLLOSSA NOUDATETAAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ SEKÄ JÄTEHUOLLOSSA SAVONLINNAN ALUEELLISEN JÄTELAUTAKUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.