

**Muutokset Kuntarahoitus Oyj:n katuvaloja koskevaan puitesopimukseen, pvm  
21.4.2016/22.4.2016**

KH 07.12.2022 § 393  
1198/02.07.01.03/2022

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | talouspäälikkö Outi Ollila, <a href="mailto:outi.ollila@savonlinna.fi">outi.ollila@savonlinna.fi</a> , p. 050 473 6280<br>talousjohtaja Tuula Ahvonen, <a href="mailto:tuula.ahvonen@savonlinna.fi">tuula.ahvonen@savonlinna.fi</a> , p. 050 575 8803                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Selostus     | <p>Kuntarahoitus Oyj:n kanssa 21.4.2016/22.4.2016 laadittu rahoitusleasingin puitesopimus koskee katuvaloja ja niihin liittyviä laite- ym. investointeja. Puitesopimuksen mukainen alkuperäinen luottolimiitti on kolme miljoonaa (3 000 000,00) euroa, alv 0%:a. Sopimuksen voimassa ollessa asiakkaalla on mahdollista korottaa limittiiä. Vuokrakohteiden vuokra-aika on yleensä 180 kuukautta (15 vuotta) tai muu erikseen rahoittajan kanssa sovittu vuokrakausi.</p> <p>Sopimuksen voimaan tullessa vuonna 2016 vuokraan sovellettava viitekorko vuokra-aikana oli 6 kuukauden Euribor (tod./360) lisättynä Kuntarahoituksen kiinteällä marginaalilla 0,85 % p.a., kiinteän marginaalin voimassaolo 10 vuotta puitesopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimukseen sisältyy osto-optio vuokrakohteen markkinahintaan perustuvasta jäännösarvosta. Jäännösarvo on pääsääntöisesti 5 %:a vuokra-ajan päättyessä.</p> <p>Kuntarahoitus Oyj:ltä saadun sähköpostiviestin 4.11.2022 mukaan esitetään katuvaloja koskevaa rahoitusleasingin puitesopimusta 21.4.2016/22.4.2016 jatkettavaksi, korotettavaksi sekä vahvistamaan hinnoittelumuutokset, <u>pöytäkirjaliite A</u>. Sen mukaan tulee muutoksia kohtiin 2. Vuokrakohteet, 3. Limiitti sekä 6. Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana sekä viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana. Sopimusluonnoksen mukaan muutetut kohdat ovat seuraavat:</p> <p><b>Kohta 2: Vuokrakohteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vuokrakohteet muodostuvat Savonlinnan katuvaloista ja niihin liittyvistä laite- ym. investoinneista. Investointi yhteensä 5 000 000,00 euroa (alv 0 %).</li><li>- Vuosittaiset investoinnit muodostavat oman erillisen sopimuksensa puitesopimuksen sisällä.</li><li>- Puitesopimus on voimassa toistaiseksi sopimuskohdan 11. mukaisesti.</li></ul> <p><b>Kohta 3: Limiitti</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tämän puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokrakohteiden hankintoja (vuokrakohteiden arvonlisäverottomaan hankintahintaan perustuen) on 5 000 000,00 euroa (alv 0 %).</li></ul> <p><b>Kohta 6: Vuokran määrä vuokra-aikana ja hankinta-aikana, viitekorko vuokra-aikana ja hankinta-aikana</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta, asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on 6 kuukauden Euribor-korko lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,50 % p.a. (tai alempi).</li><li>- Vuokran sovellettava viitekorko vuokra-aikana on 6 kuukauden Euribor. Koronlaskutapa on tod./360. Viitekoron päälle lisättävä Kuntarahoituksen marginaali on:</li></ul> |

- Marginaali kiinteä 0,50 % p.a. (tai alempi) voimassa 10 vuotta vuokra-ajan alkamisesta alkaen. Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa leasingkorkoa ja/tai leasingmarginaalia 10 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta siten, että uusi leasingkorko ja -marginaali tulee voimaan vuokra-ajan 11. vuoden alusta lukien.

- Viitekoron arvo on aina vähintään nolla.
- Uutta viitekorkoa ja marginaalia sovelletaan 1.1.2023 alkaviin vuokrasopimuksiin.

Rahoitusleasingin puitesopimuksen muut ehdot sekä yleiset sopimusehdot pysyvät muuttumattomina.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta                  | Kuntalain 4 luvun, 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.<br>Hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehykset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.<br>Kaupunginhallitus vastaa kaupungin rahatoimesta. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. |
| Lapsivaikutusten arviointi  | Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Yritysvaikutusten arviointi | Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä                  | Kaupunginjohtaja Laine Janne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus               | Kaupunginhallitus päättää esittää esityslistaliitteen A mukaiset Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimukseen 21.4.2016/22.4.2016 tulevat muutokset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan esityslistaliitteen mukaisen liitteen sekä sähköisesti että paperilla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Toimenpiteet                | Kaupunginvaltuusto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |