

Schaumanintien varikkoalueen sosiaali- ja toimistorakennuksen uudisrakennuksen pääpiirustukset

TL 25.01.2022 § 9

Valmistelija Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi

Selostus: Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.9.2021 § 411 käyttänyt otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätöksen 21.9.2021 § 152 osalta ja palauttanut asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, koska asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe (hallintolaki 50 §).

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti (tekla 21.9.2021 § 152).

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti: Kaupungin käytettävissä olevista vapaista toimitiloista järjestetään iltakoulu, jonka jälkeen palataan hankesuunnitelmaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut

TL 25.1.2022

Selostus

Tekninen lautakunta käsitteli 28.4.2021 päivättyä varikon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 9.11.2021 yllä olevan selostuksen mukaan ja päätti, että hankesuunnitelma käsitellään uudelleen, kun on pidetty teknisen lautakunnan iltakoulu vapaista muista toimitiloista.

Hankesuunnitelma 28.4.2021 on oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.

Teknisen lautakunnan iltakoulu oli 15.12.2021, jossa käytiin läpi muita vapaita tai vapautuvia kaupungin tai kaupunkikonsernin kohtaita. Tarkastelussa oli ns. Schauman Yritystalo, josta todettiin, että kohteen muutos- ja korjauskustannukset ovat varikkotoimintaan liian kalliit ja kohde soveltuu paremmin teollisuustoimintaan.

Toinen mahdollisesti vapautuva kohde olisi ns. Leijonahalli. Ko. kohde voitaisiin tilojen puolesta muokata varikoksi, mutta sekin vaatii korjaus ja muutosinvestointeja. Ko. kohde on varikkotoimintaan haasteellisessa paikassa liikenteellisesti. Liittymä valtatielle on infrakalustolle haastava. Leijonahalli todettiin myös tärkeäksi yritystoimijoille.

Yritysvaikutusten arviointi Varikon hankesuunnitelma nykyisen varikkoalueen alueelle ei haittaa eikä estä yritystoimintojen kehittämistä, vaan päinvastoin mahdollistaa yritystilojen kehittämistä muissa kaupunkikonsernin ja kaupungin omistamissa tiloissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2022 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

KH 31.01.2022 § 23

Valmistelija Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi

Selostus Teknisen lautakunnan 25.1.2022 § 24 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli kiinteistöjohtaja Jukka Oikaria ennen päätöksentekoa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Tiedoksi Tekninen lautakunta

TL 13.09.2022 § 142

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758

Selostus Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti sosiaalilarakennus on esitetty peruskorjattavaksi. Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ei ole kustannustehokasta.

Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että sosiaali- ja toimistotilarakennus toteutettaisiin uudisrakennuksena. Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan kun uusi olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöönotettu.

Uudisrakennuksena toteutettavan sosiaali- ja toimistorakennuksen luonnossuunnitelmat on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2022 määrärahojen puitteissa.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan sosiaali- ja toimistorakennuksen luonnossuunnitelmat. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2022 määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

TL 13.12.2022 § 222
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Selostus Schaumanintien varikon pääpiirustukset ovat valmistuneet.
Pöytäkirjaliitteenä A on Arkkitehtuuritoimisto Heimo Variksen 7.12.2022 päivätyt pääpiirustukset.

Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat, 7.12.2022 päivätyt pääpiirustukset Schaumanintien varikkoalueen sosiaali- ja toimistorakennuksen uudisrakennuksesta.
Samalla lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan

erikoissuunnittelua, valmistelemaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkakilpailut kohteesta vuoden 2023 määrärahojen puitteissa.

Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut