

Savonlinnan Vuokratalot Oy
Hannu Kurki
Puistokatu 13
57100 SAVONLINNA

RAKENNUSPAIKKA

740-003-0036-0012

Kipparinkatu 15

Määräykset

962 m²

Asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Sallittu kerrosala

2060 m²

HAKIJA

Savonlinnan Vuokratalot Oy
Puistokatu 13, 57100 SAVONLINNA

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalo 2166 m² + katettua tilaa 90 m²

Uusi kerrosala

2012 m²

Lisäselvitys

Asuinkerrostalo, kerrosala 2065 m², käytetty kerrosala 2012 m²
(vähennetty väestönsuojan osuus 54 m²), kokonaisala 2166 m², tilavuus
6784 m³, 34 asuinhuoneistoa.

Kerrosala on laskettu 250 mm:n ulkoseinävahvuuden mukaan.

Tontilla on 23 autopaikkaa.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Heimo Varis

LVI-suunnittelija

Mika Juhani Sihvo

RAK-rakennesuunnittelija

Esa Onni Vernerinen Laari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Osoiteasiat

Lausuntopvm

03.11.2022

Lausunnon tulos

lausunto

Lausunnon antaja

Savonlinnan Veden lausunto

Lausuntopvm

01.11.2022

Lausunnon tulos

lausunto

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

Lausuntopvm

07.11.2022

Lausunnon tulos

ehdollinen

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

2 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

1 kpl

Energiaselvitys

1 kpl

Väestönsuojailmoitus

1 kpl

Julkisivujen väriyessuunnitelma

1 kpl

Muu pääpiirustus

2 kpl

Lausunto

4 kpl

Tonttikartta

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

2 kpl

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

4 kpl

Leikkauspiirustus	8 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus
- palokatkosuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- sijainninmerkintä
- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- raudoituskatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus
- hissitarkastus
- kaukolämpölaitteiden tarkastus
- palokatkokatselmus
- korkeusaseman tarkistaminen

Muut ehdot

Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava paikalla rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

Rakennuksen energiaselvitys päivitettävä pääsuunnittelijan varmuuksien käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Pelastusviranomaisen lausunto tulee ottaa huomioon.

Kaavamääräyksen mukaan: " Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä vähintään + 78 metriä + aaltovara yläpuolelle, mikä on tulvakorkeuden raja Savonlinnassa." Rakennuksen suunnittelussa on em. kaavamääräys otettava huomioon.

Rakennuksen energiaselvitys päivitettävä pääsuunnittelijan varmuuksien käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Asunnot on varustettava akkuvarmennetuilla sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Paloilmamaisimia tulee olla väh. 1 kpl/60 m2/asunto.

Kiinteistökohtaisen osoitteen numerokilpi (-kilvet) on oltava asennettuna ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 22.12.2022 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 23.12.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.01.2026 mennessä ja saatettava loppuun 24.01.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.