

Tekninen lautakunta

Aika 15.02.2022 klo 16:30 - 20:24

Paikka Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Kosonen Seppo	Matti Lundenius varajäsen	
Loikkanen Marjut	Ritva Suomalaisen varajäsen		
	Cedeström Tiina	Lea Sairasen varajäsen	18.10-18.20, 18.25-18.30 ja 18.54-19.47 §:t 26, 29 ja 33
	Pulkkinen Timo	Pekka Kilpeläisen varajäsen	18.25-18.30 ja 18.54-19.47 §:t 29 ja 33
	Porvali Raisa	Aila Makkosen varajäsen	18.54-19.47 § 33
	Kaskinen Aniitta	Riikka Pajusen varajäsen	18.54-19.47 § 33
Poissa	Lundenius Matti		
	Suomalainen Ritva		
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	poistui 17.54 §:n 26 aikana
	Rissanen Iida	nuorisovalt. edust.	
	Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	kello 16.01-17.58 §:ien 24-28 selostuksen ajan
	Tikkanen Kari	esittelijä	
	Salmi Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Sairanen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Tero Juuti
puheenjohtaja §:t 26, 29 ja 33

Käsitellyt asiat 21 - 39

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 16.2.2022

Janne Leinonen

Krister Tynkkynen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 17.02.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 22	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 23	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 24	Kaavoituskatsaus 2022	7
§ 25	Asemakaavan hyväksyminen; Itäväylän yrityspuisto	10
§ 26	Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen, Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18)	13
§ 27	Savonlinnan kaupungin vastine ympäristöministeriön Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksestä 30.9.2021 tehtyyn valitukseen (Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.1.2022)	15
§ 28	Lausunto, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto	17
§ 29	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2021	18
§ 30	Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2021	20
§ 31	Viranhaltijapäätökset	22
§ 32	Sammalsaarenkadun kiinteistöjen kastuminen	23
§ 33	Vastaus Sosterin hallituksen 25.1.2022 tekemään esitykseen eräistä säästöesityksistä	25
§ 34	Tottintorin pysäköintialueen osan ja ranta-alueen puistoalueen osan (740-2-9903-99) vuokraaminen VPM Cafe Oy:lle	30
§ 35	Sotilaspojankadun pysäköintijärjestelyt	32
§ 36	Asukasvalintojen valvonta	33
§ 37	Valtuustoaloite, Savonlinnan kiinteistöjen hallinta ja huolto	35
§ 38	Valtuustoaloite, julkisen liikenteen applikaatio	36
§ 39	Teknisen lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	38

Tekninen lautakunta § 21

15.02.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 15.02.2022 § 21

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 22

15.02.2022

Pöytäkirjantarkastus

TL 15.02.2022 § 22

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2022 ja pidetään nähtävänä 17.2.2022
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Janne Leinonen ja Matti Lundenius, varalla Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2022 ja pidetään yleisesti nähtävänä
17.2.2022 www.savonlinna.fi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Leinonen ja Krister Tynkkynen.
Varalle Teija Pesonen ja Seppo Kosonen.

Tekninen lautakunta

§ 23

15.02.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 15.02.2022 § 23

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö esittelee §:n 26 §:n 28 jälkeen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 24

15.02.2022

Kaavoituskatsaus 2022TL 15.02.2022 § 24
183/10.00.00.01/2022

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.”

Kaavoituskatsaus:Kaavoituskatsaus 2022 on esityslistaliitteenä A.**Osallistuminen:**

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleisesti katsauksen hyväksymisen jälkeen (kaupunginhallitus).

Muut hankkeet:

Kaavojen lisäksi kaavoituspalveluissa valmistellaan MRL:n mukaiset maisematyöluvat, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Kaikki nämä luvat on siirretty haettavaksi sähköisesti lupapiste.fi -palvelun kautta pari vuotta sitten. Nämä luvat myöntää kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituspäällikkö. Näiden määrä edellisen vuoden 2021 osalta on esitetty kaavoituskatsauksessa.

Lisäksi kaavoituspäällikölle kuuluvat mm. yleiset lausunnot, lausunnot vähäisiin poikkeamiin sekä yksityisten maanomistajien laatimien kaavojen sopimukset, ohjaus ja hallinnointi. Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavojen lisäksi todennäköisesti käynnistyy vuonna 2022 yksityisten maanomistajien toimesta uusia kaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitussopimuksia kaupungin kanssa. Merkittävimpien kaavahankkeiden käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja sopimuksista tekninen lautakunta.

Kaavoituspalvelut osallistuu myös erilaisten hankkeiden ohjausryhmiin ja neuvotteluihin.

Valmistelussa olevia muita hankkeita on Savonlinnan kansallinen kaupunkipuisto, mistä ympäristöministeriön perustamispäätöksestä tehty valitus on käsittelyssä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa. Mikäli päätös saa lainvoiman tulee kansallisesta kaupunkipuistosta laadittavaksi MRL 70 § mukainen hoito- ja käyttösuunnitelma.

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen saaminen kaupungin kotisivuille käynnistetty. Kaupungin liitoskunnissa ei

Tekninen lautakunta

§ 24

15.02.2022

ole ollut kaavarekisteriä vietyä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Työhön on hankittu uusi karttasovellus sekä on hankittu uusi skanneri vuoden 2021 aikana. Aineiston siirtäminen sovellukseen vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen laadun parantamista.

Käytettävissä olevat resurssit:

Kaavoituspalveluiden henkilökunta on koulutettua kyseisiin tehtäviin. MRL 3 §:n mukaan *"Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus"*. Yli 6000 asukkaan kunnissa tulee MRL 20 § mukaan olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittajan tehtävä on hallintosäännön mukaan kaavoituspäälliköllä.

Kaavoituspalveluiden käytettävissä olevat henkilötyövuodet ovat laskeneet vuoden 2018 tilanteesta 3:lla henkilötyövuodella yhteensä 5 htv:hen. Kaavoittajan pätevyyden omaavia ovat kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä uutena kaavasunnittelija, joka rekrytoitiin sisäisin siirtein loppuvuodesta 2020. Lisäksi kaavoituspalveluissa työskentelee kaavavalmistelijä ja toinen kaavavalmistelijä aloitti keväällä 2021, joten yksikössä suunnataan toimenpiteitä vuonna 2022 myös uuden henkilökunnan koulutukseen.

Palvelujen ostot kohdistuvat asiantuntijaselvityksiin, kuten kulttuuriympäristö, pilaantuneet maat, ympäristövaikutusten arvioinnit, melu, liikenne ja kaupallinen. Luontokartoitukset on tehdään osin omana työnä (kaavasunnittelija) sekä säästetään sitä kautta palvelujen ostoissa. Kaavoituspalveluiden ostopalveluista on leikattu aiemmasta noin 30 %, ollen vuodelle 2022 yhteensä 120 000 euroa.

Kaavoituspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavoituskatsaus sisältää kaavoja, jotka vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin tai uusien yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen, esityslistaliite A, hyväksymistä kaavoituspalveluiden vuoden 2022 työohjelmaksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa.

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Pekka Kilpeläinen (HallL 28 § 3 kohta) ja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 3kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Teija Pesonen esitti Jouni Matilaisen kannattamana, että kohtaan Anttolan osayleiskaavan muutos, sivu 40/43 lisätään seuraava teksti: "Vuoden 2022 aikana päätetään Anttolan osayleiskaavan vanhentuuessa siitä, miten Anttolan aluetta kehitetään ja miten rakentamista ohjataan.

Tekninen lautakunta

§ 24

15.02.2022

Päätökseen liittyy myös sivistystoimen palveluverkkotarkastelu tulevana vuonna.

Anttolan alue on kehittynyt kaupungin sekä taajamien läheisyyden vuoksi ja siksi, että siellä on ollut kaupunkia isompi maaseutumainen tonttikoko sekä kunnallistekniikka. Alue on houkuttellut erityisesti lapsiperheitä koulun ja päiväkodin vuoksi. Aiemman kehityksen tietäen, on Anttolan tulevaisuuden pohtiminen tehtävä harkiten.”

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen Teija Pesosen kokouksessa esittämällä tavalla täydennettynä.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 25

15.02.2022

Asemakaavan hyväksyminen; Itäväylän yrityspuistoTL 15.02.2022 § 25
130/10.02.03.00/2022

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus

Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 05.03.2018 § 59 kaavoituskatsauksen 2018 yhteydessä.

Tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa.

Asemakaava-alueen länsireunalla sijaitsee yksi työmaana oleva toimitilakiinteistö, muuten alue on rakentamatonta talousmetsää ja vesakoitunutta peltoa.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 60 ha, josta aiemmin kaavoitettua noin 30 ha.

Asemakaava-aluetta laajennetaan itään ja kaakkoon kaupungin omistamille alueille. Savonlinnan kaupunki on vuonna 2017 ostanut peltoalueen yrityspuiston itäpuolelta (740-530-8-4).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa (2010) valtatie ja Johtokadun liittymään on merkitty varaus eritasoliittymälle. Voimassa olevassa yleiskaavassa (1997) on merkitty eritasoliittymävaraus yrityspuiston itäpuolelle, Ohrasuon pellon kohdalle.

Pohjois-Savon ELY-keskus on yhteistyössä Savonlinnan kaupungin kanssa teettänyt vuonna 2019 Valtatie 14 Juva-Parikkala-kehittämiselvityksen. Selvityksessä infratarpeeksi yrityspuiston kohdalla esitetään Johtokadun risteyksen parantaminen kanavoituna tasoliittymänä. Eritasoliittymät eivät siis ole enää vaihtoehtoina.

Eritasoliittymävarauksen poistuminen vapauttaa Johtokadun läheisyydestä maata toimitilakäyttöön.

Metsäkuljetus Lavoset Oy on hankkimassa lisämaata Johtokadun länsipuolelta. Asemakaavalla mahdollistetaan yrityksen laajentaminen.

Käyttötarkoitukset tarkistetaan. Liike- ja toimistotilojen sijoittumista alueelle rajoitetaan; toiminnot pyritään keskittämään Kartanonväylälle ja keskustaan.

Parikkala-Syväoron rajanylityspaikka on tällä hetkellä tilapäinen. Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät.

Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt pyynnön haketerminaalin sijoittamiseksi alueelle. Meluseelvitys haketerminaalia varten on laadittu kesällä 2021. Selvityksen perusteella haketerminaalin sijoittaminen on mahdollista kaava-alueen eteläosaan, kun melua torjutaan esimerkiksi maavalleilla.

Tekninen lautakunta

§ 25

15.02.2022

Siten melun ohjearvo alittuu lähimmillä asuinkiinteistöillä. Asemakaava sallii haketustoiminnan vain eteläosassa, korttelissa 78. Haketerminaalin sijoittumisesta ja sen ympäristöhaittojen torjunnasta päätetään ympäristöluvalla.

Asemakaavaaluonnos oli yleisesti nähtävillä 10.9.2021–11.10.2021. Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 3.12.2021–10.1.2022.

Saapuneet lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavaan.

Yhteen muistutukseen osallistui kuusi lähistöllä toimivaa yritystä. Yritykset katsovat, ettei suunniteltu haketerminaali sovellu kyseiselle alueelle melun, pölyn ja raskaan liikenteen kasvun takia.

Yhden asuinkiinteistön omistajat ja esittävät meluvallin rakentamista kaava-alueen koillisosaan ja toteavat, että haketerminaali ei sovi tulevalle kaavoitetulle alueelle, lähellä sijaitsevien asutusten johdosta.

Yksi muistutus saapui kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsevan asuinkiinteistön omistajalta. Asemakaavaehdotuksessa suljetaan kiinteistön liittymä maantielle ja osoitetaan uusi ajoreitti korttelin 81 läpi. Asuinkiinteistön omistaja esittää, että tonttiliittymä suoraan maantielle säilyy, mutta siirretään nykyiseltä paikalta hieman länteen päin.

Asemakaavaan on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen lisätty yleiset määräykset;

- kortteliin 81 merkityn ajoyhteyden tulee olla turvallinen ja raskaasta liikenteestä rakenteellisesti erotettu.
- Kortteleihin 66, 68, 76, 77, 81, 82 ja 83 ei saa sijoittaa haketustoimintaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käyttötarkoitukseen on tehty lisäys; alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelienttiä.

Kaupungilta on tiedusteltu tontteja aurinkopaneelienttiä varten. Aurinkopaneelientät eivät aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, alueen muu käyttö ja sijainti huomioiden.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 25

15.02.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 31.1.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 26

15.02.2022

Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen, Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18)TL 15.02.2022 § 26
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Selostus	<p>Metsäliitto Osuuskunta esittää asemakaavamuutoksen laatimista Punkaharjun tehdasalueelle, <u>esityslistaliite A</u>. Anomuksessa todetaan, että tehdasalueen nykyinen asemakaava 1960-luvulta on vanhentunut monilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa teollisuuden toiminta- ja kehittämisedellytykset alueella.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön (21.6.2021 § 65) 3. luku § 3 mukaan kaupunginhallitus (maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen) kohta 2 päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hallintosäännön 4. luku § 6 mukaan tekninen lautakunta kohta 2 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.</p> <p>Asemakaavamuutoksesta on laadittu <u>kaavoitussopimus, esityslistaliite B</u>, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	<p>Metsä Wood Punkaharjun tehdas on merkittävä työllistäjä Savonlinnassa. Asemakaavoitus mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen alueella.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavoitussopimuksen, esityslistaliite B, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18).
Käsittely:	<p>Lea Sairanen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 4 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Tero Juuti toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.</p> <p>Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana.</p> <p>Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta kello 17.54.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 26

15.02.2022

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 27

15.02.2022

Savonlinnan kaupungin vastine ympäristöministeriön Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksestä 30.9.2021 tehtyyn valitukseen (Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.1.2022)TL 15.02.2022 § 27
200/10.00.00.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston aiempi käsittely on diaarinumerolla 460/51.519/2018.

Savonlinnan kaupunki 9.9.2021 päivätyssä hakemuksessaan, että ympäristöministeriö perustaisi Savonlinnaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 68 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston. Ympäristöministeriölle toimitettu hakemus hyväksyttiin Savonlinnan kaupunginhallituksessa 14.6.2021 § 254 ja kaupunginvaltuustossa 21.6.2021 § 58.

Ympäristöministeriö teki kaupungin hakemuksesta Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksen 30.9.2021(VN/20232/2021), mistä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaupungin vastine valitukseen pyydettiin jättämään IHAO:lle 25.2.2022 mennessä. Tähän on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 4.3.2022 saakka.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on esityslistaliitteenä A. Liitteessä on mukana valitus ja ympäristöministeriön lausunto valituksen johdosta.

Kaupungin vastine ympäristöministeriön Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksestä tehtyyn valitukseen on esityslistaliitteenä B.

Yritysvaikutusten arviointi

Aimpien selostusosien mukaisesti ”Kansalliseen kaupunkipuistoon osoitetaan ensisijaisesti kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita. Muita alueita puistoon voidaan osoittaa maanomistajan suostumuksella. Omistajan suostumus ei ole tarpeen, jos hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei anneta MRL 70 §:ssä tarkoitettuja määräyksiä.

Suurin osa Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston maa-alueesta on kaupungin tai valtion omistuksessa. Kansallinen kaupunkipuisto sisältää yksityistä maata vain vahvistettujen kaavojen verran.

Kansallisen kaupunkipuiston alueella kaupunki ja maanomistajat voivat päättää itsenäisesti omistamiensa alueiden kehittämisestä. Kansallisen kaupunkipuiston status ei velvoita toimenpiteisiin eikä aiheuta kustannuksia. Kansallisen kaupunkipuiston status voi edistää avustusten saamista korjaus- ja kulttuuriperintökohteisiin.

Tekninen lautakunta

§ 27

15.02.2022

Savonlinnan kaupunki näkee, että kansallisen kaupunkipuiston status toisi lisäarvoa erityisesti matkailualalle ja vahvistaisi kaupungin imagoa.

Kansallinen kaupunkipuistostatus tukisi kaupungin tavoitetta saada Saimaa Unescon maailmanperintöluetteloon.”

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se jättää esityslistaliitteen B mukaisen Savonlinnan kaupungin vastineen ympäristöministeriön Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöksestä 30.9.2021 tehtyyn valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 28

15.02.2022

Lausunto, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kaavaluonnokset ja valmisteluaineistoTL 15.02.2022 § 28
58/10.02.00.00/2022

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Selostus	<p>Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdot ja valmisteluaineisto ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.1.–14.3.2022. <u>Lausuntopyyntö on esityslistaliitteenä A.</u> Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Lämpökaava teema on ilmastonmuutos.</p> <p>Pohjois-Savon laatimaan maakuntakaavan liittyy uutena alueena Joroinen, mikä on ollut aiemmin osa Etelä-Savon maakuntaliiton kaava-alueita.</p> <p>Savonlinnan kaupungin lausunto on <u>esityslistaliitteenä B.</u></p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se jättää Pohjois-Savon maakuntaliitolle esityslistaliitteen B mukaisen lausunnon Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen luonnosvaihtoehdoista ja valmisteluaineistosta.
Käsittely:	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 29

15.02.2022

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2021TL 15.02.2022 § 29
3/00.03.01.02/2021

Valmistelija

tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi 26.1.2021 § 21 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2021. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämishkatapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Savolaan liittyen Helsingin käräjäoikeus on antanut tuomion jutussa diaarinumero L 17/43980. KO on kolmen tuomarin käsittelyssä yksimielisesti hylännyt kaikki valtiota ym. vastaan nostetut kanteet. Käsittelyssä todetaan kaikki kaupungin Savolassa tekemät toimenpiteet lainmukaisiksi eikä virkamiesten toiminnasta löytynyt moitittavaa. Koska kaupunkiin ei ole kohdistettu suoranaisia vaateita eikä haasteita, ei riskienhallinnan raportissa voida varautua, kuin mahdollisiin oikeudenkäynti- ja vahingonkorvausvaateisiin sen paremmin ottamatta kantaa niiden suuruuteen. Helsingin käräjäoikeuden tuomio on extranetliitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Pitkittyneet kaavaprosessit vaikuttavat kielteisesti kaupan- ja rakennusalan yritysten toimintaympäristöön ja vaikeuttavat tonttien markkinointia sekä uusien työpaikkojen syntymistä. Asuinrakentamista hidastaa kysynnän hiipuminen asukasmäärän vähenemisen takia.

Oikeusprosessit ja negatiivinen uutisointi vaikuttavat kaupungin maineeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2021 tilinpäätöstä.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Lea Sairanen (Hall 28 § 2 kohta) ja Pekka Kilpeläinen (Hall 28 § 2 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian

Tekninen lautakunta

§ 29

15.02.2022

käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström ja Pekka Kilpeläisen varajäsen Timo Pulkkinen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän ajan.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Tero Juuti.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Sisäinen tarkastaja

Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2021

TL 15.02.2022 § 30
3/00.03.01.02/2021

Valmistelija tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Selostus Savonlinnan kaupungin keskushallinnon talouspalvelut on antanut 15.12.2021 ohjeet ja aikataulun vuoden 2021 tilinpäätöksen laatimisesta niin, että kaupunginhallituksen on se mahdollista allekirjoittaa viimeistään 31.3.2021.

Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kaupunginhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Lautakuntien ja niiden alaisten toimialajohtajien on arvioitava toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä annettava selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kuvauksessa on suotavaa käydä ilmi, miten sisäinen valvonta ja riskienhallinta toteutuu toimialan eri tasoilla, ja miten on toimittu väärinkäytösten ehkäisemiseksi, ja miten niistä on raportoitu. Lisäksi lautakunnat antavat tulosaluetasoisesti selvitykset valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritellyn sitovuuden mukaisesti, jolloin raportoinnissa toteumaa verrataan asetettuun tavoitteeseen. Lautakuntien selvitysten pohjalta laaditaan koko kaupunkia koskeva selonteko toimintakertomukseen, johon yhdistetään myös keskushallinnon alaisen sisäisen tarkastuksen laatima selonteko sisäisen valvonnan toimivuudesta vuonna 2021.

1. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen
Lautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintaan ei ole kohdistunut oikeuden määräämiä korvauksia vahingontuottamuksista. Säännöksiä, määräyksiä ja päätöksiä on noudatettu. Kaupunginlakimiestä on käytetty apuna lainmukaisuuden tarkistamisessa tarvittaessa.

2. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus
Valvontaohjeisto määrittelee esimerkiksi laskujen hyväksymiskäytännöt ja hankintalaki kilpailutuksen. Hankintapäätökset on tehty hallintosäännössä määritellyn virkamiehen tai toimielimen toimesta noudattaen hallinotsäännössä määriteltyjä euromääräisiä hankintarajoja. Valvonta on toteutettu viranhaltijapäätösten seurannalla. Lautakunta on seurannut talouskehitystä kuukausittain.

Tekninen lautakunta

§ 30

15.02.2022

3. Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinnasta vastaavat toimialalla infrapäällikkö Jani Ahokas ja kiinteistöjohtaja Jukka Oikari. Toimialan riskikartoitus on toteutettu kaupungin vakuutusyhtiön ja sisäisen tarkastajan Tarja Vellosten kanssa. Kaupungin yleinen riskienhallintaohjeistus on käytössä.

4. Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta

Hallintosääntö määrittelee lautakunnan ja virkamiesten väliset oikeudet omaisuuden hankintaan, luovutukseen ja hoitoon. Hallintosääntöä on noudatettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidossa. Lautakunta on tehnyt päätökset niissä tapauksissa, joissa sen päätösvaltaa on ollut tarpeen siirtää virkamiehille.

5. Sopimustoiminta

Sopimukset on tallennettu kaupungin sopimustenhallintajärjestelmään. Lautakunnan, virkamiehen tai sopimuskumppanin havaittua puutteen esimerkiksi sopimustekstissä on se huomioitu välittömästi uusia sopimuksia tehtäessä.

6. Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä

Lautakunnan mielestä sisäisen tarkastuksen ohjeistus sekä itse sisäinen tarkastus on riittävällä tarkkuudella ja kustannustehokkuudella järjestetty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta antaa selostusosan mukaisen selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta teknisen lautakunnan toimialueella vuonna 2021.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Jouni Matilainen (Hall 28 § 1 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Päätös

Esitehyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus
Sisäinen tarkastaja

Tekninen lautakunta

§ 31

15.02.2022

Viranhaltijapäätökset

TL 15.02.2022 § 31

Valmistelija

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 19.1.-7.2.2022 on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esitystään siten, että viranhaltijapäätösraportista poistetaan vesihuoltopäällikön 19.1.2022 henkilöstöpäätös § 1. Muilta osin lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 32

15.02.2022

Sammalsaarenkadun kiinteistöjen kastuminenTL 15.02.2022 § 32
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemässä Sammalsaarenkadulla on maaperä vettynyt osin talousvesivuodon johdosta. Kiinteistöiden [REDACTED] maanalaisiin alakertoihin oli alkanut kertyä vettä viikolla 13/2021. Veden kertyminen kiinteistöihin jatkui ja kiinteistönomistajat asensivat keväällä 2021 pumppuja poistamaan vettä.

Kiinteistön omistajat olivat yhteydessä vesihuoltolaitokseen kesällä 2021. Epäilyksenä oli talousvesivuoto maaperään. Savonlinnan Vesi tutki kiinteistöihin kertyvää vedenlaatua pH:n ja kloorin osalta. Tulosten perusteella vesi ei ollut talousvettä. Vesilaitoksen yökulutuksen seurannassa ei myöskään pystytty havaitsemaan poikkeamaa, joka olisi näyttänyt toteen talousvesivuodon.

Sammalsaarenkadun kiinteistöt [REDACTED] sijaitsevat kallioiden ympäröimänä paikassa, jonne kertyy ympäristöstä valumavesiä. Viikolla 13 on Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolla todettu kolminkertainen kasvu tulevan jäteveden määrässä, joka on merkki sulamisvesien runsaasta osuudesta jätevedessä. Tulevan jäteveden määrät käyvät selville esityslistaliitteestä A.

Veden kertyminen kiinteistöihin on alkanut samaan aikaan kun lumien nopea sulaminen (viikot 12 – 13). Maaperän kosteuskuorma on siten kasvanut sulamisvesistä ja saanut aikaan kiinteistöjen vettymistä. Tarkemmin tiedostamattomassa vaiheessa on tapahtunut palopostin liitoksen rikkoutuminen, joka on voinut lisätä veden kertymistä kiinteistöiden kellaritiloihin. Kiinteistön omistajat ovat olleet yhteydessä kosteudesta myös kesäaikaan, vaikka sadanta ei ole ollut aiemmista vuosista poikkeava.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja ilmoitti 18.8.2021 kiinteistöön tulevan yhä vettä. Savonlinnan Vesi paikallisti vuodon 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021.

Korjauksen jälkeen kiinteistöihin kertyvä vesi alkoi vähentyä ja noin kahden viikon kuluttua pumppaus oli voitu lopettaa. Siitä miten pitkään palopostin liitos oli vuotanut, ei ole selvää näyttöä. Näyttöä on sen sijaan se, että vuodon korjaamisen jälkeen veden tulo kiinteistöjen alakertoihin on loppunut.

Kiinteistöiden [REDACTED] salaojat videokuvattiin sekä kiinteistöihin [REDACTED] tehtiin kosteuskartoitus Recover Oy:n toimesta. Koska vanhojen, jo aiemmin tapahtuneiden kosteusvaurioiden ja uusien talousvesijohtovuodosta aiheutuneita vahinkoja ei tutkimuksessa oltu eroteltu, tilattiin toinen kosteuskartoitus Polygon Oy:ltä. Kiinteistö [REDACTED] oli

Tekninen lautakunta

§ 32

15.02.2022

ilmoittanut, ettei tarvetta toiselle tutkimukselle ole. Polygon Oy:n raportissa kehoitetaan avaamaan rakenteita, jotta kosteustutkimus voidaan saattaa loppuun ja selvittää talousvesivuodosta aiheutuneet vahingot.

Pohjola Vakuutus Oy on antanut kielteisen korvauspäätöksen Savonlinnan Veden vahinkoilmoitukseen. Vakuutusyhtiölle on ilmoitettu, että päätöksestä valitetaan vakuutuslautakuntaan. Sittemmin vakuutusyhtiö on pyytänyt lisäselvityksiä. Julkisyhteisön toiminnan vastuuvakuutuksen omavastuu on 2.000 euroa.

Koska vahingon laajuus ja korvaaminen on hyvin hankalaa määrittää, tulee olla mahdollista neuvotella kiinteistön omistajien kanssa kertakorvauksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Savonlinnan Vedelle oikeuden aloittaa vahinkoa kärsineiden kiinteistöiden rakenteiden purkamisen vahingon laajuuden ja korjauskustannuksien selvittämiseksi. Tämä päätös ei ole päätös vahingon korvaamisesta, vaan luvasta tehdä jatkotutkimuksia.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 33

15.02.2022

Vastaus Sosterin hallituksen 25.1.2022 tekemään esitykseen eräistä säästöesityksistäTL 15.02.2022 § 33
239/10.00.01.00/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mönkkönen Riku, 044 417 4670
kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus esittää tekemässään päätöksessä 25.1.2022 § 4 toimenpiteinä sairaala-alueen myymistä Savonlinna kaupungille sekä toimitilavuokrien kohtuullistamista vuodelta 2022. Päätös on pöytäkirjaliitteenä A.

Tontin myymisen lisäksi esitetään, että tontti vuokrataan Sosterille ja edelleen vuonna 2023 Hyvinvointialueelle. Hintapyyntö tontista on 3.500.000 euroa. Kaupunki on vuonna 1948 lahjoittanut tontin ilmaiseksi sairaalan rakentamista varten. Lahjakirja on pöytäkirjaliitteenä B. Lahjakirjassa lahjansaaja veloitetaan palauttamaan alue kaupungin niin vaatiessa lahjanantajalle, mikäli se ei ole lahjanantajan määrittelemän tarkoituksen mukaisessa käytössä. Mikäli kaupunki ostaisi kohteen, tämä lahjansaajan palautusvelvollisuus lakkaa. Lisäksi lahjana annetun tontin takaisinostoa voidaan pitää poikkeuksellisenä toimenpiteenä.

Tonttitiedot:

Tontti	740-13-30-10
osoite	Keskussairaalantie 6
ak-määräys	YS, (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontti)
pinta-ala	110 093 m ²
rakennusoikeus	55 047 k-m ²

Hyvinvointialueen ja kuntien operationaaliset toimenpiteet omaisuuden ja sopimussiiroihin liittyneessä Kuntaliiton järjestämässä muutostuki webinaarissa Johtava lakimies Johanna Sorvettua toi esille seuraavaa:

Kiinteä omaisuus (kiinteistö tai määräala):

Kunnilta ei siirry kiinteää omaisuutta hyvinvointialueille, paitsi pakkokuntayhtymistä (Sosteri) siirtyy myös kiinteä omaisuus yleisseuraantona hyvinvointialueelle (tasearvolla).

1. Pakkokuntayhtymät ja erityishuoltopiirit siirretään suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueelle.

1.1. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuva kuntayhtymän maaomaisuus siirtyy aina hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue ja kuntayhtymän jäsenkunnat voivat kuitenkin yhteisesti sopia, että jäsenkuntien omistukseen siirtyy esimerkiksi kuntayhtymän

Tekninen lautakunta

§ 33

15.02.2022

maaomaisuutta, jota hyvinvointialue ei tarvitse järjestämisvastuulleen kuuluvassa toiminnassa esimerkiksi virkistys- ja metsäalueet.

Kaupunki on selvittänyt YS rakennusoikeuden arvoa viereisellä rakentamattomalla tontilla 740-13-30-14, Pihlajavedentie 6. Ulkopuolinen riippumaton arvioitsija on määritellyt tässä tapauksessa rakennusoikeuden markkina-arvoksi 43,40 €/k-m². Sosterin tarjouksen mukainen hinta rakennusoikeudesta on 63,58 €/k-m². Tarkempi hinnanmääritys edellyttäisi ulkopuolista riippumatonta kiinteistöarviota Sosterin omistamasta tontista.

Vaikka edellä mainittu arvioitu kohde ei kaikilta olosuhteiltaan vastaa Sosterin kaupungille tarjoamaa kohdetta, voidaan todeta, että Sosterin esittämä hinnanmääritys ei ole markkinahinnan mukainen, ja se sisältää tontin kehittämismahdollisuuksiin perustuvaa odotusarvoa. Rakennetun ja suojeluarvoja sisältävän kohteen osalta tällaiset kehittämismahdollisuudet ovat kuitenkin rajalliset.

Kaupunki hinnoittelee tontit markkinaehtoisesti ulkopuoliseen arvioon perustuen, voimassa olevan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden mukaisesti. Näin ollen myös kohteen mahdollisesta edelleen vuokrauksesta saatava tuotto ei myöskään vastaa Sosterin päätöksessä esitettyä vuokratuloa. Lisäksi laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (rajoituslaki, 548/2016) estää kaupunkia tekemästä esitettyä 20-30 vuoden sitovaa vuokrasopimusta, koska vuokralaiselle tulee antaa rajoituslain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2024-2025 aikana ilman korvausvelvoitetta. Tämä aiheuttaa kaupungille merkittävän riskin vuokratuoton kannalta.

Huomionarvoista on, että tontin mahdollisen oston myötä kaupungin saama kiinteistövero tuotto vähenee. Maapohjasta maksettu kiinteistönveron osuus oli 28.355,51 euroa vuonna 2020.

Vuonna 2022 talousarviossa maanhankitaan on varattu 289.500 euron määräraha. Kauppa ei ole toteutettavissa tämän määrärahan puitteissa.

Kaupungin hallintosäännön 12 luku § 77 mukaisesti: *Tekninen lautakunta päättää yli 50.000 euron arvoisesta muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja luovuttamisesta neuvoteltuaan strategisista kohteista ensin kaupunginjohtajan kanssa.* Vaikka sairaala-alue on yksi asemakaavan mukainen tontti, on kyseessä strateginen kohde, jonka arvo ylittää 50.000 euroa. Mikäli lautakunta päätyisi esittämään tontin ostoa, edellyttäisi tämä neuvottelua kaupunginjohtajan kanssa.

Mikkelin kaupungin ostaessa Essotelta sairaalan tontin, ostoa on perusteltu maapolitiikalla: *Mikkelin kaupunki ja Essote pitävät perusteltuna ratkaisua, jossa sairaanhoitopiirien maapohjat säilyisivät kuntien omistuksessa, jolloin ajan myötä palveluiden järjestämisen kannalta mahdollisesti tarpeettomaksi jäävät maa-alueen jäisivät joustavasti hyödynnettäviksi kuntien maapolitiikassa ja kaavoituksessa.*

Savonlinnan tapauksessa lahjakirjan palautusehto turvaa kaupungin maapoliittiset tavoitteet.

Tekninen lautakunta

§ 33

15.02.2022

Toimiala on pyytänyt Sosterin ehdotuksesta oikeudellisen arvion Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:ltä, joka on pöytäkirjaliitteenä C. Arvion mukaan ehdotuksille ei ole olemassa suoranaista laillista estettä, mutta esim. pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei voi tehdä ilman hyvinvointialueen hyväksymistä ja sopimukseen sisällytettävää irtisanomispykälää. Lisäksi on huomioitava, että: STM:n, VM:n ja SM:n ohjauskirjeessä 17.12.2021 (VN/8869/2019-STM-129) on suositeltu kuntia ja kuntayhtymiä välttämään juuri Sosterin esittämän laisia omaisuusjärjestelyjä.

Jos arvioidaan tontin markkina-arvon asettuvan esim. 2.000.000 €:oon ja siitä saatavan vuosivuokran olevan 5 % pääoma-arvosta eli 100.000 € niin tosiasiallinen ”hyöty” kaupungille olisi siis 100.000 € - kiinteistövero 28.000 € = 72.000 €. Kaupunki joutuisi rahoittamaan kaupan velalla, jonka korkoksi voi 20 v lainaajalla arvioida vähintään 2 %, joten vuotuiset korko- ja lyhennyskustannukset annuiteettiperiaatteella laskettuina ovat 121.142 €. Kaupungin nettokustannukset tontin ostosta olisivat vuodessa 72.000 - 121.142 = -49.142 €.

Sosterin esityksessä on esitetty vuokrien perimättä jättämistä 9 kk osalta vuodelta 2022, yhteensä 2 306 307 €. Sosteri on jo irtisanonut nykyisen pääterveysaseman vuokrasopimuksen päättämään huhtikuun 2022 loppuun mennessä. Ko. vuokrasopimuksen päättymisestä Sosteri saa n. 700 000 € vuokran aleneman maksamiinsa vuokriin. Teknisellä toimella/ toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta Sosterin pyytämiin 2 306 307 € vuokrahyvityksiin.

Sosterin kuntayhtymähallitus on esittänyt kaupungille myös vuoden 2022 vuokrien perimättä jättämistä, jotta Sosterin kustannukset näyttäisivät pienenevän vuoden 2022 tilinpäätöksessä vuokrien verran ja kaupungin valtionapujen leikkaus hyvinvointialueen rahoitukseen vastaavasti pienenesi Sosterin kulujen pienetessä. Kaupungin alkuperäisenä tavoitteena Sosterille asetetussa viiden milj. euron säästötavoitteessa oli sairaanhoitopiirin toiminnan pysyvä tehostaminen toimintojen kehittämisen tai muun toiminnallisen muutoksen kautta. Sosterin ehdotus kokonaisuudessaan tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupungin asettaman viiden miljoonan säästötavoitteen sijaan kaupungin tulisi sijoittaa Sosterin toimintaan n. viisi miljoonaa euroa lisää rahaa. Tämän lisäpanostuksen takaisin saamisesta tulevana vuosina kaupungin oman toiminnan kuluihin valtionosuuksien tai muiden tulonsiirtojen kautta ei ole takeita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kaupunki ei osta Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n kaupungilta lahjaksi saamaa tonttia eikä myönnä vuoden 2022 vuokria anteeksi selostusosan mukaisin perustein.

Käsittely:

Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Aila Makkonen ja Riikka Pajunen poistuivat esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 2 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Tero Juuti.

Tekninen lautakunta

§ 33

15.02.2022

Tiina Cederström, Timo Pulkkinen, Raisa Porvali ja Aniitta Kaskinen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.

Jouni Matilainen Teija Pesosen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla äänestävät jaa ja ne, jotka asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät ei.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Aniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja 8 ei-ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen), joten lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

Timo Pulkkinen Seppo Kososen ja Marjut Loikkasen kannattamana esitti, että

Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n maa-alueen ja myöntää vuoden 2022 vuokrat anteeksi.

Perustelut: Savonlinalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille+ tontti jää savonlinalaisille.
- arvokas alue jää savonlinalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.

- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoitopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.

Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.

Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Aniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja Timo Pulkkinen esityksen puolesta 8 ei -ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Timo Pulkkinen tekemän muutosesityksen äänin 8-3.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen ja Jouni Matilainen jättivät pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Tiedoksi:

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus

Tekninen lautakunta

§ 33

15.02.2022

Toimenpiteet:

Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 34

15.02.2022

Tottintorin pysäköintialueen osan ja ranta-alueen puistoalueen osan (740-2-9903-99) vuokraaminen VPM Cafe Oy:lle

TL 15.02.2022 § 34

271/00.02.11/2022

Valmistelija

infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut kiinteistön 2-38-2 1.8.1997 – 30.6.2027 väliseksi ajaksi [REDACTED]. Vuokrasopimukseen on kirjattu, että sopimus jatkuu 30.6.2027 jälkeen toistaiseksi yhden (1) vuoden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Tekninen lautakunta on päätöksillään 13.11.2012 § 308 ja 10.3.2015 § 94 vuokrannut Tottintorin vieressä olevan kiinteistön 2-38-2 ja Haapasalmen välistä puistoaluetta sekä kiinteistön edustalla olevan pysäköintialueen osan ravintolatoimintaa harjoittaville yrityksille (Pöytäkirjaliite A: karttaesitys alueista).

Yritystoiminta on sittemmin päätynyt ja tekninen lautakunta on päätöksellään 16.8.2016 § 162 ostanut vuokratulle alueelle rakennetut terassirakenteet kaupungille.

Kaupunki on sittemmin vuokrannut 1.5.2017 – 31.12.2021 väliseksi ajaksi Tottintorin pysäköintialueen osan ja ranta-alueen puistoalueen osan (740-2-9903-99) Tulikuuma Kumpu Oy:lle siten, että vuokrattavat alueet tulee olla yhteiskäytössä kiinteistön 2-38-2 kanssa. Alueita ei vuokrata erillisinä osina. (TL § 48, 643/62.621/2012)

Kiinteistön 2-38-2 vuokralaisen [REDACTED] ja Tulikuuma Kumpu Oy:n välinen vuokrasopimus on päätynyt 30.9.2021, jonka jälkeen [REDACTED] on vuokrannut Puistokatu 2:ssa sijaitsevan liikekiinteistön (2-38-2) 1.1.2022 – 31.12.2031 väliseksi ajaksi VPM Cafe Oy:lle (y-tunnus 3206754-1).

[REDACTED] ehdottaa kaupungille (pvm. 13.1.2022), että hän vuokraisi kaupungilta Tottintorin vieressä olevan kiinteistön (2-38-2) ja Haapasalmen välistä puistoaluetta ravintolatoiminnan harjoittamista varten sekä lisäaluetta puistosta ([REDACTED] kirje ja karttaliite luottamushenkilöiden extranetissa). [REDACTED] myös esittää, että hän vuokraisi alueen edelleen VPM Cafe Oy:lle, jonka kanssa kiinteistön vuokrasopimus on tehty.

Kaupunki on linjannut, että vuokrattavat alueet tulee olla yhteiskäytössä kiinteistön 2-38-2 kanssa. Alueita ei vuokrata erillisinä osina. VPM cafe Oy:n on tarkoitus ottaa terassialue osaksi ravintolatoimintaa yhdessä [REDACTED] [REDACTED] vuokratun kiinteistön kanssa.

Kunnallistekniset palvelut esittää, että [REDACTED] esityksestä poiketen kaupunki vuokraa Tottintorin pysäköintialueen osan ja ranta-alueen puistoalueen osan (740-2-9903-99) suoraan VPM Cafe Oy:lle 1.5.2022 – 30.6.2027 väliselle ajalle. Näin ollen toteutuu alkuperäinen ajatus siitä, että vuokrattavat alueet tulee olla yhteiskäytössä kiinteistön 2-38-2 kanssa ja

Tekninen lautakunta

§ 34

15.02.2022

vuokranantajana toimii kaupunki sekä kiinteistön 2-38-2 että puistoalueen ja Tottintorin pysäköintialueen osalta. Alueita ei vuokrata erillisinä osina (TL § 48, 643/62.621/2012).

Kunnallistekniset palvelut esittää VPM Cafe Oy:lle vuokrattavaksi puistoalueen osan ja Tottintorin pysäköintialueen osan vuokra-ajaksi 1.5.2022 – 30.6.2027 välistä ajanjaksoa, jolloin vuokra-ajan päätyminen on yhtenevä kiinteistön (2-38-2) vuokra-ajan kanssa. Vuokra-aikaa voidaan tarkastella tämän jälkeen puistoalueen osalta ja Tottintorin pysäköintialueen osalta samoin kuin kiinteistön (2-38-2) osaltakin eli toistaiseksi yhden (1) vuoden molemmin puoluisella irtisanomisajalla.

Puistoalue terasseineen vuokrataan nykyisellä varustuksella. Puistoalueella ei ole rakennusoikeutta. Koska vuokrattava alue on puisto-alueita eikä sillä ole rakennusoikeutta, on kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista vuokrata alue viiden vuoden vuokrasopimuksella. Jos alueeseen kohdistuu kaavamuutostarpeita tai esim. kunnallistekniikan sijoittamistarpeita on kymmenen vuoden sopimus liian pitkä ko. hankkeiden kannalta ja voisi johtaa kaupunkiin kohdistuviin vahingonkorvausvaateisiin, jos kaupunki joutuisi muuttamaan sopimuksen sisältöä kesken vuokrakauden. Viiden vuoden kuluttua kaupunki voi harkita vuokrasopimuksen jatkamista uudelleen sen hetkisen tilanteen mukaisesti. Alueen vuokraaminen suoraan [REDACTED] kiinteistössä toimivalle yritykselle mahdollistaa kaupungin alueilla toimivien yritysten tasa-arvoisen kohtelun vuokrausehdoissa.

Yritysvaikutusten arviointi Terassialueen vuokraus mahdollistaa alueella ravintolatoiminnan harjoittamisen ja se tuo lisäarvoa keskusta-alueen palvelutarjontaan ja osaltaan mahdollistaa yritystoiminnan.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että VPM Cafe Oy:lle vuokrataan Tottintorin vieressä olevan kiinteistön 2-38-2 ja Haapasalmen välistä puistoaluetta sekä kiinteistön edustalla oleva pysäköintialueen osa pöytäkirjaliitteenä A olevan kartan mukaisesti. Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja päättyy 30.6.2027. Vuosivuokra puistoalueesta on 3600,00 euroa/vuosi ja pysäköintialueen osasta 500,00 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra laskutetaan vuosittain.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: [REDACTED]
VPM Cafe Oy

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 35

15.02.2022

Sotilaspojankadun pysäköintijärjestelytTL 15.02.2022 § 35
284/00.02.11/2022**Valmistelija**

Toimistoinsinööri Petri Linnamurto, p. 050 911 4574

Selostus

Kiinteistö Oy Linnalankulma on pyytänyt tekniselle lautakunnalle 22.10.2021 jättämässään esityksessään (Dnro 537 / 53 / 532 / 2021) muuttamaan pysäköintiajan merkintää kiinteistönsä edessä alla olevan esityksen mukaisesti:

"ESITYS PYSÄKÖINTIAJANMERKINNÄSTÄ

Kiinteistö Oy Linnalankulma esittää Savonlinnan kaupungille, että kiinteistön eteen, pääovesta eteenpäin asetetaan pysäköintikielkkomerkintä 30 minuutin lyhyelle asiointipysäköinnille. Perusteluna kiinteistön vuokralaisen yritystoiminnan asiakaspysäköinnin mahdollistaminen. Kiinteistö Oy Linnalankulma:n hallitus"

Kiinteistö Oy Linnalankulman kokousmateriaalina extranetissä.

Kirkkokadun ja Pappilankadun välissä olevalla Sotilaspojankadulla ei ole tällä hetkellä merkittyä pysäköintiaikaohjeistusta. Kiinteistö Oy Linnalankulma sijaitsee Sotilaspojankatu 7:ssä. Kadulla on tarvetta aikarajoitteiselle pysäköintiajanmerkinnälle, koska vilkkaasti käytetyn Linnalan Kansalaisopiston käyttäjille on rajoitetusti pysäköintipaikkoja saatavilla.

Kunnallistekniset palvelut esittää Kiinteistö Oy Linnalankulman pääovesta eteenpäin Pappilankadulle 30 minuutin pysäköintikielkkomerkintää sekä kiinteistön edessä olevan suoran alkuosalle 2 tunnin pysäköintikielkkomerkintää. Molemmat pysäköintikielkkomerkinnän esitykset osoitteeseen Sotilaspojankatu 7 on havainnollistettu [pöytäkirjaliitteessä A](#). Sotilaspojankadun alkupäähän jää lisäksi vielä runsaasti pysäköintiajasta vapaata paikoitustilaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Linnalankulman sekä kunnallisteknisten palvelujen esityksen pysäköintiajan muuttamiseksi Sotilaspojankatu 7:ssä esityslistan selostusosassa ja pöytäkirjaliitteessä A esitetyllä tavalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi
Toimenpiteet:**Kiinteistö Oy Linnalankulma
Kunnallistekniset palvelut

[Click or tap here to enter text.](#)

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 36

15.02.2022

Asukasvalintojen valvontaTL 15.02.2022 § 36
269/10.04.02.01/2022

Valmistelija

Asuntosihteerin Paula Pulkkinen, paula.pulkkinen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4681

Selostus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintaoppaan mukaan kunta valvoo, että valtion tuella rakennetuissa vuokra- ja osaomistusasunnoissa asukasvalinnat toteutetaan aravarajoituslaissa, vuokra-asuntolainojen korkotuessa annetussa laissa (867/1980, ns. vanha korkotukilaki) ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeuslainojen korkotuessa annetussa laissa (604/2001, korkotukilaki) sekä asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukiasuntoihin annetussa valtioneuvoston asetuksessa (166/2008, VNA) tarkoitetulla tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.3.2014 § 105 päättänyt asukasvalintojen valvontatavasta ja tätä päätöstä on syytä päivittää. Asuntorahastolta on saatu uusimmat tiedot rajoitusten alaisista kohteista Savonlinnan kaupungin alueella. Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallitus on myös kokouksessaan 18.11.2021 § 88 pyytänyt, että asukasvalintojen valvonnassa siirryttäisiin jälkikäteisvalvontaan.

Kunnan tulee päättää asukasvalintojen valvontatavasta ja siitä, miten ja missä laajuudessa se hoitaa vuosittain lakisääteistä tehtävää. Valvontalupapäätöstä tehdessään tulee ottaa huomioon koko asuntokannan asuntomarkkinatilanne ja myös asuntojen kysynnän ja tarjonnan vaihtelut kunnan sisällä. Asukasvalintojen valvonnan tulee olla riittävän joustavaa. Tarkempaa valvontaa tulee kohdistaa kohteisiin, joista on kilpailua kuten esim. Savonlinnan keskustan alue.

Kunnalla on lakiin perustuva oikeus vaatia vuokratalon omistajalta asukasvalinnan perusteena olevia tietoja kuten esim. tulo- ja varallisuustiedot. Kunnan valvonta voi olla etukäteisvalvontaa tai kunta voi jälkikäteen hyväksyä asukasvalinnat.

Etukäteisvalvonta on toiminut useamman vuoden käyttöoikeudella Savonlinnan Vuokratalojen asukasvalintaohjelmaan, jossa hakemukset on käsitelty tai sitten kuten Asunnontuotanto Oy:llä, joka on toimittanut etukäteen hakemukset kunnan hyväksyttäväksi ennen kuin hakijan kanssa on tehty vuokrasopimus.

Jälkikäteen tapahtuva valvonta voi olla säännöllistä ja systemaattista. Tällöin kunnalle lähetetään asunnon saaneista luettelo, jossa on tiedot saadusta asunnosta sekä hakijoiden perhekoosta, tuloista ja varallisuudesta sekä asunnon tarpeesta. Kunnan on syytä tehdä myös jälkikäteisvalvonnasta kirjallinen valvontapäätös.

Jos kunnassa havaitaan, että vuokratalon omistaja ei noudata säännöksiä ja ohjeita tai noudattaa niitä puutteellisesti, virheelliseen käytäntöön on

Tekninen lautakunta

§ 36

15.02.2022

syytä puuttua esimerkiksi antamalla huomautus asiasta. Samalla voi olla tarpeen tehostaa kyseisen omistajan valvontaa muuttamalla se etukäteisvalvonnaksi joko määrääjäksi tai toistaiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asukasvalintojen valvonta hoidetaan Savonlinnan kaupungissa jälkikäteisvalvontana seuraavasti:

- Savonlinnan Vuokratalot Oy
- Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
- Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry
- Savonlinnan Asunnontuotanto Oy (Heikinpohjantie 13, 15, 17 ja 19 Savonlinna)
- Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry
- Kiinteistö Oy Kankaankuja 2, Punkaharju
- Kiinteistö Oy Savonlinnan Myllymäki
- Savas-Säätiö sr (Lemmenmäentie 5a ja 5, Kerimäki)
- Savonlinnan Iltakoti ry.

Tietojen toimittaminen valvontaa varten:

Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry, Kiinteistö Oy Kankaankuja 2, Kiinteistö Oy Savonlinnan Myllymäki, Savas-Säätiö sr ja Savonlinnan Iltakoti ry toimittavat valvontailmoitukset asukasvalinnoista asuntosihteerille kerran vuodessa.

Savonlinnan Vuokratalot Oy, Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy, Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry ja Savonlinnan Asunnontuotanto Oy toimittavat valvontailmoitukset asukasvalinnoista asuntosihteerille neljännesvuosittain.

Jos kunnassa havaitaan, että vuokratalon omistaja ei noudata säännöksiä ja ohjeita tai noudattaa niitä puutteellisesti, virheelliseen käytäntöön puututaan esimerkiksi antamalla huomautus asiasta. Samalla voidaan tarpeen mukaan tehostaa kyseisen omistajan valvontaa. Jos myöhemmin havaitaan, ettei omistaja edelleenkään noudata säännöksiä, kunta ilmoittaa asiasta ARA:lle joka päättää jatkotoimista. ARA voi harkintansa mukaan käyttää myös ankarampia seuraamuksia, jotka ovat aravalainan irtisanominen osittain tai kokonaan, korkotuen takaisinperintä kokonaan tai osittain, tuen lakkaaminen taikka yleishyödyllisyysaseman menettäminen. Erityisryhmien investointiavustuskohteissa seuraamuksena voi olla myönnettyjen avustusten takaisinperiminen osaksi tai kokonaan.

Suoritetusta valvonnasta asuntosihteerit tekee valvontapäätöksen, joka toimitetaan tiedoksi vuokratalon omistajalle.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti kokouksessa esitystään siten, että päätösehdotuksesta poistetaan Kiinteistö Oy Savonlinnan Myllymäki.

Päätös

Esitys hyväksyttiin teknisen johtajan kokouksessa täydentämällä tavalla.

Toimenpiteet:

Asuntosihteerit

Tekninen lautakunta

§ 37

15.02.2022

Valtuustoaloite, Savonlinnan kiinteistöjen hallinta ja huolto

TL 15.02.2022 § 37

240/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi
Selostus	<p>██████████ on tehnyt valtuustoaloitteen 21.6.2021; ” Savonlinnan kiinteistöjen hallinta ja huolto”.</p> <p>Ko. aloitteessa esitetään, että Savonlinnan kaupungin tekninen toimi / toimitilapalvelut ottaisi hoitoonsa myös kaupungin konsernien omistamien kiinteistöjen valvonnan, esimerkkinä on esitetty mm. Savonlinnasalia. Savonlinnan kaupungin konserniyhtiöt ovat omia yhtiöitä ja vastaavat itse hallinnoimiensa kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta omien hallinto-organisaatioiden kautta. Savonlinnan kaupungin teknisellä toimella ei ole oikeutta puuttua yhtiöiden toimintaan ja toimitilapalveluille ei myöskään ole taloudellisia resursseja varattu ulkopuolisiin työtehtäviin. Ko. palvelut pitäisi tehdä ostopalveluna ja varata riittävät henkilöstöresurssit valvonnan hoitamiseen.</p> <p>Lisäksi valtuustoaloitteessa on esitetty huolta kiinteistöjen huolloista. Savonlinnan kaupungin kiinteistöjen huolto on pääosin hoidettu kilpailutettujen huoltoyhtiöiden kautta. Ko. huoltoa seuraan jatkuvasti ja laatupoikkeamiin puututaan välittömästi kun sellaisia havaitaan.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Savonlinnan kaupungin tekninen toimi/ toimitilapalvelut ei toimi julkisilla markkinoilla eli ei kilpaile paikallisten yritysten kanssa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, ettei Savonlinnan kaupungin tekninen toimi lähde valtuustoaloitteessa esitetyn mukaisesti esittämään konserniyhtiöiden kiinteistöjen hallintaa ja huollon valvontaa kaupungin tehtäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa valtuustoaloitteen käsitellyksi ja ettei se johda jatkotoimenpiteisiin.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi: Toimenpiteet:	██████████ Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 38

15.02.2022

Valtuustoaloite, julkisen liikenteen applikaatioTL 15.02.2022 § 38
273/08.01.00.00/2022

Valmistelija logistiikkapäällikö Hokka-Itkonen Pia, 044 417 4840

Selostus Logistiikkapalveluyksikköön on tullut valmisteltavaksi [REDACTED] valtuustoaloite julkisen liikenteen applikaatiosta: ”Esitän valtuustoaloitteena, että Savonlinnan kaupunki tutkisi mahdollisuutta edesauttaa merkittävästi julkista liikennettä käyttävien elämää julkisen liikenteen mobiiliapplikaatiolla. Jos tuiskuttaa tai on pakkasta tai sataa tai myrskyää, palvelunkäyttäjä voi ajoittaa pysäkillä menon mobiiliapplikaation eli -sovelluksen avulla. Julkisen liikenteen mobiiliapplikaatiolla käyttäjä voi kätevästi tarkastella esimerkiksi bussien reittejä, aikatauluja sekä ostaa liput kulkuvälineeseen. Sovellus voi opastaa myös käyttäjää pääsemään omasta sijainnistaan haluamaansa paikkaan hyödyntämällä GPS-paikannusta. Sovellus näyttää miten pääset lähimmälle pysäkillä ja mikä kulkuväline kannattaa ottaa ja milloin. Erinomainen esimerkki hyvin toteutetusta julkisen liikenteen applikaatiosta on HSL:n sovellus. Sovelluksesta voi esimerkiksi ostaa eri lippuja, katsoa pysäkkien aikatauluja, sekä kirjoittaa toivotun osoitteen/kohteen ja sovellus näyttää matkan tarvittavan ajan, sekä käytettävät pysäkit. Sovellus myös ilmoittaa käyttäjille, jos esimerkiksi bussi on myöhässä. Sovellus helpottaa merkittävästi julkista liikennettä käyttävien elämää, kun liput, reitit ja aikataulut voi nähdä samasta paikasta. Lisäksi käteisen rahan käytön väheneminen voi selkeyttää maksamista busseissa, mikä vähentää myös väärinkäytösten mahdollisuutta”.

Autojen paikantaminen, mobiililiput ja mahdollisuudet matkojen ketjuttamiseen**MAPON reaaliaikainen GPS-paikannus kaupunkialueen paikallisliikenteessä**

Kaupunkialueen paikallisliikennettä hoitavalla Savonlinja Oy:llä on käytössä MAPON reaaliaikainen GPS -paikannus, mistä saa ajoneuvojen reaaliaikaiset sijainnit, reitit ja nopeudet. Sovellus on kaupungilla maksutta koekäytössä 28.2.2022 saakka kaupungin internetsivulla <https://www.savonlinna.fi/asukas/kadut- ja-liikenne/paikallis- ja lahiliikenne>. Sovelluksen voi ladata linkin kautta älypuhelimeen. Autojen paikannus päivittyy n. 30 sekunnin - minuutin välein. Jos MAPON reaaliaikainen paikannussovellus otetaan käyttöön ovat sen kustannukset kuukaudessa 1000 €, alv 0 %.

Paikantamissovelluksesta ei pysty ostamaan lipputuotteita, eikä sovellus ilmoita erikseen onko auto myöhässä.

Matkahuollon Reitit- ja liput mobiilisovellus

Kaupungilla on käytössä Matkahuollon Reitit- ja liput mobiilisovellus. Asiakas pystyy hakemaan ja suunnittelemaan koko matkansa mobiilisovelluksella osoitteesta osoitteeseen ja ostamaan liput yhdellä sovelluksella. Sovelluksella saa sekä reitit, että paikallis- ja kaukoliikenteen liput suoraan puhelimeen. Sovellus opastaa perille saakka eri

Tekninen lautakunta

§ 38

15.02.2022

kulkumuotoja hyödyntäen ja asiakas saa vapauden valita itselleen parhaiten sopivat aikataulut, liikennevälineet ja reitit. Sovellus kertoo myös mitä matkalippuja asiakas tarvitsee ja hän voi kätevästi ostaa sovelluksesta kaikki matkalle tarvittavat liput yhdellä kertaa.

Reitit ja liput sovelluksessa ei ole autojen paikantamismahdollisuutta.

Matkahuollon Reittiopas

Kaupungin internetsivulla <https://www.savonlinna.fi/asukas/kadut- ja-liikenne/paikallis- ja lahiliikenne> on linkki Matkahuollon reittioppaaseen. Reittioppaan avulla matkustaja löytää aikataulu- ja reittitiedot kotiovelta määränpäähänsä.

Reittiopas on selainpohjainen palvelu reittien ja matkan suunnitteluun. Reittiopas toimii valtakunnallisesti koko Suomen alueella ja opastaa perille asti osoitteesta osoitteeseen näyttäen eri matkustusvaihtoehdot.

Matkahuollon bussikartalla palvelu

Matkahuollolta saadun tiedon mukaan heillä on oma bussikartalla palvelu: <https://bussikartalla.matkahuolto.fi/kokkola>. Paikkatieto on saatava reittitiedolla minkä tuottaa vain ajoneuvolaite. Palvelun saa käyttöön, jos liikennöitsijällä on käytössä Matkahuollon Matkassa Pro ajoneuvolaitteet. Jos liikennöitsijällä on Pusatecin ajoneuvolaitteet ei sitä saatavaa tietoa voi hyödyntää Matkahuollon palvelussa. Jos halutaan, että Pusatecin tiedot tuotaisiin Matkahuollon bussikartalla palveluun vaatii se Matkahuollon kehitystyön.

Reaaliaikaisella matkustajainformaatiolla on merkitystä joukkoliikenteen houkuttelevuudelle. Autojen reaaliaikaisella seurannalla saadaan tarpeeton odottelu ja mahdollinen epävarmuuden tunne vähenemään, kun matkustaja tietää missä auto liikkuu. Joukkoliikenteen yhtenä kehittämisen keinona on ajantasaisen informaation tuottaminen matkustajille ja palveluntuottajille.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vastauksena [REDACTED] valtuustoaloitteeseen, kaupunkialueen paikallisliikenteessä jatketaan Savonlinja Oy:n käyttämää MAPON reaaliaikaista autojen GPS -paikannussovelluksen käyttöä 1.3.2022 alkaen toistaiseksi. Sovelluksen irtisanomisaika on kuukausi. Kustannukset ovat kuukaudessa 1000 € (alv 0 %). Mobiililippujen myynti toteutetaan edelleen Matkahuollon Reitit- ja Liput sovelluksella. Valtuustoaloite katsotaan tällä päätöksellä loppuun käsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinja Oy

Toimenpiteet: [REDACTED]
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
Logistiikkapalveluyksikkö

Tekninen lautakunta

§ 39

15.02.2022

Teknisen lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 15.02.2022 § 39
241/00.02.11/2022

Selostus

Lautakunta esittää tekniselle toimialalle, että Pitkäsillalta matkustajasatamaan kääntymiskaista suunnittelutyöt toteutetaan kevään 2022 aikana ja työt syksyn 2022 aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.