

Valtuustoaloite, Savonlinnan kiinteistöjen hallinta ja huolto

TL 15.02.2022

240/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi
Selostus	<p>██████████ on tehnyt valtuustoaloitteen 21.6.2021; ” Savonlinnan kiinteistöjen hallinta ja huolto”.</p> <p>Ko. aloitteessa esitetään, että Savonlinnan kaupungin tekninen toimi / toimitilapalvelut ottaisi hoitoonsa myös kaupungin konsernien omistamien kiinteistöjen valvonnan, esimerkkinä on esitetty mm. Savonlinnasalia. Savonlinnan kaupungin konserniyhtiöt ovat omia yhtiöitä ja vastaavat itse hallinnoimiensa kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta omien hallinto-organisaatioiden kautta. Savonlinnan kaupungin teknisellä toimella ei ole oikeutta puuttua yhtiöiden toimintaan ja toimitilapalveluille ei myöskään ole taloudellisia resursseja varattu ulkopuolisiin työtehtäviin. Ko. palvelut pitäisi tehdä ostopalveluna ja varata riittävät henkilöstöresurssit valvonnan hoitamiseen.</p> <p>Lisäksi valtuustoaloitteessa on esitetty huolta kiinteistöjen huolloista. Savonlinnan kaupungin kiinteistöjen huolto on pääosin hoidettu kilpailutettujen huoltoyhtiöiden kautta. Ko. huoltoa seuraan jatkuvasti ja laatupoikkeamiin puututaan välittömästi kun sellaisia havaitaan.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Savonlinnan kaupungin tekninen toimi/ toimitilapalvelut ei toimi julkisilla markkinoilla eli ei kilpaile paikallisten yritysten kanssa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, ettei Savonlinnan kaupungin tekninen toimi lähde valtuustoaloitteessa esitetyn mukaisesti esittämään konserniyhtiöiden kiinteistöjen hallintaa ja huollon valvontaa kaupungin tehtäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa valtuustoaloitteen käsitellyksi ja ettei se johda jatkotoimenpiteisiin.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi: Toimenpiteet:	██████████ Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto