

Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen, Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18)

TL 15.02.2022 § 26
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Metsäliitto Osuuskunta esittää asemakaavamuutoksen laatimista Punkaharjun tehdasalueelle, esityslistaliite A. Anomuksessa todetaan, että tehdasalueen nykyinen asemakaava 1960-luvulta on vanhentunut monilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa teollisuuden toiminta- ja kehittämisedellytykset alueella.

Kaupungin hallintosäännön (21.6.2021 § 65) 3. luku § 3 mukaan kaupunginhallitus (maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen) kohta 2 päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hallintosäännön 4. luku § 6 mukaan tekninen lautakunta kohta 2 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.

Yritysvaikutusten arviointi Metsä Wood Punkaharjun tehdas on merkittävä työllistäjä Savonlinnassa. Asemakaavoitus mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen alueella.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavoitussopimuksen, esityslistaliite B, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18).

Käsittely: Lea Sairanen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 4 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tero Juuti toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.

Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana.

Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta kello 17.54.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus