

Tekninen lautakunta

---

Aika 13.12.2022 klo 15:00 - 17:40

Paikka Khn iso kabinetti

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Matilainen Jouni Kilpeläinen Pekka Leinonen Janne Lundenius Matti Makkonen Aila Pajunen Riikka Pesonen Teija Suomalainen Ritva Tynkkynen Krister Cederström Tiina	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen L. Kokon varajäsen	
	Luukkanen Paavo	T. Juutin varajäsen	poistui klo 17.20 § 228 jälkeen
Poissa	Kokko Lea Juuti Tero Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka Tikkanen Kari Kotilainen Johanna  Kutvonen Ritva Huttunen Tuomas Rautiainen Sanna	kh:n edustaja esittelijä ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö toimitilainsinööri metsätalousinsinööri pöytäkirjanpitäjä	läsnä § 221  läsnä §:t 222-224 läsnä § 225

## Allekirjoitukset

Jouni Matilainen  
puheenjohtajaSanna Rautiainen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 218 - 237

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 14.12.2022

Janne Leinonen  
pöytäkirjantarkastajaMatti Lundenius  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 14.12.2022

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 218	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 219	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 220	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 221	Ruokapalveluiden keittiölaitehankintainvestoinnit 2023	6
§ 222	Schaumanintien varikkoalueen sosiaali- ja toimistorakennuksen uudisrakennuksen pääpiirustukset	8
§ 223	Taitoteknologia-rakennuksen vuokrasopimuksen päättäminen	12
§ 224	Savonrannan Sampolan lisääminen realisointilistalle	13
§ 225	Savonlinnan kaupungin metsästrategia	14
§ 226	Asemakaavaehdotus nähtäville; Metsäkonttorintie	16
§ 227	Henkilökuljetusten arvonlisäverolain väliaikainen muuttaminen 1.1.-30.4.2023	17
§ 228	Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen	19
§ 229	Pylväsmainospaikkojen vuokraaminen Atlas Media Oy:lle	26
§ 230	Valtuustoaloite: Selvityspyyntö kaupungin vapaasti hyödynnettävien karavaanaripalvelujen lisäämisestä	27
§ 231	Kuntakokeilun ja maahanmuuttajapalveluiden virat	29
§ 232	Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät	30
§ 233	Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskysely 2022	33
§ 234	Teknisen lautakunnan kokoukset 2023	34
§ 235	Viranhaltijapäätökset	36
§ 236	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	37
§ 237	Savonlinnan kaupungin jäsen ehdokkaan nimeäminen aluehallintovirastossa toimivaan alueelliseen romani asiain neuvottelukuntaan	38

Tekninen lautakunta

§ 218

13.12.2022

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 13.12.2022 § 218

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa poissa valitaan kokoukselle tilapäinen puheenjohtaja. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokoukselle tilapäiseksi puheenjohtajaksi Jouni Matilaisen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii toimialasihteri Sanna Rautiainen.

Tekninen lautakunta

§ 219

13.12.2022

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 13.12.2022 § 219

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).  
Tarkastusvuorossa jäsenet Janne Leinonen ja Matti Lundenius, varalla Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Leinonen ja Matti Lundenius, varalle Aila Makkonen ja Riikka Pajunen.

Tekninen lautakunta

§ 220

13.12.2022

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 13.12.2022 § 220

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättää. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että se ottaa käsiteltäväksi asian "Savonlinnan kaupungin jäsen ehdokkaan nimeäminen aluehallintovirastossa toimivaan alueelliseen romani asiain neuvottelukuntaan", asia käsitellään kokouksen viimeisenä. Muutoin asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 199

15.11.2022

Tekninen lautakunta

§ 221

13.12.2022

**Ruokapalveluiden keittiölaitehankintainvestoinnit 2023**

TL 15.11.2022 § 199

Valmistelija	ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Kotilainen Johanna, 044 4174710
Selostus	<p>Kerimäen aluekeittiön ja Karpalon aluekeittiön isot valmistuspadat ovat saavuttaneet teknisen käyttöiän (ikä on liki 20 vuotta). Laitteiden korjaus on jatkuvaa ja kallista sekä osittain mahdotonta. Myös Talvisalon koulun palvelukeittiössä on kaksi 24 vuotta vanhaa yhdistelmäuunia, joihin ei saada enää varaosia.</p> <p>Jotta turvataan ko. keittiöiden toiminta myös tulevaisuudessa, tulee padat uusia sekä Kerimäen että Karpalon aluekeittiössä, ja korvata Talvisalon yhdistelmäuunit uusilla.</p> <p>Talousarviokäsittelyssä 2023 ko. investoinnit olivat listalla mukana, mutta säästösyistä ne leikattiin pois. Ko. investoinnit ovat välttämättömiä, jotta voidaan turvata lain vaatimat ruokapalvelut Savonlinnan kaupungissa. Kerimäen koulukeskus toimii myös alueen evakuoitikeskuksena.</p> <p>Investointiosaan vuodelle 2023 tulisi lisätä 160.000 € keittiölaitteiden hankintaan.</p> <p>Ruoka- ja siivouspalvelulla ei ole esittää katetta investoinnille.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Vaikutus koulujen ja päiväkotien ruuansaantiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruoka- ja siivouspalvelulle lisätään vuoden 2023 investointiohjelmaan 160.000 € keittiölaitteiden hankintaan.
Käsittely	<p>Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle. Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen kutsutaan seuraavaan kokoukseen esittelemään asiaa.</p> <p>Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.05.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Asia jätettiin pöydälle.</p>

Tekninen lautakunta	§ 199	15.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 221	13.12.2022

TL 13.12.2022 § 221  
1247/02.02.00.00/2022

Valmistelija ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Kotilainen Johanna, 044 4174710

Selostus Pöydältä. Edellisen käsittelyn selostuksen mukaisesti.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen selostaa asiaa.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruoka- ja siivouspalvelulle lisätään vuoden 2023 investointiohjelmaan 160.000 € keittiölaitteiden hankintaan.

Käsittely Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 9	25.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	31.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 142	13.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 222	13.12.2022

### **Schaumanintien varikkoalueen sosiaali- ja toimistorakennuksen uudisrakennuksen pääpiirustukset**

TL 25.01.2022 § 9

Valmistelija Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi

Selostus: Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.9.2021 § 411 käyttänyt otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätöksen 21.9.2021 § 152 osalta ja palauttanut asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, koska asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe (hallintolaki 50 §).

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti (tekla 21.9.2021 § 152).

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2021 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti: Kaupungin käytettävissä olevista vapaista toimitiloista järjestetään iltakoulu, jonka jälkeen palataan hankesuunnitelmaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut

TL 25.1.2022



Tekninen lautakunta	§ 9	25.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	31.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 142	13.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 222	13.12.2022

**Selostus**

Tekninen lautakunta käsitteli 28.4.2021 päivättyä varikon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 9.11.2021 yllä olevan selostuksen mukaan ja päätti, että hankesuunnitelma käsitellään uudelleen, kun on pidetty teknisen lautakunnan iltakoulu vapaista muista toimitiloista.

Hankesuunnitelma 28.4.2021 on oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.

Teknisen lautakunnan iltakoulu oli 15.12.2021, jossa käytiin läpi muita vapaita tai vapautuvia kaupungin tai kaupunkikonsernin kohtaita. Tarkastelussa oli ns. Schauman Yritystalo, josta todettiin, että kohteen muutos- ja korjauskustannukset ovat varikkotoimintaan liian kalliit ja kohde soveltuu paremmin teollisuustoimintaan.

Toinen mahdollisesti vapautuva kohde olisi ns. Leijonahalli. Ko. kohde voitaisiin tilojen puolesta muokata varikkoksi, mutta sekin vaatii korjaus ja muutosinvestointeja. Ko. kohde on varikkotoimintaan haasteellisessa paikassa liikenteellisesti. Liittymä valtatielle on infrakalustolle haastava. Leijonahalli todettiin myös tärkeäksi yritystoimijoille.

**Yritysvaikutusten arviointi** Varikon hankesuunnitelma nykyisen varikkoalueen alueelle ei haittaa eikä estä yritystoimintojen kehittämistä, vaan päinvastoin mahdollistaa yritystilojen kehittämistä muissa kaupunkikonsernin ja kaupungin omistamissa tiloissa.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Tikkanen Kari

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Savonlinnan kaupungin varikon hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.  
Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat pääpiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun ja peruskorjauksen vuoden 2022 määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

**Käsittely:** Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut  
Kaupunginhallitus

KH 31.01.2022 § 23

**Valmistelija** Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi

Tekninen lautakunta	§ 9	25.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	31.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 142	13.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 222	13.12.2022

Selostus Teknisen lautakunnan 25.1.2022 § 24 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli kiinteistöjohtaja Jukka Oikaria ennen päätöksentekoa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut  
Tiedoksi Tekninen lautakunta

TL 13.09.2022 § 142

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755  
rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758

Selostus Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti sosiaalilarakennus on esitetty peruskorjattavaksi. Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ei ole kustannustehokasta.

Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että sosiaali- ja toimistotilarakennus toteutettaisiin uudisrakennuksena. Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan kun uusi olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöön otettu.

Uudisrakennuksena toteutettavan sosiaali- ja toimistorakennuksen luonnossuunnitelmat on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2022 määrärahojen puitteissa.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan sosiaali- ja toimistorakennuksen luonnossuunnitelmat. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2022 määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta	§ 9	25.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	31.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 142	13.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 222	13.12.2022

TL 13.12.2022 § 222  
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	Schaumanintien varikon pääpiirustukset ovat valmistuneet. <u>Pöytäkirjaliitteenä A on Arkkitehtuuritoimisto Heimo Variksen 7.12.2022 päivätyt pääpiirustukset.</u>  Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat, 7.12.2022 päivätyt pääpiirustukset Schaumanintien varikkoalueen sosiaali- ja toimistorakennuksen uudisrakennuksesta. Samalla lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan erikoissuunnittelua, valmistelemaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkakilpailut kohteesta vuoden 2023 määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 223

13.12.2022

**Taitoteknologia-rakennuksen vuokrasopimuksen päättäminen**TL 13.12.2022 § 223  
1271/10.03.02.06/2022

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki on vuokrannut Kuninkaankartanonmäeltä ns. Taitotalon Joensuun Yliopistolle määräaikaisella vuokrasopimuksella. Ko. määräaikainen vuokrasopimus siirtyi Savonlinnan kaupungin ja Joensuun Yliopiston väliseksi, kun Savonlinnan kaupunki osti Senaatti kiinteistöiltä entisen OKL- kiinteistökokonaisuuden 2016. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.6.2026.</p> <p>Joensuun Yliopisto on tehnyt esityksen, jolla he haluavat luopua ko. tiloista, esitys kokousmateriaalina extranetissä.</p> <p>Jos tilat vapautuvat Joensuun Yliopistolta Savonlinnan kaupungin on mahdollista saada tiloihin siirrettyä nyt ulkopuolisilta vuokratuista tiloissa tapahtuvaa toimintaa.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä Joensuun Yliopiston esityksen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämisestä ja esitetyn korvaussumman.
Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Joensuun Yliopisto Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 224

13.12.2022

**Savonrannan Sampolan lisääminen realisointilistalle**TL 13.12.2022 § 224  
1240/12.04.00.00/2022

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756
Selostus	Sivistyslautakunta on 10.11.2022 § 177 tehnyt päätöksen, että he luopuvat Savonrannan Sampolan kiinteistön vuokrauksesta. Savonlinnan kaupungilla ei ole enää käyttöä ko. rakennukselle. Realisointiohjelmassa kohde ei ole myyntilistalla vaan omaan käyttöön salkutettu. Kohteen kirjanpitoarvo on n. 50.000 €, vuosittaiset ylläpitokulut n. 15.000 €.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonrannan Sampola rakennus lisätään realisointilistalle myytäviin kohteisiin.
Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Sivistyslautakunta Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 225

13.12.2022

**Savonlinnan kaupungin metsästrategia**

TL 13.12.2022 § 225

1235/10.03.01.10.00/2022

Valmistelija

metsätalousinsinööri Huttunen Tuomas, 044 417 4673

Selostus

Tekninen lautakunta on 10.12.2019 § 225 (nro 47/63/632/2019) käsitellyt asiaa ja päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että metsästrategiaa tarkennetaan seuraavasti:

- seuranta kerran vuodessa
- hakkuun määrä
- taloudellinen näkökulma
- ekologinen näkökulma
- kulttuurinen näkökulma
- monimuotoisuus
- hiilen sidonta
- hakkuumäärät
- ei ehdotonta myyntikieltoa.

Metsästrategiaa on päivitetty lautakunnan sekä kaupungin ympäristötoimen esitysten pohjalta mm. seuraavilta osin:

- Metsien nykytilanteen selvitys sisältäen, pinta-alat, puuston rakenteet, tilavuudet ja sijainnit.
- Metsien kyky sitoa hiitä, vertailussa koko Suomen metsäkantaan.
- Metsien kasvu suhteutettuna hakkuumääriin. Käyttö- ja hoitosuunnitelman pääkohdat hakkuiden, taimikonhoitojen ja lannoituksen suhteen.
- Metsätilojen hankinta osana metsästrategiaa eli kaupungin metsäomaisuuden kasvattaminen. Taajamametsien hoito ja uuden taajamametsäsuunnitelman tilaaminen seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi.
- Metsien suojeluun soveltuvien kohteiden selvitys ja kriteerien täyttämien metsäalueiden suojelu.

Metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevan metsästrategian vuosille 2023 - 2042.

Käsittely

Metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen selosti asiaa kokouksessa.

Jouni Matilainen teki seuraavan, Teija Pesosen kannattaman muutosehdotuksen: ”Palautetaan uudelleen valmisteluun, ja sen jälkeen asetetaan nähtäville yhden kuukauden ajaksi lausuntojen antamista varten. Evästyksenä: Strategiaa täydennetään ainakin graafisilla esityksillä, joilla kuvattaisiin metsien kehitysluokkia, kasvupaikkoja ja kaupungin metsien sijoittumista. Lisäksi metsätaloustalouden ulkopuolelle jäävistä alueista laadittaisiin selvitys vähintään luettelon muodossa. Lisätään kaupungin metsäomaisuuden arvo, sekä sen kehitys ja tuotto vuosien saatossa.”

Tekninen lautakunta

§ 225

13.12.2022

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jouni Matilaisen tekemän muutosehdotuksen ja asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Asia tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi 9.5.2023 kokoukseen.

Toimenpiteet

Maankäyttö/metsätalousinsinööri

Tekninen lautakunta

§ 226

13.12.2022

**Asemakaavaehdotus nähtäville; Metsäkonttorintie**TL 13.12.2022 § 226  
1056/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, <a href="mailto:pasi.heikkinen@savonlinna.fi">pasi.heikkinen@savonlinna.fi</a> , 044 417 4666
Selostus	<p>Asemakaavaluonnos, päivätty 6.9.2022, oli yleisesti nähtävänä 30.9.–31.10.2022 kaupungintalolla ja kaupungin nettisivuilla.</p> <p>Lausuntoja saapui yhdeksän ja mielipiteitä yksi. Saapuneet lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä ehdotusvaiheessa.</p> <p>Asemakaavaehdotusta on korjattu huomioiden luonnoksesta saatu palaute:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sr-1 -suojelumerkintä lisätty kaavakarttaan asuinrakennuksille metsäkonttorintie 11 ja 13.</li><li>- sr-1 -suojelumerkintä lisätty kahdelle talousrakennukselle osoitteissa Metsäkonttorinkuja 6 ja Metsäkonttorintie 3.</li><li>- Entisen pumppuaseman suojelumerkintä (sr-2) poistettu. Korttelin 89 tontteja levennetty ja tonttinumerointi muutettu.</li><li>- Kerhotien kortteleiden 88 ja 89 rakentamattomien tonttien rakennusoikeudet vähennetty <math>e=0,3 \rightarrow e=0,2</math>.</li><li>- Yleinen määräys: rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja se tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.</li><li>- Korttelissa 89 sekä korttelissa 88 tonteilla 9 ja 10 pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, kaltevuudeltaan vähintään 30 astetta.</li></ul> <p>Asemakaavaehdotus (<u>esityslistaliite A</u>), selostus (<u>esityslistaliite B</u>), sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 3.12.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 9 kortteleihin 36-38, 88-92 sekä läheisille yleisille alueille MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut



Tekninen lautakunta

§ 227

13.12.2022

**Henkilökuljetusten arvonlisäverolain väliaikainen muuttaminen 1.1.-30.4.2023**TL 13.12.2022 § 227  
1342/02.05.00.00/2022

Valmistelija Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus Eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen (HE 194/2022) arvonlisäverolain väliaikaisesta muuttamisesta. Henkilökuljetuksista ei suoriteta 10 %:n arvonlisäveroa 1.1.-30.4.2023 välisenä aikana. Henkilökuljetusten osalta esitys perustuu hallituksen toimiin, joilla pyritään parantamaan kotitalouksien ostovoimaa inflaation aikana. Esityksessä on mm. todettu, että alennettujen verokantojen vaikutus kuluttajahintoihin on usein epävarmaa ja ne aiheuttavat lisääntyneitä hallinnollisia kustannuksia yrityksille ja viranomaisille.

**Kaupungin hankkiman liikenteen asiakashinnat**

Ostoliikenteen hintamuutokset oli ilmoitettava 30.11.2022 mennessä Matkahuoltoon, että siellä ehditään viemään tiedot ja tekemään muutokset järjestelmiin joulukuun aikana. Ostoliikenteen hintojen muutokset tuli ilmoittaa myös liikennöitsijöille.

Nopeasta aikataulusta johtuen on Matkahuollolle ja sopimusliikennöitsijöille ennakoon ilmoitettu, että asiakashinnat kaupungin sopimusliikenteessä pysyvät ennallaan ja arvonlisävero on 0 %.

Ennakkoilmoitusta tehdessä todettiin, että kaupungin kuljetuskustannukset ovat nousseet koronapandemian ja polttoaineen hintojen nousun vuoksi. Matkustajamäärät ja asiakastulot eivät ole palautuneet koronaa edeltävälle tasolle. Kaupunkialueen paikallisliikenteen osalta tulot vähenivät 27 % vuonna 2021 ja 20 % vuonna 2022 verrattuna vuoden 2019 tuloihin. Polttoaineiden hintojen nousuun kaupunki on reagoanut suorittamalla joukkoliikenteen sopimushintoihin ylimääräisiä indeksitarkistuksia. Asiakashintoja ei ole lähdetty korottamaan. Lipputuotteiden kehittämistoimenpiteet ovat olleet taksoja alentavia ja mahdollistaneet jopa ilmaisia matkoja tai erittäin edullisia matkoja eri asiakasryhmille.

Lipputuotteiden ja asiakashintojen tarkastelu on syytä toteuttaa Matkahuollon matkakorttiuudistuksen yhteydessä elokuun 2023 alkuun mennessä. Arvonlisäveron väliaikaisen poiston toivotaan vähentävän asiakashintojen korotuspainetta.

**Savonlinnan aluelipun vyöhykehinnat**

Savonlinnan aluelippualueeseen kuuluvat Enonkoski, Juva, Parikkala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava. Yhteisen aluelipun vyöhykehintojen muuttaminen vaatii myönteisen päätöksen kaikilta aluelippukunnilta. Logistiikkapäällikkö tiedusteli aluelippukunnilta hyväksyvätkö ne aluelipun vyöhykehintojen alentamisen 1.1.-30.4.2023 väliseksi ajaksi. Kaikki aluelippukunnat ilmoittivat hyväksyvänsä vyöhykehintojen alentamisen. Logistiikkapäällikkö ilmoitti hyväksytyt vyöhykehinnat ennakoon liikennöitsijöille ja Matkahuoltoon.

**Arvonlisäverottomat vyöhykehinnat 1.1.-30.4.2023**

Tekninen lautakunta

§ 227

13.12.2022

Savonlinnan aluelippu 25 km, hinta 86 €  
Savonlinnan aluelippu 45 km, hinta 95 €  
Savonlinnan aluelippu 65 km, hinta 104 €.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin hankkiman liikenteen asiakashinnat pysyvät ennallaan 1.1.-30.4.2023 (alv 0 %). Savonlinnan aluelipun vyöhykehinnoina huomioidaan arvonlisäveron väliaikainen poistaminen aluelippukuntien yhteisellä päätöksellä täysimääräisesti 1.1.-30.4.2023. Alennetut asiakashinnat ovat 25 km = 86 €, 45 km = 95 € ja 65 km = 104 €.

Liikennöitsijöiden on otettava arvonlisäverottomuus huomioon rahastuslaitteissa, laskutuksessa ja tietojärjestelmissä. Muutokset on tehtävä ennen lain voimaantuloa ja sen päätyttyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Matkahuolto  
Itä-Savon sairaanhoitopiiri  
Savonlinnan aluelippukunnat  
Linja-autoliike S. Kosonen Oy  
Savonlinja Oy  
Soisalon Liikenne Oy  
Vihavaisen Taksi Oy  
Pohjois-Savon Ely -keskus

Toimenpiteet

Logistiikkapalveluyksikkö

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

## Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen

TL 23.08.2022 § 125

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus Savonlinnan kaupunki on rakennuttanut vuonna 1997 pysäköintihallin, TL 18.2.1997 64 §, johon alkuperäisen päätöksen mukaan piti tulla 200 autopaikkaa. Päätös kokousmateriaalina extranetissa. Rakennuksen pinta-ala on 2125 m<sup>2</sup>. Näistä autopaikoista 70 oli tarkoitettu kiinteistöjä 1-14-13 ja 14 varten. Kiinteistöt olivat Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n (SAO) omistuksessa. Kiinteistöille 1-34-5 ja 1-34-6 oli osoitettu 30 autopaikkaa ja loput 100 paikkaa kaupungille. Rakennushankkeessa oli tarkoitus jakaa rakennuskustannukset autopaikkojen suhteessa osapuolten kesken. Kaupunki laati erillisen sopimuksen SAO:n kanssa pääomakustannusten maksamisesta 25 vuoden aikana annuiteettiperiaatteella. Ylläpitokustannukset sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Kaupunki ja Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmi, jonka hallinnassa alkuperäisen sopimuksen mukaiset 30 autopaikkaa olivat, tekivät paikkojen vuokrauksesta erillisen sopimuksen. (Tekla 7.10.1997 § 358) Sopimuksen mukaan taloyhtiön vuokraoikeus on voimassa 31.12.2027 saakka. Käyttökustannusten sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Pysäköintitalon ylläpitämistä varten oli tarkoitus perustaa viisijäseninen hoitokunta, jossa yksi paikka oli taloyhtiön edustajalla. Pysäköintilaitoksen tilanne on muuttunut huomattavasti vuoden 1997 jälkeen. SAO on myynyt omistamansa osuuden 70 autopaikkaa Osuuskauppa Suur-Savolle vuonna 2019. Osuuskauppa maksoi kaupungille SAO:n jäljellä olleen osuuden alkuperäisistä rakennuskustannuksista kaupan yhteydessä. Kaupunki on luovuttanut omista autopaikoistaan kaksi [REDACTED]. Autopaikat ovat nykyisin [REDACTED] omistuksessa.

SAO:n kaupan jälkeen sekä Osuuskauppa että kaupunki ilmaisivat tarpeensa perustaa pysäköintitalosta kiinteistöosakeyhtiö. Perusteluina on pysäköintitalon pikaisesti kaipaamat saneeraukset ja uudistukset mm. pysäköinninvalvontaan, sähköautojen latauspisteisiin sekä rakenteissa havaitut vuodot. Muita perusteluita ovat pysäköintitalon hallinnon järjestäminen, paikkojen jälleen vuokrauksen ja myynnin helpottuminen sekä kustannusten kohdentuminen tasapuolisesti omistajien kesken. Kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen tarvittavat asiakirjat, osakassopimus, esityslistaliite A (ei julkinen, JulKL 6 § kohta 8), yhtiöjärjestys, esityslistaliite B ja pääomasijoitussopimus, esityslistaliite C (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8) on laadittu Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio toimesta.

Valmistelun aikana kävi ilmi, että pysäköintitalossa on ainoastaan 183 pysäköintipaikkaa, mikä tulee olemaan myös kiinteistöosakeyhtiön osakemäärä. Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmen isännöitsijä Tuomas

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

Laamanen Savonlinnan Isännöintikeskuksesta ilmoitti sähköpostilla 19.5.2022, että taloyhtiön hallitus oli päättänyt, ettei taloyhtiö lähde osakkaaksi perustettavaan kiinteistöyhtiöön, vaan jää alkuperäisen sopimuksen mukaisesti vuokralle 31.12.2027 saakka. Taloyhtiön hallinnoimat paikat, joita alkuperäisestä sopimuksesta poiketen on 34 kappaletta, kaupungin on tarkoitus vuokrata taloyhtiölle omista autopaikoistaan.

■■■■■■ tulevat yhtiön osakkaiksi kahdella paikallaan (osakkeellaan). Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti: Kaupunki 111 osaketta, Osuuskauppa Suur-Savo 70 osaketta ja ■■■■■■ 2 osaketta eli yhteensä 183 osaketta.

Yhtiön perustamista varten kaupunki, Osuuskauppa ja ■■■■■■ luovuttavat apportina omistuksensa perustettavalle yhtiölle.

Kaupungilla on mahdollisuus olla suoraan yhtiön omistaja osoittamalla omistuksensa suoraan perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, tai kaupungin omistus voidaan siirtää apportina Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja Yritystilat Oy menee osakkaaksi perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön. Mahdollisen apportin arvo on määriteltävä kummassakin vaihtoehdossa. Jos kaupunki päättää antaa apportin Yritystilat Oy:lle, on Yritystilojen hallituksen tehtävä apportin vastaanottamista koskeva päätös. Apportti ei saa olla Yritystiloilte epäedullinen, eikä vaikeuttaa yhtiön toimintaa.

Perustettavalla kiinteistöosakeyhtiöllä on edessään pysäköintihallin saneeraus niin rakennuksen kuin sen tekniikankin osalta. mm. julkisivu, kansirakenteet, kulunvalvonta ja sähköjärjestelmät tulee korjata tai uusia nykyvaatimusten mukaisiksi. Kiinteistöosakeyhtiöllä on mahdollisuus lainoittaa peruskorjaushankkeet ja koota rahoitus autopaikkojen (osakkeiden) omistajilta tai vuokralaisilta rahoitusvastikkeina. Osakkeisiin kohdistuu myös kiinteistöosakeyhtiön normaaliin toimintaan liittyvä hoitovastike. Kummankaan vastikkeen suuruudesta ei ole tehty arviota vaan se on yhtiön hallituksen ensimmäisiä tehtäviä.

(Koska perustettava yhtiö toimii avoimilla markkinoilla, on kaupungin Kuntalain 127 §:n kilpailuneutraliteetin vaatimusten mukaisesti yhtiöitettävä toiminta eikä kaupunki voi omistaa yhtiön osakkeita. Kaupunki omistaa Savonlinnan Yritystilat Oy:n, jonka toimialaan kuuluu kyseisten yhtiöiden tai osuuksien omistaminen. Kuntalain 126 §:n mukaisesti Yritystilat Oy voi omistaa pysäköintitalon osakkeita kaupungin puolesta.)

Kaupunki on teettänyt Realia Managementillä ja Catella Property Oy:llä arvion sekä rakennuksen, että tontin arvosta. Arviokirjojen ja kaupungin kirjanpitoarvon mukaan lasketun apportin arvo on 40.000 €. Arviokirjat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on suunniteltu vuokraavan tontin. Tontinvuokrasopimusluonnos esitylistaliitteenä D (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8).

Teknisen lautakunnan päätökset 16.2.1999 § 57, 11.9.2001 § 199, 18.3.2003 § 70 ja pohjakuvat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistöyhtiön perustamisen myötä osakkaat voivat myydä tai vuokrata autopaikan hallintaan oikeuttavia osakkeitaan ja mahdollistaa yrityksille ja yksityisille pysyvän autopaikan. Kiinteistöyhtiö voi kehittää pysäköintitalon palveluita esim. rakennuttamalla sähköautojen latauspistokkeilla.

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

Hotellitoimija pystyy tarjoamaan asiakkailleen nykyaikaisen vartioidun pysäköintipaikan ja tuottamaan siten lisäarvoa majoitustoiminnan lisäksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.  
Lisäksi lautakunta hyväksyy esityslistaliitteenä D olevan tontin vuokrasopimusluonnoksen, joka astuu voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy apporttiluovutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto  
Tiedoksi Tekninen toimiala/maankäyttöpalvelut

KH 19.09.2022 § 287

Valmistelija vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan selostusosan mukaisesti.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli asiasta tekninen johtaja Kari Tikkasta.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmääritysperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut esityksen ja palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmääritysperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Toimenpiteet Tekninen johtaja  
Tekninen lautakunta

TL 13.12.2022 § 228

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

905/00.01.00.02.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600  
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen, 050 4709394

Selostus

**Taustaa**

Savonlinnan kaupungin, Osuuskauppa Suur-Savon, [REDACTED], ("Osapuolet") tarkoituksena on perustaa pysäköintilaitoksen omistamista ja hallintaa varten keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jossa kukin yhtiön osake tuottaa osakkeenomistajalle oikeuden hallita joko nimeämätöntä tai yhtiöjärjestyksessä nimenomaisesti määriteltyä pysäköintipaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. Kullakin yhtiön osakkeella hallitsee tiettyä nimettyä pysäköintilaitoksen autopaikkaa. Suunnitelman mukaan hallitus nimeäisi autopaikat, mutta lähtökohtana on, että kukin yhtiön perustaja saa hallintaansa nykyisin hallitsemansa autopaikat.

Perustettavasta yhtiöstä tulisi jäljempänä mainitut omistusosuudet huomioon ottaen Savonlinnan kaupungin konserniyhtiö. Yhtiö on tarkoitus perustaa mahdollisimman nopeasti vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä.

Yhtiön perustamisen jälkeen pysäköintilaitos on tarkoitus siirtää pääomasijoituksena (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä E, ei-julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.) yhtiöön.

**Maa-alue**

Kaupunki vuokraisi yhtiölle erillisellä maanvuokrasopimuksella, esityslistaliite F (ei julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.) kiinteistön 740-1-34-4 pysäköintilaitoksen maapohjaksi. Maanvuokrasopimuksessa vuokran määräksi sovittaisiin 4.500,00 euroa/v (Tekla § 107 26.5.2020).

**Yhtiön perustamistoimet**

Yhtiön perustajat laativat osakassopimuksen (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä G, ei-julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.), joka allekirjoitetaan yhtiön perustamisen yhteydessä. Osakassopimuksessa osakkaat sopivat keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan yhtiön omistajina.

Yhtiö on tarkoitus perustaa viipymättä osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Osakkaat allekirjoittavat perustamissopimuksen ja sitoutuvat merkitsemään yhtiön osakkeita perustamissopimuksen mukaisesti.

Yhtiön osakkeet 1-81 sekä 154-183 oikeuttavat kaupungin hallitsemaan 111 autopaikkaa. Yhtiöllä on osakkeita ja autopaikkoja yhteensä 183. Osuuskauppa Suur-Savo omistaisi osakkeita 70 kappaletta (70 autopaikkaa) ja [REDACTED] omistaisivat osakkeita 2 kappaletta (2 autopaikkaa).

Yhtiön perustamissopimuksessa (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä H, ei-julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8.k) osakkeenomistajat merkitsevät perussopimuksesta ilmenevän määrän osakkeita. Kustakin osakkeesta maksetaan merkintähintana 10 euroa (yhteensä 1.830 euroa), joka

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

kirjataan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Kaupungin osuus merkintähinnasta on 1.110 euroa.

Osakeyhtiölain mukaan yhtiön johdon jäsenten ja tilintarkastajan toimikausi alkavat perustamissopimuksen allekirjoituksesta. Yhtiön hallitukseen kuuluisi 5 jäsentä, joista kaupunki nimeää 2 varsinaista jäsentä, osuuskauppa 2 varsinaista jäsentä ja [REDACTED] yhden varsinaisen jäsenen. Hallituksen puheenjohtajaksi nimettäisiin vuorovuosin kaupungin ja osuuskaupan nimeämä varsinainen jäsen.

Kaupungin tulee erikseen vielä nimetä perussopimuksessa perustettavaan yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä. Kaupungin tulee edelleen ehdottaa ensimmäiseksi vuoroksi valittava hallituksen puheenjohtaja.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Pysäköintilaitosrakennuksen luovutuksen vastaanottajana yhtiö vastaa 4 %:n varainsiirtoverosta, joka lasketaan pysäköintilaitoksen arvioidusta käyvästä arvosta 410.000 euroa eli varainsiirtovero on yhteensä 16.400 euroa. Luottamushenkilöiden extranetissä kohteen arvosta kaksi arviokirjaa, Realia Management ja Catella Property arviokirjat.

Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiöön tehtävä pysäköintilaitoksen siirtona tehtäväksi suunniteltu pääomasijoitus on kaupungille tuloverosta vapaa. Pääomasijoituksesta ei suunnitellusti aiheudu myöskään lahjavero-seuraamusta yhtiölle. Arvonlisäverovelvollisuuteen, kuten yhtiön hakeutuminen arvonlisäverovelvolliseksi tai maanvuokrauksen arvonlisäverovelvollisuus, vaikuttavat seikat on tarkoitus arvioida Yhtiön toimivaltaisen johdon ja omistajien kesken yhteistyössä ja hakien ohjausta verohallinnolta tarkoituksenmukaisimman ratkaisun hakemiseksi.

### **Kunnan toimiala ja valtioneuvoston sääntely**

Kunnan liiketoiminta voi tuottaa myös voittoa, mutta spekulatiivinen, pelkästään voiton tavoitteluun pyrkivä liiketoiminta ei kuulu kunnan toimialaan. Varsinainen teollinen tai kaupallinen toiminta jää toimialan ulkopuolelle. Muun muassa palvelutoiminnan, esimerkiksi hotelli- ja ravintolatoiminnan, harjoittaminen tai siihen osallistuminen on yleensä edellyttänyt, että kunnassa on puutetta tällaisista palveluista ja että hankkeella on kunnan kannalta yleistä matkailullista tai muuta merkitystä Valtioneuvoston sääntelyn arvioinnissa on otettava huomioon EU:n valtioneuvoston säännökset ja erityisesti markkinasijoittajaperiaate. Kunnan toimenpiteen hyväksyttävyyden riippuu siitä, onko toimenpide vertailukelpoinen yksityisen liiketoiminnan kanssa. Kunnan pääomasijoitus ei ole markkinaehtoinen, jos yritys ei saisi vastaavaa rahoitusta yksityisiltä markkinoilta, tai jos tuoton voi odottaa jäävän hyvin pieneksi. Arvioinnissa otetaan huomioon muun muassa tilanteen olosuhteet, yksityisen sijoittajan vastaavanlainen toiminta, sijoituksen suuruus, liiketoiminnallinen tarkoitus, kohdeyrityksen tilanne ja odotukset. Keskinäisen kiinteistöyhtiön tarkoituksena on tarjota kaupungin osalta pysäköintitiloja keskustan alueella. Toiminnan tarkoituksena ei ole pelkästään voiton tavoittelu vaan myös yleisempi tarkoitus. Yhtiöön tehtävä pääomasijoitus tehdään käyvästä arvosta, joten toimenpidettä on kokonaisuutena arvioiden pidettävä valtioneuvoston sääntelyn mukaisena. Asiaa voidaan arvioida myös

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

hallinnon yleisten oikeusperiaatteiden valossa (hallintolaki 6 §). Kyseessä on nykyisen toiminnan yhtiöittämisestä tavalla joka palvelee keskustatoimintoja. Näin ollen toimenpidettä voidaan pitää hallinnon oikeusperiaatteiden mukaisena.

### Toimivalta

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto siirtää toimivaltaansa hallintosäännöllä muille kunnan toimielimille sekä luottamushenkilöille tai viranhaltijoille.

Hallintosäännössä ei ole määräyksiä pysäköintilaitosta koskevan yhtiön perustamiseen liittyvästä pysäköintilaitoksen kaltaisen rakennuksen luovuttamisesta yhtiölle. Näin ollen valtuuston toimivaltaan kuuluu päättää konserniyhtiön perustamisesta ja pysäköintilaitoksen rakennuksen luovuttamisesta yhtiöön pääomasijoituksena.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Konserniohjeen 5. kohdan mukaan kaupunginhallitus nimeää tytäryhteisöihin konsernivastuuhenkilön.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistöyhtiön perustamisen myötä osakkaat voivat myydä tai vuokrata autopaikan hallintaan oikeuttavia osakkeitaan ja mahdollistaa yrityksille ja yksityisille pysyvän autopaikan. Kiinteistöyhtiö voi kehittää pysäköintitalon palveluita esim. rakennuttamalla sähköautojen latauspistokkeita. Hotellitoimija pystyy tarjoamaan asiakkailleen nykyaikaisen vartioidun pysäköintipaikan ja tuottamaan siten lisäarvoa majoitustoiminnan lisäksi.

Esittelijä tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää, että

- 1) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen esityslistaliitteenä H (ei julk. JulKL 6 § 1 mom 8.k) olevan perustamissopimuksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 111 kappaletta,
- 2) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy sen, että perustettavaan yhtiöön luovutetaan pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitseva Tottinkadun pysäköintirakennus,
- 3) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksena määrärahalisäyksen 1.110 euroa vuodelle 2023 investointiosaan osakkeet/perustettava keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy.
- 3) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan osakas- ja perustamissopimuksen ja tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen ja muihin yhtiön perustamisasiakirjoihin sekä
- 4) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä nimeää kaksi (2) yhtiön hallituksen jäsentä ja esittää valittavaksi yhtiön hallituksen ensimmäisen puheenjohtajan
- 5) kaupunginhallitus esittää yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin



Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022

konserniohjeen perusteella kaupungin tilintarkastusyhteisöä tai tilintarkastajaa

6) kaupunginhallitus valitsee perustettavalle yhtiölle konsernivastuuhenkilön.

#### Käsittely

Matti Lundenius teki seuraavan, Krister Tynkkysen kannattaman muutosehdotuksen: "Esitän, että asia palautetaan uudelleentvalmisteluun. Perustelut: Kaupunginhallitus palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään pysäköintitalon arvonmäärityisperuste ja tilintarkastajan lausunto. Uudelleentvalmistelussa ei ole toimittu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Pysäköintitalon arvonmäärityisperustetta ei ole esitetty, ja vaikka pysäköintitalon arvo on nyt käsillä olevassa esityksessä yli kymmenkertaistunut alkuperäisestä teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 125 esityksen arvosta, arvonmääritys on ristiriitainen ja määrittelemätön. Ristiriitainen se on siksi, että yhden pysäköintipaikan hinnaksi on tekninen johtaja ilmoittanut teknisen lautakunnan jäsenelle kokouksessa 10 000 euroa. Jos mainitun hinnan kertoo pysäköintiruutujen lukumäärällä, hinnaksi tai pysäköintitalon arvoksi muodostuisi 1.830.000,- euroa. Lisäksi esittelyaineistosta puuttuu tilintarkastajan lausunto."

Kun asiassa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus oli asiassa äänestettävä. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian uudelleen valmisteluun palauttamisen puolesta annettiin 2 jaa-ääntä (Lundenius Matti ja Tynkkynen Krister) ja asian käsittelyn jatkamisen puolesta 9 ei-ääntä (Luukkanen Paavo, Kilpeläinen Pekka, Cederström Tiina, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Matilainen Jouni, Pajunen Riikka, Pesonen Teija ja Suomalainen Ritva).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tiina Cederström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.20.

Tekninen lautakunta

§ 229

13.12.2022

**Pylväsmainospaikkojen vuokraaminen Atlas Media Oy:lle**TL 13.12.2022 § 229  
1244/10.03.01.04/2022

Valmistelija	Toimistoinsinööri Linnamurto Petri, 050 911 4574
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin ja Atlas Media Oy:n välillä on tarkoitus jatkaa vuokrasopimusta valaisinpylväisiin sijoitettavista mainostaulupaikoista. Sopimus päättyy 31.12.2022 (TL 15.1.2019) ja Atlas Media Oy esittää uutta 4-vuotista sopimusta 1.1.2023 – 31.12.2026 väliselle ajalle.</p> <p>Asiasta on neuvoteltu hakijan kanssa ja neuvottelun pohjalta on sovittu alustavasti hinnan korotuksesta. Pylvästaulujen määrä on 48 kpl ja niiden sijoittelu löytyy liitekartasta. Neuvotteluissa on sovittu, että sopimus mahdollistaa tulumäärän muuttamisen sopimuskautena, kunhan siitä on sovittu vuokranantajan ja vuokralaisen kesken kirjallisesti.</p> <p>Mainoskehikot ovat mallinimeltään Atlas Maxi ja Atlas Classic.</p> <p>Kaupungin ja Atlas Media Oy:n välinen vuokrasopimusluonnos on <u>pöytäkirjaliitteenä A.</u></p> <p>Yleinen hintataso pylväsmainospaikoille kaupungeissa on n. 55 € / kpl / vuosi. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.</p> <p>Atlas Media Oy on hoitanut nyt päättyvänä sopimuskautena mainoskehikoidensa ylläpidon huolellisesti ja heidän toiminnastaan ei ole ollut huomauttamista.</p> <p>Jatkosopimus on tarkoitus olla voimassa 31.12.2026 saakka.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää 1) hyväksyä Atlas Media Oy:n kanssa tehtävän pöytäkirjaliitteenä A olevan sopimuksen pylväsmainospaikkojen vuokraamisesta, 2) oikeuttaa infrapäällikön päättämään sopimuksen tarkoittamista pylväspaikkojen määrästä, 3) valtuuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään vähämerkityksellisiä muutoksia sopimukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Atlas Media Oy Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 230

13.12.2022

**Valtuustoaloite: Selvityspyyntö kaupungin vapaasti hyödynnettävien karavaanaripalvelujen lisäämisestä**

TL 13.12.2022 § 230

1183/14.02.00/2022

Valmistelija

Toimistoinsinööri Linnamurto Petri, 050 911 4574

Selostus

Tero Juuti on 11.10.2021 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”Koronapandemian aikana matkailuautoilu ja -vaunuilu on nostanut merkittävästi suosiotaan. Karavaanimatkailijat tuntuvat etsivän erityisesti vapaata parkkeerausta yhä enemmän; tähän tarkoitukseen luotua Puskaparkki-sovellusta käyttävät kymmenet tuhannet ihmiset. Tämän matkailijasegmentin kysyntään on pystyttävä vastaamaan myös täällä Savonlinnassa.

Leirintäalueilla Vuohimäessä ja Tanhuvaarassa on tyhjennyspisteet, mutta alueet ovat usein kesäisin täynnä ja ne ovat myös syrjässä pääväyliltä. Vuohimäki ei ole auki talvisin. Kaupungin ainoalle keskeisellä sijainnilla olevalle, ympärivuotiselle ABC:n ajokaivolle ja WC:n tyhjennykselle on ollut kesällä monta kertaa pitkät jonot. Palveluiden puuttuessa karavaanarit jatkavat matkaansa ohi Savonlinnan ja valitettavimmissa tapauksissa tyhjentävät säiliönsä ympäristöön.

Enonkoskella kysyntään on edellä mainituista syistä vastattu. Enonkosken Toivonniemestä löytyy vapaa matkaparkki, joka toivottaa karavaanarit tervetulleiksi kuntaan. Palveluita on viimeaikaisen kysynnän vuoksi kesän aikana lisätty tyhjennyskaivolla, sähköpistokkeilla, puu-WC:llä ja auton huuhtelumahdollisuudella järvivedellä. Palvelut saa käyttöönsä edullisella palvelumaksulla, jonka yhteydessä kävijöiden tiedot otetaan ylös mahdollisten väärinkäytösten varalle. Sijoitus on siis varsin pieni ja vähäriskinen: kehitysohjelmaan käytetty rahallinen panos on ollut maltillinen, mutta matkailuautoilijoiden määrä Enonkoskella on lisääntynyt merkittävästi.

Yllä olevan perusteiden esittämien, että Savonlinnan kaupunki käynnistää selvitystyön, mitkä lähialueet ovat hyödynnettävissä matkaparkiksi ja mihin karavaanarit voivat luontoa turmelematta tyhjentää likavedet.” Aloite pöytäkirjaliitteenä A.

Kunnallistekniset palvelut on selvittänyt Tero Juutin esittämää valtuustoaloitetta.

Selvityksen aikana on käynyt ilmi, että Olli Österlund on jättänyt valtuustoaloitteen saman tyyppisestä aiheesta, jossa matkailuajoneuvojen palvelua lisättäisiin kesän ajaksi keskustan läheisyydessä jäähallin sosiaalitaloilla ja parkkipaikoilla, aloite käsitelty TL 26.1.2021 § 25.

Vapaasti käytettävissä olevat P-paikat Savonlinnan keskustassa käyvät ilmi karttaliitteestä, joka on nähtävänä extranetissä. Osa P-paikoista soveltuu myös matkailuajoneuvojen pysäköimiseen ja ne on merkitty liitteessä vihreäpohjaisella P-kirjaimella. Kyseiset P-paikat eivät kuitenkaan

Tekninen lautakunta

§ 230

13.12.2022

sovellu matkailuajoneuvojen huoltamiseen kuten Tero Juuti esittää valtuustoaloitteessaan.

Kuten Tero Juuti ja aiemmin Olli Österlund valtuustoaloitteissaan toteavat, niin leirintäalueilla Vuohimäessä ja Tanhuvaarassa löytyvät matkailuajoneuvoille huoltopalvelua, mutta sijaitsevat hieman syrjässä pääväyliltä.

Matkailuajoneuvojen käyttäjät haluaisivat, että pysäköintialueet ajoneuvojen huoltopalveluilla sijaitisivat kävelymatkan päässä kaupungin keskustasta, jotta he voisivat hyödyntää keskustan palveluita asioimalla niissä kävellen.

Savonlinnan kaupungilla ei ole osoittaa keskustan kaava-alueella juuri edellä mainittuun tarkoitukseen pysäköintialuetta, johon voisi rakentaa aloitteessa mainittuja palveluja. Kaupungin keskustaa oleva lähin alue, joka voisi soveltua kyseiseen karavaanaripalvelujen tarkoitukseen on Kyrönniemellä sijaitsevat purettujen oppilasaruntojen tonttikiinteistöt. Mainittu alue käy ilmi lähestymis- ja kiinteistökartasta extranetissä. Tonttikiinteistöjen käyttö kyseiseen matkailutarkoitukseen vaatii kuitenkin kaavamuutoksen.

Karavaanaripalvelujen tuottaminen on yritystoimintaa ja kaupungin rooli on luoda edellytykset liiketoiminnan harjoittamiseen esimerkiksi osoittamalla toimintaan soveltuva tontti tai myötävaikuttaa lupa-asioissa.

Yritysvaikutusten arviointi Karavaanaripalveluiden lisääminen Savonlinnassa liittyy kaupungin strategian mukaiseen toimintaan, jolla pyritään matkailun ympärivuotistamiseen. Strategian mukaan kaupunki pyrkii myös parantamaan yritysten toimintaedellytyksiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että mikäli kyseiseen toimintaan löytyy yrittäjä, niin tekninen toimiala pyrkii myötävaikuttamaan käytössä olevin keinoin asiaa siten, että suunniteltu liiketoiminta toteutuu. Lisäksi lautakunta toteaa Tero Juutin valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tero Juuti  
Elinkeinotoimi  
Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 231

13.12.2022

**Kuntakokeilun ja maahanmuuttajapalveluiden virat**TL 13.12.2022 § 231  
985/01.01.00.01/2022

Valmistelija	Työllisyyspalvelujen päällikkö Tolvanen Anna, 044 417 4148
Selostus	<p>Kuntakokeilulakia (1269/2020) on muutettu siten, että sen päättymispäivä on 31.12.2024. Kuntakokeilun määräaikaiset omavalmentajan virat, kolmetoista virkaa, tulee jatkua 31.12.2024 saakka.</p> <p>Kotoutumislakia (84/2022) on myös muutettu siten, että kunnilla on jatkossa päävastuu maahantulijoiden kotoutumisesta. Savonlinnan kaupungin maahanmuuttajapalveluiden nimitys muutetaan kotoutumispalveluiksi ja maahanmuuttajasihteerin virka muutetaan kotoutumiskoordinaattorin viraksi sekä perustetaan vakituinen kotoutumisohjaaja virka</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Kuntakokeilun kolmetoista (13) omavalmentajan määräaikaista virkaa jatkuu 31.12.2024 saakka. Maahanmuuttajapalveluiden nimike muutetaan kotoutumispalveluiksi. Maahanmuuttajasihteerin virka muutetaan kotoutumiskoordinaattorin viraksi. Sekä perustetaan kotoutumisohjaajan vakituinen virka.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Työllisyyspalvelut Henkilöstöhallinto

Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	26.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 232	13.12.2022

### Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät

TL 25.01.2022 § 18

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Kaupunginvaltuusto on 20.12.2021 § 135 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2022.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2022 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2022, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt

TL 29.03.2022 § 62

Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	26.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 232	13.12.2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.4.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.4.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt

TL 26.04.2022 § 85

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.5.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä C.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.5.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen C mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt

TL 13.12.2022 § 232  
5/02.02.00.03/2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	26.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 232	13.12.2022

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 14.12.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä D.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 14.12.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousoalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Tekninen toimiala



Tekninen lautakunta

§ 233

13.12.2022

**Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskysely 2022**TL 13.12.2022 § 233  
1319/14.05.00.00/2022

Valmistelija	vesihuoltopäällikkö Hinkkanen Esa, 044 417 4800
Selostus	<p>Savonlinnan Vesi toteutti Webropol- asiakastyytyväisyyskyselyn. Linkkejä kyselyyn lähetettiin sähköpostitse 1902 asiakkaalle (34,3 % liittyjistä). Kyselyyn vastasi 447 asiakasta (23,5 % lähetetyistä). Kirjallisia palautteita annettiin 149 kappaletta.</p> <p>Asiakastyytyväisyyden keskiarvo oli sama kuin vuonna 2021 eli 9,0. Talousarviossa asetettu tulostavoite 8,0 saavutettiin.</p> <p>Kyselyn tulokset ovat <u>pöytäkirjaliitteenä A</u> ja avoimet palautteet luettavissa luottamushenkilöiden ekstranetissä.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2022, joita huomioidaan vesihuoltolaitoksen toimintoja kehittäessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 234

13.12.2022

**Teknisen lautakunnan kokoukset 2023**TL 13.12.2022 § 234  
1297/00.02.11/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan toimitielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 5 luvun 15 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 5 luvun 18 §:n mukaan toimitielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimitielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.

Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimitielimen esittelijällä, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla.

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pitää vuoden 2023 kokoukset pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen khn kokoushuoneessa, ohjeellinen kokousaikataulu pöytäkirjaliitteenä A. Ylimääräisistä kokouksista tai muista muutoksista päätetään erikseen.

Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa sähköisenä luottamushenkilöiden extranetissa viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta extranetissa lähetetään sähköpostitse lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle, nuorisovaltuuston edustajalle sekä esittelijänä toimivalle tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Tekninen lautakunta

§ 234

13.12.2022

Lisäksi lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan hallintopalveluiden toimistonhoitaja. Tarvittaessa pöytäkirjanpitäjänä voi toimia tapauskohtaisesti myös muu viranhaltija. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Edelleen lautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan mahdollisuuksien mukaan heti sen valmistuttua seuraavana päivänä sähköisellä allekirjoituksella tai muulla lautakunnan kulloinkin päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.savonlinna.fi/paatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/paatoksenteko)).

Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti lähikokouksina ja tarvittaessa sähköisinä (Teams-kokouksina).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ilmoitustaulunhoitaja

Palvelupiste

Tekninen toimiala

Toimenpiteet

Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 235

13.12.2022

**Viranhaltijapäätökset**

TL 13.12.2022 § 235

Valmistelija	toimistonhoitaja Salmi Pirjo, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 9.11.-7.12.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 236

13.12.2022

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

TL 13.12.2022 § 236

## Selostus

Pekka Kilpeläinen esitti, että Kerimäen liikuntahallin ja Kerimäen koulun piha-alueen yhdistävän ajoväylän-/jalankulkuväylän toimivuutta parannetaan. Nykyisellään ajoväylä on ahdas, kun auto- ja jalankululiikenne ohjautuu rinteessä sijaitsevaan väylään. Etenkin liikuntahallissa järjestettävien yleisötapahtumien aikana, jolloin pysäköintialueiden tarve on suuri ja ihmisiä on paljon liikkeellä, kyseinen paikka muodostaa "sumpun" ja siten turvallisuusriskin kasvamisen. Muutostyö vaatii suunnittelun, mutta toteutus ei vaadi merkittävää maanrakentamista.

Tekninen lautakunta

§ 237

13.12.2022

**Savonlinnan kaupungin jäsen ehdokkaan nimeäminen aluehallintovirastossa toimivaan alueelliseen romaniasiain neuvottelukuntaan**

TL 13.12.2022 § 237

## Selostus

Itä-Suomen aluehallintovirasto/Helena Valentin pyytää Savonlinnan kaupunkia nimeämään jäsen ehdokkaan 15.12.2022 mennessä aluehallintovirastossa toimivaan romaniasiain neuvottelukuntaan (Aronk).

Nimeämispyyntö on lähetetty Itä-Suomen alueella toimiville hyvinvointialueelle (Etelä-Savo, Pohjois-Karjala ja Pohjois-Savo), Etelä-Savon ELY-keskukselle, Savonlinnan, Iisalmen sekä Nurmeksen kaupungille.

Lisäksi neuvottelukuntaan nimetään eri paikkakunnilta romanijäseniä mm. Savonlinnan romaniyhdistykseltä.

Savonlinna kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 3 luvun 3 § kaupunginhallitus muut asiat kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöesityksen tekemisestä tai henkilövalinnoista kaupungin ulkopuolisten yhteisöjen toimielimiin, milloin kaupungilla on yhteisön sääntöjen tai muiden sopimusten nojalla siihen oikeus.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Savonlinnan kaupungin jäsen ehdokkaaksi aluehallintovirastossa toimivaan romaniasiain neuvottelukuntaan nimetään työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tiedoksi

Itä-Suomen aluehallintovirasto/Helena Valentin

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 218, § 219, § 220, § 221, § 224, § 225, § 226, § 228, § 233, § 235, § 236, § 237**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 223, § 227, § 229, § 230, § 231, § 232, § 234**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).