

Asemakaavaehdotus nähtäville; Metsäkonttorintie

TL 13.12.2022 § 226
1056/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Asemakaavaluonnos, päivätty 6.9.2022, oli yleisesti nähtävänä 30.9.–31.10.2022 kaupungintalolla ja kaupungin nettisivuilla. Lausuntoja saapui yhdeksän ja mielipiteitä yksi. Saapuneet lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä ehdotusvaiheessa. Asemakaavaehdotusta on korjattu huomioiden luonnoksesta saatu palaute: - sr-1 -suojelumerkintä lisätty kaavakarttaan asuinrakennuksille metsäkonttorintie 11 ja 13. - sr-1 -suojelumerkintä lisätty kahdelle talousrakennukselle osoitteissa Metsäkonttorinkuja 6 ja Metsäkonttorintie 3. - Entisen pumppuaseman suojelumerkintä (sr-2) poistettu. Korttelin 89 tontteja levennetty ja tonttinumerointi muutettu. - Kerhotien kortteleiden 88 ja 89 rakentamattomien tonttien rakennusoikeudet vähennetty $e=0,3 \rightarrow e=0,2$. - Yleinen määräys: rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja se tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. - Korttelissa 89 sekä korttelissa 88 tonteilla 9 ja 10 pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, kaltevuudeltaan vähintään 30 astetta. Asemakaavaehdotus (<u>esityslistaliite A</u>), selostus (<u>esityslistaliite B</u>), sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 3.12.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 9 kortteleihin 36-38, 88-92 sekä läheisille yleisille alueille MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut