



### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-, A-1, AP, AM- ja AT-alueilla (MRL 44 §). Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta.

- Melualue.**  
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutaso ohjearvot (55 db). Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.**  
Merkinnällä on osoitettu Anttolan monipuolinen ja historiallisesti kerroksellinen kylämaisema. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historialliset ja maisemalliset erityisarvot. Alueen tärkeimpiä säilytettävää kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä ovat perinteiset rinnepellot, perinnebiotoopit, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, vanhat tieraat sekä arkeologinen kulttuuriperintö.  
Hoidetut muinaisjäännökset ympäristöineen on säilytettävä hoidettuina. Peltoalueet tulisi säilyttää viiletyinä. Avoin pelto- ja metsämaisema tulisi rajatut vaarantuvat reuna-alueet on säilytettävä puustoisina, näkyvät peltoja reunustavilta teiltä on pyrittävä pitämään avoimina.  
Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoituskeltaan, tyyliltään, mitasuhteiltaan ja materiaaleiltaan soveltuu ympäristönsä.  
Alueelle suositellaan tehtäväksi maisemahoitosuunnitelma.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alue on uhanalaisen lajin esiintymä tai elinympäristö tai monimuotoinen metsäalue. Alueella sijaitsee vesilain 17 a §:n mukaisia arvokkaita pieniä ja metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen luontoarvoja. Maaperä, puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajotus.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Liito-oravakohde. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpautat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävät puustot säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajotus.
- Asuntoalue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen yhteyteen saa rakentaa ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja.  
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Ranta-alueella rakennusoikeus on enintään 200 k-m<sup>2</sup>.
- A-1 Asuntoalue, jolla on kulttuuriympäristöarvoa.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen yhteyteen saa rakentaa ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja.  
Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, rakennushistoriallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen kyläkuuava ei saa turmella. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.  
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m<sup>2</sup>.
- AM Maatilan pääkeskus.**  
Alue on tarkoitettu maatalojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueella saa sijoittaa elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi liike- ja työpaikkatoimintaa. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maisemaan eikä merkittävästi tuhi avoimia peltonäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkymien säilyminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.  
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Alueella olevia tai rakennettavia maa- ja metsätalouteen liittyviä tuotantorakennuksia ei oteta huomioon laskettaessa käytettyä rakennusoikeutta.
- AP Pientalovaltainen asuntoalue.**  
Alueelle sijoituu rakennettuja rivitaloja. Alueelle on sallittu myös tavanomaisten erillispientalojen rakentaminen siten, että rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen yhteyteen saa rakentaa ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja.  
Rakennuspaikan rakennusoikeus erillispientaloille on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rivitalojen rakennusoikeus on 15% rakennuspaikan pinta-alasta.
- AT Kylämäisen asutuksen alue.**  
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueella on sallittu asuinrakennusten rakentaminen, oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen sekä vähäinen maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella saa sijoittaa sellaista palvelu-, liike- ja työpaikkatoimintaa, joka ei aiheuta haittaa ympäristölle, terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Ennen vuotta 2012 rakennettuja maa- ja metsätalourakennuksia ei lasketa käytettynä rakennusoikeutena.
- P-1 Palvelujen ja hallinnon alue.**  
Alue on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, rakennushistoriallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen kyläkuuava ei saa turmella. Valtatien 14 eteläpuolelle osoitettu P-1-alue voidaan toteuttaa valtatie 14 - Silvolantien liittymäjärjestelyjen toteututtua.
- TP Työpaikka-alue.**  
Alue on tarkoitettu työpaikka-alueeksi. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista, maaperän pilaantumista, pohjaveden pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.

- RA Loma-asuntoalue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- TY Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue.**  
Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuutta ja varastointia palvelevia rakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman tai pohjavesien pilaantumista eikä teollisuusalueen ulkopuolisille häirintyville kohteille valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ylittävää melutasoa tai muuta vastaavaa häiriötä.
- LV Yleinen venevalkama.**  
Kylän yhteiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama.
- LV-1 Yksityinen venevalkama.**
- SL Luonnonsuojelualue.**  
Alue on luonnonsuojelunajalla suojeltu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvot.
- SM Muinaismuistotalue.**  
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänns. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Mikäli tilalle on osoitettu uutta rakennusoikeutta, on se sijoitettava tilan A, A-1 tai AT-alueille. MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyydellä ranta-alueella muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Ranta-alueilla rakennus- ja maanomistajakohtaisesti siirretty A-alueille.
- MP Puutarha- ja kasvihuonealue.**  
Alueelle saa sijoittaa yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunon.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.**  
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Mikäli tilalle on osoitettu uutta rakennusoikeutta, on se sijoitettava tilan A, A-1 tai AT-alueille. Alueella on sallittu maatalouden harjoittaminen ja maataloutta palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa peltoalueiden reunoille.
- MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaisia maisemayölypää.
- W Vesialue.**
- SM Muinaismuistokohde.**  
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänns. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- SR Suojeltava rakennus tai rakennusröhmä.**  
Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kyläkuuvan kannalta arvokas rakennus. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa rakennuksen rakennustaitteellisesti tai historiallisesti arvokkaisiin tai kyläkuuvan kannalta merkittäviin ominaispiirteisiin. Julkisivukorjauksia tehdessä tulee käyttää ominaispiirteiden mukaisia materiaaleja. Ennen rakentamista ja sen ympäristöstä merkittävästi muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Valtatie / kantatie.**
- Yhdystie.**
- Päästie.**
- Eritasoliittymä.**
- Kevyen liikenteen alikulkukäytävä.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Kulttuurihistoriallinen reitti.**  
Virikystie, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävällä Savonlinna-Viipuri maantiele. Reitin ja sen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään sekä huomioimaan ne mahdollisissa muutoshankkeissa.
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Kevyen liikenteen reitti.**  
Kevyen liikenteen reitti, joka toimii päästienä kevyen liikenteen väyän varen kiinteistölle välillä Kelsarintie-Pohjukantie.

- Sähkölinja.**  
Tarkennassa suunnittelussa on huomioitava sähkölinjan suojavyöhyke, joka on 40 m levyinen alue molemmin puolin sähkölinjaa. Asuinrakennuksia ei tule sijoittaa 40 m lähemmäksi sähkölinjaa.
- Uudet tiet ja linjat.**
- Uusi kevyen liikenteen reitti.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Rakennettu /uusi asuinrakennuksen paikka A, A-1, AM, AP, AT tai RA-alueella.**  
Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty. Symboli osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja likimääräisen sijainnin.

- Yleismääräykset, joita noudatetaan, ellei käyttötarkoituksen merkinnän yhteydessä toisin määrätä.
- Uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>
  - Rakennuspaikkojen tulee olla lohkoittaja ja merkitty maaston.
  - Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, materiaaliltaan, väriyhteisyydellään, sijainnillaan ja rakennustalvaltaan maisemaan ja kyläympäristöön. Rakentaminen tulee sovitaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin.
  - Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa melolosuhteet on tarkemmin selvittelyä ja ettei sallittu melutaso ohjearvot ylity.
  - Rakentamisen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.
  - Uusien rakennuspaikkojen pääsytyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleisille teille. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Mikäli uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne-vastuualueeseen.
  - Osayleiskaava-alueella voidaan sallia teknisen huollon laitteiden rakentaminen, mikäli aluekohtaiset määräykset eivät sitä estä.
  - Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnontilaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reuna-alueita. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonsiintymiä, kuten maisemallisesti merkittäviä yksittäispuita ja siirtolokareita.
  - Alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.2 §).
- Jäte- ja vesihuolto koskevat määräykset
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomismääräyksiä ja järjestettävä jätehuolto siten, ettei se aiheuta vesistön tai pohjaveden pilaantumisaavaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
  - Uudet rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelun 3 a luvun, tämän nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen 209/2011 sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
  - Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- ja toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan lupakirjaan.
- Ranta-alueita koskevat määräykset
- Ranta-alueen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemaan- ja luontoarvoihin.
  - Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueella sijaitsevalle A-alueella rakennusluvnan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

## KERIMÄEN KUNTA

### ANTTOLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaehdotus 30.10.2012  
Kaavaehdotuksen muutokset 3.12.2012

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 LAHTI Puh. 020 755 611	MRA 30 §	20.9. - 8.10.2012
	MRA 19 §	1. - 30.11.2012
Työno 821 42301	kh 10.12.2012 §344,	14.12.2012 §354
Lahdessa 3.12.2012 <i>Tuuli Taa</i>	kv 18.12.2012 §76	
TUULI TOLONEN, kaavoitusmittelija	Lainvoimainen	
MARKUS HYTÖNEN, kaavoitusinsinööri	arkistomerkintä	