

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkeuhkoryhmien korttelialue.
- A Asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknikka-alue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- Katu

- /s Alue, jolla ympäristö on säilytettävä. Merkittävistä kaupunkikuvaa tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Rakennusala.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun ominaispiirteet ja luonne tulee korjauks- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- t Talousrakennuksen rakennusala.
- et Yhdyskuntateknikkaa varten varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoreitti.

- Maanlaisille johdoille varattu alueen osa.  
s = sähkö  
v = vesijohto  
j = jätevesi
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä alueelliseen ympäristöviranomaiseen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 9 Kaupunginosan numero.
- 100 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 100 Rakennusalan tai tontin/rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- KERHOTIE Kadun nimi.
- ③ Sitovan tonttijaoon mukainen tontti ja sen numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueille, joilla ympäristö on säilytettävä (/s), saa rakentaa karttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksen, laajuudeltaan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja se tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Korttelissa 89 sekä korttelissa 88 tonteilla 9 ja 10:  
- rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta,  
- asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, kaltevuudeltaan vähintään 30 astetta.

Rakennuslupakäsittely yhteydessä tontille tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisaavaa.

Tehdasmelu on huomioitava suunniteltaessa oleskelupihvoja ja uusia asuinrakennuksia sekä erityisesti tehtäessä nukkumiseen tai lepoon käytettäviä tiloja.

Uusia asuinrakennuksia tehtäessä ulkovaippa on suunniteltava ja toteutettava siten, että sen ääneneristys on vähintään 35 dB.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään:

- Asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialueet 2 ap / asunto,
- Asuinkeuhkoryhmien korttelialueet 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>,
- kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 1 ap / 3 työntekijää.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

METSÄKONTTORINTIE

Asemakaavan muutos koskee 9. kaupunginosan kortteleita 36, 37, 38, 88, 89, 90, 91 ja 92 sekä viereisiä yleisiä alueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärät:

- AK553 20.10.1989
- AK748 11.03.2013

EHDOTUS 03.12.2022

30.9.-31.10.2022	Luonnos nähtävillä	
13.09.2022	§ 145 Luonnos nähtävillä	TL
17.03.2021	§ 135 Kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT		MITTAKAAVA 1:2000
		HYVÄKSYMISPV.M. pvm
SAVANLINNASSA . . . 2022 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		SAANUT LAINVOIMAN pvm
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.		AK NRO XX
SAVANLINNASSA . . . 2022 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		